

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten**

---

**Aika / Tid** 30.11.2022 klo 17:12 - 17:28**Paikka / Plats** Sipoon Kellari, Iso Kylätie 43 / Stora Byvägen 43**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
§ 38	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
§ 39	Sipoon Veden lausunto Karhusaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Sibbo Vattens utlåtande gällande programmet för deltagande och bedömning i Björnsö	6
§ 40	Sipoon Veden lausunto Landbon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Sibbo Vattens utlåtande gällande programmet för deltagande och bedömning i Landbo	9
§ 41	Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouspäivät 2023 / Mötestidtabell år 2023 för direktionen för affärsverket Sibbo Vatten	12
§ 42	Ilmoitusasiat / Delgivningar	12



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Sandström Stefan	17:12 - 17:28	puheenjohtaja/ordförande	
	Ekebon Brita	17:12 - 17:28	jäsen/medlem	
	Grönqvist Kjell	17:12 - 17:28	jäsen/medlem	
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Rämäkkö Jani			
	Forss Maria			
<b>Muu/ Övriga</b>	Lindqvist Clara	17:12 - 17:28	kh:n edustaja	
	Huttunen Matti	17:12 - 17:28	esittelijä/föredragande	
	Maja Paulina	17:12 - 17:28	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Stefan Sandström

Paulina Maja

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 36 - 42

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Brita Ekebon

Kjell Grönqvist

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 8.12.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 8.12.2022.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 36

30.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 §  
36**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 37

30.11.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022  
§ 37**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Brita Ekebom ja Kjell Grönqvist.

Till protokolljusterare valdes Brita Ekebom och Kjell Grönqvist.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 38

30.11.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 § 38**

Päätös / Beslut

Liikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Affärsverkets direktion beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 39

30.11.2022

## Sipoon Veden lausunto Karhusaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Sibbo Vattens utlåtande gällande programmet för deltagande och bedömning i Björnsö

### Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 § 39

1422/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan muutosta Karhusaaren. Liitteenä on hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta saa tarkempaa tietoa suunnitelmasta ja valmistelun etenemisestä. Kirjalliset mielipiteet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lähettämään kirjaamoon 12.12.2022 mennessä

Karhusaareissa varaudutaan uusiin katu- ja siltayhteyksiin, joiden avulla voidaan tulevaisuudessa kehittää Karhusaaren liikenneyhteyksiä ympäröiviin alueisiin pohjoisessa ja etelässä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös täydennysrakentaminen Karhusaaren pohjoisosassa väljästi rakentuneella pientaloalueella, jonka taajamarakenne pohjautuu Sipoon aikaisiin 1990-luvun asemakaavoihin.

Asemakaavan muutos koskee Karhutorpantien, Karhutorpankujan, Karhukorvenkujan, Karhutorpanpolun ja Karhurannantien ympäristöjä Karhusaaren pohjoisosassa sekä Reelingin ja Kōlikujan risteuksen ympäristöä Karhusaaren eteläosassa.

Karhusaaren liikenneyhteyksien kehittäminen on tarpeellista ilmastonmuutokseen varautumisen näkökulmasta. Myös asukasmäärän mahdollinen lisääntyminen tuhansilla uusilla asukkailla yleiskaavan myötä edellyttää liikenneyhteyksien parantamista.

Kaavatyön yhteydessä mahdollistetaan täydennysrakentaminen Karhusaaren pohjoisosan nykyiselle pientaloalueelle. Tavoitteena on, että alueelle voisi kaavamuutoksen myötä tulla noin 600 uutta asukasta. Pienimuotoinen rakentaminen mahdollistetaan alueella kaavoittamista varten olleiden pitkien rakennuskieltojen jälkeen niin, ettei rakentaminen haittaa Östersundomin osayleiskaavan valmistelua tai toteuttamista.

#### Lausunto

Helsingin kaupunki ja Sipoon kunta ovat allekirjoittaneet 4.12.1991 Sopimuksen jätevesien johtamisesta Viikinmäen jätevedenpuhdistamoon. Sopimus on luonteeltaan kumppanuussopimus. Sopimuksen perusteella Sipoo on lunastanut varaamansa kapasiteettisuuden 1,8 milj. m<sup>3</sup> vuodessa viemäriverkostosta jakaantuen tasan eteläisen ja pohjoisen Sipoon osalta. Sipoon Vedellä on Etelä-Sipoon ja Östersundomin jätevesiä



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 39

30.11.2022

varten varattu Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) jätevesiverkostosta kapasiteettia 900 000 m<sup>3</sup>/a. Tämä lunastettu kapasiteettivaraus on täynnä, eikä HSY ole antanut lupaa ylittää johdettavaa jätevesikapasiteettia. Lisäksi HSY on esittänyt merkittävän suuruisen rahallisen vaateen kapasiteettivaruksen ylittävistä jätevesistä. HSY:n kapasiteettiylityksen kieltämisen vuoksi sekä taloudellisen toimintakyvyn vaarantuessa (HSY:n taloudellinen vaade kapasiteettiylityksestä) Karhusaaresta kertyviä lisäjätevesiä ei ole mahdollista johtaa nykyiseen siirtoviemäriin ja edelleen HSY:n verkkoon Mellunmäkeen. Lisäksi Karhusaaren sisäisen jätevesiverkoston kapasiteetti on käytetty ja lisäjätevedet vaarantaisivat viemärlaitoksen asianmukaisen toiminnan. Edellä esitettyjen syiden vuoksi Karhusaaren kaavailtuja kiinteistöjä ei voida liittää Sipoon Veden jätevesiverkoston.

Karhusaaren aluetta palvelevan vesijohton varassa on myös Karhusaaren itäpuolella sijaitsevat alueet, kuten mm. Landbo. Karhusaaren sisäisessä vesijohtoverkostossa on todettu etenkin huippukulutuksen aikaan hyvin matalia painetasoja vesijohtoverkostossa. Mikäli kulutusta edelleen lisätään merkittävästi aikaisemmalla verkostonosilla, Karhusaaren vesijohtopaineiden riittävyys vaarantuu ja osalla alueista vesijohtoverkosto saattaa mennä paineettomaksi. Tästä aiheutuu nykyisille asukkaille merkittävää haittaa, jonka lisäksi paineettomat vesijohto-osuudet aiheuttavat merkittävän hygieniariskin. Paineettomien osuuksien kohdalla maavesien pääseminen vesijohtoverkoston on huomattavasti korkeampi kuin paineellisten osuuksien kohdalla. Paineeton verkosto ei ole ainoastaan toiminnallinen harmi asiakkaille vaan se muodostaa merkittävän terveyteen kohdistuvan riskin. Lisäksi Karhusaaren sisäisen vesijohtoverkoston kapasiteetti on täysin käytetty ja lisäkulutus vaarantaisi vesilaitoksen asianmukaisen toiminnan. Edellä esitettyjen syiden vuoksi Karhusaaren kaavailtuja kiinteistöjä ei voida liittää Sipoon Veden vesijohtoverkoston.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag Sipoon Veden johtokunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon Karhusaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten ger ett utlåtande enligt beredningen för programmet för deltagande och bedömning i Björnsö. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sipoon Veden johtokunta johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 39

30.11.2022

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Saatekirje, Karhusaaren pohjoisosa

Liite / Bilaga 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Karhusaaren pohjoisosa1364-02\_22





Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 40

30.11.2022

## Sipoon Veden lausunto Landbon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Sibbo Vattens utlåtande gällande programmet för deltagande och bedömning i Landbo

### Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 § 40

1480/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan muutosta Landbohon. Liitteenä on hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta saa tarkempaa tietoa suunnitelmasta ja valmistelun etenemisestä. Kirjalliset mielipiteet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lähettämään kirjaamoon 11.11.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa 2.11.2022 ja lisäaika 2.12.2022 saakka on myönnetty sähköpostitse 7.11.2022 suunnittelija Pia Viitasen toimesta.

Landbon pientaloalueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet ja asemakaavan muutos. Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet ja osoittavat mahdollisia uuden maankäytön alueita sekä linjaavat mahdollisia käyttötarkoituksuuksia. Suunnitteluperiaatteisiin kootaan lisäksi periaatteellisia suunnitteluohjeita. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat niiden jälkeen laadittavaa asemakaavan muutosta.

Suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisun) tavoitteena on mahdollistaa alueen nykyisen käyttämättömän rakennusoikeuden joustavampaa hyödyntämistä ja täydennysrakentamista alueen nykyisillä tonteilla sekä mahdollisesti tonttien väleihin rajautuvilla viheralueen osilla.

Tavoitteena on saada myös lisää käyttäjiä alueen päiväkotij- ja koulupalveluille. Näistä palveluista on alueella ylläpitoa, koska Östersundomin asukasluku on taantunut viime vuosikymmenen aikana. Landbon nykyisen vesihuollon kapasiteetti riittää alustavien tarkastelujen perusteella noin 300 uudelle asukkaalle.

#### Lausunto

Helsingin kaupunki ja Sipoo kunta ovat allekirjoittaneet 4.12.1991 Sopimuksen jätevesien johtamisesta Viikinmäen jätevedenpuhdistamoon. Sopimus on luonteeltaan kumppanuussopimus. Sopimuksen perusteella Sipoo on lunastanut varaamansa kapasiteettiosuuden 1,8 milj. m<sup>3</sup> vuodessa viemäriverkostosta jakaantuen tasan eteläisen ja pohjoisen Sipoon osalta. Sipoon Vedellä on Etelä-Sipoon ja Östersundomin jätevesiä varten varattu Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) jätevesiverkostosta kapasiteettia 900 000 m<sup>3</sup>/a. Tämä lunastettu kapasiteettivaraus on täynnä, eikä HSY ole antanut lupaa ylittää johdettavaa jätevesikapasiteettia. Lisäksi HSY on esittänyt merkittävän



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 40

30.11.2022

suuruisen rahallisen vaateen kapasiteettivaruksen ylittävistä jätevesistä. HSY:n kapasiteettiylityksen kieltämisen vuoksi sekä taloudellisen toimintakyvyn vaarantuessa (HSY:n taloudellinen vaade kapasiteettiylityksestä) Landbosta kertyviä lisäjätevesiä ei ole mahdollista johtaa nykyiseen siirtoviemäriin ja edelleen HSY:n verkkoon Mellunmäkeen. Tämä estää tulevien kiinteistöjen liittämisen Sipoon Veden jätevesiverkostoon.

Landbon aluetta palvelevan vesijohdon varassa on myös Landbon länsipuolella sijaitsevat alueet, kuten mm. Karhusaari. Karhusaarella on todettu etenkin huippukulutuksen aikaan hyvin matalia painetasoja vesijohtoverkostossa. Mikäli kulutusta edelleen lisätään merkittävästi aikaisemmalla verkostonosilla kuin myös Karhusaarella, Karhusaaren vesijohtopaineiden riittävyys vaarantuu ja osalla alueista vesijohtoverkosto saattaa mennä paineettomaksi. Tästä aiheutuu nykyisille asukkaille merkittävää haittaa, jonka lisäksi paineettomat vesijohto-osuudet aiheuttavat merkittävän hygieniariskin. Paineettomien osuuksien kohdalla maavesien pääseminen vesijohtoverkostoon on huomattavasti korkeampi kuin paineellisten osuuksien kohdalla. Paineeton verkosto ei ole ainoastaan toiminnallinen harmi asiakkaille vaan se muodostaa merkittävän terveyteen kohdistuvan riskin. Edellä esitetyistä syistä Landbohon kaavailtuja kiinteistöjä ei voida liittää Sipoon Veden vesijohtoverkostoon.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag Sipoon Veden johtokunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon Landbon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten ger ett utlåtande enligt beredningen för programmet för deltagande och bedömning i Landbo.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sipoon Veden johtokunta johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Saatekirje, Landbo

Liite / Bilaga 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Landbo, päivitetty 1563-01\_22



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 41

30.11.2022

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouspäivät 2023 / Mötestidtabell år 2023 för  
direktionen för affärsverket Sibbo Vatten**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 §  
41**

1388/00.00.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: Hallintosihteeri / Förvaltningssekreterare Nina  
Grandell, nina.grandell(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta kokoontuu 2023 seuraavasti:  
Keskiviikko 25.1.2023 klo 17:00  
Keskiviikko 8.3.2023 klo 17:00  
Keskiviikko 12.4.2023 klo 17:00  
Tiistai 30.5.2023 klo 17:00  
Keskiviikko 14.6.2023 klo 17:00

Keskiviikko 20.9.2023 klo 17:00  
Keskiviikko 1.11.2023 klo 17:00  
Tiistai 28.11.2023 klo 17:00

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten håller sina möten under år 2023  
enligt följande:

Onsdag 25.1.2023 kl. 17:00  
Onsdag 8.3.2023 kl. 17:00  
Onsdag 12.4.2023 kl. 17:00  
Tisdag 30.5.2023 kl. 17:00  
Onsdag 14.6.2023 kl. 17:00

Onsdag 20.9.2023 kl. 17:00  
Onsdag 1.11.2023 kl. 17:00  
Tisdag 28.11.2023 kl. 17:00

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sipoon Veden johtokunta johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor



Sipoon Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta / Direktionen för  
affärsverket Sibbo Vatten

§ 42

30.11.2022

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 § 42**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.