

## Sipoon kunta

Juha Pohjonen

[juha.pohjonen@sipoo.fi](mailto:juha.pohjonen@sipoo.fi)

Puh: 040 1914517

## ESITTELY

23.10.2022

### **Vuokrakohde:**

Sipoon entinen kunnantalo,

Iso Kylätie 18

04130 Sipoo

### **Tietoa vuokratiloissa toimintaa harjoittavasta tahosta, tilojen käyttötarkoituksesta sekä vuokralaisesta**

#### **Tiloissa toimintaa harjoittava taho**

JST konserni on perustettu vuonna 1994 Jyväskylässä nimellä Jyväskylän Palvelukoti Oy ja toiminnan laajentuessa nimi vaihtui muutaman vuoden kuluttua Jyväskylän Seudun Tukikodit Oy:ksi.

Nykyään konserni tunnetaan nimellä **JST Solum Oy** (y-tunnus: 2352868-4) ja työllistää yli 300 henkilöä harjoittaen toimintaa suoraan sekä konserniyhtiöidensä JST Aves Oy:n, Primelife Healthcare Oy:n sekä Hemcare Oy välityksellä kautta maan.

JST konsernin yhtiöistä **Hemcare Oy** (y-tunnus: 2542363-2) vastaa Maahanmuuttoviraston (Migri) toimeksiannosta vastaanottokeskusten operoinnista. Tällä hetkellä Hemcare Oy:llä on sopimus Migrin kanssa vastaanottokestoiminnasta mm. Haminassa, Kemissä, Kouvolassa, Laukaalla, Loviisassa, Porvoossa, Sipoossa ja Äänekoskella. Hemcare Oy:n palkkalistoilla on vuoden 2022 loppuun mennessä noin 140 henkeä.

Vastaanottokeskustoimintaa JST konserni on harjoittanut vuodesta 2015 saakka.

#### **Tiloissa harjoitettava toiminta**

Hemcare Oy:n rooli vastaanottokeskuksen operaattorina Migrin toimeksiannosta tarkoittaa käytännössä sitä, että Hemcare Oy vastaa kaikista laki- ja sopimussääteisistä velvoitteista vastaanottokeskustoimintaan liittyen Migrin ohjatessa ja valvoessa toiminnan laadukkuutta.

Nykyisellään melkein kaikki vastaanottokeskukset ovat ns. hajasijoitusmallin mukaisia vastaanottokeskuksia, joissa keskuksessa kirjoilla olevat henkilöt asuvat heille osoitetuissa asunnoissa, saaden vastaanottokeskuspalvelut keskeisellä paikalla sijaitsevasta vastaanottokeskuksen palvelupisteestä/toimipisteestä. Tämä toimipiste on Sipoossa määrä olla kunnan entinen kunnantalo, asuntojen sijaitessa pääosin kunnan kahdessa asutuskeskuksessa Nikkilässä ja Söderkullassa.

#### **Vuokralainen**

Hemcare Oy on ulkoistanut vastaanottokeskustoiminnassaan tarvitsevansa toimitila- ja asuntohankinnan Vaspa Oy:lle (y-tunnus 3227157-1), joka neuvottelee ja solmii vuokrasopimukset. Vaspa Oy:n vuokraamissa asunnoissa asuu yli 1 000 henkeä, jotka ovat kirjoilla Hemcaren vastaanottokeskuksissa kautta maan.

Kaikki toimintaan liittyvät vuokrat sekä niiden liitännäiskulut maksetaan valtion varoista.

Alla muutama YLE:n uutinen jotka omalta osaltaan avaavat yllä esiteltyä toimintaa.

<https://svenska.yle.fi/a/7-10021547>

<https://svenska.yle.fi/a/7-10017520>