EHDOTUS FÖRSLAG

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelitalue. Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.
AP-6	Asuinpientalojen korttelitalue. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen tai muun rakenneliman avulla. Kvartersområde för småhus. Byggnaderna får kopplas till varandra med hjälp av taltak eller annan lätt konstruktion.
AO	Erillispientalojen korttelitalue. Kvartersområde för fristående småhus.
AO-10	Erillispientalojen korttelitalue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Kvartersområde för fristående småhus På området får uppföras småhus med en bostad.
AL-5	Asuin- , liike- ja toimistorakennusten korttelitalue. Pohjakerros on varattava liiketiloille. 15 % pohjakerroksen kerrosalasta saa käyttää asuintilaan tilfyllin aputtoihin. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Bottenvåningen reserveras för affärsutrymmen. 15 % av bottenvåningens våningsyta får användas till följande ändamål: hjälpytor för bostäderna.
P	Palvelurakennusten korttelitalue. Kvartersområde för servicebyggnader.
Y	Yleisten rakennusten korttelitalue. Kvartersområde för allmänna byggnader.
YU	Uhkalutoimintaa palvelevien rakennusten korttelitalue. Kvartersområde för räddningsbyggnader.
VP	Puisto. Park.
VL	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
LR	Rautatietalue. Järnvägsområde.
LP	Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
LPA	Autopaikkojen korttelitalue. Kvartersområde för bilplatser.
SL	Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommundelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
	Pisteviivoja osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Sijaintoiltaan tämänkaltainen ei kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ungefärligt läge för gränsa mellan delområden där olika planbestämmelser råder.
1 STOR 4008	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommundelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommundel. Korttelin numero. Kvartersnummer.
2 ÖSTERRIKSKÄRGÅRD	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
10	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggrätten i kvadratmeter våningsyta.
40%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen. Talet anger hur stor del av tomtens areal som får bebyggas.
<=m50	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kunkin paljon rakennuksen kalpulokiovun puolella olevan osan rakennettavan on varattava liiketiloille. Luku sisältyy tontin kokonaiskerrosalaan. Talet anger i våningskvadratmeter en hur stor del av bottenvåningen i byggnadens gatufasad som minst ska reserveras för affärsutrymmen. Talet ingår i tomtens sammanlagda våningsyta.
kr	Merkintä osoittaa, että vähintään yksi liiketiloista on varaolettava kahvila- ja ravintolakäyttöön rasvaerotteistavuvia ja katon ylimmän tason yläpuolella johdettavalla ilmastoinnilla. Beteckningen anger att minst ett av affärslutrymmena ska utrustas för kafé- och restaurangbruk med fettsepareringsluvor och ventilationskanal upp över takets högsta nivå.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
III¼	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i det högsta våningsplanet som får räknas med i kvadratmeter för utrymme som inrätthas i takvåningsdel.
½VII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakentuksen ensimmäisessä ritrbessen sijoittuvassa kerroksessa ullakon tasolla olevaksi kerrokseksi. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en slutning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
ak	Asuinrakennuksen rakennusala. Byggnadsyta för bostadshus.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelitalon. Byggnadsyta där kvartershus får placeras.
rp	Pääsäännöstyin varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande del av område för odlingslotter.
p	Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
ep-1	Alueen osa, joka tulee pohjakerroksen asuntoihin liittyvisiä etupihoiksi, kulkuyhteyksiksi ja istutetuksi alueksi. Del av område som ska byggas som framgårdar till bostadsvåningens bostäder, som gångförbindelser och som planterade områden.
a-2	Auton säilytyspaikan rakennusala. Vähintäkiltinen autotalli 3x 4ulos saadaan toteuttaa kaavassa määriteltyn rakennusoikeuden lisäksi. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Bilgarage eller -tak får inte med grönt får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.
a-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan/talousrakennuksen. Byggnadsyta där förvaringsplats för bil/ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennuksen jäätävä kulkuaukko. Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen istutettava puurivi. Riktgivande trädrad som skall planteras.
	Luonnontilassa säilytettävä piha-alue. Gårdsområde som skall bevaras i naturtillstånd.
	Katu. Gata.
	Kataus/kiviturf. Öppen platsyta.
pp1	Jalankulun ja polkupyöräilyn varattu katutie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp	Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsled.
pp2	Jalankulun ja polkupyöräilyn varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
pp3	Jalankulun ja polkupyöräilyn varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.
	Pihatalo. Gårdsgata.
ajo	Ajoyhteys. Körförbindelse.
ajo-mt	Ohjeellinen maa- ja metsätalouden ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse för jord- och skogsbruk.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad riktgivande del av område.
hule-1	Ohjeellinen huleveisäjärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä alue- ja pistekohtaisesti. Riktgivande del av område för dagvattensystem, vartgenom dagvattnet avleds och fördröjs med basseng- och diskekonstruktioner.
ojo-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
	Eritasoratoja. Planskild korsning.
	Kadun tai liikennealueen alittava tervyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(400?)	Sulukssa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Område där miljön bevaras.
/tär	Rakennusosan yläpuolessa on selvitettävä vieressen tärinähälinen mahdollisesti aiheuttama tärinä- ja rakennusfysikaalisen -valmentamisesta rakennusten perusteiden yläpuolessa. I samband med bygglov bör man utreda möjliga verkningar från vibrationskällan bredvid och omboende störningi av dessa vid konstruktionen av byggnadens grund.
/pv-6	Sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesisuojelu määrätään: - Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haitlisa pohjavedelle. Maalämpöjärjestelmiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiviiseen tuloituun suoja-altaaseen. Altaan täytyyden tulee olla suurempi kuin suurimman yksittäisen astian tai säiliöistä suurimmalle annettu tilavuus. Altaan on kestettävä sen sisältämän nestemäisen vuodon/mäsuojajärjestelmälä sekä yläpuolin esiöstäen. Maanalaiset säiliöt ovat kaiketyjä. - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. - Pohjavesialueella ei saa käyttää kasvinsuojeluaineita mitkä ympäristöriskilä pintamaterraalilla ja pyöräkiristäkseden huleveisiä tulee hallitsuit jotkua huleveisen jiittamispaikasta riippuen. sovelluksen täytyvenotuksiakon kautta. - Autojen pesu on kiistettyä pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetuilla pesupaikoilla tai pesuloilla. Lagar på grundvattenområde. Bestämmelser på grundvattenområdet: - På området får inte användas uppvärmningssystem som kan föroreasa skada på grundvattnet. Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattenområde. - Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan skada grundvattnet, skall placeras i en tätt behållare som är tillräckligt stor för att skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den av den största behållaren vilkka som lagras i det största enskilda kärlet eller behållaren. Behållarna skall vara försedda med läckagesystem samt överfyllskasseytjäl. Behållarna under marken är förbjudna. - Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivån. Byggandet får inte försinuka skadligt utflöde av grundvatten. - Om grundvattnets kvalitet eller nivån på det för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna eka avledas kontrollerat ola en för ändamålet lämplig oljeavskiljningsanlägg berörende på skälet dagvattnet leds till. - Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga tvättställen.
sr-2	Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisel arvoja jossain määrin. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisella ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä käytettävien materiaalien tulee olla laadultaan hyvät. Med tanke på byggnaden värdefull byggnad. Byggnaden har i någon mån kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt i någon mån värden med tanke på byggnaden. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på byggnaden betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett tillåtande begäras av museimyndigheten.
sr-3	Rakennuslaatteistolti arvokas rakennus. Rakennuksella on huomattavia kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisel arvoja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisella ja maisemallisen arvon kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä käytettävien materiaalien tulee olla laadultaan hyvät. Arkitektonisit värdefull byggnad. Byggnaden har betydande kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt betydande värden med tanke på byldden. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på landskapsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett tillåtande begäras av museimyndigheten.
	Puhdistettava/uunoksettava maa-alue. Markområde som skall saneras/tändsläckas.
MRL	Alueen osa, jolla sijaitsee muinasmuistoilalla. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) mauhoitku kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivuinen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen käpaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kielletty ilman museovirastolta saatua lupaa. Muinaisjäänteen on pysytettävä museovirastovirastan (Museovirasto) tai maakuntamuseo tarkastamaa. Del av område där det finns en fast fornlämning som skyddats genom fornminneslagen (295/1963). I enlighet med fornminneslagen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Museimyndigheten (Museivirasto) eller landskapsmuseetet) utlåtande över planer som berör området bör inhämtas.
	Tärkeä tai veden harkintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattenområde eller grundvattenreservoir som lämpar sig för vattentäkt.
MRA	Maisman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ympäristö säilytetään. För landskapet och naturens mångfald viktigt område där miljön bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tontijako.

Ympäristöä häiritsemättön yksityinen yritystoiminta on sallittua.

Kiitoratkoissa ei saa rakentaa korttelissa 4001-4010, 4015-4020, 4025-4031, 4034-4039, 4048-4051, 4056, 4059-4064.

Lukkarinte tulee olla valmis ennen korttelien 4001-4010, 4041-4064 käyttöönottoa.

Rakennuslupa

- Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakennuslupaohjeet.
- Julkisivujen on oltava paikalla muurattuja, rapattuja, puuverhoiltuja tai vastaavaan laatutasoon rakennettuja.
- Tontteen rinteisiin viherpintoineen taitaamisteina, huleveisen hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää Sipoon viherkerroin-työkalulla laadilla laskettna alueen viherkehtokuudeella. AKR-korttelialueilla vihertehokuuden tavoitetulu on 0,8 ja AL-korttelialueella 0,3.

Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AL-korttelissa ja saunavirsa AKR-korttelissa: 4001, 4002, 4003, 4005, 4006, 4007

- asuinten 1 ap/75 k-m², tai vähintään 1 ap/asunto
- liike- ja toimitilat (ei asiakaspaikat) 1 ap/120 k-m²
- vierapaikat voidaan toteuttaa kadunvarsipaikoinnilla pikkaraulla toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 10 % alempi, mikäli hankkeessa toteutaan kesäkitty rakentteilinen pysäköintö sekä vuorottaispysäköintö jirkai paikkojen nimeämätömyys

AKR-korttelissa (muissa kuin 4001, 4002, 4003, 4005, 4006, 4007)

- asuinten 1,5 ap/asunto
- vierapaikat 1 ap/enintään 10 asunto

AP- ja AO-korttelissa

- asuinten 2 ap/asunto (sk 75 k-m²)
- asuinten 1 ap/asunto (alle 75 k-m²)

Lähellepen asiakaspysäkinnä voidaan toteuttaa kadunvarsipysäkoinnilla pikkaraulla

Helpost käytettävä polkupyöräpaikoja varten on varattava tilaa:

- asuinten (AL- ja AKR-korttelit) 1 ap / 30 k-m²
- liikettiä ja palvelut 1 ap / 40 k-m²

Kaikki asuinten pyöräpaikat on sijoitettava sisältä suojattun, lukittavan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotilossa runkolukituksenahdollisuudella. Polkupyörien säilytystilaja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennuksien ulkopuolelle.

Huleveiset

- Tontteille on rakennettavan haleemisen yhteydessä laadittava huleveisuunnitelmat, joissa huleveisen viivytyksen ja puhdistuksen toteutustavat esitetään kiinteistökohtaisen ekaina.
- Hulevesijärjestelyt on sovittelava yhteen viereisistäinen tonttien kesken.
- Tontella pintaveteä on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avojaamisteiden juitte ojen kautta pintavesien imeytyksen ja viivytyksen sovelluville viheralueille. Muodostuvien huleveisen määrätä tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaalja ja yhtenäisiä vikuusuolella. Veitä läpäisemättömä pintoja tulee vältää paitsi pysäköintialeella.
- Hulevesien laskeutuismiseksi on oltava varmina jo maanvaraisentamisen alkaessa siten, ettei savisamentaisia huleveisiä missään tiantessa johdeta suoraan Sipoonjen laskuojin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.

Kälkenvägen får inte byggas i kvarteren 4001-4010, 4015-4020, 4025-4031, 4034-4039, 4048-4051, 4056, 4059-4064.

Klockanvägen ska vara färdig innan kvarteren 4001-4015, 4041-4064 tas i bruk.

Byggsätt

- Följande byggnadsbestämmelser gäller denna detaljplan.
- Fasader ska vara huvudsakligen murade på plattenn, rappade, brädbrdvade eller byggda enligt motsvarande kvalitetsnivå.
- För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behövas och stadsbilden förbättras ska en kakpl över områdets grönyttefaktotet som gjorts upp med hjälp av ett Sibbos grönkoeffecientverktyg presenteras. I AKR-kvartersområdena är målet för grönyttefaktoten 0,8 och i AL-kvartersområdet 0,3.

Bil- och cykelplatser

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AL-kvarteren och följande AKR-kvarter: 4001, 4002, 4003, 4005, 4006, 4007

- bostäder 1 ap/75 k-m², tjänstebostäder 1 ap/100 k-m²
- affärs- och kontorsytor (utan besöksparkering) 1 ap/ 120 m²-ny
- gästplatser kan ordnas som gatuparkering på huvudgatan
- antalet parkeringsplatser kan vara 10 % lägre än parkeringsnormen ifall de genomförs i formen av en centraliserad parkeringsanläggning samt säkeiks parkering ochväster för sambruk

AKR-kvarteren (förutom 4001, 4002, 4003, 4005, 4006, 4007):

- bostäder 1,5 bp/bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder

AO-kvarteren

- bostäder 2 bp/bostad (över 75 m²-vy)
- bostäder 1 bp/bostad (under 75 m²-vy)

Affärsutrymmenas kundparkering kan ordnas som gatuparkering på huvudgatan.

Utrymme som bör reserveras för lätt trafikmätiga cykelplatser:

- bostäder (AL- och AKR-kvarter) 1 cp / 30 m²-vy
- affärsutrymmen och tjänster 1 cp / 40 k-m²

Alla cykelplatser för bostäder bör placeras skyddade för väder och i tillräckliga utrymmen. Dessutom ska cykelplatser för korttanig parkering anvisas utomhus med möjlighet för cambsning. Utrymmen för förvaring av cyklar för ocksså byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Dagvatten

- I samband med ansökan om bygglov ska dagvattenplaner utarbetas för tomterna. Planerna visar hur dagvatten samlas in och leds bort, också under byggnadsskedet. Dagvattenarrangemangen ska planeras som en helhetslösning.
- På tomterna skall dagvattnet i mån av möjligheet infiltreras i marken eller ledas via öppna sänkor och/eller öppna diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning. Mängden dagvatten som bildas skall minskas genom att gå gårdsområdena använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden. Vattengenomsläppliga ytor skall undvikas på andra ställen utom på parkeringsområden.
- Sedimenteringsanordningskonstruktioner för dagvattnet ska vara klara redan när schaktningsarbetet inleds så att lergrumligt vatten under inga omständigheter leds direkt till utfallsdiken mot Sibbo å.

SIPOON KUNTA NIKKILÄ	SIBBO KOMMUN NICKBY

NG 8 NIKKILÄN KARTANON KESKUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

NG 8 DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBY GÅRDS CENTRUM

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 753-001-9901-0001, 753-421-0018-0070, 753-421-0019-0071, 53-423-0001-0022, 753-423-0001-0028, 753-423-0001-0043, 753-423-0001-0049, 753-423-0001-0055, 53-423-0005-0006, 753-423-0006-0004, 753-423-0006-0115, 753-423-0006-0121, 753-423-0006-0122, 53-423-0007-0026, 753-423-0007-0119, 753-423-0007-0192, 753-423-0007-0207, 753-423-0007-0208, 53-423-0007-0225, 753-423-0012-0001, 753-423-0023-0072, 753-871-0001-0005. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 4001-4064, katualue, tähtivirkistysalue, puisto sekä liikennealue.

Detaljplanen och detaljplaneändringen omfattar fastigheterna 753-001-9901-0001, 753-421-0018-0070, 753-421-0019-0071, 53-423-0001-0022, 753-423-0001-0028, 753-423-0001-0043, 753-423-0001-0049, 753-423-0001-0055, 53-423-0005-0006, 753-423-0006-0004, 753-423-0006-0115, 753-423-0006-0121, 753-423-0006-0122, 53-423-0007-0026, 753-423-0007-0119, 753-423-0007-0192, 753-423-0007-0207, 753-423-0007-0208, 53-423-0007-0225, 753-423-0012-0001, 753-423-0023-0072, 753-871-0001-0005. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarter 4001-4064, gatuområde, närrekreationsområde, park samt trafikområde.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Ympäristölautakunta / Miljönämnden	x
Vaikutusten / Konsekvens	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	x
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkB/yggl. 65 §, MRA / MarkB/yggl. 27 §	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	17.8.2022
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen	29.8.2022
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	20.1.2022 ja 3.2.2022
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA / MarkB/yggl. 30 §	10.1. - 10.2.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	14.12.2020 § 306
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	9.12.2020 § 92
Valmistelu / Beredning	30.4.2020

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Kaava/Kartan NG 8 Mittakaava 1:1000
NG 8 NIKKILÄN KARTANON KESKUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, NIKKILÄ NG 8 DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBY GÅRDS CENTRUM, NICKBY		Päivämäärä June 2022 Piirtäjä / Ritare / Tecknare ja/och Olle Tarkistettu Granskad Olle, BLr FÖRSLAG

0 m 50 m 100 m

Pohjakartta täyttää kaavoituksellisiksi ainetuiksi asetuksen (128/4/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Baskarten fyller de planeringstekniska kraven och är ajourförd

Koordinaatit/Järjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa / Sibbo 31.8.2022

Anna-Leena Rouhiainen
kaavoituspäällikkö
lantmätare

Sipoossa xx.xx.20xx
i Sibbo

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Dennis Söderholm
kaavoituksenkäytettö, planläggningssektetl YKS 610

SIPOON KUNTA
NIKKILÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY