

XXX

5.9.2022

XXX

Sipoon kunta/ Kehittäminen ja tuki -yksikkö c/o
KOTI LKV | Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Martinkyläntie 94 04130
SIPOO

OSTOTARJOUS

Tarjouskohteet: Keskustakuja 3 D 14, 01150 SÖDERKULLA, osakkeet 66202-70591
Keskustakuja 3 D 13, 01150 SÖDERKULLA, osakkeet 62482-66201

Tarjottava summa: 145 000 euroa molemmista asunnoista yhteensä.

Muut ehdot: Tarjous koskee molempia asuntoja yhdessä. Ostaja on velvollinen ostamaan asunnot ainoastaan silloin, jos myyjä myy molemmat huoneistot samalle ostajalle.

Tekninen lautakunta käsittelee tarjouksen 13.9 tai 4.10, jonka jälkeen on 14 vuorokauden valitusaika.

Esiteellä kirjattu kustannus käyttövesiputkiremontista 12 700 ja 11 500 euroa voivat olla jonkin verran suurempia tai pienempiä riippuen remontin lopullisesta kustannuksesta.

Hoitovastikkeesta vastaa ostaja hallinnan luovutusta seuraavalta kuukaudelta.

Tarjouksen voimassaolo: 30.9.2022

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään: 30.10.2022

Muut tarkentavat tiedot: Lainalupaus saatu.

Tarjottuun hintaan alenevasti on vaikuttanut asuntoihin heti kohdistuva noin 25 000 euron rahoitusosuus käyttövesiputkiremontista sekä heti lähivuosina tulevat saloja- ja julkisivuremontit. Tämän lisäksi kummankaan asunnon koneellinen poistoilmanvaihto ei toimi tällä hetkellä, eikä asuntojen ikkunoihin ole asennettu poistoilmanvaihtoon

tarvittavia korjausilmaventtiileitä. Remontoivaan asuntoon kohdistuu lisäksi hyvin suurella todennäköisyydellä asbestipurun tarvetta, joka on kustannuksiltaan kallista. Edellä mainittujen seikkojen on nähty tuovan asunnon ostajalle niin rahoitus- kuin hoitovelvoitetta laajasti.

Käyttötarkoitus:

Kaksi pientä asuntoa yhdistetään perheasunnoksi. Toimenpiteeseen on saatu taloyhtiön suostumus (rakennuslupa haetaan erikseen). Perheen lapset opiskelevat Sipoonlahden koulussa, perheen aikuinen työskentelee Sipoossa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA Sign