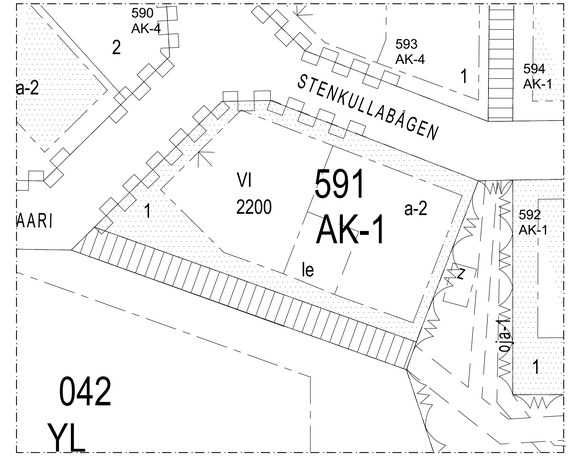
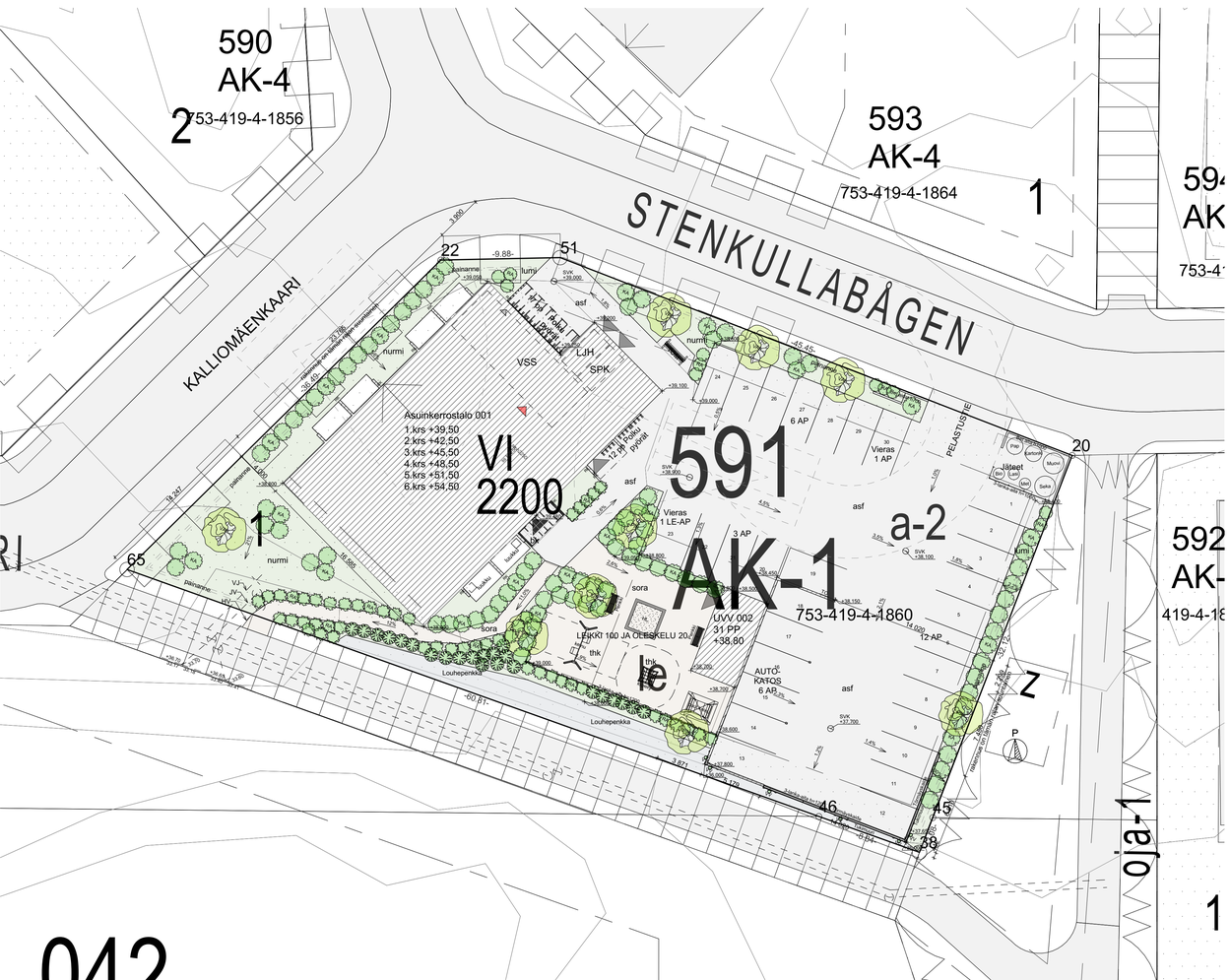
Rakennusoikeuslaskelma			
Bruttoala	2 552		m2
Kellarin ala			m2
Kokonaiskerrosala	2 552		m2
Vss kem2	58		m2
Seinät yli 250mm	61		m2
Prsh. yli 15m2	172		m2
Tekniset tilat	16		m2
Irtaimistovarasto	30		m2
Hormit	14		m2
Rakennusoikeus		2 200	m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 202	2 202	m2
+ Jää/ (- Ylittyy)		-2	m2
Tilavuus		8 018	m3
Yhteissäilytystilat		30	m2
Yhteissäilytystilat UVV		30	m2
+ Jää/ (- Ylittyy)		0	m2

Tontti 1 VI 2200 k-m2 + prsh yli 15 m2 + yhteisäilytystilat 30 k-m2							
	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs	5.krs	Yht
Bruttoala m2	427	425	425	425	425	425	2 552
Kellarin ala m2							0
Asuinkerrosala m2	427	425	425	425	425	425	2 552
250 mm ala m2	414	416	416	416	416	416	2 491
Seinät yli 250mm	13	10	10	10	10	10	61
Prsh. yli 15m2	27	29	29	29	29	29	172
Yhteissäilytystilat 30 k-m2	30	0	0	0	0	0	30

Autopaikkalaskelma		
Autopaikkavaatimus 1ap/100 askem2 + 1vap/ enint. 10 as		Autopaikkoja
Askem2 (kerrosala)	2 202	22
vieraspaikat		5
Yhteensä vaatimus		27
Autopaikat omalla tontilla	Invapaikat	1
	Vieraspaikat	3
Autopaikat toteutetaan		30

HUONEISTOLUETTELO				
Nro	Kerros	Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m2)
A1	1	3H+KT+VH/S(+WC)	67,0
A2	1	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A3	1	2H+KT+VH/S	35,5
A4	1	2H+KT+VH/S	35,5
A5	1	1H+KT	25,0
A6	2	1H+KT	23,5
A7	2	2H+KT+VH/S	43,0
A8	2	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A9	2	2H+KT+VH/S	35,5
A10	2	2H+KT+VH/S	35,5
A11	2	2H+KT	37,0
A12	2	3H+KT+VH/S	60,0
A13	2	1H+KT	25,0
A14	3	1H+KT	23,5
A15	3	2H+KT+VH/S	43,0
A16	3	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A17	3	2H+KT+VH/S	35,5
A18	3	2H+KT+VH/S	35,5
A19	3	2H+KT	37,0
A20	3	3H+KT+VH/S	60,0
A21	3	1H+KT	25,0
A22	4	1H+KT	23,5
A23	4	2H+KT+VH/S	43,0
A24	4	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A25	4	2H+KT+VH/S	35,5
A26	4	2H+KT+VH/S	35,5
A27	4	2H+KT	37,0
A28	4	3H+KT+VH/S	60,0
A29	4	1H+KT	25,0
A30	5	1H+KT	23,5
A31	5	2H+KT+VH/S	43,0
A32	5	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A33	5	2H+KT+VH/S	35,5
A34	5	2H+KT+VH/S	35,5
A35	5	2H+KT	37,0
A36	5	3H+KT+VH/S	60,0
A37	5	1H+KT	25,0
A38	6	3H+KT+VH/S(+WC)	67,0
A39	6	4H+KT+VH/S(+WC)	69,0
A40	6	2H+KT+VH/S	35,5
A41	6	2H+KT+VH/S	35,5
A42	6	2H+KT	37,0
A43	6	3H+KT+VH/S	60,0
A44	6	1H+KT	25,0
			1 875,0





Sipoo - Söderkulla - 591 - 1

Asuinrakennuksen kerrosluku VI
Asuinrakennuksen paloluokka P1
ja piharakennuksen paloluokka P3

Rakennukset rakennetaan Suomen rakentamista koskevien asetusten mukaisesti.
Lämmitysmuoto: Kaukolämpö.
Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistolmanvaihto lämmön talteenotolla.
IV-koneet huoneistokohtaiset.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon.
Hulevesiä viivytetään tontilla, vivytysrakenteita rakennetaan vaatimuksen mukainen määrä erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

PYÖRÄPAIKAT
Toteutetaan: Ulkona **29** pp
UVV:ssa **31** pp

Pihavarusteet

TOM Tomutusteline	1 kpl
Penkki	2 kpl
Roskakori	2 kpl
HL hiekkalaatikko	1 kpl
Keinu= keinuteline+2 istuinta	1 kpl
Kiipeilyn kiipeilyteline	1 kpl
Puut.keinu= puutarhakeinu	1 kpl

Valaisimet sähkösuunnitelman mukaan.

Pihapinnat

asf	asfaltti
nurmi	nurmialue
sora	sora
bk	betonikivi
thk	turvahiekka
lumi	lumenkasauspaikka
SVK	sadevesikaivo
RK	rännikaivo

Istutukset
Puut:

PIH	ruotsinpihlaja *Sorbus intermedia*	4 kpl
VAA	vaahtera *Acer platanoides*	4 kpl
KIR	kirsikka *Prunus carasus*	1 kpl
	YHT.	9 kpl
KVM	kääpiövuorimänty *Pinus mugo pumilio*	66 kpl
KA	koivuangervo *Spiraea betulifolia*	196 kpl
RA	ruusuangervo *Spiraea japonica*	136 kpl

Syväkeräysastiat:

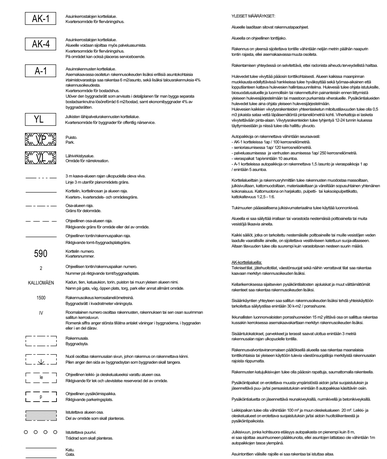
5 m³	seka
5 m³	muovi
3 m³	kartonki
3 m³	paperi
0,8 m³	bio
0,8 m³	metalli
0,8 m³	lasi

HULEVESIMITOITUS	12.8.2022
Kalliomäenkaari Sipoo	

Tontille rakennetaanasemakaavan mukaisesti hulevesien istointitilaisuutta 0,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivästysjärjestelmästä purettavat vedet (tyhjennys/ylivuoto) ohjataan kaupungin hulevesijärjestelmään.

	A [m²]	k	A' [m²]	l/s	%
Katot	499	0,9	449	7,5	22,8
Asfaltti	805	0,8	644	10,8	36,7
Louhe	103	0,6	62	1,0	4,7
Nurmi	516	0,1	52	0,9	23,5
Sorapinta	183	0,2	37	0,6	8,3
Viherkatto	86	0,6	52	0,9	3,9
Yhteensä	2192		**1295**	**21,6**	100,0

Rankkasade 167 l/s*ha
Mitoitusvirtaama l/s **21,6**
Läpäisemätön pinta-ala **1243 m³**
Hulevesiä varastoivia rakenteita rakennettava vähintään: **6,2 m³**


AK-1
Asuinrakennusten korkeimman osan ylin sallittu korkeusasema
AK-4
Asuinrakennusten alimman osan alin sallittu korkeusasema
A-1
Asuinrakennusten korkeimman osan ylin sallittu korkeusasema
YL
Kortteli
Pysäkki
Pysäkkimainos
Lähiympäristön
Omistaja ilmoitettava
Kaukolämpö
Kaukolämpö, ei omaa kiinteistöä
Kaukolämpö, oma kiinteist