

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 01.11.2022 klo 17:29 - 19:14**Paikka / Plats** Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 / Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2**Käsittelyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 131	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 132	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 133	Toimistotilojen vuokraus, vanha Kuntala, Iso Kylätie / Uthyrning av kontorsutrymmen, gamla Sockengården, Stora Byvägen	7
§ 134	Hallinto-oikeuden jatko kiinteistökaupassa, menettelytapa / Förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär, tillvägagångssätt	9
§ 135	Puistosuunnitelman nähtävälle asettaminen, Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto / Framläggande av parkplan, Nickby centralpark, Blomsterparken	13
§ 136	Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Iso Kylätie ja Mixintie / Framläggande av gatuplan, Stora Byvägen och Mixvägen	15
§ 137	Aloite pumptrack-radon rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym. / Motion om byggande av en pumptrack-bana i Sibbo – Tapio Virtanen m.fl.	17
§ 138	Asunnon myynti Torpantie 14 B 11 / Försäljning av bostaden Torpvägen 14 B 11	22
§ 139	Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous, joulukuu 2022 / Tekniska utskottets extra möte, december 2022	23
§ 140	Ilmoitusasiat / Delgivningar	24
§ 141	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	25



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:29 - 19:14	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:29 - 19:14	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:29 - 19:14	jäsen/medlem	etänä/distans(Teams)
	Günsberg-Sandström Laura	17:29 - 19:14	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:29 - 19:14	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:29 - 19:14	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:29 - 19:14	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Manninen-Ollberg Marja			
Muu/ Övriga	Pokkinen Ahti	17:29 - 19:14	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	etänä/distans(Teams)
	Siren Lari	17:29 - 19:14	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:29 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä/protokollförelse	
	Bruun Marjo	17:29 - 19:14	asiantuntija/sakkunnig	
	Heikkinen Ilona	17:29 - 19:14	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:29 - 19:14	asiantuntija/sakkunnig	
	Ojamies Kari	17:29 - 18:07	asiantuntija/sakkunnig	§130-136

Allekirjoitukset
Underskrift

Tim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförande

Nina Grandell
pöytäkirjanpitäjä
protokollförelse

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 130 - 141

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Simo Lehvonen
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Sademies
pöytäkirjantarkastaja



protokolljusterare

protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
9.11.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 9.11.2022.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 130

01.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 130

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Pirkko Buddas ja nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Pirkko Buddas och ungdomsfullmäktiges representant Ahti Pokkinen deltar i mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 131

01.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 131**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Jenni Sademies.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 132

01.11.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 132

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 133

01.11.2022

Toimistotilojen vuokraus, vanha Kuntala, Iso Kylätie / Uthyrning av kontorsutrymmen, gamla Sockengården, Stora Byvägen**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 133**

1348/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Vanha Kuntala sijaitsee osoitteessa Iso Kylätie 18 ja on rakennettu kahdessa osassa, vanhempi osa vuonna 1956 sekä uudempi osa 1990, samana vuonna vanhempi osa on myös peruskorjattu. Rakennukselle on tehty useampia tutkimuksia sekä korjauksia muun muassa liittyen epäilyihin sisäilmaongelmiin. Rakennus on ollut pääosin tyhjä kunnan toimintojen muutettu uusiin tiloihin, mutta osassa rakennusta on ollut toimintaan, kuten korona rokotuspiste sekä arkistojen digitalisointia.

Sipooseen avataan Loviisan vastaanottokeskuksen sivutoimipiste hoitamaan alueelle muuttavien Ukrainalaispakolaisten asioita. Toimintaa pyörittää Hemcare Oy, jonka toiminnasta on kerrottu tarkemmin liitteessä 1, tilavuokrauksesta vastaa Vaspa Oy.

Yritys on lähestynyt kuntaa mahdollisten toimistotilojen vuokraamiseksi toiminnan harjoittamista varten ja tiloiksi on löytynyt vanhan kuntalasta tilat oheisen liitteen 2 mukaisena. Tilat ovat vanhan kuntalan vanhassa osassa.

Vuokrauksen periaatteet

Tilojen kunto ja käyttö huomiioon ottaen on pyydetty myös arviokirja, jonka perusteella on vuokrataso määriteltä.

Vanhan kuntala kiinteistön jatkokehittämistä selvitetään parasta aikaa, joten vuokrasopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevaksi, mutta kummallakin osapuolella on kolmen kuukauden irtisanomisaika sopimukseen.

Vuokralainen vastaa tilojen siivoamisesta, kiinteistönhuolto on vuokranantajan vastuulla.

Vuokraaja vastaa kaikista toimintaansa liittyvistä luvista ja niiden hankkimisesta itse.

Vuokrasopimusluonnos on esitetty liitteessä 3.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää vuokrata vanhan Kuntalan kiinteistöstä tilat Vaspa Oy:lle vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistämään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen valiokunnan puolesta. Pykälä tarkistetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 133

01.11.2022

Tekniska utskottet beslutar hyra ut utrymmen i gamla Sockengårdens fastighet till Vaspa Oy enligt utkastet till hyresavtal. Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechefen att slutföra och underteckna hyresavtalet för utskottets räkning. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Jokke Härmä ehdotti, että vuokrasopimuksessa ensimmäinen indeksitarkistus tehdään syyskuussa 2023.

Risse Koponen kannatti ehdotuksen.

Teknisen valiokunnan jäsenet hyväksyi yksimielisesti tämän muutoksen.

Jokke Härmä föreslog att den första indexgranskningen i hyresavtalet görs i september 2023.

Risse Koponen understödde förslaget.

Tekniska utskottets medlemmar godkände enhälligt denna ändring.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen vuokrasopimusluonnokseen tehdyllä muutoksella Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med ändringen som gjordes i utkastet för hyresavtal. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Toiminnan esittely, Vanha Kuntala

Liite / Bilaga 2: Vuokrattavat tilat, pohjakuva, Vanha Kuntala

Liite / Bilaga 3: Vuokrasopimusluonnos, Vanha Kuntala vs1



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022

Hallintaoikeuden jatko kiinteistökaupassa, menettelytapa / Förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär, tillvägagångssätt

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.08.2022 § 101

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen@sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa kunnan maanhankinnasta. Kiinteistön oston yhteydessä kunta voi sopia kiinteistön myyjän kanssa omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä kauppakirjalla. Kiinteistön omistusoikeus siirtyy yleensä kunnalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Hallintaoikeuden siirtyminen voidaan määrittää pidemmälle kuin omistusoikeuden siirtyminen. Hallintaoikeus on käsittänyt joko kokonaan tai osittain kauppakirjassa sovitun kiinteistön. Pääosin hallintaoikeuden saaja on huolehtinut itse kiinteistön sähkö-, vesi- ja energiakustannuksista sekä huolehtinut rakennusten ja kiinteistön yleisestä kiinteistöhuollosta. Tyypillisesti hallintaoikeus on jatkunut kaksi vuotta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kiinteistön hallintaoikeutta on pystytty jatkamaan kauppakirjan määrittelemän hallintaoikeuden päätyttyä. Hallintaoikeuden jatkamiseen kunta on pääsääntöisesti suostunut ellei estettä jatkamiseen kehitys- ja kaavoituskeskuksen puolelta ole löytynyt.

Hallintaoikeus on kuitenkin vuokrasopimusta epämääräisempi vastuiden osalta ja siksi ehdotetaan, että hallintaoikeutta voidaan kiinteistökaupan yhteydessä jatkaa enintään kaksi vuotta. Tämän jälkeen vielä yhteisesti sopien ja hallintaoikeuden käyttäjän pyynnöstä hallintaoikeutta voidaan jatkaa enimmillään kahden kaksivuotisen määräajan pituisesti, kolmen kuukauden irtisanomisajalla puolin ja toisin. Tämän jälkeen, jos hallintaoikeuden haltija vielä haluaa jatkaa hallintaa kiinteistöllä tehdään hänen kanssaan normaali vuokrasopimus.

Kunnalla on omistajana hallintasopimusta tehdessä oikeus muuttaa myös hallintasopimuksen ehtoja.

Hallintaoikeuden jatkamisesta tehdään viranhaltijapäätös joko tilapalvelupäällikön tai tonttipäällikön toimesta.

Tekninen valiokunta tekee omalta puoleltaan päätöksen asiasta kuultuaan maankäyttöjaostoa ja esittää sen jälkeen asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022

Ehdotus / Förslag

Luonnos hallinto-oikeuden jatkamisesta kiinteistökaupassa:

Sipoon kunta hyväksyy ostettavien kiinteistöjen hallinto-oikeuden jatkamisen siten, että kiinteistön hallinto-oikeutta voidaan jatkaa ostohetkestä enintään kaksi vuotta ja tämän jälkeen erillisillä viranhaltijapäätöksillä enintään kahdesti kaksi vuotta kerrallaan. Tämän jälkeen hallinto-oikeuden haltijan kanssa tehdään vuokrasopimus. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja tonttipäällikkö päättämään hallinto-oikeuksien jatkamisesta.

Tekninen valiokunta hyväksyy yllä olevan luonnoksen ja pyytää maankäyttöjaostolta lausuntoa esityksestä.

Förslag till utvidgning av besittningsrätten vid en fastighetsaffär:

Sibbo kommun godkänner förlängning av förvaltningsrätten för den fastighet som ska köpas på så sätt att förvaltningsrätten till fastigheten kan förlängas i högst två år från köptillfället och därefter, genom separata beslut av tjänsteinnehavarna, högst två gånger för två år åt gången. Efter detta träffas ett arrendeavtal med besittningsrättsinnehavaren. Lokalservicechef och tomtchef bemyndigas att besluta om förlängning av ledningsrätten.

Tekniska nämnden godkänner ovanstående utkast och ber markanvändningssektionen om ett yttrande över förslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.09.2022 § 104

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen@sipoo.fi; tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 30.8.2022 käsitellyt kunnan ostamien rakennettujen kiinteistöjen hallinto-oikeuden jatkamiseen liittyvää sisäistä ohjetta. Tekninen valiokunta on pyytänyt Maankäyttöjaoston lausuntoa sisäiseen ohjeeseen.

Esittelijä / Föredragande

Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022

Ehdotus / Förslag	<p>Maankäyttöjaosto on käsitellyt asian ja puoltaa teknisen valiokunnan ehdotusta sekä lähettää asian jatkokäsittelyyn tekniseen valiokuntaan ja siitä edelleen kunnanhallituksen päätettäväksi ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Markanvändningssektionen har behandlat ärendet och understöder tekniska utskottets förslag samt skickar ärendet för vidarebehandling till tekniska utskottet och vidare till kommunstyrelsen för godkännande enligt förslag.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.</p>

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 134

1070/02.07.00/2022

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi, Tonttipäällikkö / Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 30.8.2022 käsitellyt hallintaoikeuden jatkamista kiinteistökaupasta ja hyväksynyt omalta osaltaan luonnoksen sekä lähettänyt sen maankäyttöosastolle lausuntoa varten.

Maankäyttöosasto on kokouksessaan 27.9.2022 käsitellyt asian ja hyväksynyt luonnoksen osaltaan ehdotuksen mukaisena ja ilman kommentteja. Ja lähettänyt asian takaisin tekniselle valiokunnalle edelleen käsiteltäväksi ja sieltä kunnan hallitukseen päätettäväksi.

Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan luonnoksen alkuperäisessä muodossaan ja lähettää sen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Luonnos hallintaoikeuden jatkamisesta kiinteistökaupassa: Sipoon kunta hyväksyy ostettavien kiinteistöjen hallintaoikeuden jatkamisen siten, että kiinteistön hallintaoikeutta voidaan jatkaa ostohetkestä enintään kaksi vuotta ja tämän jälkeen erillisillä viranhaltijapäätöksillä enintään kahdesti kaksi vuotta kerrallaan. Tämän jälkeen hallintaoikeuden haltijan kanssa tehdään vuokrasopimus. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja tonttipäällikkö päättämään hallintaoikeuksien jatkamisesta.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022

Tekninen valiokunta hyväksyy yllä olevan luonnoksen ja lähettää asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Utkast till förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär:
Sibbo kommun godkänner förlängningen av besittningsrätten till den fastighet som ska köpas på så sätt att besittningsrätten till fastigheten kan förlängas för högst två år från köptillfället och därefter, genom separata tjänsteinnehavarbeslut, högst två gånger för två år åt gången. Efter detta ingås ett arrendeavtal med innehavaren till besittningsrätten. Lokalservicechefen och tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängningen av besittningsrätten.

Tekniska utskottet godkänner ovanstående utkast och vidarebefordrar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Käsittely / Behandlung

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 135

01.11.2022

Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto / Framläggande av parkplan, Nickby centralpark, Blomsterparken

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 135

10/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Tausta

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelma laadittiin osallistuva budjetointi -menetelmää hyödyntäen. Menetelmän käyttöönotto Sipooissa on kunnanvaltuuston aloite (2014). Osallistuva budjetointi -menetelmän tavoitteena oli saada kunnan asukkaat puiston suunnitteluprosessiin mukaan siten, että asukkaat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan valintoihin. Tärkeänä lähtökohtana oli, että keskuspuisto suunnitellaan houkuttelevaksi ja turvalliseksi kohtaamispaikaksi eri ikäisten asukkaiden näkökulmasta. Suunnittelussa pyrittiin huomioimaan lisäksi lähiympäristössä sijaitsevat koulu ja päiväkot, jotta puistosta muodostuu yhtenäinen ja monipuolinen kokonaisuus.

Puiston yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 16.6.2020 (TEKVLK § 65).

Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Näistä monimuotoisuuspuisto on suunniteltu ja toteutettu ja kukkivan puiston suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Kirjaston aukio ja näyttävät istutukset - osiot suunnitellaan ja toteutetaan tulevana vuosina, kukkivan puiston jälkeen.

Puisto- ja rakennussuunnittelu

Puistosuunnitelman on tehnyt Plaana Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä:

Liite 1 Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - puistosuunnitelma

Liite 2 Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - poikkileikkaukset

Puisto- ja rakennussuunnitelmat

Puisto- ja rakennussuunnitelmat on toteutettu aiemman hyväksytyyn puiston yleissuunnitelman pohjalta. Rakennuskohde sijoittuu Eteläisen koulutien ja Puistikkotien kulmaukseen rajautuen lännessä ja etelässä hautausmaata reunustavaan puistoalueeseen. Suunnitelman mukaisesti puistoon istutetaan useita kukkivia puulajeja, joista tehdään näyttäviä istutusalueita.

Puistoon rakennetaan uudet kivituhkapintaiset puistokäytävät, joiden yhteyteen istutetaan runsaasti kukkivia puita, sekä oleskelualueita. Puiston keskiosa säilytetään nurmipintaisena alueena. Kivituhkapolut valaistaan pollarivalaisimin.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 135

01.11.2022

Istutusalueiden läheisyyteen sijoitetaan penkkejä, pöytiä ja aurinkotuoleja oleskeluun ja ajanviettoon.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän keskuspuiston, Kukkivan puiston puistosuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram parkplanen för Blomsterparken i Nickby centralpark.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - puistosuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - poikkileikkaukset



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 136

01.11.2022

Katusuunnitelman nähtäville asettaminen, Iso Kylätie ja Mixintie / Framläggande av gatuplan, Stora Byvägen och Mixvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 136

1349/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo

Iso Kylätie ja Mixintie sijaitsevat Nikkilässä asemakaava-alueella N49
Entinen linja-autoasema. Kaava on saanut lainvoiman 1.12.2021.

Katusuunnitelmassa esitetään muutoksia Iso Kylätien ja Mixintien
risteysalueen jalkakäytäviin, korttelin 1015 (entinen linja-autoasema)
ympäriällä.

Jalkakäytävien muutos kyseisillä teillä mahdollistaa kaavan mukaisen
asuntotuotannon rakentamisen.

Iso Kylätien ja Mixintien jalkakäytävien muutostöiden rakentamiseen on
varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Katusuunnitelman on tehnyt WSP Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön
toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 Iso Kylätie_Mixintie katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen
43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä
(Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2,
toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset
katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava
nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131
SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Iso Kylätien ja Mixintien
katusuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Stora Byvägen och
Mixvägen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

11/2022

16

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 136

01.11.2022

Liite / Bilaga 1: Iso Kylätie_Mixintie katusuunnitelma



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022

Aloite pumptrack-radon rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym. / Motion om byggande av en pumptrack-bana i Sibbo – Tapio Virtanen m.fl.**Valtuusto 04.10.2021 § 126**

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radon.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 15.06.2022 § 56

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / servicechef för idrottsstjänster, Katriina Sahala katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radon.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Pump track -rata on vapaasti saavutettava lähiliikuntapaikka, joka mahdollistaa liikunnan eri välineillä, kuten pyörällä, skeitillä, potkulaudalla, potkupyörällä ja rullaluistimilla, mikäli rata on asfalttipintainen. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti tehdään kumpuja ja kaarteita hyödyntäen koko kehon avulla ”pumppaamalla”. Sillä voi liikkua eri ikäiset ja eri tasoiset käyttäjät. Taitojen karttuessa radalta löytyy uusia haasteita, joten harrastus ja liikkuminen ovat mielekästä ja taitoja kehittävästä. Lapset ja nuoret ovat pump track -ratojen pääkäyttäjryhmiä. Myös perheet voivat liikkua pump trackillä yhdessä. Pump track- radan käyttäjiä ovat kaikki sukupuoleen ja ikään katsomatta.

Liikuntapalveluiden mukaan kyseiselle radalle on tarvetta. Se monipuolistaisi liikuntamahdollisuuksia Sipoossa. Pump trackille voi mennä liikkumaan itsenäisesti, kun itselle parhaiten sopii. Pump track -rata tulisi



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022

olla hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen väylien lähetyvillä, jotta käyttäjämäärä olisi mahdollisimman suuri, mm. lähellä bussipysäkkiä, kouluja, leikkipuistoa tai muuta lähiliikuntapaikkaa tai urheilupuistoa. Sijoituksessa tulee varmistaa, että asfalttia pitkin pääsee perille saakka, jotta skuuttajat voivat käyttää myös rataa. Sijoituksessa tulee ottaa huomioon nykyinen ja mahdollisesti tuleva asemakaava, jotta pump trackille löytyisi hyvä ja saavutettava paikka. Pump track kannattaa sijoittaa joko Nikkilän tai Söderkullan alueelle.

Itse radan käytöstä ei aiheudu melua, sillä liikkuminen asfaltilla on hiljaista. Käytön äänet ovat lähinnä ilon hihkaisuja itse liikuntasuorituksesta iloitessa, sillä laji on hauskaa ja siinä tavataan muita ihmisiä.

Pump trackien suosio on suurta eri kaupungeissa ja kunnissa. Uusimpia pump trackeja on mm. Vantaalla Ilolassa, joka on rakennettu juna-aseman läheisyyteen ja kyseisen radan suosio on todella suuri. Myös pyöräilyn suosio on kasvanut viime vuosina. Ulkoliikunta on korona-ajan myötä saavuttanut valtavan suosion ja näin myös pump track toimisi tärkeänä liikkumiseen kannustajana ja viihtyvyyden luomisessa sekä saavuttaisi uusia liikkujia.

Pump track- radan vaatima kokonaistila on n. 1000 - 1500 m², jolloin itse asfaltoitu rata-alue olisi n. 500 - 700m².

Valtion avustusta on mahdollista hakea lähiliikuntapaikkahankkeelle.

Hankkeen kokonaiskustannus on noin 280 000 - 300 000€ riippuen pohjarakentamisen kustannuksista sekä radan koosta. Pohjarakentamiskustannukset ovat merkittävin osuus ja rakennuspaikka vaikuttaakin paljon kustannuksiin.

Radan elinkaarikustannukset ovat hyvin pienet, koostuen lähinnä radan puhtaanapidosta. Ratojen käyttöikä vastaa kevyen liikenteen väylän käyttöikä, arviona noin 15-20 vuotta.

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster
Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto puoltaa pump track – radan rakentamista ja antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Fritidssektionen förordar byggande av pump track banan och ger ovanstående svar till fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Käsittely / Behandling



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 28.09.2022 § 94

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / servicechef för idrottsstjänster, Katriina Sahala katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Vapaa-ajan jaosto käsitteli asiaa 15.06.2022 § 56. Jaosto antoi asiasta liitteen 1 mukaisen vastauksen.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Sivistysvaliokunta puoltaa pump track – radan rakentamista ja päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet förordar byggande av pump track banan och beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes ändrade förslag.



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 137

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo

Mikäli pump track rata sijoittuu kaava-alueelle, tulee alueen sijaita kaavassa yleisellä alueella. Lisäksi alueelle tulee laatia esim. yleisten alueiden suunnitelma, jossa hankkeen soveltuvuus alueen ympäristöön on selvitetty. Mikäli alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Selvitystyön lähtökohtana on etsiä ensisijaisesti asemakaava-alueelta pump track radan vaatima tila 1000-1500 m². Hankkeen investointikustannukset olisivat noin 280 000 - 300 000 euroa paikasta ja alueen pinta-alasta riippuen.

Sijaintiratkaisua ja selvitystyötä tehtäessä tulee laatia hankkeen vaikutusten arviot. Siinä selvitetään hankkeen vaikutukset mm. ympäristöön, viihtyvyyteen, talouteen ja palvelutarpeeseen. Selvitystyössä selvittää myös tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja veloitteet.

Selvitystyössä on lisäksi tärkeää priorisoida pump track rata muiden vapaa-ajan hankkeiden osalta.

Selvitystyön laatimiseen on varattava aikaa arvolta lähes vuosi. Mikäli hankkeelle löytyy soveltuva sijoituspaikka, hankkeesta tulee laatia ja hyväksyttää suunnitelmat sekä saada vaadittavat luvat hankkeen toteuttamiseen. Suunnitelmien laatimiseen ja lupaprosessiin tulee varata myös noin yksi vuosi.

Tekninen valiokunta katsoo, että alueen etsimiseksi laadittava selvitystyön johtaminen ja projektipäällikkyyys tulee olla sivistysosastolla, koska alue on nimenomaan vapaa-ajan palveluita tarjoava alue ja toiminto. Katu- ja viheralueet -yksikkö, sekä kaavoitusyksikkö antavat teknisen tuen sijaintiselvityksen laatimiselle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sivistysvaliokunnan vastaus pumptrack-rakentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen / Tapio Virtanen & ym. / Bildningsutskottets svar på fullmäktigemotionen om byggande av en pumptrack-bana / Tapio Virtanen & m.fl.

Liite / Bilaga 2: Aloite pumptrack-radan rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 138

01.11.2022

Asunnon myynti Torpantie 14 B 11 / Försäljning av bostaden Torpvägen 14 B 11

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 138

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf.
utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Torpanpuisto - Torpparken Bostad Ab on vuonna 1977 valmistunut kerrostaloyhtiö Söderkullassa osoitteessa Torpantie 14. Asunto B 11 on kaksio (2 h+k), ja se sijaitsee toisessa kerroksessa (2/3). Asunnon koko on 59 m².

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 2.11.2022 klo 18:00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Torpantie 14 B 11 (osakkeet 543–601) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Torpvägen 14 B 11 (aktierna 543–601) enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessi, Torpantie 14 B 11

Liite / Bilaga 2: Arviolausunto, Torpantie 14 B 11

Liite / Bilaga 3: Esite, Torpantie 14 B

Liite / Bilaga 4: Ostotarjous, Torpantie 14 B



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 139

01.11.2022

**Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous, joulukuu 2022 / Tekniska utskottets extra möte,
december 2022**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 139

1342/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Lari
Siren, lari.siren(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pitää ylimääräisen kokouksen keskiviikkona
14.12.2022 klo 17.00.

Tekniska utskottet har ett extra möte onsdagen den 14.12.2022 kl. 17.00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 140

01.11.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 140

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 141

01.11.2022

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 141**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom. .

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130, § 131, § 132, § 134, § 135, § 136, § 137, § 139, § 140, § 141

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 133, § 138****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.