

Myyntiprosessi

Puistikkotie 5 A 6, As Oy Oikopolku, osakkeet 13019-15103

1h+kk

Kerros 3/4

Asunto julkaistu myyntiin 20.8.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta se laski nopeasti keskimääräistä alhaisemmalle tasolle.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitus kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta n kohdetta on katsottu 100 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä.

Taloyhtiössä on tulossa linjasaneeraus, joka generoi toteutustavasta riippuen 700-1200 euron yhtiölainan per. m2. Huoneisto vaatii kauttaaltaan täydellisen remontin ja esimerkiksi kylpyhuoneen hometäplät pelottavat ostajia.

Yhteydenottoja on tullut 7 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 3 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 1 ehdollinen tarjous oman asunnon myynnillä, mutta tarjoukseen on kirjattu, että myyjä pidättää oikeuden jatkaa myyntiä ja ottaa vastaan muita tarjouksia.

Liitteenä Oikotien ja Etuoven tilastot:

ETUOVI

OIKOTIE

Päiväkohtaiset tilastot

Päivämäärä	Sivunäytöt		Sivulataukset	Kävijät 
20.8.2022 - Lauantai	60	Lauantai 20.08.2022	52	40
21.8.2022 - Sunnuntai	55	Sunnuntai 21.08.2022	47	36
		Maanantai 22.08.2022	43	32
22.8.2022 - Maanantai	34	Tiistai 23.08.2022	26	22
		Keskiviikko 24.08.2022	15	12
24.8.2022 - Keskiviikko	19	Torstai 25.08.2022	9	8
		Perjantai 26.08.2022	11	7
25.8.2022 - Torstai	10	Lauantai 27.08.2022	5	5
		Sunnuntai 28.08.2022	9	8
26.8.2022 - Perjantai	12	Maanantai 29.08.2022	3	3
		Tiistai 30.08.2022	8	8
27.8.2022 - Lauantai	5	Keskiviikko 31.08.2022	12	10
		Torstai 01.09.2022	10	9
28.8.2022 - Sunnuntai	10	Perjantai 02.09.2022	9	8
		Lauantai 03.09.2022	7	6
29.8.2022 - Maanantai	11	Sunnuntai 04.09.2022	14	11
30.8.2022 - Tiistai	19	Y		5
		31.8.2022 - Keskiviikko		15
		1.9.2022 - Torstai		16
		2.9.2022 - Perjantai		6
		3.9.2022 - Lauantai		13
		4.9.2022 - Sunnuntai		19
		YHTEENSÄ		321

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö
 KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy
 Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog
jani.tiainen@kotilkv.fi
 p. 045 227 4242