

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0005-0073 Maltorp / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0005-0073 Maltorp

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 286

1119/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0005-0073 Maltorp ostamisesta. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistön pinta-ala on 7030 m². Kiinteistö on merkitty Sipoon yleiskaava 2025:ssa taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistö rajautuu kunnan maanomistukseen.

Kunta on tehnyt kiinteistöstä ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön ostettavaksi hintaan 268 000 euroa, mikäli osto koskeva päätös saa lainvoiman.

Kiinteistökaupasta laaditaan esisopimus tämän päätöksen saatua lainvoiman ja varsinainen kauppa tehdään vuoden 2023 alussa.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella kunnanhallituksella on oikeus päättää rakennetun ja rakentamattoman kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myynnistä enintään 1 000 000 euroon saakka.

Liitteet / Bilagor

Liite 1: Sijaintikartta

Liite 2: Kartta ostettavasta kiinteistöstä

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoon kunta päättää ostaa kiinteistön 753-408-0005-0073 Maltorp. Kauppahinta on 268 000 euroa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan ja laatimaan tämän päätöksen mukainen esisopimus ja kauppakirja sekä neuvottelemaan muista kaupan ehdoista. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sibbo kommun beslutar att köpa fastigheten 753-408-0005-0073 Maltorp. Köpesumman är 268 000 euro. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna föravtalet och köpebrevet samt förhandla om andra villkoren för den här fastighetsköp enligt det här beslutet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.1.2023, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.