

# Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille / Byggnads- och miljöutskottets delegering av beslutanderätt till tjänstemän

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 235

1194/00.01.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi / vt. tekninen johtaja / Tf.  
teknisk direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 18 §:n mukaan osaston toimintasäännön hyväksyy asianomainen valiokunta. Tekniikka- ja ympäristöosaston toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että osastolla on kaksi valiokuntaa; tekninen valiokunta ja rakennus- ja ympäristövaliokunta. Näin ollen tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö koostuu valiokuntien yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin valiokunnan alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee sekä teknisen valiokunnan että rakennus- ja ympäristövaliokunnan taholla hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin valiokunnan alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä. Edellytys hyväksytyin alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on hyväksynyt yleisen osan kokouksessaan 17.5.2018 ja tekninen valiokunta kokouksessaan 28.5.2018. Yleinen osa on tullut voimaan 1.7.2018 alkaen.

### Alakohtainen osa

Toimintasäännön alakohtaisessa osassa määrätään rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaisesta toiminnasta. Alakohtaisessa osassa asiat on ryhmitelty kolmeen pääluokkaan; organisaatio, toimivallan siirtäminen, valiokunnan kokoukset ja muut menettelyt. Kohdassa organisaatio käsitellään tulosityksiköiden tehtävät ja johtaminen. Toimivallan siirtäminen käsittää niin talouteen kuin asiakirjoihin liittyvät delegoinnit. Toimivallan siirtämiseen kuuluu myös substanssiasioiden ratkaisuvallan siirtäminen toimielimeltä viranhaltijalle.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan valiokunnan alaisen viranhaltijaorganisaation rakennetta ja toimintaa seuraavasti:

- Perustetaan uusi tulosityksikkö, jonka päätehtävänä on suunnittelutarveratkaisujen ja asemakaava-alueiden ulkopuolisten poikkeamispäätösten valmistelu ja päätöksenteko toimintasäännön määräämässä laajuudessa sekä muut näihin liittyvät tehtävät.
- Valmistaudutaan nykyisen lupavalmistelijan viran sisällön ja virkanimikkeen muutokseen. Päätökset virkoihin tehtävistä muutoksista tekee kunnanhallitus.
- Määrätään valiokunnan ja viranhaltijoiden toimintavallasta suunnittelutarveratkaisujen ja asemakaava-alueiden ulkopuolisten poikkeamispäätösten osalta.

Muutoksen tavoitteena on yhtäältä sujuvoittaa suunnittelutarveratkaisuihin ja asemakaava-alueiden ulkopuolisiin poikkeamispäätöksiin liittyvää valmistelua ja päätöksentekoa sekä toisaalta mahdollistaa

rakennusvalvonnan keskittyminen rakennuslupaprosessiin ja asemakaava-alueiden poikkeamispäätöksiin.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaisen toiminnan osalta toimivallan delegoinnista eri viranomaispäätöksissä on päätetty toimintasäännön päivityksen yhteydessä. Toimivallan delegointia eri kuvaava taulukko on liitetty myös tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntöön. Toimivallan delegointitaulukko on nyt päivitetty vastaamaan päivitettyä toimintasäännön yleistä sekä rakennus- ja ympäristövaliokunnan alakohtaista osaa. Taulukko on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää delegoinnista ja toimivallan jaosta liitteen 1 mukaisesti siten, että se tulee voimaan 1.11.2022 alkaen. Liite 1 liitetään osaksi tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntöä.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar om delegeringen och fördelningen av beslutanderätten i enlighet med bilaga 1, sålunda att den träder i kraft 1.11.2022. Bilaga 1 bifogas som en del av verksamhetsstadgan för avdelningen för teknik och miljö.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.</p>