

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 18.10.2022 klo 17:00 - 19:15**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorinmäki 1 / Festsalen 1 vån.,
Brandersalen, Gamla vatten**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 110	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 111	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 112	Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Kartanonherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva	7
§ 113	Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde, kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY	10
§ 114	Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy	13
§ 115	Kuntalaisaloite Nikkilän identiteetin, historian ja vetovoiman säilyttämisestä / Invånarinitiativ om att bevara Nickbys identitet, historia och attraktionskraft	15
§ 116	.	22
§ 117	Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	23
§ 118	Ilmoitusasiat / Delgivningar	24



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Rantala Juhani	17:00 - 19:15	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:00 - 19:15	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Tarvainen Ritva	17:00 - 19:15	jäsen/medlem	
	Åkerfelt Tanja	17:00 - 19:15	jäsen/medlem	
	Lindroos Rasmus	17:00 - 19:15	jäsen/medlem	
	Sinda Jarkko	17:00 - 19:15	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:00 - 19:15	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Virtanen Tapio			
	Väänänen Vili			
Muu/ Övriga	Lindqvist Kaj	17:00 - 19:00	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	Siren Pirjo	17:00 - 19:15	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 19:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
	Lyytinen Jarkko	17:00 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Rouhiainen Anna-Leena	17:00 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
Underskriftpuheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 109 - 118

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratpöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
26.10.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 26.10.2022.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 109

18.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 109**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 110

18.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 110**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Tanja Åkerfelt.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Tanja Åkerfelt.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 111

18.10.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 111

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan sillä muutoksella että esityslistan asiaa 8 ei käsitellä.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan med den ändring att föredragningslistans ärende 8 behandlas inte.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 112

18.10.2022

Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Kartanonherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 112

1223/10.00.02.02/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 12.12.2017 § 326 sekä 24.9.2018 kunnan puolesta allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kartanonrinteen asemakaava-alueen oheisen liitekartan (liite 1) mukaisen tontin 1 korttelissa 1526 (kiinteistö K1526, kiinteistötunnus 753-412-0003-0036) Asunto Oy Sipoon Kartanonherralta (5/9) ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle (4/9). Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella edellä mainittujen asunto-osakeyhtiöiden hallinta-alueisiin sekä yhteiseen alueeseen.

Kiinteistön pinta-ala on 7118 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1200 k-m².

Asunto-osakeyhtiöt ovat lähestyneet Sipoon kuntaa liitteen 2 mukaisella hakemuksella ja pyytävät, että

- nykyinen Maanvuokrasopimus päätetään Sipoon kunnan kanssa,
- tonteille 1 ja 2 tehdään uudet maanvuokrasopimukset Sipoon kunnan kanssa ja
- Sipoon kunta hyväksyy tämän päätöksen liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Kunta tulee lohkomaa tontit omiksi kiinteistöikseen, kun uudet vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

Tonttien vuosivuokra ja vuokra-aika määräytyy uusissa sopimuksissa aiemman nyt päätettävän vuokrasopimuksen perusteella. Vuonna 2022 Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osuus vuokrasta on ollut 8387,13 euroa ja Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osuus on ollut 10483,44 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2068.

Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osuus tontista on rakennettu ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osuus on pääasiassa rakentamaton. Sipoon kunta on kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 31.5.2021 §170 ja kunnan puolesta 30.8.2021 allekirjoitetulla sopimuksella pidentänyt Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisveloitteitaikaa 31.5.2023 saakka.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 112

18.10.2022

Liite – Bilaga 1: Kartta nykyisestä vuokra-alueesta
Liite – Bilaga 2: Hakemus vuokrasopimuksen päättämiseksi
Liite – Bilaga 3: Yhteisjärjestelysopimus
Liite – Bilaga 4: Kartta uusista vuokra-alueista
Liite – Bilaga 5: 13.9. ja 24.9. allekirjoitettu vuokrasopimus

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää päättää liitteen 5 mukaisen maanvuokrasopimuksen Asunto Oy Sipoon Kartanoherran ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan kanssa. Asunto-osakeyhtiöille laaditaan uudet erilliset maanvuokrasopimukset. Oheisen liitteen 4 mukainen noin 3190 m²:n suuruinen tontti 1 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanoherralle ja noin 3928 m²:n suuruinen tontti 2 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle.

Tonttien vuosivuokra, vuokra-aika ja rakentamisvelvoite määräytyvät aiemman vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen päättäminen ja uusien vuokrasopimusten allekirjoittaminen tulee tehdä 31.1.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvä asiakirja sekä uudet maanvuokrasopimukset.

Sipoon kunta päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att säga upp arrendeavtalet enligt bilaga 5 med Asunto Oy Sipoon Kartanoherra och Asunto Oy Sipoon kartanonrouva. Nya separata arrendeavtal upprättas för bostadsaktiebolag. Tomt 1 på ca 3190 m² enligt bilaga 4 arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanoherra och tomt 2 på ca 3928 m² arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanonrouva.

Årshyran, arrendetid och byggnadsförpliktelse för tomterna bestäms enligt det tidigare arrendeavtalet. Uppsägning av hyresavtalet och undertecknande av nya arrendeavtal måste göras senast 31.1.2023, i annat fall förfaller detta beslut. Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett dokument relaterat till uppsägningen av hyresavtalet samt nya arrendeavtal.

Sibbo kommun beslutar att godkänna avtal om gemensamt arrangemang enligt bilaga 3. Befullmäktigas tomtchefen att underteckna och göra tekniska korrigeringar av avtalet.

Käsittely / Behandling



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 112

18.10.2022

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kartta nykyisestä vuokra-alueesta, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva
- Liite Bilaga 2 - Hakemus vuokrasopimuksen päättämiseksi, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva
- Liite Bilaga 3 - Yhteisjärjestelysopimus, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva
- Liite Bilaga 4 - Kartta uusista vuokra-alueista, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva
- Liite Bilaga 5 - 13.9. ja 24.9. allekirjoitettu vuokrasopimus, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 113

18.10.2022

**Tontin varaaminen ja myynti Bastukärren logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 /
Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde, kvarter 706 tomter 2 och 4,
Hyperco Data Center Strategies I KY**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 113

1224/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut keväästä 2021 saakka Hyperco Data Center Strategies I KY:n kanssa tonttien 2 ja 4 myynnistä Bastukärren asemakaava-alueen korttelissa 706. Myytävä alue on esitetty liitteessä 2.

Alueelle on laadittu asemakaavamuutos ja asemakaavaehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa 12.9.2022. Tonteille suunnitellun hankkeen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos saa lainvoiman ja kunta luovuttaa asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen liitteessä 3 esitetyn tontin. Luovutettavan tontin pinta-ala on noin 82 421 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 24 726 k-m².

Tontille tullaan rakentamaan modulaarisesti kehittyvä ympäristöystävällinen konesalihanke, joka tulee olemaan kokonaisteholtaan noin 20-50 MW. Tontille suunnitellaan kahta erillistä konesalirakennusta.

Hyperco Data Center Strategies I KY esittää liitteen 4 mukaisessa tonttihakemuksessaan, että kunta poikkeaisi hankkeessa tontinluovutusperiaatteista siten, että tontti varataan tulevalle ostajalle kolmeksi vuodeksi 6 %:n suuruisella vuosittaisella varausmaksulla. Varausaika annettaisiin vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä sen jälkeen, kun todetaan, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Kunnan olevista tontinluovutusperiaatteista voidaan poiketa erityisin perustein kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä. Tontinluovutusperiaatteissa laajuudeltaan, investoinneiltaan ja rakentamisvelvoiteajaltaan tavanomaisissa hankkeissa varausmaksulla varausaika on enintään vuoden.

Tontin kauppahinta on 1 730 820 euroa. Hinta perustuu vuonna 2017 ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään markkina-arvoon (70€/k-m²). Arvossa on huomioitu tontin haasteellinen rakennettavuus. Tonttien maaperä on hyvin kalliosta ja tonttien rakentaminen edellyttää merkittävää louhintaa.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä alueesta (nykyinen asemakaava)

Liite – Bilaga 3: Kartta myytävästä alueesta (hyväksytty asemakaavan



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 113

18.10.2022

muutosehdotus)
Liite – Bilaga 4: Tonttihakemus liitteineen

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 82 421 m² stort outbrutet område av fastigheten Gröndal 753-421-0012-0020 enligt bilagor 2 och 3 till Hyperco Data Center Strategies I KY eller under bildning varande bolags form. Ett datacenterprojekt måste genomföras på tomten. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av användningsändamålet.

Köpesumman är 1 730 820 euro. Sibbo kommun reserverar det outbrutna område som ska säljas till Hyperco Data Center Strategies I KY i tre år med en årlig reserveringsavgift på 6 % (103 849 euro/år). Reserveringen möjliggörs för tre år, ett år i taget, genom ett separat beslut. För att förlänga reserveringen måste projektet vara enligt tidtabell som presenteras av köparen. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om förlängning av reservationen och reserveringsavgiften efter det första och andra året enligt detta beslut. Reserveringsavgiften återbetalas inte om projektet ställs in. I annat fall återbetalas bokningsavgiften i köpesumman.

Köpesumman måste undertecknas senast 31.12.2025 och den första



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 113

18.10.2022

reserveringsavgiften måste betalas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt detta beslut och att komma överens om andra villkor för transaktionen enligt kommunens tomtöverlåtelseprinciper.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY
- Liite Bilaga 2 - Kartta myytävästä alueesta (nykyinen asemakaava), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY
- Liite Bilaga 3 - Kartta myytävästä alueesta (hyväksytty asemakaavamuutos), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY
- Liite Bilaga 4 - Tonttihakemus liitteineen, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 114

18.10.2022

Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 114

1244/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 6.6.2022 § 208 ja 5.10.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön K547T2, kiinteistötunnus 753-419-0004-1833 Pähkinälehdon asemakaava-alueella Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Edellä mainittu yhtiö on kunnanhallituksen päätöksessä 6.6.2022 § 208 mainittu perustettava yhtiö. Tontille tullaan toteuttamaan ikäihmisten ryhmäkotimuotoinen palveluasumishanke. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Vuokralainen on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa tontti.

Tontin pinta-ala on 2695 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1800 k-m². Kauppahinta on 387 000 euroa (215 €/k-m²). Hinta vastaa Söderkullan alueella tehtyjä vastaavia kiinteistökauppoja ja hiljattain tilattuja vastaavien kohteiden arviokirjoja.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistön 547T2 753-419-0004-1833 Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Tontille tulee toteuttaa ikäihmisten ryhmäkotimuotoista asumista.

Kauppahinta on 387 000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer fastigheten 547T2 753-419-0004-1833 på Hassellundens detaljplaneområde till Sipoon Söderkullan hoiva Oy. Bostäder i form av ett gruppboende för äldre måste byggas på tomten.

Köpesumman är 387 000 euro. Köpebrev måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 114

18.10.2022

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy
- Liite Bilaga 2 - Kartta myytävästä tontista, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

Kuntalaisaloite Nikkilän identiteetin, historian ja vetovoiman säilyttämisestä / Invånarinitiativ om att bevara Nickbys identitet, historia och attraktionskraft

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 335

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevissa asioissa.

Sipoon kunnalle on 4.10.2021 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään toimenpiteitä, joilla varmistetaan, että Nikkilä kehittyy ja kasvaa kestäväällä tavalla luonto- ja kulttuuriarvot säilyttäen ja sopusoinnussa nykyisten asukkaiden ja maanomistajien intressien kanssa.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kehitys- ja kaavoituskeskukselle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till utvecklings- och planläggningscentralen för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.05.2022 § 55

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Siren, pirjo.siren(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalle on 4.10.2021 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään toimenpiteitä, joilla varmistetaan, että Nikkilä kehittyy ja kasvaa kestäväällä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

tavalla luonto- ja kulttuuriarvot säilyttäen ja sopusoinnussa nykyisten asukkaiden ja maanomistajien intressien kanssa. Aloitteen on allekirjoittanut 1522 henkilöä, joista 1123 oli ilmoittanut olevansa sipoolaisia. Luvut ei ole virallisesti vahvistettu.

Allekirjoittaneet haluavat, että Nikkilä kehitty ja kasvaa kestäväällä tavalla. Kasvun tulee olla kaikkien edun mukaista. Se toteutuu, kun kasvu on tasapainoista ja huomioi alueen historian ja identiteetin. Olemassa olevat luonto- ja kulttuuriarvot tulee säilyttää. Kasvun täytyy tapahtua sopusoinnussa nykyisten asukkaiden ja maanomistajien intressien kanssa – nyt ja tulevaisuudessa. Aloitteessa esitetään neljä kohtaa, joihin on annettu vastine.

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen vastine

Kuntalaisaloitteessa käsitellään osittain samoja teemoja kuin toisessa kuntalaisaloitteessa, *Kuntalaisaloite Nikkilän kartanon keskus - asemakaavasta (NG8)*, joka jätettiin 24.7.2020 ja johon annettiin kunnanhallituksen vastaus 16.2.2021.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskuksessa pidetään kuntalaisaloitteessa mainittuja seikkoja tärkeinä ja ne ovat toimineet Nikkilän suunnittelun lähtökohtina. Nikkilän vetovoimantekijänä on nimenomaan monipuolisten asuinvaihtoehtojen tarjonta vihreän ympäristön keskellä, sekä Nikkilän kulttuuriperintö, joka näkyy arjen ympäristössä. Huolellisesti suunniteltu, vanhaa rakennuskantaa säilyttävä kaupunkikuva luo imagoa ja identiteettiä, ja imago taas on kasvua mahdollistavaa vetovoimaa. Toimintojen ja rakennustyylien kerroksellisuus ja monipuolisuus ovat tärkeitä täydennysrakentamisessa ja uusien kaupunkimaisten alueiden suunnittelussa. Näin syntyy elävää ja mielenkiintoista ympäristöä. Nikkilän vanhaa ilmettä halutaan säilyttää osana Nikkilän kasvua ja kehittymistä ja onkin syytä panostaa rakentamisen laadun ohjaamiseen. Kaavoituksessa ja kehityksessä inventoidaan luonto- ja kulttuuriarvot ja huomioidaan ne asemakaavoissa sekä niiden määräyksissä.

Kuntalaisaloite: 1. Nikkilän suunnittelu perustuu jatkossa tasapainoiseen kasvuun ja siten muodostaa luonnollisen jatkeen nykyiselle asutukselle.

Vastine:

Nikkilä kasvaa ja kehitty kestäväällä tavalla. Nikkilän kaavarungossa on tarkasteltu Nikkilän eri alueiden potentiaalia asuinrakentamiseen ja kaavarunkoratkaisussa Nikkilän arvioidusta väestönkasvusta puolet sijoittuisi radan eteläpuolelle ja puolet radan pohjoispuolelle. Toisin sanoen vastaavanlaisella etäisyydellä Nikkilän keskeisistä palveluista, kuin kuntalaisaloitteessa mainittu Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alue, sijaitsee muutamia keskustamaiselle rakentamiselle sopivia alueita ja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

nämä onkin osoitettu rakennettavaksi Nikkilän kaavarungossa. Nikkilän kartanon keskuksen alue ei siis ole ainoa Nikkilän kasvamisen suunta, vaan yksi niistä, joskin yksittäisenä alueena laajin. Yksi syy alueen kaavoittamiseksi asuinalueeksi onkin keskeinen sijainti, jota on jo huomattu vuosikymmeniä sitten laadituissa Nikkilää koskevissa suunnitelmissa. Tämä on myös huomioitu ylempiasteisissa kaavoissa – maakuntakaavassa ja Sipoon yleiskaavassa – jotka osaltaan ohjaavat kartanonkin asemakaavan laadintaa. Selvyyden vuoksi todetaan, että asemakaava ei voi olla ylempiasteisten yleis- ja maakuntakaavojen vastainen. Syy miksi tämä alue ei ole tähän päivään asti rakennettu on, että on haluttu kehittää Nikkilää alue kerralla: Sekoittuneen asuinrakentamisen alueista kehitettiin 2000-luvulla Itäisestä Jokipuistosta asuinalue, 2010-luvulla suunniteltiin ja rakennettiin Jokilaakson alue, ja 2020-luvulla on Nikkilän kartanon keskuksen vuoro. Samalla omakotirakentaminen ja -suunnittelu on jatkunut Nikkilän kartanon alueella 1980-luvusta alkaen tähän päivään asti yhtäjaksoisesti. Samanaikaisesti on edistetty ja edistetään soveltuvilla tonteilla myöskin kehittymistä omalla tahdillaan tukevaa, purkavaa täydennys- ja uudisrakentamista.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on harkittu julkaistavan yhtenäisenä kaava-alueena: on joka tapauksessa oltava kokonaisuudesta suunnitelma, jotta osista voidaan myöhemmin muodostaa eheä ja toimiva kokonaisuus ja voidaan muun muassa arvioida suunnitelman vaikutuksia kokonaisuudessaan. Koska kokonaisuuden suunnitelma on tarpeen laatia, on se hyvä myös tuoda asukkaiden tietoon ja arvioitavaksi kerralla eikä pienissä osissa. Rakentaminen tulee etenemään vaiheittain osa-alue kerrallaan.

Kuntalaisaloite: 2. Päättäjät arvioivat uudelleen päätöksen, jonka mukaan raideliikenne on strateginen prioriteetti.

Vastine:

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan uuden strategian 25.4.2022. Strategian tavoitteina mm. on, että henkilöjunaliikennettä edistetään Nikkilässä ja Talmassa ja että päätös Kerava–Nikkilä-henkilöjunaliikenteen käynnistymisestä tehdään valtuustokauden aikana. Kasvun osalta valtuustokauden tavoitteena on, että vuotuinen keskimääräinen väestökasvu on noin 500 henkilöä ja että asuntorakentamisesta puolet toteutetaan pientaloissa. Kaavoituksellinen tavoite on 800 asukasta kaavavarannon kasvattamiseksi. Samoin strategian mukaisesti tavoitellaan, että Sipoon hyvinvointi rakentuu monipuoliseen asumiseen, korkealaatuisiin palveluihin, yhteisöllisyyteen, luonnonläheisyyteen, sopivaan väljyyteen ja turvallisuuteen. Keskustojen palvelut ovat lisääntyneet ja monipuolistuneet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

Erilaisissa selvityksissä on mainittu 10 000 asukkaan olevan raideliikenteen edellytys Nikkilässä. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että se olisi tavoite itsessään, vaan se on likimääräinen raja raideliikenteen kannattavuutta ajatellen. Selvyyden vuoksi todetaan, että Nikkilän väestönkasvu ei johdu siitä, että se olisi asetettu tavoitteeksi vain KeNi-radan (Kerava–Nikkilä-rata) takia, vaan Nikkilän väkiluvun ennustetaan kasvavan nykyisten suunnitelmien mukaisesti noin 10 000 asukkaaseen. Sama koskee Sipoon toista taajamaa Söderkullaa, jonka väestömäärän ennakoidaan kasvavan alueen maankäyttöä ohjaavien kaavojen mukaisesti reilussa kymmenessä vuodessa myös noin 10 000 asukkaaseen. Kasvu tuo hyvin suunniteltuna mukanaan paljon hyvää, esimerkiksi myönteisempää väestökehitystä, taloudellista hyvinvointia sekä monipuolistuvia yksityisiä ja kunnallisia palveluita. Lisäksi on erityisesti tarpeen hahmottaa, että jo toteutuneessa sekä tulevassa kasvussa on lopulta kyse ihmisten omasta valinnasta muuttaa Sipooseen.

Radan avaaminen henkilöliikenteelle on pitkäkestoinen prosessi, joka vaatii useita suunnitelmia ja päätöksiä matkan varrella. Ratahanketta suunnitellaan ja ohjelmoidaan tarkemmin vuosina 2021–2022. MAL-suunnitelman uusimmassa luonnoksessa (kevät 2022) mainitaan hankkeen yleispiirteiseksi ajankohdaksi v. 2028–2031.

KeNi-radan avaamisella henkilöliikenteelle varaudutaan ei vain Nikkilän kasvuun vaan myös koko seudun liikennejärjestelmään ja seudullisiin muutoksiin. Pääkaupunkiseudun ja sen lähialueen väestö kasvaa sadoilla tuhansilla asukkailla lähivuosisikymmeninä. Tämä vaikuttaa välillisesti myös nikkiläläisiin, kun Lahdenväylän liikennekäytävällä on entistä enemmän käyttäjiä ja entistä useampi bussimatka muuttuu vaihdolliseksi bussiliikenteen välityskyvyn ylittyessä runkoväylillä. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että bussi- ja autoliikenne seisoo liikenneuhkissa tai että bussien reitit ohjataan joka tapauksessa raideliikenteen vaihtoasemille. KeNi-rata tuo tähän seudulliseen tilanteeseen uuden joukkoliikenteellisen vaihtoehdon, jossa on HSL:n mukainen yhtenäinen matkaketjusto koko HSL-alueella ja pääradankin varrella sekä mm. yhtenäinen lippu- ja informaatio- sekä kalustojärjestelmä. Kulkuneuvojen vähäpäästöisuus on lähinnä yksi osa kokonaisuudesta.

Koska Keravan ja Nikkilän välillä rata on jo olemassa, ovat vaadittavat investoinnit suhteellisen pienet, kun vertaa raidehankkeisiin pääkaupunkiseudulla: kokonaisuudessaan paljon alle yhden metroaseman hinta. Raideliikenteen maantieteellinen joustamattomuus on myös raideliikenteen vahvuus: on havaittu, että raideliikenteen ympärille uskalletaan investoida varmemmin asumiseen, työpaikkoihin ja palveluihin, koska raiteiden pysyvämpi luonne tuo varmuutta tulevaisuuden liikennöintiin toisin kuin bussiliikenteessä, jossa bussilinjat voidaan reitittää uudelleen jo seuraavalla aikataulukaudella. Siten kunnan ja valtion panostaminen/investoinnit henkilöjunaliikenteen käynnistämiseksi KeNi-



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

radalla voidaan nähdä myös laajemmin panostuksena/investointina Nikkilän elinvoimaisuuden ylläpitoon ja kehittämiseen. Radan voidaan lisäksi nähdä kytkävän Nikkilä nykyistä paremmin muuhun pääkaupunkiseutuun, seudullisessa kehitystyössä.

Kuntalaisaloite: 3. Nikkilän kartanon keskustan (NG8) suunnittelu keskeytetään.

Vastine:

Kunnanhallitus palautti asemakaavan ehdotuksen tarkistettavaksi huhtikuussa 2022 ja suunnittelua siten jatketaan, kunnanhallituksen päätöksen evästysten mukaisesti. Monessa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavasta annetussa palautteessa on toivottu, että kaavaa ei laadittaisi ollenkaan. Kaavoitus on kuitenkin jatkunut ja silloin voi tuntua siltä, että palautetta ei kuunnella. Tämä johtuu siitä, että tehtäväksi on annettu asuinalueen kaavan laatiminen ja kaavan laadinta on aina tietylainen konsensus erilaisista, vastakkaisistakin tai ristiriitaisista toiveista sekä tarpeista. Luottamuselinten päätettävänä on ollut ja tulee olemaan tarkistetun kaavaehdotuksen käsittely.

Kaavaprosessissa ja sen eri vaiheissa on huomattavan paljon vuorovaikutusta asukkaiden kanssa. Eri vaiheissa annettua palautetta on laajasti kuultu ja tehty merkittäviä muutoksia kaavaan. Kuitenkaan, poliittisenkin päätöksenteon myötä, alue ei jää pelloksi eikä alueen kaavoitusta keskeytetä. Annetun palautteen perusteella vielä jatkossakin myös Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaehdotuksen korjaukseen tehdään varsin paljon muutoksia.

Kuntalaisaloite: 4. Luonnos Nikkilän kaavarungoksi (KR3) tarkistetaan yllä mainitut näkökohdat huomioiden.

Vastine:

Sipoon kunnanhallitus on 11.4.2022 hyväksynyt Nikkilän kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi. Siten kaavarunkoa ei tarkisteta. Kaavarunko tulee jatkossa toimimaan Nikkilän kehitystä ohjaavana lähtökohtana ja suunnitelmassa asemakaavoja laadittaessa, mutta kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen. Kaavarungon yleispiirteiset merkinnät ja ratkaisut tarkentuvat asemakaavavaiheessa, jolloin ajankohtaisista suunnitelmaratkaisuista myös pyydetään asukkailta kommentteja.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen kuntalaisaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

Markanvändningssektionen besluter ge ovanstående svar på invånarinitiativet till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rasmus Lindroos kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäamiehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin pöytäamiehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan, "jaa" (2 kpl): Ritva Tarvainen, Juhani Rantala

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Karl-Erik Oljemark, Mia Wickström

Tyhjä (1 kpl): Jarkko Sinda

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs. Rasmus Lindroos understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag ombordläggning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Kicka Lindroos förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter, "ja" (2 st): Ritva Tarvainen, Juhani Rantala

Kicka Lindroos förslag om bordläggning, "nej" (4 st): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Karl-Erik Oljemark, Mia Wickström

Blank (1 st.): Jarkko Sinda

Päätös / Beslut

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian pöydälle äänin 4-2.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 335	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	24.05.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 115	18.10.2022

Ordförande konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 4-2 beslutade att bordlägga ärendet.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 115

1159/10.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti laittaa asian jatkovalmisteluun jaoston jäsenten erikseen listattujen asioiden osalta. Jatkovalmistelu pohjautuu näihin listauksiin ja niihin tulleisiin muiden jaoston jäsenten kommentteihin.

Markanvändningssektion beslutade enhälligt att föra ärendet under ytterligare beredning avseende de av medlemmarna särskilt upptagna ärenden. Ytterligare förberedelser baseras på dessa listor och kommentarer från andra medlemmar i sektionen.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite Säilyttäkää Nikkilän identiteetti, historia ja vetovoima!
Invånarinitiativ Bevara, nettiversio



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 116

18.10.2022

.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 116

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanhallitus päätti 28.3.2022 palauttaa kaavan valmisteluun ja ohjeistaa tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset seuraavasti:

- Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019

- Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan.

Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaismäärä uhkaa kasvaa liian isoksi.

Tämän kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti on valmistelua jatkettu. Päätöksen perusteella kehitys- ja kaavoituskeskus on kilpailuttanut hankintalain mukaisesti Pohjois-Paippisten osayleiskaavaa koskevan tarkistetun ehdotuksen tarkistuksen. Sen laatii A-Konsultit Oy. Työ edellyttää 65 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2022, josta kaavakontultin työtä on n. 64 000€ ja muitakuluja kuten kuulutukset 1000€.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää kehitys- ja kaavoituskeskukselle 65 000 euron lisämäärärahan asiantuntijapalveluihin vuodelle 2022. Lisämääräraha käytetään Pohjois-Paippisten tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen tarkistukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousdokumentti_2625034 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 117

18.10.2022

Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 117

61/00.01.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknar tjänstemannabesluten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten för kännedom.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - kiinteistöluovutukset 9_2022
- Liite Bilaga 2 - Viranhaltijapäätökset 3.9. - 13.10.2022



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 118

18.10.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 118

- Söderkullan maanomistajien kirjelmä / Söderkulla landägarnas skrivelse
- Pohjois-Paippisten osayleiskaavan tilanne / Norra Paipis delgeneralplans situation

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.