

Arviolausunto

**Keskustakuja 3 D 14**, As Oy Sipoon Koillispiha, osakkeet 66202-70591

2h+k+piha-alue osakkaan hallinnassa      52m2      Kerros 1/3

Taloyhtiössä on käynnissä käyttövesiputkiremontti ja sen myöhemmin jyvittävä kustannus tälle huoneistolle on arviolta 12 700 €. Tämän jälkeen taloyhtiössä tehdää salaojien korjaus/uusiminen, joka voi generoida lisää yhtiölainaa. Taloyhtiön julkisivun korjaus/remontti, sekä myös ikkunoiden uusiminen on tulossa jollain aikavälillä.

Asunto on täyden pintaremontin tarpeessa ja kylpyhuone alkuperäinen ja teknisen käyttöiän päässä. Talo on rakennettu ennen vuotta 1994, joten asbestia voi löytyä erityisesti muovimattojen liimasta.

Huoneistossa on siis useita taloudellisia epävarmuustekijöitä jotka vaikuttavat ostopäätökseen.

Tällä päivämäärällä katson huoneiston arvoksi 75 000 – 80 000 €

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö  
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy  
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog  
[jani.tiainen@kotilkv.fi](mailto:jani.tiainen@kotilkv.fi)  
p. 045 227 4242