

**Tontin myynti Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 591 / Försäljning av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 591, Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.08.2022 § 80**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Rakennusliike Soimu Oy:n ja Suomen asuntoneuvojat Oy:n kanssa korttelin 591 vuokraamisesta ja myymisestä. Tarkoituksena on ostaa tontti pian vuokraamisen jälkeen ja tämän myyntipäätöksen yhteydessä käsitellään myös päätös koskien tontin vuokraamisesta. Tontin pinta-ala on 2191 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty asemakaavassa Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1).

Tontin hinta on 484 000 euroa. Tontin hinta ja vuokran suuruus perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 12.3.2019 määrittämään markkina-arvoon (220 €/k-m<sup>2</sup>).

Tontille toteutetaan vapaahoitteista omistusasumista kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan tontille toteutuu 44 asuntoa käsittävä kerrostalo. Autopaikkoja on alustavien suunnitelmien mukaan 22 kpl. Hankkeen rakentaminen alkaa arviolta syksyllä 2022.

Liitteet / Bilagor:

- Liite 1. Tonttihakemus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy 2191 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön K591, kiinteistötunnus 753-419-0004-1860 Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33:lle.

Kauppahinta on 484 000 euroa. Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1120 euroa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektion föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer ett 2191 m<sup>2</sup> stort fastigheten K591, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1860 till Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33.

Köpesumman är 484 000 euro/år. Dessutom debiteras köparen en styckningsavgift på 1120 euro.

Köpebrevet måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och

markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 285

915/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Toimija on selvittänyt hankkeen autopaikkojen määrää. Selvitys hankkeen autopaikkamäärästä ja lisääutopaikoista. Alkuperäinen autopaikkamäärä on lainvoimaisen asemakaavan vaatimusten mukainen. Tontille saadaan sijoitettua 3 uutta autopaikkaa. Lisäksi 3 vieraspaikkaa muutetaan asuntojen käyttöön. Selvitys on tämän päätöksen liitteenä 4 ja siihen liittyvä asemapiirros on liitteenä 5.

Liitteet / Bilagor:

Liite 1. Tonttihakemus

Liite 2. Sijaintikartta

Liite 3. Kartta vuokrattavasta alueesta

Liite 4. Selvitys hankkeen autopaikoista

Liite 5. Päivitetty asemapiirrosluonnos

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy 2191 m2 suuruisen kiinteistön K591, kiinteistötunnus 753-419-0004-1860 Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33:lle.

Kauppahinta on 484 000 euroa. Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1120 euroa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer ett 2191 m2 stort fastigheten K591, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1860 till Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33.

Köpesumman är 484 000 euro/år. Dessutom debiteras köparen en styckningsavgift på 1120 euro.

Köpebrevet måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och

markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.