

Eriävä mielipide 24.10.2022

Sipoon ei pidä hakea valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen, joka kumoaa Sipoon kunnanvaltuuston 14.6.2021 hyväksymän päätöksen rakennusjärjestyksen täydentämisestä sivuasuntomääräyksellä.

Helsingin hallinto-oikeuden (26.9.2022) ratkaisu osoittaa, että Sipoon rakennusjärjestys on sivuasuntoa koskevan määräyksen osalta edelleen lainvastainen.

Rakennusjärjestys ei ratkaise riittävällä tavalla ongelmaa, jota puitiin Helsingin hallinto-oikeudessa jo aiemmin vuonna 2020. KHO piti voimassa hallinto-oikeuden päätöksen, joka kumosi Sipoon rakennusjärjestyksen tuolloin lainvastaisena.

Ei ole sipoolaisten veronmaksajien etujen mukaista, että kunta pitkien ja resursseja sitovien oikeusprosessien kautta vuodesta toiseen yrittää hakea hyväksyntää rakennusjärjestyksen lainvastaiseksi todetuille määräyksille.

Sipoon ei ylipäättäen pitäisi pyrkiä muuttamaan rakennusjärjestyksen sivuasuntoja koskevaa määräystä tavalla, joka lisää suunnittelematonta rakentamista kunnassa merkittävästi. Maankäytön ja yhdyskuntarakenteen muutoksia tulee ohjata hallitusti kaavoituksen kautta - näin myös tuoreimmassa hallinto-oikeuden päätöksessä on, jälleen kerran, todettu.

Marketta Mattila