

Kerrostalo, 2h+k, 59 m²

Söderkulla, Torpantie 14 B 11, 01180 Söderkulla

Kohdenumero 21254918

Valoisa siisti ylimmän kerroksen kaksio aivan Söderkullan palvelujen tuntumassa. Rauhallinen ympäristö ja erinomaiset liikenneyhteydet. Omalta parvekkeelta kaunis metsämaisema.

Lisätiedot ja yhteydenotot:
Jani Tiainen 045 227 4242

Huoneisto

Osakkeet:	543-601
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	2h+k
Kerros/Kerroksia:	2/3
Asuintilojen pinta-ala:	59 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Näkymät:	Rauhalliset metsäiset näkymät.
Parveke/Terassi:	Lasitettu parveke. Suunta: lounas.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: suihkuseinä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Olohuone:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Muut tilat:	Eteinen
TV-antenni:	Yhteisantenni
Nettiliittymä:	Laajakaista.
Kunto:	Tyydyttävä
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Torpanpuisto - Torpparken Bostad Ab
Tontti:	Oma, 2 601 m ²
Käyttöönottovuosi:	1977
Rakennusmateriaali:	Tiili, betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 12 kpl, (676 m ²) Liikehuoneistot 1 kpl, (115 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, Ilmanvaihto Koneellinen poisto
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₁₃ .



Tiainen Jani
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi

Tehdyt korjaukset:	2020 B 13 korjattu ilmanvaihto, alapohja sekä huoneisto. 2020 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2017 Termostaattien tarkastus ja vaihto, kattojen tarkastus 2016 Talojen ulko-ovien ja ikkunoiden vaihto. 2016 Talojen välisen putkitunnelin ja sen sisällä olevien putkien kunnostus 2016 Alakerroksen rikkinäisten putkien saneeraaminen. 2015 Tarhan vesi/kosteustilanteen tutkimus 2008 B-talon poistoilmapiuhallin uusittu, lämmönjakolaitteisto uusittu. 2006 B-talon katto uusittu.
Suunnitellut korjaukset:	2023 Sammalien ja jäkälien poisto ulkoseinistä, kellarin ja saunatilan valojen päivitys ledeihin 2024-2027 Kylpyhuonetarkastukset
Autonsäilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 12 kpl
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Autopaikat jonotusperiaatteella
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kunnossapitotarveselvitys:	Tehty vuonna 2022
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.09.2022. Lainat: 295 715,58 €, Kiinnitykset: 596 150 €.
Isännöitsijä:	Retta Services Mika Gustavson mika.gustavson@retta.fi
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotikatu Oy, Sipoon töiden vastaanotto Puh. 270 8520
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, askarteluhuone, Huoneistokohtaiset varastot. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava. Sipoon kunta, kaavoitus
Vapautuu:	Heti

Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	472,30 €/kk
Hoitovastike:	306,80 €/kk (5,20 €/m ²)
Rahoitusvastike:	165,50 €/kk (2,81 €/m ²)
Vesi:	22,00 €/kk henkilöluvun mukaan
Autopaikka:	4€/kk
Muut maksut / lisätietoja maksuista:	Hallituksella oikeus periä yhden kuukauden ylimääräinen vastike tarvittaessa

Hinta

Myyntihinta:	66 482,96 € (1 126,83 €/m²)
Velkaosuus:	20 517,04 € (347,75 €/m²)
Velkaosuuden maksu:	Velkaosuuden voi maksaa
Velaton hinta:	87 000,00 € (1 474,58 €/m²)

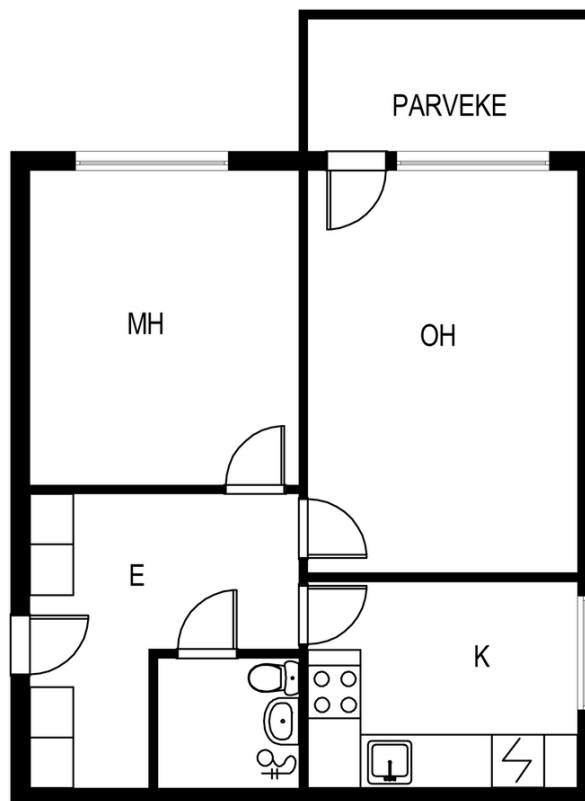


Tiainen Jani
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi

Kerrostalo, 2h+k, 59 m²

Söderkulla, Torpantie 14 B 11, 01180 Söderkulla

Kohdenumero 21254918



suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN



Tiainen Jani
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi