

Suomen Asuntoneuvoja Oy  
Y-tunnus: 2510680-5  
Linnoitustie 3  
02600 Espoo

Anna-Leena Rouhiainen/Sipoon kunta

### **Tonttihakemus**

Haettavan tontin tiedot:

Kiinteistötunnus: 753-419-4-1835  
Osoite: Gneissikaari 18  
Pinta-ala: 4373 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 3600 k-m<sup>2</sup>  
Kaavamerkintä: AK-1  
Hinta: 215 €/k-m<sup>2</sup>

Suomen Asuntoneuvoja Oy hakee varaukseensa hakemuksen mukaista kerrostalotonttia.

Suomen Asuntoneuvoja ostaa ja rakennuttaa rakennusyhtiökumppaneillaan kerros- ja rivitaloja. Tänä vuonna Asuntoneuvojilla on lähdössä rakenteille noin 900 uutta asuntoa, joka on lähes kymmenen prosenttia Suomessa rakenteille lähtevien omaperusteisten asuntojen tuotannosta. Vuonna 2021 Asuntoneuvojan liikevaihto oli noin 32,2 milj. ja tulos 5,6 miljoonaa.

Suunnitelmissa on toteuttaa kaavan mukaiset laadukkaat asuinkerrostalot hyvillä rakennusmateriaaleilla ja -tavoilla. Huoneistotyyppijakauma tulee noudattamaan pääasiassa annettujen ohjenuorien mukaista linjaa. Hankkeen osapuolina ovat Suomen Asuntoneuvoja Oy ja rakennusyhtiökumppanina (toteuttajana) tämänhetkisisissä neuvotteluissa Rakennusliike Soimu Oy.

Toteutettavia asuntoja olisi alustavien suunnitelmien mukaan noin 72 kpl, joista;

- 18 kpl 1h
- 32 kpl 2h
- 15 kpl 3h
- 7 kpl 4h

Keskipinta-ala noin 42,1 m<sup>2</sup>. Asuntojen tuleva hallintamuoto on omistus.

Arvioitu hankkeen aloitusajankohta on vuoden 2023 Q2-Q3. Rakentamisen arvioitu aika on noin 17–19 kuukautta ilman suunnittelu-aikaa.

Ystävällisin terveisin

Jami Harilainen  
maanhankintainsinööri  
Suomen Asuntoneuvoja Oy  
+358 44 242 3258  
jami.harilainen(at)asuntoneuvoja.fi