

Hakemus

1. OSAPUOLET

1. Asunto Oy Sipoon Kartanonherra (y-tunnus 2936482-8) Kiinteistön vuokraoikeuden haltijana
Osoite: Rinnepolku 6b, 04130 Sipoo,
c/o Realia Isännöinti Oy Lundinkatu 10 C 21, 06100 Porvoo
(jäljempänä ”Kartanonherra”)
2. Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva (2936477-2) Kiinteistön vuokraoikeuden haltijana
Osoite: Rinnepolku 6b, 04130 Sipoo,
c/o Area-koti Oy Alasintie 3, 80130 Joensuu
(jäljempänä ”Kartanonrouva”)

Jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja erikseen myös ”Osapuoli”.

2. HAKEMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kartanonherra ja Kartanonrouva vuokraavat Sipoolta Kiinteistöä (753-412-3-36) 13.9.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella Kartanonherran ja Kartanonrouvan hallinta-alueisiin sekä yhteiseen alueeseen.

Osapuolten tarkoitus on lohkoa Kiinteistö kahdeksi eri kiinteistöksi oheisen karttaliitteen mukaisesti (liite 1, jälj. ”Kartta”). Lohkomisen yhteydessä Kartanonherra tekee uuden maanvuokrasopimuksen Sipoon kanssa Karttaan merkitystä alueesta 1 (jälj. ”Tontti 1”) ja Kartanonrouva alueesta 2 (jälj. ”Tontti 2”) ja voimassa olevat Osapuolten välinen vuokrasopimus (päivätty 13.9.2018, jälj. ”Nykyinen Maanvuokrasopimus”) sekä Kartanonherran ja Kartanonrouvan välinen Kiinteistöä koskeva hallinnanjakosopimus (päivätty 3.10.2018, jälj. ”Hallinnanjakosopimus”) päätetään.

3. HAKEMUS

Osapuolet ovat yhteisesti päättäneet hakea Sipoon kunnalta seuraavia toimenpiteitä:

1. Nykyinen Maanvuokrasopimus päätetään Sipoon kunnan kanssa
2. Tonteille 1 ja 2 tehdään uudet maanvuokrasopimukset Sipoon kunnan kanssa.
3. Sipoon kunta hyväksyy liitteenä 2 olevan yhteisjärjestelysopimuksen

4. PÄIVÄYS ALLEKIRJOITUKSET

Sipoossa 22.9.2022

Asunto Oy Sipoon Kartanoherra

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva