

Kerrostalo, 1h+kk, 33 m²

Nikkilä, Kirkonkylä, Puistikkotie 5 A 6, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20817331

Huoneisto

Osakkeet:	13019-15103 (2085 kpl)
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	1h+kk
Kerros/Kerroksia:	3/4 (sisääntulokerros on 1. kerros)
Asuintilojen pinta-ala:	33 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 33.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.
Keittiö:	Keittiö on vanha ja kaipaa uudistamista. Varustus: jää-/pakastinkaappi, sähköliesi, kaapisto, työtasot, kiinteä valaisin. Lattia: muovimatto. Seinät: maalattu, välitila laatoitettu. Laitteiden toimivuudesta ei ole tietoa, myyjä ei itse ole asunut asunnossa.
Pesutilat:	Kylpyhuone kaipaa ehostusta, suihkutilan yläosassa (maalattu osa) ja katossa hometäpliä. Varustus: wc-istuin, pesuallas, peilikaappi, valaisin, suihku, suihkuseinä, vesikiertoinen pyyhekuivain, pesukoneliitäntä. Lattia: laatta. Seinät: laattaa, osa maalattu.
Sauna:	Taloyhtiössä sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Olohuone:	Asuinhuone kaipaa päivytystä. Lattia: muovimatto. Seinät: tapetti.
TV-antenni:	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet.
Kunto:	Välttävä. Asunto kaipaa pintaremonttia.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Oikopolku
Tontti:	Oma, 5 479 m ²
Käyttöönottovuosi:	1977
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: tasakatto. Kate: huopakate.
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 28 kpl, (1 727 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys, lämmöntalteenotto.
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₀₇ . Todistus annettu 5.5.2013.
Tehdyt korjaukset:	1997 Julkisivukorjaus. 2007 Vesikatto uusittu. 2015 Lämmöntalteenottojärjestelmä rakennettu. 2017 Jäteasema uusittu.
Suunnitellut korjaukset:	Yhtiön suunnitellut remontit vuosille 2022-2026 -liitteen mukaan: 2022 Käyttövesiremontin suunnittelu ja viemäreiden kuntotutkimus. 2023 Ei suunniteltuja remontteja. 2024 Ikkunat ja parvekeovet uusitaan. 2025 IV-kanavien nuohous ja tasapainoitus. 2026 Ei suunniteltuja remontteja.



Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat velvoitteet:	Yhtiökokous 2022 valtuutti hallituksen käynnistämään käyttövesiputkien ja kph-remontin suunnittelun ja nostamaan hanketta varten tarvittava hoitolaina. Urakan aloituksesta päätetään suunnittelun jälkeen. Suunnittelu pyritään saamaan päätökseen jo v. 2022 aikana ja urakan aloitus mahdollisesti jo v. 2023. Suunnittelua varten nostetaan hoitolainaa (noin 35 000 €), joka muutetaan pääomalainaksi ja maksetaan pois varsinaisella käyttövesiputki- ja kylpyhuoneremonttia varten nostettavalla lainalla, kun yhtiökokous ensin on päättänyt urakan käynnistämisestä ja valtuuttanut hallituksen nostamaan lainaa urakkaa varten. Toteutus 1-3 vuoden sisällä. Viemäriputket ovat muovivia ja niille ei tässä vaiheessa tehdä mitään, käyttöikä vielä reilusti jäljellä.
Autonsäilytys:	Autokatokset: 10 kpl, Pihapaikkoja: 21 kpl.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Tällä hetkellä käytössä yhteensä 28 autopaikkaa. Katos- ja tolppapaikat ovat varattuina, mutta kylmiä paikkoja on vapaana (tilanne 17.8.2022). Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Jos osakas aikoo tehdä tai teettää remontin, tulee hänen tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettavien materiaalien osalta. Lisätietoja isännöitsijältä.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 15.08.2022. Lainat: 45 538,29 €, Kiinnitykset: 141 439,66 €. Yhtiöllä myös 5 000 euron luottolimiitti Aktiassa, mutta se on käyttämättä (tilanne 19.8.2022).
Isännöitsijä:	REIM Porvoo Oy, Martin Lydman, Mannerheiminkatu 7, 06100 Porvoo, 0207 441 762, martin.lydman@reim.fi
Kiinteistöhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö Porvoo Huoltomiehet Oy, Suolakatie 2, 06400 Porvoo, (019) 574 8400, toimisto@p hm.fi
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, kerhohuone, huoneistokohtaiset varastot, yhteisantennijärjestelmä, koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Muita tietoja

Palvelut:	Parturi, ravintola ja pikaruokaravintola n. 400 m, terveyskeskus n. 850 m, apteekki n. 900 m, S-Market n. 1,1 km, K-Supermarket n. 1,2 km. Koulu: Koulukeskus (Sipoon Sydän) n. 450-500 m, kaikki suomen- ja ruotsinkieliset koulut max 10 minuutin kävelymatkan päässä (alle 1 km). Päiväkoti: Lähimmät n. 300-350 m, useampi suomen- ja ruotsinkielinen päiväkoti 10 minuutin kävelymatkan sisällä. Palvelutiedot perustuvat Google Mapsin tietoihin, välitysliike ei ole vastuussa mahdollisista karttapalvelussa esiintyvistä virheistä. Katso lisää www.sipoo.fi/palvelu/kartat-ja-paikkatieto .
Liikenneyhteydet:	Nikkiläntien linja-autopysäkit n. 300-400 m, linja-autoterminaali n. 750-800 m.
Kaavoitus:	Asemakaava. Lisätietoja: Sipoon kunta, (09) 253 31
Vapautuu:	Heti kaupanteossa.

Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	132,00 €/kk
Hoitovastike:	132,00 €/kk (4,00 €/m ²)
Vesi:	22,00 €/kk henkilöluvun mukaan.
Muut maksut / lisätietoja maksuista:	Autopaikkavuokra, kylmä 5 €/kk, autopaikkavuokra, lämmin 10 €/kk, autokatosvuokra 30 €/kk, saunamaksu (4 krt/kk) 10 €/kk, pesutupa 50 €/vuosi. Hallitukselle myönnetty oikeus periä tai jättää perimättä 1-2 vastikkeen verran tarvittaessa, kaikista tai yksittäisistä vastikkeista.

Hinta

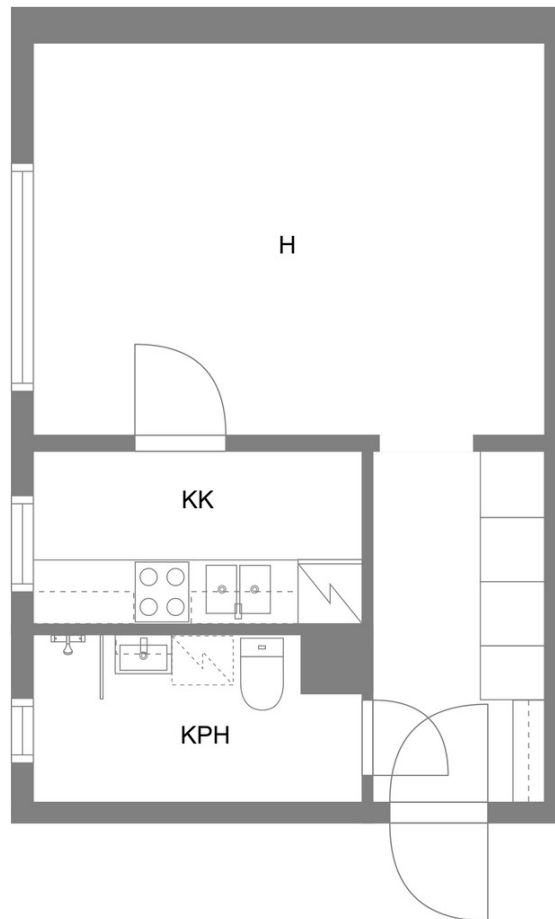
Myyntihinta:	54 000,00 € (1 636,36 €/m²)
Velaton hinta:	54 000,00 € (1 636,36 €/m²)
Maksutapa:	Käteinen.



Kerrostalo, 1h+kk, 33 m²

Nikkilä, Kirkonkylä, Puistikkotie 5 A 6, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20817331



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.

