

Arviolausunto

Pyhän Sigfridintie 30 A 1, Bostads Ab Äminne Asunto Oy, osakkeet 1-4640
2h+k Kerros 1/3

Asunto on osin remontoitu makuuhuonetta ja kylpyhuonetta lukuunottamatta, joista jälkimmäinen on teknisen käyttöön päässä ja kaipaa saneerauksen. Sijainti on hyvä.

Taloyhtiössä ei ole tehty putkiremonttia ja LVI-kuntokartoitus on tarkoitus tehdä ensi vuonna. Valmistusvuodesta 1977 päätellen linjasaneeraus on ajankohtainen 3-5 vuoden sisällä. Myös julkisivuremontti on kunnossapitotarveselvityksessä.

Talo on rakennettu ennen vuotta 1994, joten asbestia voi löytyä erityisesti muovimattojen liimasta.

Taloyhtiössä on lähitulevaisuudessa taloudellisia epävarmuustekijöitä ja kylpyhuoneremontti on välttämätön – on mahdollista, että sen tekemistä ei voi odottaa linjasaneeraukseen asti mikäli sitä käytetään runsaasti ja kuormitus kastelee valun.

Taloyhtiöstä on viimeksi myyty 54 m² tyydyttävässä kunnossa oleva asunto kauppahinnalla 72 000 €.

Katson asunnon arvoksi tällä päivämäärällä n. 70 000 €

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog
jani.tiainen@kotilkv.fi
p. 045 227 4242