

Myyntiprosessi

Keskustakuja 3 D 13, As Oy Sipoon Koillispiha, osakkeet 62482-66201

2h+k+piha-alue osakkaan hallinnassa Kerros 1/3

Asunto julkaistu myyntiin 24.8.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta kuten yleensä, kysyntä laskee heti ensimmäisen viikon jälkeen. Päivät jolloin molemmissa portaaleissa on ollut 20-30 kävijää kertovat keskimääräistä heikommasta kysynnästä.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta n kohdetta on katsottu noin 300 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä.

Kolmannesta myyntiviikosta eteenpäin kysyntä on tasoittunut keskimääräiselle tasolle vastaavien asuntojen joukossa.

Taloyhtiössä on epävarmuustekijöitä tulevien remonttien suhteen. Salaojaremontista isännöitsijä ei ole antanut tarkempaa tietoa vaikka kuntoarvio on tehty. Taloyhtiössä on myös odotettavissa viemärisaneeraus jollain aikavälillä. Asunto on toista makuuhuonetta lukuunottamatta hyvässä kunnossa.

Yhteydenottoja on tullut 13 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 9 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 3 kappaletta (Joista yksi aiemmin hylätty yhteinen tarjous molemmista Keskustakujan asunnoista)

ETUOVI

	Sivulataukset	Kävijät 
Viikko 34 2022	224	160
Viikko 35 2022	131	92
Viikko 36 2022	97	76
Viikko 37 2022	74	54
Viikko 38 2022	86	61
Viikko 39 2022	21	13
YHTEENSÄ	633	456

OIKOTIE

Tilastot erillisenä liitteenä.