

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 04.10.2022 klo 17:38 - 20:16**Paikka / Plats** Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 / Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 116	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 117	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, investointiosa, Tekninen valiokunta / Investeringsdelen i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025, Tekniska utskottet	8
§ 118	Osavuosisatsaus II/2022, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt II/2022, investeringsdelen	16
§ 119	Osavuosisatsaus II/2022, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets delårsöversikt II/2022, driftsekonomi	18
§ 120	Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Budget 2022, Avdelningen för teknik och miljö, precisering av investeringsanslagen	19
§ 121	Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, yleinen osa / Verksamhetsstadgan för avdelningen för teknik och miljö, allmänna delen	24
§ 122	Liiketien katusuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av gatuplan, Affärsvägen	26
§ 123	Liiketien urakoitsijan valinta / Val av entreprenör för Affärsvägen	28
§ 124	Västerskogin paviljonkipäiväkoti, toimittajan valinta / Västerskog paviljongdaghem, val av leverantör	30
§ 125	Sipoon kunnan osallistuminen "Astetta alemmas" - energiansäästökampanjaan / Sibbo kommuns deltagande i energisparkampanjen "Snäppet svalare"	33
§ 126	Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa / Svar på fullmäktiges motion den 15 mars 2021 §31 om att sträva efter tvåspråkighet i offentliga miljöer	35
§ 127	Asunnon myynti Keskustakuja 3 D 13 / Försäljning av bostad Centrumgränden 3 D 13	37
§ 128	Ilmoitusasiat / Delgivningar	39



§ 129

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens
översikt om aktuella ärenden

40



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:38 - 20:16	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:38 - 20:16	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:38 - 20:16	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:38 - 20:16	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:38 - 20:16	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:38 - 20:16	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Buddas Pirkko			
	Manninen-Ollberg Marja			
Muu/ Övriga	Pokkinen Ahti	17:38 - 20:16	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullmäktige	etänä/distans(Teams)
	Siren Lari	17:38 - 20:16	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:38 - 20:16	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	
	Haakana Jukka	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	
	Kämppi Marika	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	
	Loikkanen Jere	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	
	Nirhamo Pekka	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	etänä/distans(Teams)
	Pohjonen Juha	17:38 - 20:16	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
Underskrift

Tim Kankfelt

Nina Grandell

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 114 - 129

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Laura Günsberg-Sandström

Risse Koponen



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
12.10.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 12.10.2022.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 114

04.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 114**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen osallistuu
kokoukseen Teamsin kautta (myös asiantuntija Pekka Nirhamo).

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades ungdomsfullmäktiges representant Ahti Pokkinen deltar i
mötet via Teams (så även sakkunig Pekka Nirhamo)

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 115

04.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 115**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Günsberg-Sandström ja Risse Koponen.

Till protokolljusterare valdes Laura Günsberg-Sandström och Risse Koponen.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 116

04.10.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 116

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

**Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, investointiosa, Tekninen valiokunta /
Investeringsdelen i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025, Tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.08.2022 § 99**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Saatuun lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2023–2025 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2023–2025 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2023–2025 enligt bilaga 1 och begär utlåtande av bildningsutskottet, finska och svenska utbildningssektionerna samt fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 28.09.2022 § 91

Valmistelija / Beredare: sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen ja kunnan tytäryhtiöiden investointeja. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei kuitenkaan käsitä irtainta omaisuutta ja maanostoa. Niiden osalta sivistysvaliokunta antaa oman esityksensä suoraan kunnanhallitukselle.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Tekninen valiokunta päätti TKNVAL 30.08.2022 § 99 hyväksyä liitteen 2 mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja investointisuunnitelman luonnoksen vuosille 2024–2025. Tekninen valiokunta pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnan ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta ja sivistysvaliokunnalta. Tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelmaa uudelleen kokouksessaan lokakuussa.

Investointi on raha, joka käytetään kiinteään omaisuuteen (rakennukset, infra) tai osakkeisiin / osuuksiin tai irtaimen omaisuuden tai maan ostoon. Nämä kaikki budjetoidaan erikseen. Osasto, joka investoinnin suunnittelee, ilmoittaa siitä tekniselle osastolle budjetointia varten. Investoinniksi



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

luokiteltavan hankinnan kokonaissumma on vähintään 10 000 €, joka voi jakaantua useammalle vuodelle.

Sipoon kunnan hallintosäännön 28 § 8. kohdan mukaan koulutusjaostojen ja 30 § 2. kohdan mukaan vapaa-ajan jaoston tehtävänä on antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistella sivistysvaliokunnalle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Hallintosäännön 26 § Valiokuntien yhteiset tehtävät mukaisesti sivistysvaliokunta antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistelee kunnanhallitukselle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista. Hallintosäännön 27 § 3. kohdan mukaisesti sivistysvaliokunta osallistuu jaostojen esitysten pohjalta teknisen valiokunnan koordinoimiin toimialansa investointihankkeisiin.

Vapaa-ajan valiokunta käsitteli asiaa VAPJAOS 13.9.2022 § 71. Suomenkielinen koulutusjaosto ja ruotsinkielinen koulutusjaosto käsittelevät talousarvioesityksiä omilta osiltaan 14.9.2022 (KOULJAOS § 42 ja UTBSEKT § 46).

Tekniselle valiokunnalle annettavassa lausunnossa ehdotuksesta investointien talousarviosta vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024–2025 on huomioitu jaostojen lausunnot. Lisäksi siinä huomioidaan varhaiskasvatuspalveluiden näkemys asiasta.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Bildningsutskottet beslutar att ge till tekniska utskottet ett utlåtande i enlighet med bilagan 1.

Käsittely / Behandling Jari Malmin vastaehdotus:

Jari Malm ehdotti seuraavien lausumien poistamista Sivistysvaliokunnan vuoden 2023 talousarvion investointisuunnitelmasta:
"Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutussuunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2024–2025."

Jari Malmin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Caroline Högelin vastaehdotus:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

Caroline Högel ehdotti muutosta lauseeseen "Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutus suunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2024–2025" seuraavasti:

"Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutus suunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2023-2024 sekä rakentamisen aloittaminen vuoden 2024 loppupuolella."

Puheenjohtaja Charlotta Engblom kannatti Caroline Högelin vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Caroline Högelin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus, "jaa" (6 kpl): Tuomas Alaterä, Tiina-Maria Levamo, Jari Malm, Markku Metsoila, Satu Pärssinen, Pauliina Räike

Caroline Högelin vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Caroline Högel, Charlotta Engblom, Hans-Peter Lindgren.

Puheenjohtaja totesi, että sivistysvaliokunta oli äänin 6-3 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Jari Malms motförslag:

Jari Malm föreslog att följande mening tas bort från Bildningsutskottets investeringsplan i budgeten för år 2023:

"Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutus suunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2024–2025."

Jari Malms förslag understöddes inte och förföll därmed.

Caroline Högel's motförslag.

Caroline Högel föreslog en ändring i meningen "Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutus suunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2024–2025" på följande sätt:

"Tästä syystä on hyvä, että Söderkulla skolan toteutus suunnittelun aloittamiseen on varattu suunnittelurahaa vuosille 2023-2024 sekä rakentamisen aloittaminen vuoden 2024 loppupuolella."



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

Ordförande Charlotta Engblom understödde Caroline Högels motförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Caroline Högels motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag, "ja" (6 röster): Tuomas Alaterä, Tiina-Maria Levamo, Jari Malm, Markku Metsoila, Satu Pärssinen, Pauliina Räike

Caroline Högels motförslag, "nej" (3 röster): Caroline Högel, Charlotta Engblom, Hans-Peter Lindgren.

Ordföranden konstaterade att bildningsutskottet godkände föredragandes förslag med rösterna 6-3.

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti äänestyksen jälkeen antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Bildningsutskottet beslutade efter omröstning att ge tekniska utskottet ett utlåtande i enlighet med bilaga 1. Paragrafen justerades omedelbart.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 117

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion käsittely

Tekninen valiokunta lähetti 30.8.2022 vuosien 2023–2025 investointisuunnitelman luonnoksen lausunnolle. Talousarvio on ollut lausunnolla sivistystoimessa. Sivistysvaliokunta on käsitellyt eri jaostojen lausunnot ja antanut lausuntonsa 28.9.2022 pitämässään kokouksessa. Lausunto liitteenä 1.

Sosiaali- ja terveystoimialueilta ei ole pyydetty lausuntoa, koska soten palvelukiinteistöjen investointien käsittely siirtyy vuoden vaihteen jälkeen hyvinvointialueiden vastuulle.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

Kaavoitus- ja kehityskeskuksen kanssa investointisuunnitelma ja sen sisältö on käsitelty virkatyönä 15.08.2022

Sivistysvaliokunnan lausunto

Tekninen valiokunta kiittää saamastaan lausunnosta ja esittää vastineenaan seuraavaa:

- Sivistysvaliokunta on ehdottanut liikuntatoimen peruskorjausrahan korottamista 100 000 eurosta – 110 000 euroon. Korotus esitetään hyväksyttävästi vuodesta 2023 eteenpäin.
- Lukkarin koulun peruskorjauksessa huomioidaan sivistysvaliokunnan valmisteilla oleva palveluverkkosuunnitelma ja Lukkarin peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen tehdään tiiviissä yhteistyössä sivistystoimen kanssa. Lausunto linjassa investointisuunnitelman kanssa.
- Nikkilän sydämen takuuajaiset työt suunnitellaan tarpeiden mukaan ja töiden suunnittelussa huomioidaan opetustoiminnan tarpeet. Lausunto linjassa investointisuunnitelman kanssa.
- Miilin kiinteistöksymyksiä varten olisi hyvä perustaa oma projekti, se esitetään alkuun käynnistettävän virkatyönä.
- Miilin liikuntahallin toteutusta sivistysvaliokunta pitää tärkeänä aloittaa vuonna 2025, investointiohjelmassa tämä on esitetty 2026–2028 toteutettavaksi. Miilin hallin hallinnollinen käsittely on parhaillaan käynnissä ja siinä päätetään hallin toteutusaikataulusta.
- Söderkulla skolan suunnittelua on kannatettu lausunnossa aloitettavaksi vuonna 2024. Lausunto linjassa investointisuunnitelman kanssa.
- Söderkullan urheilukentän (Neiti Miilintien sivistyskeskusalueen) liikunnan pukuhuoneet ja huoltotilat – hankkeelle on budjetoitu 450 000 euroa ja se on huomioitu raamissa. TA2023-tekstissä on ollut virhe ja se on korjattu.
- Nikkilän urheilukentän peruskorjaaminen on investointisuunnitelmassa vuodelle 2023. Lausunto linjassa investointisuunnitelman kanssa.
- Landsängens daghemin tilanteen selvitykset on käynnistetty. Talousarviossa on varauduttu Etelä-Sipoon päiväkotien tilanteen ratkaisemiseksi ja suunnitteluun 2022–2024.

Investointisuunnitelman muu kehittäminen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

Syyskuun aikana investointien talousarvioehdotukseen on tullut täsmennyksiä ja muutoksia, jotka eivät nosta eivätkä laske infran ja rakennusten kokonaisbudjettia.

Merkittävimmät muutokset ovat vuodelle 2023 Uuden Porvoontien liikerakennusten korttelin, Liiketien kustannusarvion nouseminen 400 000 euroon. Korotus on tasapainotettu investointierän suunnittelukuluja leikkaamalla.

Cook and Chill-keittiöiden 2. vaiheen kuluja on korotettu, korotus on tasapainotettu Sibbo Gymnasiumin peruskorjauksen kuluista.

Brobörentien ja Öljytien risteuksen alikulun toteuttamisen kustannusarvio on noussut entisestään ja hankkeen toteutus ei todennäköisesti ala vuonna 2023. Hankkeen kuluja on leikattu ja uudeksi hankkeeksi ehdotetaan ”Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152”, jonka suunnittelusta on vastannut Uudenmaan ELY-keskus. Hankkeen osallisina on myös Vantaa. Sipoon osuus toteutuksen kustannusarviosta on 250 000 euroa.

Vuodelle 2024 merkittävin muutos on Opintien A+B-osien purkaminen ja näillä esirakentamisen toimilla varaudutaan Opintien kaava-alueen toteuttamiseen ja hillitään kiinteistöön kohdistuvan toistuvan ilkvallan tuomia haittoja ja kuluja. Purkukustannusten tuoma 400 000 euron korotus on leikattu N 65 Metsärinteen ja S 20 Söderkullan kartanon hankkeilta, joiden täsmentyneet kustannusarvioit mahdollistavat niistä leikkauksen.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 2 mukaisen talousarvion 2023–2025 investointisuunnitelman.

Tekniska utskottet besluter godkänna investeringsplanen i budgeten för åren 2023–2025 enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- 1 Liite / Bilaga 1: Sivistysvaliokunnan lausunto vuoden 2023 talousarvion investointisuunnitelmasta



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2022

15

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 99	30.08.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 91	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 117	04.10.2022

2 Liite / Bilaga 2: Talousarvio 2023, investoinnit, tekninen valiokunta, ehdotus_rev041022

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 118

04.10.2022

**Osavuosisikatsaus II/2022, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets
delårsöversikt II/2022, investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 118**

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Kunnan bruttoinvestoinnit kuuluvat teknisen valiokunnan vastuulle.
Osavuosisikatsaus investointien osalta on esitetty liitteessä 1 Tekniikka- ja
ympäristösoston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Tekniikka- ja Ympäristösoston investointeihin on vuoden 2022
talousarviossa budjetoitu 13,06 milj.euroa.

Ennuste talousarviokauden loppuun mennessä on, että kaava-alueiden
laajennusinvestointien osalta budjetti alitetaan miljoonalla eurolla,
merkittävä syy tähän on kaava-alueiden valmistelun pitkittyminen muun
muassa NG8 Nikkilän kartanon keskuksella ja T6 Taasjärven itäpuolella.
Samoin peruskorjauksissa ja yleisissä investoinneissa syntyy alitusta
yhteensä noin 1,1 miljoonaa euroa. Peruskorjauksissa merkittävin alitus
syntyy Sibbo Gymnasiumin kustannusarvion alittumisesta ja Cook & Chill-
hankkeen viimeisten töiden siirtymisestä vuoteen 2023. Yleisissä
investoinneissa alitusta syntyy Brobölentien ja Öljytien risteyksen
suunnittelun ja Brobölen padon muutostöiden toteutuksen ja Nikkilän
koulukeskuksen C-rakennuksen purkamisen viivästymisestä. Samaan
aikaan on tarkistettu myös joidenkin hankkeiden budjetit ylöspäin.
Työterveyshuollon tilojen muutostöiden kustannuksiin on tullut merkittävä
korotus.

Budjetoinnissa oli myös varauduttu rakennustöiden ja suunnittelun
kustannusten kohoamiseen, mikä ei toistaiseksi ole realisoitunut kovin
voimakkaana.

Ennuste talousarviokauden loppuun on, että Tekniikka- ja
ympäristösoston bruttoinvestoinnit olisivat vuodelle 2022 11,0 milj.euroa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 118

04.10.2022

Liitteet

- 3 Liite / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus II/2022: Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi -liikelaitosta)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 119

04.10.2022

**Osavuosisikatsaus II/2022, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets
delårsöversikt II/2022, driftsekonomi**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 119

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: Controller Maria Granqvist-Piirainen,
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi

Taloudellisen tuloksen ennustetaan toteutuvan määrärahojen puitteissa.

Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Tekniikka ja ympäristöosaston kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta toteaa, että sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet konstaterar att de bindande målen förväntas uppnås och antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

4 Liite / Bilaga 1: Osavuosisikatsaus II 2022, tekniikka- ja ympäristöosasto, käyttötalous



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

04.10.2022

Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Budget 2022, Avdelningen för teknik och miljö, precisering av investeringsanslagen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 120

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investoinnit ajalla 1.1. – 31.8.2022

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 13,06 milj.euroa.

Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että kaava-alueiden laajennusinvestointien osalta budjetti alitetaan miljoonalla eurolla. Merkittävin syy tähän on kaavoituksen aikataulun viivästyminen muun muassa NG8 Nikkilän kartanon keskuksella ja T6 Taasjärven itäpuolella. Samoin peruskorjauksissa ja yleisissä investoinneissa syntyy alitusta. Peruskorjauksissa merkittävin alitus syntyy Sibbo Gymnasiumin kustannusarvion alittumisesta (300 000 euroa) ja Cook & Chill-hankkeen viimeisten töiden siirtymisestä vuoteen 2023 (190 000 euroa). Yleisissä investoinneissa alitusta syntyy Brobörentien ja Öljytien risteyksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon muutostöiden toteutuksen ja Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkamisen (175 000 euroa) viivästyisestä.

Ennuste talousarviokauden loppuun on, että bruttoinvestoinnit olisivat vuodelle 2022 11,0 milj.euroa.

Rakennuskohteiden talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamien hankkeiden määrärahat ovat riittämättömät ja näitä on tarkistettu ehdotuksessa ylöspäin. Työterveyshuollon tilojen muutostöiden budjettiin on tullut korjauskulujen nousun myötä merkittävä korotus.

Lisäksi uutena hankkeena bruttoinvestointeihin on tullut syyskuusta eteenpäin Professorinpolku. Hanke on maankäytösopimuksella toteuttava ja hankkeen kuluista vastaa toinen sopimusosapuoli.

Alla hankkeiden ja investointierien väliset keskeiset muutostarpeet

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Laajennusinvestoinnit infraan alittavat budjetin 1,0 miljoonalla eurolla.



Merkittävimmät alitukset syntyvät NG8 Nikkilän kartanon keskuksen viivästymisestä -450 000 euroa, Boxin työpaikka-alueen toteutuksen viivästymisestä -150 000 euroa, S20 Söderkullan kartanon suunnittelun kustannusten alittumisesta -100 000 euroa, T6 Taasjärven itäpuolen viivästymisestä – 400 000 euroa ja TM 1 Puu-Talman alittumisesta – 100 000 euroa.

Lisäksi budjetoidaan uutena hankkeena Professorinpolun varaus (400 000 euroa), jonka kulut kunta saa maankäyttösopimuksen nojalla.

Väylähankkeisiin ei muutoksia.

Lisäksi on pienempiä tarkastuksia.

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Ei muutoksia.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Tähän erään esitetään 100 000 euron lisäystä Työterveyshuollon tilojen muutosten ylitettyä budjettinsa (100 000 eurosta 250 000 euroon).

Muut hankkeet hieman alittavat budjettinsa ja pelastusaseman rahoitus on siirtynyt leasing-rahoitussopimuksen alle.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Liikuntatoimen peruskorjauksiin ei muutoksia.

Toimitilojen valiokunnan kohdentamiin hankkeisiin ehdotetaan lisättäväksi päiväkotia Lehmuslinnan vaatimat korjaukset (120 000 euroa). Näiden peruskorjauskohteiden kokonaisbudjettia (800 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi. Muiden hankkeiden täsmentyneet budjetit mahdollistavat tämän lisäyksen.

Valiokunnan kohdentamiin energiatehokkuushankkeisiin esitetään uudelleenkohdennusta aiemmin päätetyn sijaan seuraavasti:

Enterin valaistuksen uusiminen
Ilmavesilämpöpumput Pohjois-Paippisten kouluun
Ilmavesilämpöpumput Etelä-Paippisten kouluun
Aurinkopaneeleja tuleviin aurinkovoimalakohteisiin
Patteritermostaatit Sipoonlahden kouluun
Valaistuksen uusiminen Pohjois-Paippisten kouluun
Valaistuksen uusiminen Etelä-Paippisten kouluun
Ulkovalaistuksen uusiminen Jokipuiston kouluun
Aurinkovoimalakohteiden suunnittelu

Energiatehokkuushankkeiden toteutukseen on tarpeen tehdä muutoksia, sillä aiemmin tällä talousarviokaudella toteutettavaksi suunniteltuja

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

04.10.2022

hankkeita ei kaikilta osin päästä mm. tarvittavien koneiden ja laitteiden viivästyneistä toimituksista johtuen toteuttamaan suunnitellusti. Uudelleenkohdennuksella varmistetaan energiatehokkuustoimenpiteiden edistyminen muutoksista huolimatta. Energiatehokkuushankkeiden kokonaisbudjettia (300 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi.

Peruskorjauksiin päiväkodeissa ja taajamakouluissa ei esitetä muutoksia.

Kohdennetuissa rakennusten peruskorjaushankkeissa Sibbo Gymnasiumin peruskorjauksen urakka on käynnistynyt ja se tulee budjetoitua edullisemmaksi 300 000 euroa. Cook & chill-hankkeen viimeistelyt ovat kytköksissä Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkuun ja koska purkua ei päästy toteuttamaan 2022, niin hanke viivästyy ja alittaa vuonna 2022 budjettinsa 190 000 euroa.

Ennuste on, että peruskorjaukset alittavat budjettinsa 500 000 euroa.

5. Muut investoinnit

Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkaminen siirtyy vuodelle 2023 ja vuoden 2022 budjetista käytetään varoja suunnitteluun ja tutkimiseen. Hankkeesta jää noin 175 000 euroa. C-rakennus sijaitsee keskellä Nikkilän koulukeskuksen aluetta ja purkutyön vaativimpien osien toteuttaminen on mahdollista vain kesäaikaan koulujen ja päiväkotien ollessa hiljaisimmillaan.

Näissä investoinneissa alitusta syntyy Brobörentien ja Öljyntien risteyksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon toteutuksen viivästymisestä (185 000 euroa).

Ennuste on, että muut investoinnit alittavat budjettinsa 660 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset määrärahat ja esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä uuden hankkeen ”3347, Professorinpolku” perustamista.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.

Muutosten jälkeen investointierät ovat:



BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin	TA 2022	TA 2022 ennuste
	euroa	euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset	-13 060 000	- 11 000 000

Tekninen valiokunta päättää lisätä teknisen valiokunnan kohdentamiin peruskorjaushankkeisiin Lehmuslinnan päiväkodin korjauksen ja kohdentaa päätäntävallassaan olevat energiatehokkuushankkeet uudelleen. Näillä muutoksilla ei koroteta eikä vähennetä näiden valiokunnan ohjauksessa olevien peruskorjauskohteiden ja energiatehokkuushankkeiden budjettia.

Tekniska utskottet beslutar för sin del att projektanslagen fördelas enligt förslaget, och föreslår kommunstyrelsen och fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringsgrupperna och att ett nytt projekt, "3347, Professorn stig", inrättas.

Investeringsbudgeten minskar från 13,06 miljoner euro till 11,00 miljoner euro.

Efter ändringarna är investeringsposterna:

BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – indelade per investeringsgrupp	BG22	BG22 prognos
	euro	euro
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-6 285 000	- 5 285 000
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-395 000	- 395 000
Återinvesteringar	-335 000	- 435 000
Saneringsinvesteringar	-4 735 000	- 4 235 000
Övriga investeringar	-1 310 000	- 650 000
Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader	-13 060 000	- 11 000 000

Tekniska utskottet beslutar att lägga till renoveringen av daghemmet Lehmuslinnan päiväkotitill saneringsprojektet för vilka tekniska utskottet fördelar anslagen samt att omfördela anslagen mellan de energieffektivitetsprojekt som hör till utskottets beslutanderätt. Dessa ändringar kommer varken att öka eller minska budgeten för de sanerings- och energieffektivitetsprojekt som styrs av utskottet.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

04.10.2022

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 121

04.10.2022

**Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, yleinen osa / Verksamhetsstadgan för
avdelningen för teknik och miljö, allmänna delen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 121**

545/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: Vt. tekninen johtaja / Tf. teknisk direktör Lari Sirén,
lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 18 §:n mukaan osaston toimintasäännön hyväksyy asianomainen valiokunta. Tekniikka- ja ympäristöosaston toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että osastolla on kaksi valiokuntaa; tekninen valiokunta ja rakennus- ja ympäristövaliokunta. Näin ollen tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö koostuu valiokuntien yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin valiokunnan alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee sekä teknisen valiokunnan että rakennus- ja ympäristövaliokunnan tahollaan hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin valiokunnan alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä. Edellytys hyväksytyin alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on hyväksynyt yleisen osan kokouksessaan 17.5.2018 ja tekninen valiokunta kokouksessaan 28.5.2018. Yleinen osa on tullut voimaan 1.7.2018 alkaen.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaisen viranhaltijaorganisaation rakennetta ja toimintaa siten, että perustetaan uusi tulosyksikkö, jonka päätehtävänä on suunnittelutarveratkaisujen ja asemakaava-alueiden ulkopuolisten poikkeamispäätösten valmistelu ja päätöksenteko toimintasäännön määräämässä laajuudessa sekä muut näihin liittyvät tehtävät. Nykysin ko. asioiden valmistelusta ja päätöksenteosta vastaa rakennusvalvonta.

Muutoksen tavoitteena on yhtäältä sujuvoittaa suunnittelutarveratkaisuihin ja asemakaava-alueiden ulkopuolisiin poikkeamispäätöksiin liittyvää valmistelua ja päätöksentekoa sekä toisaalta mahdollistaa rakennusvalvonnan keskittyminen rakennuslupaprosessiin ja asemakaava-alueiden poikkeamispäätöksiin.

Vaikka muutokset kohdistuvatkin rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaiseen toimintaan, tulee myös teknisen valiokunnan osaltaan hyväksyä tarvittavat muutokset toimintasäännön yleiseen osaan.

Päivitetty toimintasääntö on esitetty yleisen osan osalta liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 121

04.10.2022

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta hyväksyy liitteenä 1 olevan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäännön yleisen osan siten, että se tulee voimaan 1.11.2022 alkaen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan I YLEINEN OSA: Tekniikka- ja ympäristöosaston toiminnan järjestäminen.

Tekniska utskottet godkänner verksamhetsstadgans allmänna del för avdelningen för teknik och miljö enligt bilaga 1, sålunda att den träder i kraft 1.11.2022.

Detta besluts bilaga 1 utgör en del av verksamhetsstadgan för avdelningen för teknik och miljö. Av de enskilda besluten gällande verksamhetsstadgan bildas ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet och detta beslut utgör verksamhetsstadgans inledande del I ALLMÄN DEL: Organisering av verksamheten på avdelningen för teknik och miljö.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

5 Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan tekniikka ja ympäristöosaston toimintasäännöt, Yleinen osa



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 97	30.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 122	04.10.2022

Liiketien katusuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av gatuplan, Affärsvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.08.2022 § 97

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Liiketie sijaitsee Söderkullassa S31 asemakaava-alueella. Kaava on saanut lainvoiman 18.8.2022.

Katusuunnitelmassa esitettävä Liiketie on uusi asemakaava-alueella sijaitseva katu. Katu tulee palvelemaan asemakaava-alueella olevaa liiketoimintaa.

Liiketien rakentamiseen on varauduttu vuoden 2022 talousarviossa, sekä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmassa.

Katusuunnitelman on tehnyt Sitowise Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande	Vt. tekninen johtaja / Tf. teknisk direktör Lari Siren
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää asettaa Liiketien katusuunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi. Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Affärsvägen. Paragrafen justeras omedelbart.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 122



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 97	30.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 122	04.10.2022

1069/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Liiketie sijaitsee Söderkullassa S31 asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 18.8.2022.

Katusuunnitelmassa esitettävä Liiketie on uusi asemakaava-alueella sijaitseva katu. Katu tulee palvelemaan asemakaava-alueella olevaa liiketoimintaa.

Asemakaava-alueella S31 oleva Liiketien katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti 1-14.9.2022 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista ei tullut muistutuksia

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Liiketien katusuunnitelman. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanerna för Affärsvägen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

6 Liite / Bilaga 1: Katusuunnitelma, Liiketie



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 123

04.10.2022

Liiketien urakoitsijan valinta / Val av entreprenör för Affärsvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 123

1211/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Liiketie sijaitsee Söderkullassa S31 asemakaava-alueella. Kaava on saanut lainvoiman 18.8.2022.

Katusuunnitelmassa esitettävä Liiketie on uusi asemakaava-alueella sijaitseva katu. Katu tulee palvelemaan asemakaava-alueella olevaa liiketoimintaa.

Liiketien rakentamiseen on varauduttu vuoden 2022 talousarviossa, sekä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmassa.

Alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 15.9.2022 Cludia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 3.10.2022 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 3.10.2022. Tarjouksia saatiin yhteensä 10 kpl. Halvin tarjous oli 390 000 euron hintaan.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan sekä pisteytyksen perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Pisteytyksen kriteerinä oli, että Kaikkien urakan toteutuksessa käytettävien ajoneuvojen tulee täyttää vähintään EURO 4 -päästöluokan vaatimukset. Lisäksi kaikkien urakan toteutuksessa käytettävien työkoneiden tulee täyttää vähintään Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Mikäli päästöluokkien vähimmäisvaatimukset kaikkien ajoneuvojen ja työkoneiden osalta täyttyvät, saa tarjoaja 10 pistettä.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko_Liiketien rakentaminen

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Liiketien rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Marttilan Maanrakennus Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet Affärsvägen väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Marttilan Maanrakennus Oy som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsfrågan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 123

04.10.2022

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

- 7 Liite / Bilaga 1: Katusuunnitelma, Liiketie
- 8 Liite / Bilaga 2: Vertailutaulukko, Liiketien rakentaminen (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 124

04.10.2022

Västerskogin paviljonkipäiväkoti, toimittajan valinta / Västerskog paviljongdaghem, val av leverantör**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 124**

1205/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 6.6.2022 §210 seuraavaa:

Kunnanhallitus päätti, että Västerskogin päiväkotiratkaisuja edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä 4-ryhmäisenä paviljonkiratkaisuina, ja kilpailutuksessa merkitään optioksi, että paviljonki voidaan lunastaa kunnalle 10+5 vuoden vuokra-ajan päätyttyä. Vuokra-ajan aikana pyritään saamaan rakennukselle pysyvä rakennuslupa.

Näiden lähtötietojen pohjalta toimitilat käynnisti päiväkotitilojen kilpailutuksen.

Sijointupaikka on nykyisen purettavan Västerskogin päiväkodin tontilla.

Hankkeen suunniteltu toteuttaminen

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti päiväkodin tulee olla toimintakunnossa 31.5.2023 mennessä, päiväkodin kalustaminen tehdään kesällä 2023 ja päiväkodin toiminta alkaa elokuussa 2023

Vuokra-aika

Varsinainen vuokra-aika on 1.6.2023-30.6.2033, lisäksi 5 v mahdollinen optio vuokra-aika sekä mahdollinen lunastusoptio

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot ylittävän avoimen menettelyn kaltaista hankintamenettelyä, jossa kaikki kelpoisuusehdot täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjousehdotuksensa. Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten osalta sovelletaan hankintalain 96 §.

Hankintailmoitus julkaistiin sähköisessä Cludia-tarjousportaalissa 15.8.2022 ja korjausilmoitus 31.8.2022.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 21.9.2022 klo 12.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin kysymyksiin vastattiin lisäkirjeillä 1-4 tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset avattiin 21.9.2022 klo 14.00.

Määräaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta seuraavilta toimittajilta:
Ab Heikius Hus-Talo Oy

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 124

04.10.2022

Adapteo Finland Oy
Elementit -E Oy
Hoivatilat Oyj
Koskirent Oy
Parmaco Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö oli asettanut Hankintalain 105 §:n mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Tarkistettuaan tarjoukset, hankintayksikkö totesi että kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintalain 104 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen.

Kaikkien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa edullisimman vertailuhinnan antanut tarjouspyynnön kriteerit täyttävä tarjoaja valitaan.

Vertailuhintaan lasketaan mukaan vuokra varsinaiselta vuokra-ajalta, 60 kk optioajalta sekä optiolunastushinta (181 kk vuokra-ajan jälkeen).

Tarjousten vertailu käy ilmi liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

Esitys valittavasta urakoitsijasta

Adapteo Finland Oy antoi edullisimman vertailuhinnan.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Västerskogin paviljonkipäiväkodin toimittajaksi valitaan Adapteo Finland Oy. Lisäksi esitetään, että tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att som leverantör för Västerskog paviljongdagem väljs Adapteo Finland Ab. Dessutom föreslås att lokalservicechefen befullmäktigas underskriva avtalet. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 124

04.10.2022

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

- 9 Liite / Bilaga 1: Tarjousten vertailutaulukko, Västerskogin paviljonkipäiväkoti, 21092022 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 125

04.10.2022

Sipoon kunnan osallistuminen "Astetta alemmas" -energiansäästökampanjaan / Sibbo kommuns deltagande i energiparkampanjen "Snäppet svalare"**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 125**

1216/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / Planerare, Jere Loikkanen
jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on tehnyt viime vuosina pitkäjänteistä energiansäästötyötä esim. kunnan omissa kiinteistöissä. Vallitsevassa energiamarkkinatilanteessa nykyisten energiatehokkuusratkaisujen rinnalle tarvitaan kuitenkin uusia kustannustehokkaita energiatoimia, sillä talvella 2022–2023 sähkön ja lämmityksen aiheuttamien kustannusten ennustetaan nousevan koko Euroopassa merkittävästi. Keskeisin tekijä energiakriisin taustalla on Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ja sen välittömät seuraukset energiamarkkinoihin. Energiamarkkinat ovat siirtyneet vaikeasti ennakoitavaan vaiheeseen, joka on tarpeen huomioida myös Sipoon kunnan toiminnassa.

"Astetta alemmas" on valtionhallinnon yhteinen energiansäästökampanja, jonka tavoitteena on energiankulutuksen vähentäminen kauttaaltaan koko yhteiskunnassa. Viikolla 41 käynnistävä kampanja tarjoaa konkreettisia vinkkejä energiansäästöön ja sähkön kulutushuippujen leikkaamiseen kotona, työssä ja liikenteessä. Osallistumalla kampanjaan organisaatiot – yritykset, kunnat ja kaupungit, liitot ja järjestöt, oppilaitokset ja koulut – sitoutuvat tekemään konkreettisen energiansäästöteon tulevalle lämmityskaudella. Energiateko voi olla mikä tahansa konkreettinen sähköä, lämpöä tai polttoaineita säästävä tai kysyntäjoustoon osallistuva toimenpide. Kampanjaan osallistumisesta on jätetty myös valtuustoaloite 5.9.2022.

Energiakriisin varalta tehtävien toimenpiteiden kokonaisuutta tarkastellaan parhaillaan valmistelussa olevassa kunnan energiansäästöohjelmassa. Tekniikka- ja ympäristösaston valmisteleman ohjelman lähtökohtana on kartoittaa nykyisten jo käytössä olevien energiatehokkuusratkaisujen rinnalle uusia kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä energiakriisiin reagoimiseksi. Energiansäästöohjelmassa kartoitetaan mm. sisälämpötilojen ja ilmanvaihdon säätämisen mahdollisuutta kunnan hallinnoimissa kiinteistöissä. Liittyminen "Astetta alemmas"-energiansäästökampanjaan tukee kunnan energiansäästötavoitteita ja toimii hyvänä lähtölaukauksena tulevalle energiansäästöohjelmalle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta osallistuu "Astetta alemmas" -energiansäästökampanjaan. Osallistumisen edellyttämästä konkreettisesta lämmityskauden 2022-2023 energiansäästöteosta



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 125

04.10.2022

päätetään syksyn 2022 aikana valmistuvan kunnan energiansäästöohjelman perusteella.

Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun deltar i energispar kampanjen "Snäppet svalare". Den konkreta energisparåtgärden för uppvärmningssäsongen 2022-2023 som krävs för deltagandet bestäms på basis av kommunens energisparprogram, som färdigställs under hösten 2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa / Svar på fullmäktiges motion den 15 mars 2021 §31 om att sträva efter tvåspråkighet i offentliga miljöer

Valtuusto 15.03.2021 § 31

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 15.03.2021 § 31

Charlotta Engblom och 23 andra fullmäktigeledmöter lämnade in en motion där de föreslår att all skyltning i offentliga utrymmen och kommunens parkeringsplatser ses över och permanenta markeringar i miljöerna får både finsk och svensk språkdräkt.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 126

399/07.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Kiinteistöhoito on käynyt läpi eri kunnan kiinteistöt ja koostanut liitteen 1 mukaisen listauksen siitä, miten kaksikielisyys toteutuu tällä hetkellä opastekylttien ja ohjeiden sekä ovitarrojen osalta kunnan eri kiinteistöissä.

Tarkastelussa on eriytetty yleiset opastekyltit ja enemmän päivittäiseen toimintaan kiinteistössä liittyvät ohjeet ja ovitarat.



Valtuusto
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 31
§ 126

15.03.2021
04.10.2022

Kiinteistöjen opastuksessa ja kyltityksessä on tärkeää huomioida tilojen käytön turvallisuus ja opastuksen tarkoituksenmukaisuus. Hyvin suunniteltu ja oikein mitoitettu opastus sujuvoittaa kiinteistön käyttöä ja on myös turvallisuuden kannalta merkittävä tekijä: hätätilanteessa ja muissa yllättävissä tilanteissa opasteiden merkitys korostuu. Opasteiden ja kylttien merkitys ja niistä saatava hyöty kuitenkin vähenee, mikäli niitä on liikaa tai ne on toteutettu epäselvästi. Esimerkiksi liika tekstin määrä johtaa siihen, että tilojen käyttäjä ei enää löydä olennaista tietoa riittävän helposti ja nopeasti. Opasteita on siis oltava riittävästi, muttei kuitenkaan liikaa. Opastuksessa on huomioitava sekä suomen- että ruotsinkieliset käyttäjät.

Vastaus aloitteeseen

Molempien virallisten kielten huomiointi kunnan tiloissa on tärkeää. Kyse on paitsi sujuvan käytön mahdollistamisesta, myös turvallisuudesta ja tasa-arvon toteutumisesta. Pääopasteet ja niihin liittyvä kyltitys sekä turvallisuuteen liittyvät opasteet toteutetaan kaikissa kunnan kiinteistöissä molemmilla virallisilla kielillä.

Kiinteistön päivittäiseen omaan toimintaan liittyvät kiinteät ohjeet, tarrat ja kiinteistön omaan toimintaa liittyvä ylimääräinen kyltitystoteutetaan ensisijaisesti kielellä, jolla kyseisessä kiinteistössä tai sen osassa toimitaan.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen opasteet ja kyltit tarkastetaan ja mahdolliset puutteet korjataan siten, että opastus ja kyltitys noudattaa yllä kuvattua linjausta.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- 10 Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan kiinteistöjen kylttien ja ohjeiden kielisyys
- 11 Liite / Bilaga 2: Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa - Charlotta Engblom ym. / Motion om att sträva efter tvåspråkighet i byggda offentliga miljöer – Charlotta Engblom m.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 127

04.10.2022

Asunnon myynti Keskustakuja 3 D 13 / Försäljning av bostad Centrumgränden 3 D 13**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 127**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf
utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö As Oy Sipoon Koillispiha on vuonna 1986 valmistunut kerrostalo-yhtiö Söderkullassa osoitteessa Keskustakuja 3. Asunto D 13 on 2h+kk, ja se sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa (1/3). Asunnon koko on 42 m².

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä.

Asunnosta on saatu kaksi tarjous, jotka ovat liitteenä.

Tarjous A on voimassa 5.10. klo. 22.00 saakka. Tarjous B on voimassa 5.10.2022 klo 22.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä asunnon Keskustakuja 3 D 13 saadun korkeimman ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Centrumgränden 3 D 13 enligt det högsta inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

12 Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessi, Keskustakuja 3 D 13

13 Liite / Bilaga 2: Arviolausunto, Keskustakuja 3 D 13



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 127

04.10.2022

- 14 Liite / Bilaga 3: Esite, Keskustakuja 3 D 13
- 15 Liite / Bilaga 4: Pohjakuva iso, Keskustakuja 3 D 13
- 16 Liite / Bilaga 5: Ostotarjous A, Keskustakuja 3 D 13
- 17 Liite / Bilaga 6: Ostotarjous B, Keskustakuja 3 D 13



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 128

04.10.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 128

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 129

04.10.2022

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 129

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 124, § 126, § 128, § 129

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 121, § 125, § 127****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00
perjantai klo 8.00-14.00.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2022

46



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Markkinaoikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2022

52