

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon asemakaavan NG8 ehdotusvaiheesta / Miljöförvaltnings utlåtande om Nickby gårds detaljplan NG8, detaljplaneförslag**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 259**

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Ympäristöasiantuntija / Miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 12.9.2022 asettaa NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava NG8) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 29.9.–31.10.2022.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on aikaisemmin lausunut asemakaavan luonnonvaiheesta 3.3.2021.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljö tillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti seuraavia lisäyksiä lausuntoon:

Kunnan tulisi selvittää tulisiko purojen (Ollbäcken, Kvarnrännan och Gretasbäcken) olla merkinnällä S (suojelualue). Kvarnrännanin osalta, joka sijaitsee sekä pellolla, että metsässä, tulisi tutkia kuuluisiko olla merkinnällä W (vesialue), eikä oja. Lisäksi olisi vielä syytä tutkia, onko kartanon ympärille jätetty alue riittävän suuri suojaamaan kartanoalueen maisemaa.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota NG8-kaava-alueen vaikutukseen metsäalueisiin. Lisäksi tulisi huomioida kaava-alueen merkityksen ulkoilu- ja virkistysalueena. Suunnitelmassa osittain rakennettavaksi esitetty Pohjanmetsä (Norrskog) on erityisen suosittu osa ulkoilu- ja virkistysaluetta. Yhtenäisen metsäalueen säilyttäminen olisi myös ympäristöystävällinen teko. Valiokunta kehottaa kuntaa säilyttämään Pohjanmetsän aluetta (Norrskog) ja siirtämään rakennukset muualle kaava-alueelle.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Martin Anderssonin ehdottamia lisäyksiä.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa asiassa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att ge utlåtande om ärendet i enlighet med den ändrade bilagan 1.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon NG8 asemakaavan ehdotusvaiheesta