

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 24.10.2022 klo 16:30 - 21:20**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorrimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1  
Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsittellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 312	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 313	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 314	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 315	Valitus hallinto-oikeuden päätöksestä koskien rakennusjärjestystä, sivuasunnot / Besvär över förvaltningsdomstolens beslut gällande byggnadsordningen, sidobostäder	8
§ 316	Ajankohtaiset elinkeinoasiat / Aktuella näringslivsärenden	11
§ 317	Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde, kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY	12
§ 318	Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy	17
§ 319	Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Budget 2022, Avdelningen för teknik och miljö, precisering av investeringsanslagen	19
§ 320	Osavuositarkastus II (tammi - elokuu 2022) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2022)	25
§ 321	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma / Budget för 2023 och ekonomiplan för 2023 - 2025	27
§ 322	Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen / Att fastställa inkomstskattesatsen för år 2023	30
§ 323	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen / Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2023	31
§ 324	Tietosuojaja- ja tietoturvapoliittikka / Datasäkerhets- och dataskyddspolicy	33
§ 325	Tilannekatsaus Sipoon Vesi -liikelaitoksen ja HSY:n välisistä neuvotteluista / Lägesrapport om förhandlingar mellan affärsverket Sibbo Vatten och HRM	35
§ 326	Sipoon kunnan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 / Välfärdsplan för äldre i Sibbo kommun 2022-2025	36



§ 327	Eron myöntäminen sosiaali- ja terveystoimintajohtajalle / Beviljande av avsked åt social- och hälsovårdsdirektören	39
§ 328	Att utse ledamot till styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo sr / Jäsenen nimeäminen Sipoon palvelutalosaatiö sr:n hallitukseen	40
§ 329	Valtuuston kokouksessa 3.10.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 3.10.2022	42
§ 330	Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym. / Motion om att Kervo Energi ska erbjuda skäliga elenergi priser - Heikki Vestman m.fl.	44
§ 331	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	47
§ 332	Ilmoitusasiat / Delgivningar	48



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 21:20	puheenjohtaja/ordförande	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 21:20	II varapj./II viceordf.	
	Lindqvist Clara	17:10 - 21:20	jäsen/medlem	§316-332
	Mattila Marketta	16:35 - 21:20	jäsen/medlem	§314-332
	Skogster Antti	16:30 - 21:20	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 21:20	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 21:20	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 21:20	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 21:20	jäsen/medlem	
	Vuoksenranta Suvi	16:30 - 21:20	varajäsen/ersättare	
	Rantala Juhani	16:30 - 21:20	varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Manninen-Ollberg Marja			
	Hänninen Tommi			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:30 - 21:20	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 21:20	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 21:20	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 21:20	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Asunmaa Jani	16:30 - 17:37	elinkeino- ja työllisyysjaoston pj.	§312-316 (etänä/distans)
	Grannas Mikael	16:30 - 21:20	kunnanjohtaja/kommundirek- tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 21:20	pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 21:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 19:04	asiantuntija/sakkunnig	§312-323
	Kokko Leena	16:30 - 21:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§312-324
	Rosenström Jan	16:30 - 21:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 21:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Lari	16:30 - 21:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Vesa Petri	16:30 - 16:48	asiantuntija/sakkunnig	§312-315 (etänä/distans)
	Huttunen Matti	19:15 - 20:40	asiantuntija/sakkunnig	§325
	Roivainen Katri	16:30 - 17:37	asiantuntija/sakkunnig	§312-316
	Myllyvirta Ilari	19:15 - 20:40	asiantuntija/sakkunnig	§325
	Tomminen Teemu	19:15 - 20:40	asiantuntija/sakkunnig	§325 (etänä/distans)
	Väätäinen Tapio	19:15 - 20:40	asiantuntija/sakkunnig	§325 (etänä/distans)



---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 312 - 332

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Micaela Röman

Tapio Virtanen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
1.11.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 1.11.2022.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 312**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 313**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Micaela Röman ja Tapio Virtanen.

Till protokolljusterare valdes Micaela Röman och Tapio Virtanen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 314

24.10.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 314**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan siten muutettuna, että asia 19 "Tilannekatsaus Sipoon Vesi -liikelaitoksen ja HSY:n välisistä neuvotteluista" käsiteltiin kokouksen 14 asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med ändringen att ärende 19 "Lägesrapport om förhandlingar mellan affärsverket Sibbo Vatten och HRM" behandlades som ärende 14 på sammanträdet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 315

24.10.2022

**Valitus hallinto-oikeuden päätöksestä koskien rakennusjärjestystä, sivuasunnot / Besvär över förvaltningsdomstolens beslut gällande byggnadsordningen, sidobostäder****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 315**

9/10.03.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(a)sipoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 26.9.2022 päätöksen nro H5240/2022 Sipoon rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valituksista. Hallinto-oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen 14.6.2021 § 69.

Päätöksen perusteluissa hallinto-oikeus on muun muassa katsonut, että sivuasuntojen rakentamisen mahdollistavalla rakennusjärjestyksen määräyksellä olisi tosiasiallisesti pitkälti samat vaikutukset kuin uusien rakennuspaikkojen muodostamisella. Hallinto-oikeus on viitannut erityisesti Saariston ja rannikon osayleiskaavan AP-alueisiin ja katsonut, että rakennusjärjestyksen määräys mahdollistaisi pysyvän asuinrakentamisen merkittävän lisäämisen verrattuna siihen, mitä osayleiskaavassa on kyseisille alueille osoitettu kaavaa aikanaan hyväksyttäessä. Edelleen hallinto-oikeus on katsonut, että sivuasuntojen rakentamisen salliva määräys mahdollistaisi lähtökohtaisesti asuinrakentamisen lisäämisen suunnittelemattomasti eri puolilla kunnan aluetta ja että rakennusjärjestyksen määräyksen vaikutuksia ei myöskään ole arvioitu.

Päätökseen on mahdollista hakea valituslupaa ja tehdä valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Määräaika valitusluvan hakemiselle ja valituksen tekemiselle päättyy 26.10.2022.

Perusteluina valitusluvan hakemiselle esitetään erityisesti seuraavaa:

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen muutoksen taustalla ovat kunnan strategiaan liittyvät tavoitteet. Sipoon kunta pitää tärkeänä pitää esillä mahdollisuuksia sivuasuntojen rakentamiseen myös rakennusjärjestyksessä. Tällaista mahdollisuutta kunnalta ei tule viedä maankäyttö- ja rakennuslain perusteettoman tiukalla tulkinnalla. Kunnan alueidenkäytön suunnittelu on kunnallisen itsehallinnon ydintä.

Hallinto-oikeuden päätöksessä on sivuutettu Sipoon kunnan olosuhteet, joiden vuoksi sivuasuntojen rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Tämä vaikuttaa olennaisesti rakennusjärjestyksen muutoksen merkitykseen.

Hallinto-oikeuden päätöksessä on arvioitu epätarkasti ja virheellisesti rakennusjärjestyksen muutoksen merkitystä Saariston ja rannikon osayleiskaavan alueella. Rakennusjärjestyksen muutoksen merkitys ei ole hallinto-oikeuden väittämällä tavalla epäselvä. Rakennusjärjestyksen muutos ei koske lainkaan ranta-alueita. Ranta-alueiden ulkopuolisilla alueilla sivuasuntojen rakentamisen sallittavuus arvioidaan erikseen suunnittelutarveratkaisulla. Hallinto-oikeus ei ole ottanut huomioon





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 315

24.10.2022

myöskään sitä, että jo Saariston ja rannikon osayleiskaavan hyväksymisen aikana voimassa ollut rakennusjärjestys on sallinut sivuasuntojen rakentamisen.

Hallinto-oikeus on arvioinut rakennusjärjestyksen vaikutukset todellista suuremmiksi ja asettanut kohtuuttomia vaatimuksia rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnille. Rakennusjärjestyksen muutos on rajattu aiemman Sipoon kunnan rakennusjärjestystä koskevan korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun KHO 2020:1 perusteella koskemaan vain osaa kunnasta. Sipoon kunnan kaavatilanteen sekä kunnan kokemusten perusteella voidaan todeta, että rakennusjärjestyksen muutos ei tule johtamaan suunnittele mattomaan eikä merkittävään rakentamiseen. Rakennusjärjestyksen muutoksen vaikutukset on arvioitu lain edellyttämällä tavalla.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoon kunnanhallitus päättää hakea korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on kumonnut Sipoon kunnanvaltuuston päätöksen 14.6.2021 § 69. Sipoon kunta vaatii, että korkein hallinto-oikeus kumoaa Sipoon Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen ja saattaa Sipoon kunnanvaltuuston päätöksen voimaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Sibbo kommun beslutar att ansöka om besvärstillstånd av högsta förvaltningsdomstolen i Helsingfors förvaltningsdomstols beslut, med vilket förvaltningsdomstolen har upphävt Sibbo kommunfullmäktiges beslut 14.6.2021 § 69. Sibbo kommun yrkar att högsta förvaltningsdomstolen upphäver Sibbos Helsingfors förvaltningsdomstols beslut och sätter Sibbo kommunfullmäktiges beslut i kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila esitti, että Sipoo ei hae valituslupaa päätöksestä.

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Marketta Mattila föreslog att Sibbo inte ansöker om besvärstillstånd över beslutet.

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 315

24.10.2022

Paragrafen justerades omedelbart.

Marketta Mattila meddelande avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Valitus rakennusjärjestyspäätöksestä, 24.10.2022 (kunnanhallitus)

Liite Bilaga 2 - Eriävä mielipide, Marketta Mattila, kh 24.10.2022 § 315



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 316

24.10.2022

### Ajankohtaiset elinkeinoasiat / Aktuella näringslivsärenden

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 316

305/01.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Elinkeinopäällikkö Katri Roivainen sekä elinkeino- ja työllisyysjaoston  
puheenjohtaja Jani Asunmaa kertovat ajankohtaisista elinkeinoasioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022

**Tontin varaaminen ja myynti Bastukärren logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 /  
Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde, kvarter 706 tomter 2 och 4,  
Hyperco Data Center Strategies I KY**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 113**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,  
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut kevästä 2021 saakka Hyperco Data Center Strategies I KY:n kanssa tonttien 2 ja 4 myynnistä Bastukärren asemakaava-alueen korttelissa 706. Myytävä alue on esitetty liitteessä 2.

Alueelle on laadittu asemakaavamuutos ja asemakaavaehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa 12.9.2022. Tonteille suunnitellun hankkeen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos saa lainvoiman ja kunta luovuttaa asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen liitteessä 3 esitetyn tontin. Luovutettavan tontin pinta-ala on noin 82 421 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta noin 24 726 k-m<sup>2</sup>.

Tontille tullaan rakentamaan modulaarisesti kehittyvä ympäristöystävällinen konesalihanke, joka tulee olemaan kokonaisteholtaan noin 20-50 MW. Tontille suunnitellaan kahta erillistä konesalirakennusta.

Hyperco Data Center Strategies I KY esittää liitteen 4 mukaisessa tonttihakemuksessaan, että kunta poikkeaisi hankkeessa tontinluovutusperiaatteista siten, että tontti varataan tulevalle ostajalle kolmeksi vuodeksi 6 %:n suuruisella vuosittaisella varausmaksulla. Varausaika annettaisiin vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä sen jälkeen, kun todetaan, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Kunnan olevista tontinluovutusperiaatteista voidaan poiketa erityisin perustein kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä. Tontinluovutusperiaatteissa laajuudeltaan, investoinneiltaan ja rakentamisvelvoiteajaltaan tavanomaisissa hankkeissa varausmaksulla varausaika on enintään vuoden.

Tontin kauppahinta on 1 730 820 euroa. Hinta perustuu vuonna 2017 ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään markkina-arvoon (70€/k-m<sup>2</sup>). Arvossa on huomioitu tontin haasteellinen rakennettavuus. Tonttien maaperä on hyvin kalliosta ja tonttien rakentaminen edellyttää merkittävää louhintaa.

**Liitteet / Bilagor**

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä alueesta (nykyinen asemakaava)

Liite – Bilaga 3: Kartta myytävästä alueesta (hyväksytty asemakaavan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022

muutosehdotus)

Liite – Bilaga 4: Tonttihakemus liitteineen

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 82 421 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Gröndal 753-421-0012-0020 enligt bilagor 2 och 3 till Hyperco Data Center Strategies I KY eller under bildning varande bolags form. Ett datacenterprojekt måste genomföras på tomten. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av användningsändamålet.

Köpesumman är 1 730 820 euro. Sibbo kommun reserverar det outbrutna område som ska säljas till Hyperco Data Center Strategies I KY i tre år med en årlig reserveringsavgift på 6 % (103 849 euro/år). Reserveringen möjliggörs för tre år, ett år i taget, genom ett separat beslut. För att förlänga reserveringen måste projektet vara enligt tidtabell som presenteras av köparen. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om förlängning av reservationen och reserveringsavgiften efter det första och andra året enligt detta beslut. Reserveringsavgiften återbetalas inte om projektet ställs in. I annat fall återbetalas bokningsavgiften i köpesumman.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022

Köpesumman måste undertecknas senast 31.12.2025 och den första reserveringsavgiften måste betalas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt detta beslut och att komma överens om andra villkor för transaktionen enligt kommunens tomtöverlåtelseprinciper.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 317

1224/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022

tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 82 421 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten Gröndal 753-421-0012-0020 enligt bilagor 2 och 3 till Hyperco Data Center Strategies I KY eller under bildning varande bolags form. Ett datacenterprojekt måste genomföras på tomten. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av användningsändamålet.

Köpesumman är 1 730 820 euro. Sibbo kommun reserverar det outbrutna område som ska säljas till Hyperco Data Center Strategies I KY i tre år med en årlig reserveringsavgift på 6 % (103 849 euro/år). Reserveringen möjliggörs för tre år, ett år i taget, genom ett separat beslut. För att förlänga reserveringen måste projektet vara enligt tidtabell som presenteras av köparen. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om förlängning av reservationen och reserveringsavgiften efter det första och andra året enligt detta beslut. Reserveringsavgiften återbetalas inte om projektet ställs in. I annat fall återbetalas bokningsavgiften i köpesumman.

Köpesumman måste undertecknas senast 31.12.2025 och den första reserveringsavgiften måste betalas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt detta beslut och att komma överens om andra villkor för transaktionen enligt kommunens tomtöverlåtelseprinciper.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
-----------------	--

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite Bilaga 2 - Kartta myytävistä alueesta (nykyinen asemakaava), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite Bilaga 3 - Kartta myytävistä alueesta (hyväsytty asemakaavamuutos), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite Bilaga 4 - Tonttihakemus liitteineen, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 / Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	24.10.2022

**Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 114**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 6.6.2022 § 208 ja 5.10.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön K547T2, kiinteistötunnus 753-419-0004-1833 Pähkinälehdon asemakaava-alueella Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Edellä mainittu yhtiö on kunnanhallituksen päätöksessä 6.6.2022 § 208 mainittu perustettava yhtiö. Tontille tullaan toteuttamaan ikäihmisten ryhmäkotimuotoinen palveluasumishanke. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Vuokralainen on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa tontti.

Tontin pinta-ala on 2695 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1800 k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 387 000 euroa (215 €/k-m<sup>2</sup>). Hinta vastaa Söderkullan alueella tehtyjä vastaavia kiinteistökauppoja ja hiljattain tilattuja vastaavien kohteiden arviokirjoja.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistön 547T2 753-419-0004-1833 Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Tontille tulee toteuttaa ikäihmisten ryhmäkotimuotoista asumista.

Kauppahinta on 387 000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer fastigheten 547T2 753-419-0004-1833 på Hassellundens detaljplaneområde till Sipoon Söderkullan hoiva Oy. Bostäder i form av ett gruppboende för äldre måste byggas på tomten.

Köpesumman är 387 000 euro. Köpebrev måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	24.10.2022

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 318

1244/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistön 547T2 753-419-0004-1833 Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Tontille tulee toteuttaa ikäihmisten ryhmäkotimuotoista asumista.

Kauppahinta on 387 000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten 547T2 753-419-0004-1833 på Hassellundens detaljplaneområde till Sipoon Söderkullan hoiva Oy. Bostäder i form av ett gruppboende för äldre måste byggas på tomten.

Köpesumman är 387 000 euro. Köpebrev måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	24.10.2022

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy

Liite Bilaga 2 - Kartta myytävästä tontista, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022

## Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Budget 2022, Avdelningen för teknik och miljö, precisering av investeringsanslagen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 120

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

#### Investoinnit ajalla 1.1. – 31.8.2022

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 13,06 milj.euroa.

Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että kaava-alueiden laajennusinvestointien osalta budjetti alitetaan miljoonalla eurolla. Merkittävin syy tähän on kaavoituksen aikataulun viivästyminen muun muassa NG8 Nikkilän kartanon keskuksella ja T6 Taasjärven itäpuolella. Samoin peruskorjauksissa ja yleisissä investoinneissa syntyy alitusta. Peruskorjauksissa merkittävin alitus syntyy Sibbo Gymnasiumin kustannusarvion alittumisesta (300 000 euroa) ja Cook & Chill-hankkeen viimeisten töiden siirtymisestä vuoteen 2023 (190 000 euroa). Yleisissä investoinneissa alitusta syntyy Brobörentien ja Öljytien risteyksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon muutostöiden toteutuksen ja Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkamisen (175 000 euroa) viivästyisestä.

Ennuste talousarvion loppuun on, että bruttoinvestoinnit olisivat vuodelle 2022 11,0 milj.euroa.

Rakennuskohteiden talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamien hankkeiden määrärahat ovat riittämättömät ja näitä on tarkistettu ehdotuksessa ylöspäin. Työterveyshuollon tilojen muutostöiden budjettiin on tullut korjauskulujen nousun myötä merkittävä korotus.

Lisäksi uutena hankkeena bruttoinvestointeihin on tullut syyskuusta eteenpäin Professorinpolku. Hanke on maankäytösopimuksella toteuttava ja hankkeen kuluista vastaa toinen sopimusosapuoli.

Alla hankkeiden ja investointierien väliset keskeiset muutostarpeet

#### 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Laajennusinvestoinnit infraan alittavat budjetin 1,0 miljoonalla eurolla.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 120  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 319

04.10.2022  
24.10.2022

Merkittävimmät alitukset syntyvät NG8 Nikkilän kartanon keskuksen viivästymisestä -450 000 euroa, Boxin työpaikka-alueen toteutuksen viivästymisestä -150 000 euroa, S20 Söderkullan kartanon suunnittelun kustannusten alittumisesta -100 000 euroa, T6 Taasjärven itäpuolen viivästymisestä - 400 000 euroa ja TM 1 Puu-Talman alittumisesta - 100 000 euroa.

Lisäksi budjetoidaan uutena hankkeena Professorinpolun varaus (400 000 euroa), jonka kulut kunta saa maankäyttösopimuksen nojalla.

Väylähankkeisiin ei muutoksia.

Lisäksi on pienempiä tarkastuksia.

## 2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Ei muutoksia.

## 3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Tähän erään esitetään 100 000 euron lisäystä Työterveyshuollon tilojen muutosten ylitettyä budjettinsa (100 000 eurosta 250 000 euroon).

Muut hankkeet hieman alittavat budjettinsa ja pelastusaseman rahoitus on siirtynyt leasing-rahoitussopimuksen alle.

## 4. Peruskorjausinvestoinnit

Liikuntatoimen peruskorjauksiin ei muutoksia.

Toimitilojen valiokunnan kohdentamiin hankkeisiin ehdotetaan lisättäväksi päiväkotia Lehmuslinnan vaatimat korjaukset (120 000 euroa). Näiden peruskorjauskohteiden kokonaisbudjettia (800 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi. Muiden hankkeiden täsmentyneet budjetit mahdollistavat tämän lisäyksen.

Valiokunnan kohdentamiin energiatehokkuushankkeisiin esitetään uudelleenkohdennusta aiemmin päätetyn sijaan seuraavasti:

Enterin valaistuksen uusiminen
Ilmavesilämpöpumput Pohjois-Paippisten kouluun
Ilmavesilämpöpumput Etelä-Paippisten kouluun
Aurinkopaneeleja tuleviin aurinkovoimalakohteisiin
Patteritermostaatit Sipoonlahden kouluun
Valaistuksen uusiminen Pohjois-Paippisten kouluun
Valaistuksen uusiminen Etelä-Paippisten kouluun
Ulkovalaistuksen uusiminen Jokipuiston kouluun
Aurinkovoimalakohteiden suunnittelu



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022

Energiatohokkuushankkeiden toteutukseen on tarpeen tehdä muutoksia, sillä aiemmin tällä talousarviokaudella toteutettavaksi suunnitelluja hankkeita ei kaikilta osin päästä mm. tarvittavien koneiden ja laitteiden viivästyneistä toimituksista johtuen toteuttamaan suunnitellusti. Uudelleenkohdennuksella varmistetaan energiatohokkuustoimenpiteiden edistyminen muutoksista huolimatta. Energiatohokkuushankkeiden kokonaisbudjettia (300 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi.

Peruskorjauksiin päiväkodeissa ja taajamakouluissa ei esitetä muutoksia.

Kohdennetuissa rakennusten peruskorjaushankkeissa Sibbo Gymnasiumin peruskorjauksen urakka on käynnistynyt ja se tulee budjetoitua edullisemmaksi 300 000 euroa. Cook & chill-hankkeen viimeistelyt ovat kytköksissä Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkuun ja koska purkua ei päästy toteuttamaan 2022, niin hanke viivästyy ja alittaa vuonna 2022 budjettinsa 190 000 euroa.

Ennuste on, että peruskorjaukset alittavat budjettinsa 500 000 euroa.

#### 5. Muut investoinnit

Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkaminen siirtyy vuodelle 2023 ja vuoden 2022 budjetista käytetään varoja suunnitteluun ja tutkimiseen. Hankkeesta jää noin 175 000 euroa. C-rakennus sijaitsee keskellä Nikkilän koulukeskuksen aluetta ja purkutyön vaativimpien osien toteuttaminen on mahdollista vain kesäaikaan koulujen ja päiväkotien ollessa hiljaisimmillaan.

Näissä investoinneissa alitusta syntyy Brobörentien ja Öljyntien risteuksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon toteutuksen viivästymisestä (185 000 euroa).

Ennuste on, että muut investoinnit alittavat budjettinsa 660 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset määrärahat ja esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä uuden hankkeen ”3347, Professorinpolku” perustamista.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.

Muutosten jälkeen investointierät ovat:



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 120

04.10.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 319

24.10.2022

<b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin</b>	<b>TA 2022</b>	<b>TA 2022 ennuste</b>
	euroa	euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset</b>	<b>-13 060 000</b>	<b>- 11 000 000</b>

Tekninen valiokunta päättää lisätä teknisen valiokunnan kohdentamiin peruskorjaushankkeisiin Lehmuslinnan päiväkodin korjauksen ja kohdentaa päätäntävallassaan olevat energiatehokkuushankkeet uudelleen. Näillä muutoksilla ei koroteta eikä vähennetä näiden valiokunnan ohjauksessa olevien peruskorjauskohteiden ja energiatehokkuushankkeiden budjettia.

Tekniska utskottet beslutar för sin del att projektanslagen fördelas enligt förslaget, och föreslår kommunstyrelsen och fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringsgrupperna och att ett nytt projekt, "3347, Professorn stig", inrättas.

Investeringsbudgeten minskar från 13,06 miljoner euro till 11,00 miljoner euro.

Efter ändringarna är investeringsposterna:

<b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – indelade per investeringsgrupp</b>	<b>BG22</b>	<b>BG22 prognos</b>
	euro	euro
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-6 285 000	- 5 285 000
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-395 000	- 395 000
Återinvesteringar	-335 000	- 435 000
Saneringsinvesteringar	-4 735 000	- 4 235 000
Övriga investeringar	-1 310 000	- 650 000
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>-13 060 000</b>	<b>- 11 000 000</b>

Tekniska utskottet beslutar att lägga till renoveringen av daghemmet Lehmuslinnan päiväkotitill saneringsprojektet för vilka tekniska utskottet fördelar anslagen samt att omfördela anslagen mellan de energieffektivitetsprojekt som hör till utskottets beslutanderätt. Dessa ändringar kommer varken att öka eller minska budgeten för de sanerings- och energieffektivitetsprojekt som styrs av utskottet.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 319

849/02.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä uuden hankkeen ”3347, Professorinpolku” perustamista.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.

Muutosten jälkeen investointierät ovat:

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringsgrupperna och att ett nytt projekt, ”3347, Professorns stig”, inrättas.

Investeringsbudgeten minskar från 13,06 miljoner euro till 11,00 miljoner euro.

Efter ändringarna är investeringsposterna:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin	TA 2022 euroa	TA 2022 ennuste euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset</b>	<b>-13 060 000</b>	<b>- 11 000 000</b>

BRUTTOINVESTINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – indelade per investeringsgrupp	BG22 euro	BG22 prognos euro
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-6 285 000	- 5 285 000
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-395 000	- 395 000
Återinvesteringar	-335 000	- 435 000
Saneringsinvesteringar	-4 735 000	- 4 235 000
Övriga investeringar	-1 310 000	- 650 000
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>-13 060 000</b>	<b>- 11 000 000</b>



**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 320

24.10.2022

**Osavuosisikatsaus II (tammi - elokuu 2022) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2022)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 320**

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: t alousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Toimintaa ja määrärahan käyttöä sekä tuloarvioita koskeva osavuosisikatsaus ajalta tammi - elokuu 2022 on laadittu, liite.

Liitteenä on myös taulukko sopeutusohjelman toteutumisesta.

Osavuosisikatsaus 1.1 - 31.8.2022 sisältää ennusteet koko vuoden talouden toteutumasta (kunta ja Sipoon Vesi). Osastot ja Sipoon Vesi ovat laatineet ennusteet käyttötalouden ja investointien osalta. Talouspalvelut on laatinut tuloslaskelman rahoituserien ja rahoituslaskelman ennusteet.

Vuoden 2022 talous osastojen ennusteiden perusteella

- Ennusteiden mukaan toimintakate on alittumassa 3,7 M€
- Tässä vaiheessa sosiaali- ja terveysosaston toimintakate ennustetaan ylittävän noin 2-3 milj. euroa, ennusteeseen sisältyy sekä oma toiminta että erikoissairaanhoido.
- Maanmyyntituotot ovat toteutumassa 5,1 milj. euroa suurempina kuin budjetoidut
- Verotulot ylittävät talousarvion noin 2,6 M€
- Vuosikate-ennuste on 4,3 milj. euroa talousarviota parempi
- Tilikauden ylijäämä on ennusteen mukaan 6,2 milj. euroa (2 M€/TA)

Sote-kustannusten vaikutus sote-uudistuksen jälkeisen kunnan valtionosuuksiin

Kuntien tehtävien järjestämistä vastuun siirrosta hyvinvointialueille aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajaaminen toteutetaan nk. sote-siirron muutosrajoittimella. Muutosrajoittimen perusteella kunnalle myönnetään valtionosuuden lisäystä, jos tehtävien järjestämistä vastuun siirtymässä maakunnalle kunnan tulot vähenevät enemmän kuin mitä kunnasta maakunnalle siirtyvien kustannukset ovat. Lisäys ei ole täysimääräinen vaan se on rajoitettu 60 %:iin muutoksen suuruudesta. Vastaavasti kunnan valtionosuutta vähennetään, jos siirtyvät kustannukset ovat siirtyviä tuloja suuremmat. Myös vähennyksen osalta muutos on rajoitettu 60 %:iin.



Sipoon kunnalta on uudistuksessa siirtymässä hyvinvointialueelle enemmän tuloja kuin menoja, joten kunnalle tullaan myöntämään valtionosuuden lisäystä.

Kuntien tekemät päätökset sote-menoista ennen uudistuksen voimaantuloa vaikuttavat suoraan kunnan muutosrajoittimen euromääräiseen tasoon. Käytännössä muutosrajoitin toimii siten, että kunnan lisätessä sote-kustannuksiaan sen valtionosuus vähenee. Vastaavasti mikäli kunta pystyy pienentämään sote-kustannuksiaan sen valtionosuus kasvaa.

#### Ennuste tilikauden yli-/alijäämästä

Investointivaraukseen liittyvästä poistoeronmuutos -kirjauksesta johtuen tilikausi näyttäisi olevan yli 6 milj. euroa ylijäämäinen, kun ylijäämä talousarviossa on 2 milj. euroa.

#### Sopeutusohjelma

Sopeutusohjelman 2,53 milj. euron tavoitteesta vuodelle 2022 näyttäisi olevan toteutumassa 0,83 milj. euroa eli noin kolmannes.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom och delger den fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osavuosisikatsaus II 2022

Liite Bilaga 2 - Taulukko sopeutusohjelman toteutumisesta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 311  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 321

10.10.2022  
24.10.2022

## Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma / Budget för 2023 och ekonomiplan för 2023 - 2025

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.10.2022 § 311

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Budjettivuosi 2023 vie Sipooon kunnan uuteen aikakauteen, jossa sosiaali- ja terveystoimi on siirretty Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän siirron johdosta kuntaorganisaatio pienenee noin 400 henkilöllä (noin 30 %) ja 70 miljoonalla eurolla (runsas 40 %). Kunnan tuloveroista valtio ottaa 12,64 %, mikä on suunnilleen kaksi kolmasosaa viime vuoden tuloverosta, joka oli 19,25 %. Myös noin kolmasosa Sipooon yhteisöverotuloista siirtyy valtion kautta hyvinvointialueen rahoittamiseen.

Valtionosuusjärjestelmään tulee kaksi uutta tasauselementtiä, muutosrajoitin ja järjestelmän muutoksen tasaus, joiden kautta Sipoo saa tasausta yhteensä 8,6 milj. euroa vuonna 2023.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 4,45 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 5,65 milj. euroa vuonna 2023 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuosina 2024 ja 2025 vuosikate sen sijaan ei riitä kattamaan poistoja, ja vuoden 2025 tilikauden tulos putoaa -1,2 milj. euroon.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipooon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2023-2025 lukuun ottamatta Sipooon Vesiliikelaitoksen investointeja. Näistä vuosi 2023 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipooon Veden talousarviossa.

Investoinneissa kunta noudattaa vuosina 2023–2025 aiempiin vuosiin nähden maltillisempaa linjaa. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestoinnit nykyisen kiinteistökannan kunnan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi ovat merkittäviä investointisuunnitelmakaudella.

Investointisuunnitelman hankkeet ovat priorisoitu mm. kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja rakennetun ympäristön viihtyisyyden perusteella ja investointitasoa on laskettu suhteessa aiempiin investointisuunnitelmiin. Jaksolla 2023–2025 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain 13–15 milj. euroa, ja ovat siten samalla tai alhaisemmalla tasolla kuin aikaisempina vuosina. Taloussuunnitelmakaudella tulevista investoinneista noin 70 % tulee kohdentumaan infraan, noin 25 % palvelurakentamiseen ja noin 5 % liikuntaan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 311  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 321

10.10.2022  
24.10.2022

Vuonna 2023 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 14,725 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa merkittävimmät bruttoinvestoinnit osoitetaan peruskorjauksiin ja ovat yhteensä noin 7,2 miljoonaa euroa sekä infran laajennusinvestointeihin, jotka ovat yhteensä noin 5,4 milj. euroa.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 15 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2023 budjetoitu pitkäaikaisien lainojen lisäystä 20 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 122 milj. euroa vuoden 2023 lopussa ja 143 milj. euroa vuoden 2025 lopussa. Suunnitelmakauden 2023-2025 aikana lainoja lyhennetään 51 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 77 milj. euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att en budget för år 2023 och en ekonomiplan för åren 2023 - 2025 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Käsittely / Behandling Kunnanhallitus hyväksyi muutoksia talousarvioon liitteen 2 mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esittämiä teknisiä korjauksia.

Kommunstyrelsen godkände ändringar i budgeten enligt bilaga 2.

Dessutom godkände kommunstyrelsen föredragandens förslag till tekniska korrigeringar.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen föreslog för fullmäktige att en budget för år 2023 och en ekonomiplan för åren 2023 - 2025 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i bilagan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 311  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 321

10.10.2022  
24.10.2022

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

10.-11.10.2024 käsitellystä kunnanjohtajan esityksestä vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi oli jäänyt pois sivistysvaliokunnan investointiesitys vuodelle 2023 (Sivistysvaliokunta 28.09.2022 § 92):

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sivistysvaliokunnalle osoitetaan irtaimen omaisuuden hankintaan vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti 642 000 € investointimääräraha.

Valiokunnan esitys liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaehdotuksen investointiosaan lukuun 6.1 Investoinnit, muut osastot lisätään 200 000 euroa vuodelle 2023 sivistysosaston irtaimistoinvestointeja varten.

Lisäys katetaan vuoden 2023 verotuloarviota korottamalla vastaavalla euromäärällä.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att 200 000 euro läggs till för år 2023 i kapitel 6.1 Investeringar, övriga avdelningar i investeringsdelen i förslaget till budget för 2023 och ekonomiplan för 2023-2025.

Tillägget täcks med en ökning av den uppskattade skatteintäkten för år 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan investointiesitys, irtaimistoinvestoinnit 2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 322

24.10.2022

**Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen / Att fastställa inkomstskattesatsen för år 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 322**

1326/02.03.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 55 §:ssä säädetään, että kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Sipoon kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 on 19,25, joten kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti on em. lain mukaisesti 6,61.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti vahvistetaan 6,61 %:ksi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns inkomstskattesats för år 2023 fastställs till 6,61 %.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 323

24.10.2022

**Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen / Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 323**

1327/02.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituiseen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 323

24.10.2022

fastighetsskattesatser för år 2023 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 1,00 %
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50 %
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10 %
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324

24.10.2022

**Tietosuoja- ja tietoturvapoliittikka / Datasäkerhets- och dataskyddspolicy****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 324**

1337/07.01.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: Chief Digital Officer Ethel Eriksson,  
ethel.eriksson(a)sipoo.fi

**Tietosuojapolitiikka** on ylin tietosuojan toteutusta ja hallintaa määrittävä dokumentti. Tietosuojapolitiikan tarkoituksena on määrittellä ne keinot, joilla Sipoon kunta pyrkii varmistamaan noudattavansa henkilötietojen käsittelyssä tietosuoja-asetusta ja muuta henkilötietojen käsittelyyn soveltuvaa lainsäädäntöä. Tietosuojapolitiikka määrittää ne periaatteet, toimintatavat, vastuut ja valvonnan, joita noudatetaan Sipoon kunnan tietosuojan toteuttamisessa ja kehittämisessä. Tietosuojapolitiikan mukaisia periaatteita ja niiden soveltamista voidaan tarkentaa linjauksilla ja vaatimuksilla, käytännöillä, ohjeistuksilla ja muulla tietosuojan ja tietoturvan dokumentaatiolla. Tietosuojapolitiikalla Sipoon kunta sitoutuu käsittelemään henkilötietoja vastuullisesti, reusti ja rekisteröityjen oikeuksia kunnioittaen.

Tietosuojapolitiikka velvoittaa Sipoon kunnan henkilöstöä, johtoa, luottamushenkilöitä, viranhaltijoita, sekä muita kunnan tietoja käsitteleviä henkilöitä, kuten konsultteja, alihankkijoita ja sidosryhmiä riippumatta siitä, missä muodossa käsiteltävä tieto on. Tietosuojapolitiikka tulee huomioida myös kunnan käyttämien palveluntuottajien ja sidosryhmien toiminnassa. Tietosuojapolitiikka koskee kaikkea Sipoon kunnan toimintaa.

**Tietoturvapoliittikka** on ylin tietoturvan toteutusta ja hallintaa määrittävä dokumentti. Tietoturvallisuuden tavoitteena on tukea Sipoon kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista. Sipoon kunnan tietoturvapoliittikka määrittää vastuut, periaatteet ja toimintatavat tietojen käsittelyyn ja suojaamiseen.

Tietoturvallisuus perustuu lainsäädäntöön, normiohjaukseen ja sopimukseen. Tietoturvapoliittikan soveltaminen ei ole sidoksissa tiedon muotoon tai sen käsittely- tai esitystapaan ja sitä sovelletaan kaikkiin tiedon elinkaaren eri vaiheisiin.

Tietoturvapoliittikka koskee kaikkea Sipoon kunnan toimintaa. Tietoturvapoliittikka tulee huomioida myös kunnan käyttämien palveluntuottajien ja sidosryhmien toiminnassa. Tietoturvapoliittikka velvoittaa Sipoon kunnan henkilöstöä, johtoa, luottamushenkilöitä, viranhaltijoita, sekä muita kunnan tietoja käsitteleviä henkilöitä, kuten konsultteja, alihankkijoita ja sidosryhmiä riippumatta siitä, missä muodossa käsiteltävä tieto on.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy tietosuojapolitiikan ja tietoturvapoliittikan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324

24.10.2022

Kommunstyrelsen godkänner datasäkerhetspolicyn och dataskyddspolicyn.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Julkinen, Tietosuojapolitiikka 26.9.2022

Liite Bilaga 2 - Extern, Dataskyddspolicy 26.9.2022

Liite Bilaga 3 - Sisäinen, Tietoturvapoliikka Sipoon kunta 26.9.2022

Liite Bilaga 4 - Intern, Datasäkerhetspolicy 26.9.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 325

24.10.2022

**Tilannekatsaus Sipoo Vesi -liikelaitoksen ja HSY:n välisistä neuvotteluista / Lägesrapport om förhandlingar mellan affärsverket Sibbo Vatten och HRM**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 325**

1389/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo Veden liikelaitosjohtaja Matti Huttunen ja asiantuntija Ilari Myllyvirta esittävät tilannekatsauksen Sipoo Veden ja HSY:n välisistä neuvotteluista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 46	20.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 326	24.10.2022

## Sipoon kunnan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 / Vålfärdsplan för äldre i Sibbo kommun 2022-2025

### Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 20.09.2022 § 46

Valmistelija / Beredare: palvelujohtaja / servicedirektör Sari Häkkinen, sari.hakkinen(at)sipoo.fi

Vanhusneuvosto on yhdessä ikääntyneiden ennaltaehkäisevien palveluiden kanssa valmistellut ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025.

Kunnan tehtävänä on sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen järjestämisen lisäksi ikääntyneiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Ikääntyneiden toimintakykyä ja itsenäistä suoriutumista edistetään yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Toimenpiteet, joilla ikääntyneiden hyvinvointia ja terveyttä edistetään, kirjataan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmaan (THL 2022).

Laissa ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystieteiden palveluista määritellään kunnan yhteistyövelvoitteista ikääntyneiden hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Kunnan on toimittava yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ikääntyneiden tukemiseksi. Kunnan tehtävänä on laatia suunnitelma toimenpiteistään, kuinka ikääntyneiden hyvinvointia, terveyttä, toimintakykyä ja itsenäistä suoriutumista tuetaan (8.7.2022/604 2. luku §4 ja §5).

Nyt Sipoon ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 vastaa näihin laeista nouseviin kysymyksiin ja tukee osaltaan ikääntyneiden osallisuutta ja hyvinvointia (liite).

Esittelijä / Föredragande	Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja/Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko
Ehdotus / Förslag	Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta merkitsee Sipoon kunnan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025 tiedoksi ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.  Social- och hälsovårdsutskottet antecknar Vålfärdsplan för äldre i Sibbo kommun för kännedom och beslutar föreslå kommunstyrelsen att Vålfärdsplan för äldre i Sibbo 2022-2025 godkänns enligt bilaga.

Käsittely / Behandling

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 46	20.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 326	24.10.2022

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta merkitsee Sipoon kunnan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025 tiedoksi ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta esittää kunnanhallitukselle ratkaistavaksi, miten hyvinvoinnin kysymykset kunnassa hoidetaan jatkossa.

Social- och hälsovårdsutskottet antecknar Valfärdsplan för äldre i Sibbo kommun för kännedom och beslutar föreslå kommunstyrelsen att Valfärdsplan för äldre i Sibbo 2022-2025 godkänns enligt bilaga.

Social- och hälsovårdsutskottet föreslår dessutom att kommunstyrelsen ska avgöra hur välfärdsfrågorna ska skötas i kommunen i fortsättningen.

**Päätös / Beslut**

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 326**

1156/05.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että organisaatiomuutoksen yhteydessä on ratkaistava, miten hyvinvoinnin kysymykset kunnassa hoidetaan jatkossa.

Kommunstyrelsen godkänner Valfärdsplan för äldre i Sibbo 2022-2025 enligt bilagan.

Dessutom konstaterar kommunstyrelsen det i samband med organisationsförändringen bör avgöras hur välfärdsfrågorna ska skötas i kommunen i fortsättningen.

**Käsittely / Behandling**

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

17/2022

38

**Pöytäkirja / Protokoll**

Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 46	20.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 326	24.10.2022

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma Sipoossa 2022-2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 327

24.10.2022

**Eron myöntäminen sosiaali- ja terveystoimintajohtajalle / Beviljande av avsked åt social- och hälsovårdsdirektören****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 327**

1319/01.01.04.00/2022

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö/Personalchef Jan Rosenström  
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan päällikkö, sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Leena Kokko on 12.10.2022 jättänyt kunnanhallitukselle osoittamansa ilmoituksen irtisanoutumisesta sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virasta 1.12.2022 alkaen.

Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon (Hallintosääntö 56 §).

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja/Kommundirektör Mikael Grannas

Ehdotus / Förslag Leena Kokolle myönnetään ero sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virasta 1.12.2022 alkaen.

Leena Kokko beviljas avsked från tjänsten som social- och hälsovårdsdirektör från och med 1.12.2022.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 § 1 kohtaan viitaten Leena Kokko ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 1 mom. i förvaltningslagen anmälde Leena Kokko jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Eroilmoitus, Kokko Leena



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 328

24.10.2022

**Att utse ledamot till styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo sr / Jäsenen nimeäminen Sipoo palvelutalosaatiö sr:n hallitukseen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 328**

1200/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: förvaltningschef / hallintopäällikkö Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Enligt stadgarna för Servicehusstiftelsen i Sibbo består styrelsen av fem ledamöter med personliga ersättare.

Sibbo kommun - 1 ledamot och 1 ersättare  
Sibbo kyrkliga samfällighet - 1 ledamot och 1 ersättare  
Samfunden - 3 ledamöter och 3 ersättare

Ledamöterna och ersättarna väljs för tre kalenderår åt gången.

Sibbo kommun är nu i tur att utse representant för perioden 1.1.2023-31.12.2025. Representanten och ersättaren ombeds utses senast 31.10.2022.

Sibbo kommuns representant för innevarande period är Janica Sundbäck med Monika Hämäläinen som ersättare.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser en ledamot och en ersättare i styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo för perioden 1.1.2023-31.12.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kunnanhallitus nimeää yhden jäsenen ja yhden varajäsenen Sipoo palvelutalosaatiön hallitukseen kaudeksi 1.1.2023-31.12.2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen utsåg Janica Sundbäck till ledamot och Monika Hämäläinen till ersättare i styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo för perioden 1.1.2023-31.12.2025.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus nimesi Janica Sundbäckin jäseneksi ja Monika Hämäläisen varajäseneksi Sipoo palvelutalosaatiön hallitukseen kaudeksi 1.1.2023-31.12.2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.





**Sipoo kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

17/2022

41

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 328

24.10.2022

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 329

24.10.2022

**Valtuuston kokouksessa 3.10.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 3.10.2022****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 329**

47/00.00.01.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

79 § Eronpyyntö sivistysvaliokunnan varajäsenyydestä - Reetta Korpimäki

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

80 § Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä - Jenny Putkuri

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

81 § Eronpyyntö suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenyydestä - Anna Kajander

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

82 § Eronpyyntö käräjäoikeuden lautamiehen luottamustehtävästä - Anna Kajander

Ote: asianosaiset, hallintotiimi, HR

83 §: Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä sekä eräitä tartuntatautilain valvontatehtäviä koskeva kuntien yhteistoimintasopimus

Ote: asiaosaiset

84 § Arviointikertomus 2021, vastineet

Ote: tarkastuslautakunta, johtoryhmä

86 § Aloite opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta - Liike Nytin valtuustoryhmä ym.

Ote: sivistysosasto

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

79 § Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i bildningsutskottet - Reetta Korpimäki

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

80 § Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i finska utbildningssektionen - Jenny Putkuri

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

81 § Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i finska utbildningssektionen - Anna Kajander

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR

82 § Begäran om avsked från förtroendeuppdraget som nämndeman i tingsrätten - Anna Kajander

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 329

24.10.2022

83 §: Avtal mellan kommuner om tillsynsuppgifter inom miljöhälsovården samt vissa tillsynsuppgifter som avses i lagen om smittsamma sjukdomar

Utdrag: parter, ledningsgruppen

84 §: Utvärderingsberättelsen 2021, bemötanden

Utdrag: revisionsnämnden, ledningsgruppen

86 §: Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor - Rörelse Nus fullmäktigegrupp m.fl.

Utdrag: bildningsavdelningen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Valtuusto § 74  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 330

05.09.2022  
24.10.2022

**Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym. /  
Motion om att Kervo Energi ska erbjuda skäliga elenergipriser - Heikki Vestman m.fl.**

**Valtuusto 05.09.2022 § 74**

Heikki Vestman ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoo kunta käynnistää välittömästi keskustelut Keravan kaupungin kanssa omistajaohjauksesta Keravan Energiassa siten, että Keravan Energia tarjoaisi sähköenergiaa Sipoo ja Keravan asukkaille markkinahintaa oleellisesti matalammalla hinnalla.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 330**

1129/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipoo kunnan johto on neuvotellut ja keskustellut sähkön hinnoittelusta Keravan kaupungin sekä Keravan Energian johdon kanssa. Aloitteen johdosta Keravan Energialta on pyydetty vastinetta, joka on toimitettu kunnalle 29.9.2022.

Vastineessaan Keravan Energia jakaa huolen kohonneista sähköenergian hinnoista, mutta painottaa, että yhtiö on jo oma-aloitteisesti ryhtynyt toimintaperiaatteensa mukaisesti toimiin, joilla merkittävästi kohonneiden kustannusten hintojen vaikutusta asiakkaisiin voidaan hieman lievittää.

Keravan Energia toteaa, että Varttisähkön lisäksi Sipoo ja Keravan alueen asiakkaille on tuotu saataville n.s. Paikallissähkö-tuote, joka on perinteinen kiinteä kaksivuotinen sopimus, jossa hyödynnetään kaikille asiakkaille halpoja yötunteja. Paikallissähkön osalta yhtiön tuotantoa jyvitetään suojaamaan myyntiä sen sijaan, että tuotanto-osuudelle haettaisiin maksimihintaa markkinoilta. Keravan Energia toteaa, että paikallissähkön hinta on tällä hetkellä edullisimpien joukossa, jota sipoolainen tai keravalainen asiakas voi markkinoilta saada.

Keravan kaupunki Keravan Energian merkittävimpänä omistajana ei ole edellyttänyt lisätoimenpiteitä yhtiön tähän saakka tekemiin päätöksiin.

Aloitteessa viitataan Porvoon Energiaan esimerkkinä tällä hetkellä edullisemmasta sähkön hinnasta. Myös Porvoon Energia on ilmoittanut



Valtuusto § 74 05.09.2022  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 330 24.10.2022

nostavansa sähkön hintoja merkittävästi markkinahintojen rajun nousun vuoksi.

Keravan Energian toimitusjohtaja Jussi Lehto on kutsuttu valtuuston kokoukseen tämän aloitteen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi kunnanhallitus Sipoon konserniohjauksesta vastaavana toimielimenä seuraa tilannetta säännöllisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling Kokoomuksen ryhmä esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kokoomuksen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Käsittelyä jatketaan, "jaa" - 7 ääntä: Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Tapio Virtanen, Kaj Lindqvist

Palautetaan valmisteluun, "ei" - 4 ääntä: Juhani Rantala, Suvi Vuoksenranta, Antti Skogster, Ritva Tarvainen

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 7-4.

Samlingspartiets grupp föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om återremitterning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fotsätter röstar "ja" och de som understöder Samlingspartiets förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:



Valtuusto	§ 74	05.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 330	24.10.2022

Behandlingen fortsätter, "ja" - 7 röster: Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Tapio Virtanen, Kaj Lindqvist

Återremittering, "nej" - 4 röster: Juhani Rantala, Suvi Vuoksenranta, Antti Skogster, Ritva Tarvainen

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter med rösterna 7-4.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

#### Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym.
- Liite Bilaga 2 - Valtuustoaloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 331

24.10.2022

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 331**

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.9.2022
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.9.2022
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 28.9.2022
- Vapaa-ajan jaosto / Fritidssektionen 4.10.2022
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 4.10.2022
- Svenska utbildningssektionen 5.10.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

4.10.-18.10.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 4.10.-18.10.2022



### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 332**

- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 26.9.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 325, § 329, § 330, § 331, § 332**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 318, § 324, § 326, § 327****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 328

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

#### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

#### Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.