

Myyntiprosessi

**Torpantie 14 B 11**, Asunto Oy Torpanpuisto, osakkeet 543-601

2h+k

59m<sup>2</sup>

Kerros 2/3

Asunto julkaistu julkiseen myyntiin 15.10. Asunto on ollut hiljaisessa myynnissä 24.8. lähtien. Taloyhtiön taloustilanne on haastava ja alapohjaremontin korjaustavan selvitystyö kesti kauan, koska oli saatava varmuus siitä, että korjaus on suoritettu siten, ettei ongelmia synny muihin taloyhtiön asuntoihin eikä kosteudenhallinnan ongelmat voi toistua. Torpantiellä lähes kaikissa taloyhtiöissä on jouduttu tekemään merkittäviä remontteja hulevesien hallinnan takia rikkiinäisen kalliopohjan ja jyrkän rinteen takia.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta kuten yleensä, kysyntä laskee heti ensimmäisen viikon jälkeen. Päivät jolloin molemmissa portaaleissa on ollut 20-30 kävijää kertovat keskimääräistä heikommasta kysynnästä.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta kohdetta on katsottu 500 kertaa (alkaen 24.8) – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä.

Taloyhtiössä on epävarmuustekijöitä tulevien remonttien suhteen ja taloyhtiön taloustilanne on haastava. Hoitovastike on ylimääräisten korjausten takia korkea.

Yhteydenottoja on tullut 4 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 3 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 1 kappaletta

Litteenä Oikotien ja Etuoven tilastot:

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö  
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy  
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog  
[jani.tiainen@kotilkv.fi](mailto:jani.tiainen@kotilkv.fi)  
p. 045 227 4242