

LIITE 1 Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, Rakennus- ja ympäristövaliokunnan alakohtainen osa II A,kohta 5.1 rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen lupien ratkaisuvallan toimivaltajako (17.5.2018 § 55, päivitetty 16.6.2022 § 88)

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
1	Päätää maankäyttö- ja rakennuslain 89 §:ssä tarkoitettujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan hyväksymisestä (MRL 89)	x							
2	Päätää rakentamiskehoituksen antamisesta (MRL 97 §)	x							
3	Valvoo maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista (MRL 103 d §)	x							
4	Myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (Toimivalta MRL 103 f §:n osalta kirjattu ympäristönsuojeluyksikön vastaavaan taulukkoon)								
5	Osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä. (MRL 103 g §:n mukainen toimivalta ei Sipoon kunnan hallintosäännön perusteella ole osoitettu rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimialaan)								
6	Antaa hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä (MRL 103 j §)	x							
7	Antaa määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)	x							
8	Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettyä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä (MRL 120 f §)		x	x	x	x	x		
9	Antaa lupaa koskevat määräykset, määrää erityisistä ehdoista luvassa, aloituskokouksessa tai katselmuksella (MRL 121, MRL 121 a, MRL 122 a, MRL 134 a, MRL 149 b, MRL 150 ja MRL 150 a §)		x	x	x	x	x		
10	Käsittelee MRL:n mukaiset ilmoitukset sekä tarvittaessa edellyttää niiden perusteella luvan hakemista. (MRL 127, MRL 129, MRL 149 c, 149 d §)		x	x	x	x	x		
11	Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)			x	x				
12	Päätää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä	x							
13	Päätää rakennusluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m ² tai siinä on yli kaksi asuntoa.	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
27	Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)		x	x	x	x	x		
28	Myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)	x	x	x	x	x	x		
29	Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)		x	x	x	x	x		
30	Sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)	x	x	x	x	x	x		
31	Määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)	x	x	x	x	x	x		
32	Määrää erityismenettelyä erittäin vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §)	x	x	x	x	x	x		
33	Antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)		x	x	x	x	x		
34	Antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)		x	x	x	x	x		
35	Toimittaa rakennustyön aikaisen katselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 150, 153 ja 153 a §)			x	x				
36	Toimittaa asian selvittämiseksi tarpeellisen katselmuksen	x	x	x	x	x	x	x	x
37	Toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)			x	x				
38	Päätää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §)	x							
39	Päätää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ja muuttamisesta sekä ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta (MRL 161, MRL 161 a ja 162 §)	x							
40	Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	x							
41	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)	x							
42	Antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevan määräyksen (MRL 166 §)	x	x	x	x				x
43	Määrää tarvittaessa korttelialueen järjestelystä (MRL 167.3 §)	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
44	Määrää kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta (MRL 168 §)		x	x	x				x
45	Määrää toimenpiteistä keskeneräisen rakennustyön, hylätyn tai tuhoutuneen rakennukset osalta (MRL 170 §)		x	x	x				x
46	Päätää kielteisestä poikkeamispäätöksestä (MRL 171 §)	x							
47	Päätää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen poikkemaispäätöksestä (MRL 171 §)	x							
48	Päätää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä. (MRL 171 §)	x							
49	Päätää myönteisestä poikkeamispäätöksestä, jos rakennus on kerrosaltaan vähintään 1500 k-m ² tai siinä on yli kaksi asuntoa. (MRL 171 §)	x							
50	Päätää myönteisestä poikkeamispäätöksestä asemakaava-alueella, jos rakennus on kerrosaltaan alle 1 500 k-m ² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia. (MRL 171 §).		x			x	x		
51	Päätää myönteisestä poikkeamispäätöksestä muualla kuin asemakaava-alueella, jos rakennus on kerrosaltaan alle 1 500 k-m ² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia. (MRL 171 §).							x	
52	Päätää rakennusluvan kanssa samaan aikaan tehtävästä maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamispäätöksestä (MRL 137 §)		x			x	x		
53	Päätää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä (MRL 175 §)	x	x	x	x	x	x		
54	Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)		x	x	x	x	x		
55	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)		x	x	x				x
56	Tekee päätöksen rakennustyön keskeyttämisen voimassapysyttämistä (MRL 180.2 §)	x							
57	Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)		x	x	x				
58	Määrää uhkasakosta ja teettämishasta (MRL 182 §)	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
59	Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)	x	x	x	x	x	x	x	x
60	Päätää virka-avun pyytämisestä (MRL 184 §)		x	x	x				x
61	Päätää syytteen nostamiseksi tehtävästä ilmoituksesta (MRL 186 §)	x							
62	Käsittelee MRL:n mukaisen oikaisuvaatimuksen (MRL 187 §)	x							
63	Päätää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä (MRA 54.1 §)	x	x	x	x	x	x		
64	Kieltää aidan rakentamisen tai päättää aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakamisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	x							
65	Määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)	x							
66	Myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)	x	x						
67	Suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m3 suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)			x	x				
68	Antaa luvan kiinteän lumiaidan sijoittamiselle asutulla alueella (Maantielaki 51 §)	x							
69	Päätää telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisoikeudesta sekä sen muuttamisesta ja poistamisesta (Tietoyhteiskuntakaari 229, 233 ja 235 §)	x							
70	Valvoo telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamista (Tietoyhteiskuntakaari 240 §)			x	x				
71	Tekee tietoyhteiskuntakaaren mukaisen valvontapäätöksen (Tietoyhteiskuntakaari 330 §)	x							
72	Velvoittaa osoittamaan, että rakennustuote täyttää sitä koskevat olennaiset tekniset vaatimukset (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)		x	x	x				
73	Antaa rakennustyön vaiheen osoittavan todistuksen (Arava-asetus 14§)			x	x				
74	Ilmoittaa verohallinnolle tiedonantovelvollisuuden täyttämisen osoittavan todistuksen puuttumisesta (laki verotusmenettelystä 15 d §)			x	x				

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelupäällikkö	Ympäristövalvoja
75	Päätää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosiltaan poikennut rakennusvalvontapäällikön tai lupavalmistelupäällikön päätösesityksestä.	x							
76	Päätää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosin ollut rakennusvalvontapäällikön tai lupavalmistelupäällikön päätösesityksen mukainen.		x					x	
77	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot	x							
78	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkitykseltään vähäiset lausunnot		x	x	x	x	x	x	x
79	Päätää valituksen laatimisesta valiokunnan toimialaa koskevasta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä.	x							
80	Päätää valituksen laatimisesta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä oman esittelyoikeutensa alaan kuuluvassa asiassa, jos rakennus- ja ympäristövaliokunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään ennen valitusajan päättymistä.		x					x	