

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 07.11.2022 klo 16:30 - 18:49**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 333	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 334	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 335	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 336	Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoo Kartanonherra, Asunto Oy Sipoo Kartanonrouva	8
§ 337	Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen valmisteluajan pidentäminen / Förlängning av förberedelseiden för bildningsutskottets nätverksutredning	12
§ 338	Paikallinen sopimus Sipoo opiston tuntiopettajien matkakustannusten korvaamisesta / Lokalt avtal om ersättande av resekostnader för Sibbo instituts timplärare	15
§ 339	Framställan om stöd för tunga transporter i Sibbo skärgård / Esitys raskaskuljetusten tukemisesta Sipoo saaristossa	17
§ 340	Skärgårdsdelegationens skrivelse om åtgärder att utveckla skärgården / Saaristovaltuuskunnan kirjelmä saariston kehittämistoimenpiteistä	20
§ 341	Sipoo kunnan konserniohje / Koncerndirektiv för Sibbo kommun	22
§ 342	Kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2023 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2023	24
§ 343	Kunniakäynti sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 2022 / Uppvakning vid hjältegravarna på självständighetsdagen 2022	25
§ 344	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen syysyhtymäkokoukseen / Att utse representant till höstsamkommunstämmen för Helsingforsregionens trafik	26
§ 345	Aloite rakentamisesta kylissä - RKP:n valtuustoryhmä / Motion om byggandet i byarna - SFP:s fullmäktigegrupp	27
§ 346	Aloite Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä - Charlotta Engblom ym. / Motion - Låt Nickbys trähusarkitektur leva och forma	39



	centrumkvarteret - Charlotta Engblom ym.	
§ 347	Aloite uuden koulun rakentamisesta Talmaan / Motion om att bygga en ny skola i Tallmo - Heikki Vestman m.fl.	42
§ 348	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	44
§ 349	Ilmoitusasiat / Delgivningar	45
§ 350	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Sipoo kunnan välisen henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen ja -suunnitelman hyväksyminen / Att godkänna avtalet och planen om överföring av personal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Sibbo kommun	46



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:49	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:49	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 18:49	II varapj./II viceordf.	
	Hänninen Tommi	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:42 - 18:49	jäsen/medlem	§338-350
	Skogster Antti	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 18:49	jäsen/medlem	
Mattila Marketta	16:30 - 18:49	jäsen/medlem		
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 18:49	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 18:49	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 18:49	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 18:49	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	§333-344
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig	
Siren Lari	16:30 - 18:49	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
UnderskriftKaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförandeJenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 333 - 350



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Marja Manninen-Ollberg

Jenni Lastuvuori

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
17.11.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 17.11.2022.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 333

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 334

07.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 334

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Manninen-Ollberg ja Jenni Lastuvuori.

Till protokolljusterare valdes Marja Manninen-Ollberg och Jenni Lastuvuori.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 335

07.11.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 335

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan täydennettynä lisälistalla julkaistulla asialla "Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Sipoo kunnan välisen henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen ja -suunnitelman hyväksyminen".

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterat med det på tilläggslistan publicerade ärendet "Att godkänna avtalet och planen om överföring av personal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Sibbo kommun".



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 112	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 336	07.11.2022

Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Kartanonherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 112

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 12.12.2017 § 326 sekä 24.9.2018 kunnan puolesta allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kartanonrinteen asemakaava-alueen oheisen liitekartan (liite 1) mukaisen tontin 1 korttelissa 1526 (kiinteistö K1526, kiinteistötunnus 753-412-0003-0036) Asunto Oy Sipoon Kartanonherralta (5/9) ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle (4/9). Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella edellä mainittujen asunto-osakeyhtiöiden hallinta-alueisiin sekä yhteiseen alueeseen.

Kiinteistön pinta-ala on 7118 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1200 k-m².

Asunto-osakeyhtiöt ovat lähestyneet Sipoon kuntaa liitteen 2 mukaisella hakemuksella ja pyytävät, että

- nykyinen Maanvuokrasopimus päätetään Sipoon kunnan kanssa,
- tonteille 1 ja 2 tehdään uudet maanvuokrasopimukset Sipoon kunnan kanssa ja
- Sipoon kunta hyväksyy tämän päätöksen liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Kunta tulee lohkomään tontit omiksi kiinteistöikseen, kun uudet vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

Tonttien vuosivuokra ja vuokra-aika määräytyy uusissa sopimuksissa aiemman nyt päätettävän vuokrasopimuksen perusteella. Vuonna 2022 Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osuus vuokrasta on ollut 8387,13 euroa ja Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osuus on ollut 10483,44 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2068.

Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osuus tontista on rakennettu ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osuus on pääasiassa rakentamaton. Sipoon kunta on kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 31.5.2021 §170 ja kunnan puolesta 30.8.2021 allekirjoitetulla sopimuksella pidentänyt Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisvelvoiteaikaa 31.5.2023 saakka.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 112	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 336	07.11.2022

Liitteet / Bilagor

- Liite – Bilaga 1: Kartta nykyisestä vuokra-alueesta
- Liite – Bilaga 2: Hakemus vuokrasopimuksen päättämiseksi
- Liite – Bilaga 3: Yhteisjärjestelysopimus
- Liite – Bilaga 4: Kartta uusista vuokra-alueista
- Liite – Bilaga 5: 13.9. ja 24.9. allekirjoitettu vuokrasopimus

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää päättää liitteen 5 mukaisen maanvuokrasopimuksen Asunto Oy Sipoon Kartanonherran ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan kanssa. Asunto-osakeyhtiöille laaditaan uudet erilliset maanvuokrasopimukset. Oheisen liitteen 4 mukainen noin 3190 m²:n suuruinen tontti 1 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanonherralta ja noin 3928 m²:n suuruinen tontti 2 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle.

Tonttien vuosivuokra, vuokra-aika ja rakentamisvelvoite määräytyvät aiemman vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen päättäminen ja uusien vuokrasopimusten allekirjoittaminen tulee tehdä 31.1.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvä asiakirja sekä uudet maanvuokrasopimukset.

Sipoon kunta päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus ja tekemään sopimukseen teknislouonteisia korjauksia.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att säga upp arrendeavtalet enligt bilaga 5 med Asunto Oy Sipoon Kartanonherra och Asunto Oy Sipoon kartanonrouva. Nya separata arrendeavtal upprättas för bostadsaktiebolag. Tomt 1 på ca 3190 m² enligt bilaga 4 arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanonherra och tomt 2 på ca 3928 m² arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanonrouva.

Årshyran, arrendetid och byggnadsförpliktelse för tomterna bestäms enligt det tidigare arrendeavtalet. Uppsägning av hyresavtalet och undertecknande av nya arrendeavtal måste göras senast 31.1.2023, i annat fall förfaller detta beslut. Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett dokument relaterat till uppsägningen av hyresavtalet samt nya arrendeavtal.

Sibbo kommun beslutar att godkänna avtal om gemensamt arrangemang



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 112	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 336	07.11.2022

enligt bilaga 3. Befullmäktigas tomtchefen att underteckna och göra tekniska korrigeringar av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 336

1223/10.00.02.02/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta päättää liitteen 5 mukaisen maanvuokrasopimuksen Asunto Oy Sipoon Kartanonherran ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan kanssa. Asunto-osaakeyhtiöille laaditaan uudet erilliset maanvuokrasopimukset. Oheisen liitteen 4 mukainen noin 3190 m²:n suuruinen tontti 1 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanonherralle ja noin 3928 m²:n suuruinen tontti 2 vuokrataan Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle.

Tonttien vuosivuokra, vuokra-aika ja rakentamisvelvoite määräytyvät aiemman vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen päättäminen ja uusien vuokrasopimusten allekirjoittaminen tulee tehdä 31.1.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvä asiakirja sekä uudet maanvuokrasopimukset.

Sipoon kunta päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säger upp arrendeavtalet enligt bilaga 5 med Asunto Oy Sipoon Kartanonherra och Asunto Oy Sipoon kartanonrouva. Nya separata arrendeavtal upprättas för bostadsaktiebolag. Tomt 1 på ca 3190 m² enligt bilaga 4 arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanonherra och tomt 2 på ca 3928 m² arrenderas ut till Asunto Oy Sipoon kartanonrouva.

Årshyran, arrendetid och byggnadsförpliktelse för tomterna bestäms enligt det tidigare arrendeavtalet. Uppsägning av hyresavtalet och undertecknande av nya arrendeavtal måste göras senast 31.1.2023, i



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 112	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 336	07.11.2022

annat fall förfaller detta beslut. Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett dokument relaterat till uppsägningen av hyresavtalet samt nya arrendeavtal.

Sibbo kommun beslutar att godkänna avtal om gemensamt arrangemang enligt bilaga 3. Befullmäktigas tomtchefen att underteckna och göra tekniska korrigeringar av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

 Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta nykyisestä vuokra-alueesta, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526 / Uppsägning av arrendeavtal och ingående av nytt arrendeavtal samt godkännande av avtal om gemensamt arrangemang för kvarter 1526 på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva
Liite Bilaga 2 - Hakemus vuokrasopimuksen päättämiseksi, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Liite Bilaga 3 - Yhteisjärjestelysopimus, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Liite Bilaga 4 - Kartta uusista vuokra-alueista, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Liite Bilaga 5 - 13.9. ja 24.9. allekirjoitettu vuokrasopimus, Vuokrasopimuksen päättäminen ja tontin uudelleen vuokraus sekä yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella korttelissa 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanoherra, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 102	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 337	07.11.2022

Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen valmisteluajan pidentäminen / Förlängning av förberedelsetiden för bildningsutskottets nätverksutredning

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 26.10.2022 § 102

Valmistelija / Beredare: sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen, etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanvaltuusto päätti KV 13.12.2021 § 150, että sivistysosaston palveluiden osalta laaditaan palveluverkkoselvitys huomioiden kaikki sivistysvaliokunnan alaiset palvelut. Päätöksen mukaisesti selvityksen osana luodaan tilojen toiminnallinen ja laadullinen määrittely tulevien investointihankkeita varten. Selvityksen laatimisessa varmistetaan kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien osallisuus.

Selvityksen on ollut tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana ja tavoitteena on ollut, että se tuodaan toimielinten käsittelyyn keväällä 2023. Sivistysvaliokunnan menoihin lisättiin 40 000 € kattamaan selvityksen laatimisesta aiheutuvat kulut.

Lisäksi valtuusto päätti, että palveluverkkoselvityksen valmistelua varten asetetaan poliittisesti johdettu poliittinen ohjausryhmä, joka yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuutta osallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun.

Kunnanhallitus nimesi KH 02.05.2022 § 147 ohjausryhmän, joka yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuuden osallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun.

Ohjausryhmä totesi 18.10.2022 pitämässään kokouksessa, että palveluverkkoselvityksen valmistelu-aikaa tulee jatkaa, ensi vuoden kesäkuuhun saakka, jotta selvitys saadaan laadittua riittävän laajasti. Sivistysosasto on laatinut vuoden 2022 aikana palveluverkkoon liittyviä valmisteluita, jotka ovat osa palveluverkon selvittämistä (mm. Miilin hallin hankesuunnitelma, Etelä-Sipoon päiväkotiratkaist ja koulutuspalveluiden ja varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden muutot), mutta joiden valmistelu on viivästyttänyt varsinaisen palveluverkkoselvityksen valmistelua. Lisäksi ohjausryhmä totesi, että valtuuston myöntämästä 40 000 €:n määrärahasta tulisi siirtää 30 000 € vuodelle 2023, jotta selvitys saadaan laadittua valtuuston asettaman tehtävänannon mukaisesti.

Mikäli palveluverkkoselvityksen laadinta-aikaa jatketaan, on tarkoituksenmukaista, että sen ohjausryhmä jatkaa toimintaansa siihen saakka, kunnes suunnitelma on saatu valmiiksi.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 102	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 337	07.11.2022

Ehdotus / Förslag

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen valmistelua jatketaan kesäkuulle 2023,
2. selvityksen laatimiseen varatusta määrärahasta 30 000 € siirretään vuodelle 2023 ja että
3. ohjausryhmä jatkaa toimintaansa suunnitelman valmistumiseen saakka.

Bildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att

1. förberedningen av bildningsutskottets nätverksutredning förlängs till juni 2023,
2. 30 000 € av anslaget som avsatts för förberedningen överförs till år 2023 och att
3. styrgruppen fortsätter sin verksamhet enda tills utredningen är klar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 337

1346/12.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että

1. sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen valmistelua jatketaan kesäkuulle 2023,
2. selvityksen laatimiseen varataan 30 000 euroa vuoden 2023 talousarviossa ja että
3. ohjausryhmä jatkaa toimintaansa suunnitelman valmistumiseen saakka.

Kommunstyrelsen beslutar att

1. förberedningen av bildningsutskottets nätverksutredning förlängs till juni 2023,
2. 30 000 euro reserveras för utredningen i budgeten 2023 och att
3. styrgruppen fortsätter sin verksamhet tills utredningen är klar.

Käsittely / Behandling



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 102	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 337	07.11.2022

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen siten täydennettynä, että Rasmus Lindroos nimettiin ohjausryhmän jäseneksi Roy Harkimon tilalle.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med kompletteringen att Rasmus Lindroos utsågs till medlem i styrgruppen istället för Roy Harkimo.

Liitteet / Bilagor

**Paikallinen sopimus Sipoon opiston tuntiopettajien matkakustannusten korvaamisesta / Lokalt avtal om ersättande av resekostnader för Sibbo instituts timplärare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 338**

1393/01.02.02/2022

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimukseen tuli 1.8.2022 voimaan sopimusmääräys, joka muutti kansalaisopiston tuntiopettajien matkakustannusten korvausta koskevia ehtoja. Opettajien omavastuuosuus opetusmatkasta on sopimusmääräyksen muutoksen jälkeen noussut niin, että matkakorvaus maksetaan aiemman kuuden kilometrin sijaan vasta kahdenkymmenen kilometrin jälkeen.

OVTES 2022-2025 Osio F liitteen 12 mukaan matkakorvaukset maksetaan seuraavasti:

19 § Matkakustannusten korvaukset (voimaan 1.8.2022)

"Tuntiopettajan oikeus matkakustannusten korvauksiin määräytyy KVTES:n ao. määräysten mukaan, kuitenkin seuraavin poikkeuksin. Tuntiopettajalle maksetaan matkakustannusten korvaukset tuntiopettajan asunnosta tai toimipaikasta opiston työpisteeseen kuitenkin enintään siltä osin kuin matka ylittää kaksikymmentä kilometriä. Samoin perustein korvataan matka takaisin."

Muutosta on pidettävä huomattavana, sillä uuden sopimusmääräyksen perusteella omavastuu edestakaisten matkojen omavastuuksi muodostuu 40 kilometriä aiemman 12 kilometrin sijasta. Sipoon opiston tuntiopettajien työsuhteiden ehdoista sovittiin keväällä 2022 ja työsuhteen ehdot ovat matkakustannusten korvaamisen osalta muuttuneet työsuhteiden allekirjoittamisen jälkeen. Tätä pidetään ongelmallisena ja matkakorvauksen heikennyksellä saattaa olla kielteinen vaikutus tuntiopettajien rekrytointiin. Sipoon opisto on tuonut esille, että matkakustannusten korvausten perusteiden muuttuminen saattaa myös vaikeuttaa jo suunnitellun kurssiohjelman toteutumista.

Sopimusmääräyksen muutoksen takia on Julkisanalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry esittänyt, että matkakustannukset korvattaisiin lukukautena 2022–2023 aiemmin voimassa olleen määräyksen mukaisesti siten, että omavastuu olisi kuten aikaisemmin kuusi kilometriä suuntaansa. Asiasta on henkilöstöpäällikkö keskustellut JUKO ry:n pääluottamusmiehen ja sivistysosaston edustajien kanssa. Työnantajaedustajat ovat katsoneet, että Sipoon kunnassa voitaisiin lukukautena 2022–2023 korvata kansalaisopiston tuntiopettajien matkakustannuksia aiemmin voimassa ollutta omavastuuta noudattaen. Omavastuun pitäminen ennallaan ei juurikaan vaikuttaisi Sipoon opiston kustannuksiin.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 338

07.11.2022

Voimassa olevan opetushenkilöstön virka- ja työsopimuksesta (OVTES) poikkeaminen edellyttää paikallisen sopimuksen laatimista. Sopimusosapuolena on opetushenkilöstöä edustava JUKO ry. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy työnantajan puolesta paikalliset virka- ja työehtosopimukset.

Ehdotus määräaikaiseksi paikalliseksi sopimukseksi kansalaisopiston matkakustannusten korvaamisesta lukukautena 2022–2023 on liitteenä

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää solmia paikallisen sopimuksen Sipoon opiston tuntiopettajien matkakustannusten korvaamisesta.

Kommunstyrelsen beslutar ingå ett lokalt avtal om ersättning av resekostnader för Sibbo instuts timlärare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Paikallinen sopimus Sipoon opiston tuntiopettajien matkakustannuksen korvaamisesta lukukautena 2022-23



Framställan om stöd för tunga transporter i Sibbo skärgård / Esitys raskaskuljetusten tukemisesta Sipoon saaristossa

Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 25.10.2022

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland finansierar elva förbindelsefartygsrutter och stöder fyra förbindelse-fartygsrutter längs kusten i södra Finland. Härtill finansierar NTM-centralen tunga transporter i följande skärgårdsområden: skärgårdshavet, Raseborg-Ingå och Lovisa. År 2021 uppgick körtimmarna till 1 016 i skärgårdshavet och 237 i Raseborg-Ingå skärgård.

- ▲ Yhteysalusreitit
- ▲ Avustettu saaristoliikenne
- ▲ Erilliset raskaskuljetukset



ervicen är avsedd för sådan fast bosättning och sådant näringsliv som avses i lagen om främjande av skärgårdens utveckling och som inte har tillgång till vägförbindelser, färjeförbindelser eller tillräckliga förbindelsebåtar. Transporterna är avgiftsfria för de fast bosatta i skärgården. Övriga användargrupper köper själva sina tungtransporttjänster.

Tungtransporterna kompletterar den av NTM -centralen i Egentliga Finland beställda förbindelse-fartygstrafiken. Frakt transporteras huvudsakligen på förbindelsefartygen under den normala tidtabellen om fartygen är lämpliga för transporten. Tungtransportfartygen tar hand om stora transporter (www.ely-keskus.fi/sv/raskaskuljetukset).

I Sibbo skärgård finns ett behov av stödda tunga transporter. Frakter med pråm bekostas i sin helhet av skärgårdsborna själva.

Varsinais-Suomen ELY-keskus rahoittaa yksitoista yhteysalusreittiä ja tukee neljä yhteysalusreittiäpitkin Etelä-Suomen rannikkoa. Lisäksi ELY-keskus rahoittaa raskaskuljetukset seuraavilla saaristo-alueilla:



saaristomeri, Raasepori-Inkoo ja Lovisa. Vuonna 2021 saaristomeren ajotunnit olivat 1 016 ja Raaseporin ja Inkoon saariston ajotunnit 237.

Raskaskuljetuspalvelu on tarkoitettu palvelemaan saariston kehityksen edistämiseksi annetussalaissa määriteltyä saariston vakinaista asutusta ja saariston elinkeinotoimintaa, jotka ovat ilman tie-, lossi, lautta- tai riittävää yhteysalusliikennettä. Saaristossa pysyvästi asuville kuljetukset ovat maksuttomia. Muut käyttäjäryhmät ostavat raskaskuljetuspalvelunsa markkinoilta.

Raskaskuljetukset täydentävät Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hankkimaa yhteysalusliikennettä. Rahti tulee kuljettaa ensisijaisesti yhteysaluksella osana normaalia reittiliikennettä, mikäli se on mahdollista aikataulujen puitteissa ja alus soveltuu rahdin kuljettamiseen. Suuremmat rahat hoidetaan raskaskuljetusaluksilla (www.ely-keskus.fi/raskaskuljetukset).

Sipoon saaristossa olisi tarpeellista tukea raskaskuljetuksia. Saaristolaiset maksavat itse kokonaan proomukuljetukset.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Skärgårdsdelegationen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att kommunen gör en framställan till NTM-centralen i Egentliga Finland att NTM-centralen skulle stöda tunga transporter i Sibbo skärgård på motsvarande sätt som i andra skärgårdsområden.

Saaristovaltuuskunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunta esittää Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että ELY-keskus tukisi raskaskuljetuksia Sipoon saaristossa vastaavalla tavalla kuin muilla saaristoalueilla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 339

1392/08.00.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen gör en framställan till NTM-centralen i Egentliga Finland att NTM-centralen skulle stöda tunga transporter i Sibbo skärgård på motsvarande sätt som i andra skärgårdsområden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 339

07.11.2022

Kunnanhallitus päättää, että kunta esittää Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että ELY-keskus tukisi raskaskuljetuksia Sipoon saaristossa vastaavalla tavalla kuin muilla saaristoalueilla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 340

07.11.2022

**Skärgårdsdelegationens skrivelse om åtgärder att utveckla skärgården /
Saaristovaltuuskunnan kirjelmä saariston kehittämistoimenpiteistä****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 340**

1391/10.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sibbo skärgårdsdelegation har 25.10.2022 sänt en skrivelse till kommunstyrelsen om åtgärder att utveckla skärgården.

Skärgårdsdelegationen önskar att skärgårdens, skärgårdsbornas och fritidsbornas behov beaktas bättre i kommunens verksamhet och att tilläggsresurser satsas på skärgården. Skärgården bildar över hälften av kommunens yta och utgör ett värdefullt och unikt område, varför det skulle vara viktigt att kommunen fäster mer uppmärksamhet vid att utveckla den.

Utgående från Sibbo skärgårdsprogram och svaren på skärgårdsenkäten år 2022 har skärgårdsdelegationen sammanställt en förteckning med åtgärder att utveckla skärgården för vidare beredning. Skärgårdsdelegationen ber kommunstyrelsen ta ställning till den.

Sipoo saaristovaltuuskunta on 25.10.2022 lähettänyt kirjelmän kunnanhallitukselle saariston kehittämistoimenpiteistä.

Saaristovaltuuskunta toivoo, että saariston ja saaristolaisten tarpeet otetaan paremmin huomioon kunnan toiminnassa ja että lisäresurssuja käytetään saaristoon. Saaristo muodostaa yli puolet kunnan pinta-alasta ja on arvokas ja ainutlaatuinen alue, joten olisi tärkeää, että kunta kiinnittäisi enemmän huomiota sen kehittämiseen.

Sipoo saaristo-ohjelman ja vuoden 2022 saaristokyselyn vastausten perusteella saaristovaltuuskunta on laatinut saariston kehittämistä koskevan toimenpideluettelon jatkokäsittelyä varten. Saaristovaltuuskunta pyytää kunnanhallitusta ottamaan kantaa siihen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen antecknar skärgårdsdelegationens skrivelse och åtgärdsförteckning för kännedom och sänder ärendet till kommunens ledningsgrupp för beredning.

Kunnanhallitus merkitsee saaristovaltuuskunnan kirjelmän ja toimenpideluettelon tiedoksi ja lähettää asian kunnan johtoryhmälle valmisteltavaksi.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että kunnanhallitukselle tuodaan väliraportti asiasta maaliskuun 2023 loppuun mennessä.



Föredraganden kompletterade sitt förslag så att en mellanrapport i ärendet framställs för kommunstyrelsen före utgången av mars 2023.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän täydennetyn ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens kompletterare förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Skärgårdsdelegationens skrivelse om åtgärder att utveckla skärgården 25.10.2022

Liite Bilaga 2 - Åtgärdsförteckning 25.10.2022 (skärgårdsdelegationens skrivelse)



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 341

07.11.2022

Sipoon kunnan konserniohje / Koncerndirektiv för Sibbo kommun**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 341**

1324/00.01.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

BDO Oy:n joulukuussa 2020 laatimassa raportissa omistajaohjauksen tuloksellisuuden arvioinnissa todettiin mm. seuraavaa:

Sipoon kunnan omistajaohjaus on koettu toimivaksi ja kuntakonsernin kokoa vastaavaksi, eikä omistajaohjauksesta haluta tehdä kovin raskasta prosessia. Kunnan virkamiehiä toimii tytäryhtiöiden hallituksissa. Tytäryhtiöt (erityisesti keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt) koetaan kiinteäksi osaksi kunnan toimintaa ja virkamiesten toimiminen hallituksissa on koettu hyvänä omistajaohjauksen ja tiedonkulun kannalta. Periaatteellisesti saattaa muodostua kuitenkin ristiriitaisia rooleja, kun sama henkilö toimii sekä kunnan virassa että tytäryhteisön hallituksessa, jolloin henkilön tulee periaatteessa kummassakin roolissa edistää kyseisen organisaation etua. Konsernijohdon edustajana tulee erityisesti ottaa päätöksenteossa huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

BDO:n huomio: Kunnassa on laadittu hallintosääntö ja konserniohje Kuntaliiton mallien pohjalta. Omistajaohjauksen käytännöt eivät kaikilta osin vastaa hallintosäännössä ja konserniohjeessa määritettyjä menettelytapoja. Eroavaisuudet ohjeistuksiin ja todellisiin toimintatapoihin tulivat esille ainakin seuraavissa kohdissa:

- Hallintosäännön mukaan hallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta ja käsittelee tulokset valtuuston puheenjohtajiston kanssa. Toistaiseksi kyseistä käytäntöä ei ole ollut.

Suositus 1: Otetaan käytännöksi tehdä hallintosäännön mukainen omistajaohjauksen arviointi kerran vuodessa, jonka kunnanhallitus käsittelee valtuuston puheenjohtajiston kanssa.

- Hallintosäännön mukaan: Kunnanhallitus antaa valtuustolle osavuosikatsauksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä. Tämä on toteutunut II osavuosikatsauksessa talouslukujen osalta

Suositus 2: Lisätään kunnan osavuotiskatsaukseen hallintosäännön määrittelemä raportti yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja



taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä kunkin tytäryhtiön osalta ja edellytetään tytäryhtiöiltä raportointia kunnan suuntaan tämän mahdollistamiseksi.

Suositus 3: Annetaan konserniohjeen mukaisesti sen vaatimista asioista konsernijohton kirjallinen ennakkokanta

Suositus 4: Hallituspaikkoja nimettäessä päätökseen kirjataan myös valintojen perustelut.

Suositus 5: Saamamme käsityksen mukaan erillistä konserniohjeessa mainittua hyvän hallinnon ja johtamistavan periaatteet –asiakirjaa ei ole olemassa. Suosittelemme laatimaan asiakirjan ja hyväksyttämään sen yhtiöiden hallituksissa. Vaihtoehtoisesti suosittelemme sisällyttämään konserniyhteisöissä noudatettavat hyvän hallinnon ja johtamistavan periaatteet osaksi konserniohjetta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi BDO Oy:n suositukset 1-4. Suosituksen nro 5 osalta kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan uuden konserniohjeen, johon on lisätty ohjeistus hyvästä hallinto ja johtamistavasta. Ohjeen liitteet on myös päivitetty.

Kommunstyrelsen antecknar till kännedom BDO Ab:s förslag 1-4. För förslag nr. 5:s del beslutar kommunstyrelsen godkänna det bifogade nya konserndirektivet, till vilken en anvisning om god förvaltning och ledarstil har lagts till. Anvisningens bilagor har också uppdaterats.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Konserniohje 2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 342

07.11.2022

Kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2023 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2023

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 342

1388/00.00.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisesti.

Kunnanhallitus kokoontuu pääosin maanantaisin klo 16.30 alkaen.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimielimen kokouskutsu lähetetään vähintään viisi päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu voidaan lähettää myöhemmin.

Kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitetyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päätää pitää kokouksensa vuonna 2023 liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar hålla sina sammanträden år 2023 enligt bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kunnanhallitus ja valtuusto kokousajat 2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343

07.11.2022

Kunniakäynti sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 2022 / Uppvaktning vid hjältegravarna på självständighetsdagen 2022**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 343**

1394/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnalla on itsenäisyyspäivänä 6.12. tapana laskea seppeleet sankarihaudoille yhdessä seurakuntien, Sibbo Krigsveteraner r.f:n, Sipoo Karjalaiset ry:n ja Sipoo Lions Clubin kanssa. Sipoo vanhan kirkon sankarihaudoille kunniakäynti tehdään klo 11 alkavan jumalanpalveluksen jälkeen. Kunniakäynti Östersundomin kirkon sankarihaudoille tehdään klo 13.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajansa itsenäisyyspäivän kunniakäynneille.

Kommunstyrelsen utser sina representanter för uppvaktningarna på självständighetsdagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi Kaj Lindqvistin ja Jenni Lastuvuoren edustajiksi Sipoo vanhan kirkon sankarihaudoille sekä Tom Sundbäckin ja Clara Lindqvistin Östersundomin kirkon sankarihaudoille. Varaedustajaksi nimettiin Kicka Lindroos.

Kommunstyrelsen utsåg Kaj Lindqvist och Jenni Lastuvuori till representanter till hjältegravarna vid Sibbo gamla kyrka samt Tom Sundbäck och Clara Lindqvist till hjältegravarna vid Östersundom kyrka. Till ersättare utsågs Kicka Lindroos.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 344

07.11.2022

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen syysyhtymäkokoukseen / Att utse representant till höstsamkommunstämmen för Helsingforsregionens trafik

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 344

43/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokous pidetään tiistaina 29.11.2022 klo 11.00 alkaen HSL:n päätoimitiloissa Helsingissä ja sähköisenä kokouksena.

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen perjantaihin 25.11.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Sipoon edustajan Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 29.11.2022.

Kommunstyrelsen utser Sibbos representant till höstsamkommunstämmen för samkommunen Helsingforsregionens trafik 29.11.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi kunnanjohtaja Mikael Grannaksen Sipoon edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 29.11.2022.

Kommunstyrelsen utsåg kommundirektör Mikael Grannas till Sibbos representant till höstsamkommunstämmen för samkommunen Helsingforsregionens trafik 29.11.2022.

Liitteet / Bilagor



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

Aloite rakentamisesta kylissä - RKP:n valtuustoryhmä / Motion om byggandet i byarna - SFP:s fullmäktige

Valtuusto 15.02.2021 § 18

RKP:n valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa esitetään, että tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.09.2022 § 105

Valmistelija / Beredare: Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö
planläggningschef, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi, Suvi Kaski,
yleissuunnittelupäällikkö översiktsplaneringschef, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Aloite rakentamisesta kylissä

RKP:n valtuustoryhmä jätti 15.2.2021 aloitteen, jossa esitetään, että tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä.

SFP:n valtuutettu ryhmä peräänkuuluttaa konkreettisia toimia ja toimia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen mahdollistamiseksi lisää kylille. Lisäksi on jätetty aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä ym. Jätetty 26.4.2021.

Motion om byggandet i byarna

SFP:s fullmäktige efterlyser konkreta åtgärder och åtgärdsförslag i syfte att utveckla byarna och att tillåta mera byggande i byarna.

Motiveringar till varför motionen inlämnas:

Enligt den av fullmäktige godkända strategin ska vi utveckla byarna i samarbete med invånarna genom att förtäta och möjliggöra byggande enligt förnyade planläggningsprinciper och lyhörd bygglovspraxis. Enligt SFP:s fullmäktige har tjänstemannaberedningen inte hittills i tillräcklig grad beaktat detta mål och inte heller tidigare av fullmäktige godkända principer.



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

En utredning om byarnas utveckling har gjorts år 2013. Fullmäktige har i januari 2016 behandlat en motion om byarnas utveckling och där meddelades att en tjänstemannagrupp arbetar med utvecklandet av byarna med bl.a. hänvisning till utvecklingsplanen Sibbo – hem för tiotal byar. Fullmäktige har i juni 2015 gjort ett principbeslut om tolkningen av stomlägenhetsprincipen.

Enligt SFP:s fullmäktige-grupp har inte tillräckligt med konkreta resultat uppnåtts. Ingen bydelgeneralplan har godkänts under denna fullmäktigeperiod. Invånarantalet har minskat i nästan samtliga byar. Investeringar i vatten- och avloppsnätet kunde utnyttjas mer effektivt. Enligt SFP:s fullmäktige-grupp är livskraftiga byar en väsentlig faktor som gör Sibbo till en trivsam, mångsidig och attraktiv kommun.

SFP:s fullmäktige-grupp

Vastine:

RKP:n valtuustoryhmä jätti 15.2.2021 aloitteen, jossa peräänkuulutetaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä. Aloitteen mukaan virkamies- ja valmistelutyössä ei ole riittävästi huomioitu eikä edistetty valtuuston linjaamia periaatteita kylien kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto on päättänyt, että kyliä kehitetään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Kehitystyötä on linjattu tehtävän alueita tiivistämällä, sekä mahdollistamalla rakentamista myös myönteisten lupakäytäntöjen kautta. Näistä kehitys- ja kaavoituskeskuksen keino on alueiden tiivistäminen kaavoittamalla.

Kaavoituksesta yleisesti

Virkamies- ja valmistelutyössä on siten edistetty valtuuston linjaamia kylien kehittämisen periaatteita kaavoittamalla niitä: Kaavoitusyksikkö on laatinut jo 6 lainvoimaista osayleiskaavaa. Kaavoitusyksikkö on lisäksi edistänyt kunnanhallituksen kaavoitusohjelmia koskevien päätösten mukaisesti sekä Pohjois-Paippisten että Gumbostrand-Västerskogin kyläosayleiskaavoja. Kyläosayleiskaavojen aikataulu on venynyt aiemmin suunnitellusta. Kysymykseen valmistelutyön riittävydestä onkin vaikuttanut lähinnä muut seikat kuin varsinainen kaavojen valmisteluun liittyvä virkamiestyö:

- Ylempien kaavatasojen ohjaus: alemmpitasoisen osayleiskaava ei voi olla ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan tai Sipoon yleiskaavan 2025 kanssa.
- Olemassa oleva lainsäädäntö valmisteluperusteineen ja oikeustulkintoineen.
- Kunnanhallituksen päättämässä kaavoitusohjelmassa on priorisoitu poliittisella päätöksenteolla isosta määrästä kaavoitustarpeita



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

keskeisimmäksi katsotut kaavahankkeet, joita edistetään kullakin kaavoitusohjelmakaudella. Sipoossa ei siten kaavoiteta vain kyliä.

- Lisäksi poliittisessa päätöksenteossa kyläosayleiskaavoja, eritoten Pohjois-Paippista, on aiemmin palautettu usein valmisteluun.

Vuonna 2016 käynnistyneessä Pohjois-Paippisten osayleiskaavassa on tutkittu Sipoon kunnanhallituksen ja valtuuston linjauksen mukaisesti uutta menetelmää määrittellä kiinteistökohtainen rakennusoikeuden mitoitus perustuen uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin siten, että mitoituksen poikkileikkausajankohtana sovelletaan vuotta 2000. Tavoitteena on ollut tiivistää rakentamista kylän keskustassa sekä hyvien kulkuyhteyksien ja olevan kunnallistekniikan yhteydessä. Osayleiskaavatyön kestoja ovat venyttäneet osaltaan poliittisen linjausten ja kaavan lainsäädäntöön tukeutuvien valmisteluperiaatteiden kohtaamattomuus: Osayleiskaavaehdotus palautettiin useita kertoja uudelleen valmisteluun vuosina 2017-2018. Tällöin uusia rakennuspaikkoja lisättiin joka vaiheessa selvästi yli lainvoimaisen Sipoon yleiskaavan 2025. Osayleiskaavatyön aikana on aiotun mitoitustietojen soveltamisessa ilmennyt useita haasteita, joita eri viranomais tahot, kuten naapurikunnat, Uudenmaan liitto ja HSL, mutta erityisesti ELY-keskus, ovat tuoneet voimakkaasti esille. Näiden esille tulleiden haasteiden vuoksi, täytyi kaavan suunnitteluperiaatteita (kh:n 20.4.2020 hyväksymät) muuttaa sekä vastaamaan annettua poliittista valmistelupalautetta paremmin yleiskaavan 2025 mitoitusta että vastaamaan myös laajemmin kaavasta annettuun viranomaispalautteeseen ja näin mahdollistamaan paremmin kaavan hyväksyminen ja voimaantulo. Tältä pohjalta valmisteltu korjattu kaavaehdotus palautettiin kuitenkin taas valmisteluun 2022 talvella kunnanhallituksen antamalla ohjeilla, joissa mm. yhdistettiin vyöhykkeitä ja jotka johtavat rakennuspaikkojen määrän nousuun. Tällä hetkellä valmistellaan uudelleen korjattua ehdotusta KH:n linjausten mukaisesti ja kaavakonsultin uudelleenkilpailutus on tehty, ja uuden korjatun ehdotuksen valmistelu on käynnissä. Koska kunnanhallituksen yleisohje yhdistellä vyöhykkeitä johtaa selkeään ristiriitaan saatujen viranomaislausuntojen kanssa, on valmisteilla myös jatkokeskusteluita kunnanhallitukselle, lisäohjeiden saamiseksi.

Toinen Sipoossa meneillään oleva, kyläaluetta koskeva osayleiskaavatyö on Gumbostrand–Västerskogin alueen osayleiskaava, joka käynnistettiin 21.6.2018. Alun perin kaavan mitoituksessa oli tarkoitus tutkia mahdollisuutta hyödyntää Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyössä kehitettävää mitoitustietojen menetelmää. Vuoden 2019 aikana käytyjen viranomaisneuvotteluiden ja tehtyjen lähtötietoselvitysten pohjalta, on kaavatyön tavoitteisiin ja sisältöön tullut kuitenkin olennaisia muutostarpeita. Gumbostrand–Västerskogin alueen katsotaan poikkeavan etenkin olevan rakenteen tiiviiden osalta monista muista sipoolaisista kyläalueista. Siten alueen merkittävä täydentäminen haja-asutuksen keinoin, esimerkiksi hyödyntämällä Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyön



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

yhteydessä kehitettyä edullisuusvyöhykepohjaista mitoitusmenetelmää, ei ole osoittautunut ELY:n näkökulmasta mahdolliseksi eikä alueen tarpeisiin nähden riittäväksi suunnittelun tasoksi. Näin ollen kunnanhallituksen 6.2.2018 § 37 tavoitteita koskevan päätöksen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja -tavoitteita on tarpeen päivittää. Tämän hetken tietämyksen mukaan osia osayleiskaava-alueesta tullaan osoittamaan asemakaavoitettavaksi alueeksi. Tämän tulevaisuudessa asemakaavoitettavan alueen laajuus on kuitenkin vielä avoinna ja se tullaan tutkimaan osayleiskaavatyön aikana. Asemakaavoitettavat alueet myös poikkeavat lainvoimaisesta sipoon yleiskaavasta 2025 ja vaativat siten yleiskaavatason selvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Jatkotoimia vuonna 2022

Kyläosayleiskaavoituksen jatkotoimia vuonna 2022 ovat:

- Pohjois-Paippisten osayleiskaava (G26) uudelleen korjattuna ehdotuksena nähtäville. Mikäli poliittinen päätöksenteko sekä lausunto- ja vastinekokonaisuus sen mahdollistaa, viedään osayleiskaava vihdoin hyväksymiskäsittelyyn. Kaava tulee voimaan tullessaan toimimaan lupavalmistelu pohjana ja tukena.
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan (G27) päivitetty suunnitteluperiaatteet ja -tavoitteet kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Osana suunnitteluperiaatteita määritellään asemakaavoitettavat alueet yleispiirteisesti, ja tehdään kustannusarvio asemakaavoituksen tuomista velvoitteista kunnalle. Tämän jälkeen laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville vuorovaikutuksen käymiseksi. Pyrkimyksenä on saada osayleiskaava hyväksymiskäsittelyyn noin vuonna 2023, mikäli päätöksenteko eri vaiheissa sekä lausunto- ja vastinekokonaisuus sen mahdollistavat. Vasta osayleiskaavan saatua lainvoiman, voidaan siinä osoitettujen asemakaavoitettavien alueiden kaavoitus käynnistää tehtyjen priorisointien pohjalta (alueen asemakaavat tullaan laatimaan useammassa osassa, vaiheittain ja niiden eteneminen määritellään vuosittain kunnanhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa).

Muuta huomioitavaa kaavoituksessa

Muutoin on syytä hahmottaa, että:

- kaavoituksella ei nykyresurssien puitteissa ole mahdollisuutta osoittaa kyläalueita lähtökohtaisesti asemakaavoitettavaksi
- yleiskaava määrittää ja sitoo kyläalueita osayleiskaavoitettavaksi
- Kunnan käytössä olevat rajalliset henkilö- ja asiantuntijamääräraharesurssit on katsottuärkevimmäksi kohdistaa lähtökohtaisesti kunnan omistamien maiden kaavahankkeisiin, jotka



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

vastaavat parhaiten ja resurssitehokkaimmin kunnan strategisiin tavoitteisiin.

- Periaatteena on, että kunnan saamalla asemakaava-alueiden tontinmyyntituloilla katetaan kaava-alueen infran rakentamisen ja palvelutarpeen aiheuttamat kulut eikä kunnalle lähtökohtaisesti jää tontinmyynnistä tuloja näiden alueen toteuttamisesta aiheutuvien kulujen jälkeen. Yksityisten maanomistajien alueiden laajamittaista asemakaavoittamista ei voida katsoa kuntatalouden näkökulmasta siinäkään mielessä järkeväksi, että verovaroin kustannetut ja saadut hyödyt kohdistuvat yksittäisille maanomistajille. Asemakaavoitus tällä tavoin priorisoituna johtaisi osaltaan hajanaisen yhdyskuntarakenteen muodostumiseen.
- Kylien asemakaavoittaminen on myös nykyisen voimassa olevan yleiskaavan 2025 ja maakuntakaavan periaatteiden vastaista, ja valvova viranomaisen ELY-keskus valvoo asiaa.

Ongelmallisena kylien kehittämisen ja rakentamisen mahdollistamisen näkökulmasta voidaankin pitää sitä, ettei Sipoon kaltaisilla kasvualueen kunnilla ole Suomessa käytössä sellaista kaavamootta, joka mahdollistaisi kylien kehittämisen ja niissä rakentamisen kuntatalouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta järkevästi siten, ettei näiden alueiden kehittämisestä muodostu kohtuuttomasti kuntaan kohdistuvia velvoitteita. Tämä on lainsäädännöllinen kysymys.

Suunnittelutarveratkaisuista

Kehitystyötä on linjattu tehtävän myös myönteisten lupakäytäntöjen kautta: Lupahakemusten käsittely on teknisen osaston rakennusvalvonnan keino. Uuden asuinrakennuksen rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella edellyttää pääsääntöisesti suunnittelutarveratkaisua, jonka myöntämisen edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Lupa on myönnettävä, mikäli laissa määritellyt edellytykset täyttyvät. Käytännössä kuitenkin haasteeksi on noussut, että Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta koskevat määräykset, kuten myös usean eri osayleiskaavan vastaavat määräykset, mahdollistaisivat enemmän rakentamista kuin mitä lain mukaan on mahdollista myöntää. Mitoitusta koskevissa määräyksissä ei ole kyse annetusta rakennusoikeudesta, vaan kyse on lupaharkintaan liittyvästä laskennallisesta enimmäismäärästä, mitä enempää rakennuspaikkoja ei emätilan alueelle ole mahdollista myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta. Usein maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisista luvan myöntämisen edellytyksistä johtuu, ettei lupaa ole mahdollista myöntää, vaikka yleiskaavan mitoitusten sallisi. Ongelmaa korostaa edelleen sivuasunnot, jotka käytännössä lähes tuplaavat potentiaalisten asuinrakennusten lukumäärän. Haastavassa tilanteessa lupien valmistelu rakennusvalvonnassa on kuitenkin ollut niin myönteistä, kuin se rakennusvalvonnan mukaan



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

laillisesti on mahdollista. Suunnittelutarveratkaisuja ja niiden käsittelyä on valiokunnan toimesta ohjeistettu syksystä 2021 aiempaa vielä myönteisemmäksi. Tämän osalta tulee kuitenkin muistaa, että laki ja kaavat menevät aina ohjeiden edelle eikä tällöin ohjeet/ohjeistus saa sellaista painoarvoa kuin niiltä on toivottu. Noin kymmenestä suunnittelutarveratkaisusta tehtyjen naapuri- ja asianosaisvalitusten johdosta hallinto-oikeus ja mahdollisesti myöhemmin korkein hallinto-oikeus linjaavat valiokunnan määrittelemiä laillisuusperiaatteita suunnittelutarveratkaisuisia.

Kaiken kaikkiaan valtion lainsäädännössä sekä sitä koskevissa muiden viranomaisten tulkinnoissa on yleisemminkin ristiriitaa. Toisaalta oikeuden päätöksissä todetaan, että alueen lisärakentaminen olisi ratkaistava asemakaavoituksella, toisaalta Sipoon lainvoimaisen yleiskaava 2025:n pohjalta esim. kylä-alueita ei voida asemakaavoittaa. Kylien kehittämisen ja rakentamisen esteisiin liittyy paljon myös kunnan omien mahdollisuuksien ja toimivallan ulkopuolisia tekijöitä, kuten rakentamista ohjaava lainsäädäntö ja lupamenettelyt.

Lopuksi

Olisi tarpeen muistaa, että kyliä voi kehittää myös muilla toimilla kuin ainoastaan omakotitalojen paikkoja lisäämällä. Nykyisiä rakennuspaikkoja voi lähtökohtaisesti kehittää ja niiden asuinrakennuksia korvata halutessaan uusilla rakennuksilla. Olevaa tyhjää rakennuskantaa voisi hyödyntää uudelleen. Myös laadittavat kyläsuunnitelmat ovat hyvä, kyläläisistä itsestään lähtevä paikallisen kehittämisen työkalu, jonka avulla kylä voi tosissaan ja määrätietoisesti lähteä toimimaan tärkeinä pidettyjen asioiden toteuttamiseksi. Näin kyläsuunnitelmat voivat auttaa osaltaan kehittämään kyliä elinvoimaisempaan ja palveluiltaan monipuolisempaan suuntaan.

Huomion arvoista kylien kehittämisen kannalta ovat lisäksi kunnan taajamiin kohdistuvat kaavoitus- ja kehittämistoimet, jotka lisäävät välillisesti myös kylien elinvoimaisuutta: Kyliltä muuttaa taajamien uusiin asuinrakennuksiin, palveluiden äärelle, iäkkäämpää väestöä kylistä, joiden tilalle kyläalueen omakotitaloihin muuttaa taas lapsiperheitä. Tämä ilmiö erottautuu kuntien muuttoliiketilastoissa, ja sen on todettu olevan yksi merkittävä kylien elävöittäjä. Monipuolinen kehittäminen ja monipuolinen asuntotarjonta on siis kylienkin etu.

Bemötande:

SFP:s fullmäktigegrupp lämnade 15.2.2021 in en motion där man efterlyste konkreta åtgärder och åtgärdsförslag i syfte att utveckla byarna och tillåta mera byggande i byarna. Enligt motionen har de av fullmäktige fastställt riktlinjerna för utvecklingen av byarna inte i tillräcklig grad beaktats och främjats i tjänstemanna- och beredningsarbetet. Kommunfullmäktige har



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

beslutat att byarna ska utvecklas i samarbete med invånarna. Utvecklingsarbetet ska utföras genom att förtäta områdena och möjliggöra byggande, även via lyhörd tillståndspraxis. Av detta hör till utvecklingens och planläggningscentralens verktyg att förtäta områdena genom planläggning.

Allmänt om planläggning

I tjänstemanna- och beredningsarbetet har man främjat de av fullmäktige fastställda principerna för utvecklingen av byarna genom att planlägga byarna: Planläggningsenheten har utarbetat sex lagakraftvunna delgeneralplaner. Dessutom har planläggningsenheten i enlighet med kommunstyrelsens beslut om planläggningsprogrammen främjat bydelgeneralplanerna för både Norra Paipis och Gumbostrand-Västerskog. Tidtabellen för bydelgeneralplanerna har blivit längre jämfört med vad som avsågs till en början. Frågan om huruvida beredningsarbetet varit tillräckligt har främst påverkats av andra omständigheter än det egentliga tjänstemannarbetet i anslutning till beredning av planer:

- Högre plannivåers styrande verkan: en delgeneralplan på lägre nivå kan inte stå i konflikt med den gällande landskapsplanen eller med Generalplan för Sibbo 2025.
- Befintlig lagstiftning med beredningsgrunder och rättstolkning.
- I det av kommunstyrelsen fastställda planläggningsprogrammet prioriteras genom politiskt beslutsfattande de planprojekt som betraktas som de viktigaste bland många. Dessa främjas under de aktuella planläggningsprogramperioderna. I Sibbo planläggs således inte bara byar.
- I det politiska beslutsfattandet har bygeneralplaner, särskilt Norra Paipis, dessutom tidigare ofta återförvisats för ny beredning.

I delgeneralplanen för Norra Paipis, som inleddes 2016, har man i enlighet med kommunstyrelsens och fullmäktiges riktlinjer undersökt en ny metod för att bestämma dimensioneringen av den fastighetsvisa byggrätten på basis av förmånlighetszoner för nybyggnad på så vis, att år 2000 tillämpas som tvärsnittstidpunkt för dimensioneringen. Målet har varit att förtäta byggandet i byacentrum samt i anslutning till bra förbindelser och befintlig kommunalteknik. Processen för att utarbeta delgeneralplanen har dragit ut på tiden delvis på grund av att de politiska riktlinjerna och de beredningsprinciper som stöder sig på lagen inte har sammanfallit: Förslaget till delgeneralplan återförvisades till ny beredning i flera omgångar åren 2017–2018. Då lades klart fler nya byggplatser till i varje skede än vad som hade anvisats i lagakraftvunna Generalplan för Sibbo 2025. Under arbetet med delgeneralplanen har det uppkommit nya komplicerade frågor kring tillämpningen av det tänkta



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

dimensioneringssystemet. Olika myndigheter, som grannkommunerna, Nylands förbund och HRT, och särskilt NTM-centralen har gett dessa frågor stor vikt. På grund av utmaningarna var man tvungen att ändra planeringsprinciperna (godkända av kommunstyrelsen 20.4.2020) dels för att bättre motsvara dimensioneringen i Generalplan för Sibbo 2025 jämfört med det som konstaterades i den politiska responsen på beredningen, dels även för att mer allmänt svara på myndigheternas respons på planen och därmed skapa bättre möjligheter för planens godkännande och ikraftträdande. Planförslaget korrigerades i enlighet med detta och återfördes för beredning vintern 2022 med anvisningar från kommunstyrelsen bl.a. om sammanslagning av zoner och ökning i antalet byggplatser. För tillfället bereds det nya korrigerade förslaget enligt KST:s linjedragning och en ny konkurrensutsättning för val av konsult är gjord. Ett nytt korrigerat förslag är under beredning. Då kommunstyrelsens allmänna direktiv om att sammanslå zoner bidrar till en klar motstridighet med utlåtanden som getts av myndigheter, bereds även tilläggsfrågor till kommunstyrelsen för att få ytterligare direktiv.

Det andra pågående delgeneralplanarbetet som gäller ett byaområde är delgeneralplanen för Gumbostrand–Västerskog, som startades 21.6.2018. Till en början var det tänkt att man skulle undersöka möjligheten att tillämpa den dimensioneringsmetod som håller på att tas fram inom ramen för delgeneralplanen för Norra Paipis. De myndighetssamråd och utredningar om utgångsläget som genomfördes 2019 visade emellertid på väsentliga behov av ändringar i planarbetets mål och innehåll. Gumbostrand–Västerskog anses avvika från många andra byaområden i Sibbo särskilt i fråga om tätheten i strukturen. Att avsevärt komplettera området med hjälp av metoder som lämpar sig för glesbygd, till exempel genom att tillämpa den på förmånlighetszoner baserade dimensioneringsmetoden som tagits fram i anslutning till delgeneralplanen för Norra Paipis, har därför inte visat sig vara möjligt ur NTM-centralens synvinkel och inte heller vara en tillräcklig planeringsnivå för behoven i området. Därför måste planeringsprinciperna och -målen i kommunstyrelsens beslut 6.2.2018 § 37 ses över på nytt. Enligt det som man känner till i dag kommer en del av delgeneralplaneområdet att anvisas som ett område som ska detaljplaneras. Hur omfattade denna framtida detaljplan ska bli är emellertid ännu öppet och saken kommer att undersökas i anslutning till delgeneralplanen.

Fortsatta åtgärder år 2022

Fortsatta åtgärder 2022 i anslutning till delgeneralplaneringen av byarna:

- Delgeneralplan för Norra Paipis (G26) läggs fram offentligt på nytt som ett korrigerat förslag. Om det är möjligt med hänsyn till det politiska beslutsfattandet och till helheten av utlåtanden och bemötanden kommer delgeneralplanen att äntligen läggas fram för godkännande. Planen



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

kommer, när den vunnit laga kraft, att fungera som ett underlag och ett stöd för bygglovsberedningen.

- De uppdaterade planeringsprinciperna och -målen för delgeneralplanen för Gumbostrand-Västerskog-Hitå (G27) förs till kommunstyrelsen för godkännande. Som en del av planeringsprinciperna fastställs de områden som ska detaljplaneras i stora drag och upprättas en kostnadskalkyl över de skyldigheter som detaljplaneringen medför för kommunen. Därefter utarbetas ett planutkast som läggs fram offentligt för växelverkansförfarandet. Syftet är att delgeneralplanen ska läggas fram för godkännande ungefär år 2023, om det är möjligt med hänsyn till beslutsfattandet i de olika skedena, utlåtandena och bemötandena. Först när delgeneralplanen har vunnit laga kraft kan planläggningen av de områden som anvisats för detaljplanering inledas med utgångspunkt i prioriteringarna (detaljplanerna i området kommer att utarbetas i flera delar, etappvis, och hur de ska fortskrida bestäms årligen i planlägningsprogrammet, som godkänns av kommunstyrelsen).

Annat att ta hänsyn till vid planläggningen

För övrigt bör det märkas, att

- Planläggningen inom ramen för de nuvarande resurserna i regel inte har någon möjlighet att anvisa byområden för detaljplanering.
- Generalplanen fastställer vilka byområden som ska delgeneralplaneras.
- Det har ansetts mest förnuftigt att rikta kommunens begränsade personresurser och sakkunniganslag till de planprojekt på kommunens marker som bäst och mest resurseffektivt motsvarar kommunens strategiska mål.
- Principen är att man med de tomtförsäljningsintäkter som kommunen får i detaljplanerade områden ska täcka kostnaderna för att bygga infrastrukturen och fylla servicebehovet, och i regel blir inga inkomster av tomtförsäljningen kvar hos kommunen efter kostnaderna för genomförandet av dessa områden. Vittomfattande detaljplanläggning av områden som tillhör privata markägare kan inte anses förnuftigt ur kommunekonomisk synvinkel också därför att de fördelar som bekostats och fåtts med skattemedel tillfaller privata markägare. En detaljplanering som prioriteras på det viset skulle bidra till uppkomsten av en splittrad samhällsstruktur.
- Att detaljplanera byar strider också mot principerna i den gällande generalplanen 2025 och landskapsplanen. Tillsynsmyndigheten NTM-centralen övervakar förenligheten med principerna.

Därför kan man säga att det som är problematiskt med att utveckla och bygga byarna är att kommuner i finska tillväxtkommuner som Sibbo inte



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

har tillgång till en sådan planform som skulle möjliggöra utveckling av byarna och byggande i byarna på ett med tanke på kommunekonomin och samhällsstrukturen förnuftigt sätt så att utvecklingen av dessa områden inte medför orimliga skyldigheter för kommunen. Detta är en fråga på lagstiftningsnivå.

Om avgöranden som gäller planeringsbehov

Bifallande tillståndsförfaranden är också ett sätt att främja utvecklingsarbetet: handläggningen av bygglovsansökningar här till byggnadstillsynen vid tekniska avdelningen. Byggande av ett nytt bostadshus utanför detaljplanerade områden förutsätter i regel ett avgörande som gäller planeringsbehov. Om förutsättningarna för beviljande av bygglov i ett sådant område bestäms i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Bygglov ska beviljas om de lagstadgade förutsättningarna uppfylls. I praktiken brukar utmaningen emellertid bestå i att de bestämmelser som gäller dimensioneringen i Generalplan för Sibbo 2025, liksom också motsvarande bestämmelser i flera olika delgeneralplaner, möjliggör mer byggande än vad som är möjligt att bevilja enligt lagen. I bestämmelserna om dimensionering är det inte fråga om beviljad byggrätt, utan om en kalkylmässig maximal omfattning av byggrätten i anslutning till bygglovsprövningen. Fler byggplatser än vad denna omfattning avser kan inte beviljas i moderfastighetens område utan att äventyra ett jämlikt bemötande av markägarna. Förutsättningarna för beviljande av bygglov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen leder ofta till att det inte är möjligt att bevilja lov även om dimensioneringen i generalplanen skulle tillåta det. Problemet accentueras vidare av sidobostäder som i praktiken nästintill fördubblar antalet potentiella bostadshus. I detta komplexa läge har byggnadstillsynen berett loven med så positivt utfall som det bara är möjligt inom ramen för lagbestämmelserna. Anvisningarna för avgöranden som gäller planeringsbehov och behandlingen av dem ändrades av utskottet hösten 2021 i en alltmer bifallande riktning. Här bör man dock komma ihåg att lagen och planerna alltid går före anvisningar och anvisningar därför inte alltid har den önskade effekten. För ungefär tio avgöranden som gäller planeringsbehov ska förvaltningsdomstolen och eventuellt senare högsta förvaltningsdomstolen med anledning av besvär som framförts av grannar och sakägare ge riktlinjer om de legalitetsprinciper som utskottet har fastställt.

På det hela taget förekommer det allmänt inkonsekvenser i lagstiftningen och i myndigheternas tolkningar av den. Å ena sidan konstateras i domstolsbeslut att tilläggsbyggande borde avgöras genom detaljplanering, å andra sidan kan till exempel byområden inte detaljplaneras på basis av Generalplan för Sibbo 2025. Hindren för att utveckla och bygga i byarna är vidare förknippade med faktorer som faller utanför kommunens påverkansmöjligheter och behörighet, såsom den lagstiftning som styr byggandet och tillståndsförfarandena.



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

Till sist

Man bör komma ihåg att byarna kan utvecklas också på andra sätt än genom att öka antalet byggplatser för egnahemshus. Befintliga byggplatser kan i regel utvecklas och bostadshusen på dem kan ersättas med nya byggnader. Befintliga tomma byggnaderna skulle kunna användas för nya ändamål. De byaplaner som utarbetas är också bra verktyg för lokal utveckling som utgår från byborna själva. Byaplanerna hjälper till att seriöst och målmedvetet vidta åtgärder för att förverkliga det som är viktigt för byborna. Byaplanerna kan också bidra till att utveckla byarna i en mer livskraftig och beträffande servicen mer mångsidig riktning.

I fråga om utvecklingen av byarna bör det också märkas att kommunen vidtar planläggnings- och utvecklingsåtgärder som indirekt ökar livskraften även i byarna: Från byarna flyttar äldre personer till nya hus i tätorterna, närmare servicen, men i stället flyttar barnfamiljer till egnahemshusen i byarna. Detta fenomen framträder i kommunernas migrationsstatistik och har konstaterats vara en betydande faktor som livar upp byarna. Ett mångsidigt utvecklingsarbete och ett mångsidigt bostadsutbud är således också till byarnas fördel.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Markanvändningssektionen beslutar att ge sitt svar enligt beredningstexten åt kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

RKP jätti pöytäkirjamerkinnän, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

SFP lämnade protokollsanteckningar, som bifogades till protokollet.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 345

253/10.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1- Aloite kylissä rakentamisesta - RKP:n valtuustoryhmä / Motion om byggandet i byarna - SFP:s fullmäktige-grupp

Liite Bilaga 2 - Pöytäkirjanmerkintä RKP, MAAJAOS 27.9.2022 §105



Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022

Aloite Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä - Charlotta Engblom ym. / Motion - Låt Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom ym.

Valtuusto 17.06.2021 § 78

Charlotta Engblom ja 11 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että asemakaavan N45B laatimisessa painotetaan sellaisen ympäristön kehittämistä, jossa lähtökohtana toimivat Solåker-kiinteistö vuodelta 1920 sekä lukuisat muut puutalojulkisivut. Kylän keskustaa tulisi leimata puutalot, joissa kaava mahdollistaa kauppa- ja palvelukiinteistöjä alakerrassa ja asumiskerroksia ylempänä, kuten monet puutalot ovat Nikkilässä muotoutuneet. Samalla lähtökohtana tulisi olla, että alue on elävä ja saavutettava mahdollisimman monelle asukkaalle, sisältäen viheralueita ja yhteisiä tiloja.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.09.2022 § 106

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Vastaus koskee asemakaavaa N45B Kuntalan korttelia ja Iso Kylätien puutalojen säästämistä.

Vuonna 2020 tehdyn Nikkilän Rakennusperintöselvityksessä (Livady Oy) todetaan, että vanhan kunnantalon ja köyhäntalon 1900-luvun alussa tehdyt rakennukset myöhempien täydennyksineen muodostavat yhtenäisen maisemakokonaisuuden. Iso Kylätien ja Pohjoisen Koulutien varrelle sijoittuu selvityksen mukaan maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Taajaman eteläosissa 1900-luvun alun ajalliset kerrokset ja täydennysrakentaminen muodostavat kiinnostavaa, ajallisesti kerrostunutta kaupunkikuvaa. Kaikissa Iso Kylätien hankkeissa on ollut ensisijaisena lähtökohtana puutalojen säilyttäminen ja taajamakuvalle tärkeän puutalomaisten katumaiseman säilyttäminen.

Iso Kylätien kaavatöiden aikana rakennusten kuntoarvioita tehdessä yksittäiset puutalot ovat kuitenkin paljastuneet täysin korjauskelvottomiksi. Esimerkiksi on käynyt ilmi, että rakennukset ovat kastuneet alapohjastaan vuosikymmeniä, katto on vuotanut ja piippu on kondensoinut vettä öljylämmityksen vuoksi rakenteisiin. Samoin osaan on tehty esim. epäonnistunut energiansäästöremontti 1970-luvulla joka on viimeistellyt



Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022

tuhot. Rakennukset ovat myös yksityisessä omistuksessa ja viranomaisella ei ole keinoja velvoittaa korjaamaan rakennuksia, joitain korjauskehoituksia on annettu mutta huonolla menestyksellä.

Asemakaavaa N45B laadittaessa aluetta kehitetään huomioiden Solåkerkiinteistön ja puujulkisivujen säilyminen osana Ison Kylätien monikerroksellista ympäristöä ja rakennusperinnöllisesti arvokasta kaupunkikuvaa. Solåker-kiinteistö on ollut vielä äskettäin käytössä ja on kaavoituksen tietojen mukaan riittävän hyväkuntoinen, siten Solåkerkiinteistöä ei olla purkamassa. Aluetta kehitetään houkuttelevana ja hyvin saavutettavana, vehreänä ja yhteisiä tiloja tarjoavana keskustakorttelina alueen asukkaille ja eri toimijoille. Kaavoituksella mahdollistetaan kaiken kaikkiaan Nikkilän vanhojen puutalojen toimintaedellytykset sekä kauppa- ja palvelukiinteistöinä että asuintaloina. Asumisen ja liiketilan yhdistelmä on edelleen toimiva ja taajamakuvan kannalta hyvä ratkaisu Nikkilässä, alueella on näin elämää myös iltaisin monipuolisesti. Tavoitteena on aina säilyttää vanhat puutalot. Samalla täytyy huomioida kuitenkin rakennusten todellinen kunto, yksityinen omistus ja taajaman kehittyminen. Muutoin kunta edistää puutalorakentamista eri alueilla ja eri kortteleissa aiemmin käsitellyn puurakentamisen periaatteiden mukaisesti

Esittelijä / Föredragande	Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Ehdotus / Förslag	Maankäyttöjaosto ehdottaa esittelytekstin mukaista vastausta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Markanvändningssektionen föreslår svaret enligt beredningstexten till kommunstyrelsens godkännande.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 346

855/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä, Charlotta Engblom ym.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 101	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 347	07.11.2022

**Aloite uuden koulun rakentamisesta Talmaan / Motion om att bygga en ny skola i Tallmo -
Heikki Vestman m.fl.**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 26.10.2022 § 101

Valmistelija / Beredare: opetuspäällikkö / undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Heikki Vestman ja 16 muuta valtuutettua jättivät 24.4.2017 aloitteen, jossa he vaativat, että

1. Sipoon kunta järjestää Talmaan asianmukaiset ja toimivat väistötilat tarpeen ja suunnitelman mukaisesti viivytyksettä niin, että ne ovat käytössä mahdollisimman aikaisin syksyllä 2017, koulun alkaessa tai heti sen jälkeen.
2. Kunta aloittaa välittömästi uuden koulurakennuksen suunnittelun Talmaan. Koulurakennuksen suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa huolella ja ilman aiheetonta viivytystä siten, että uusi koulu on käytössä tulevan valtuustokauden aikana. Koulun toteutuksessa on arvioitava yhtenä vaihtoehtona mahdollisuuksia ja kokemuksia elinkaarimallista ja hirsirakentamisesta muun muassa Pudasjärven hirsikouluksuksesta. Koulun tulee olla laajennettavissa Talman kasvun mukaan.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 347

1317/10.03.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 101	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 347	07.11.2022

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan vastaus valtuustoaloitteeseen_Bildningsutskottets svar på fullmäktigemotionen
- Liite Bilaga 2 - Talman koulun kehittämispöytäkirjan vaihtoehdot
- Liite Bilaga 3 - Kv 24.4.2017 § 29 Aloite uusi koulu Talmaan
- Liite Bilaga 4 - Vaihtoehtoinen ratkaisu Talman koulun osalta
- Liite Bilaga 5 - Aloite uusi koulu Talmaan



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 348

07.11.2022

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 348

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Suomenkielinen koulutus jaosto 12.10.2022
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 12.10.2022
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

19.10-1.11.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 18.10.-1.11.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 349

07.11.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 349

- HSL:n hallituksen ylimääräisen kokouksen 1.11.2022 esityslista
- Vesiensuojeluyhdistyksen syyskokous 15.11.

- Uudenmaan maakuntahallituksen 26.9.2022 pöytäkirja
- HSL:n tarkastuslautakunnan 11.10.2022 kokouksen pöytäkirja
- HSL hallitus 25.10.2022 pöytäkirja liitteineen

- Saaristokyselyn 2022 raportti
- Jokivarrentien liikenneturvallisuuden parantaminen - Johannebergintien tiekunta
- Careeria Oy:n hallituksen hyväksymä 3. neljännesvuosiraportti vuodelta 2022.
- Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 252 Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy:n (Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab) yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

**Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Sipoon kunnan välisen henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen ja -suunnitelman hyväksyminen / Att godkänna avtalet och planen om överföring av personal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Sibbo kommun****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 350**

1473/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö/Personalchef Jan Rosenström
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Kuntien ja kuntayhtymien palveluksessa oleva sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä opiskeluhuollon henkilöstö siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueiden palvelukseen. Lisäksi hyvinvointialueille siirtyvät kuntien palveluksessa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotantoon liittyvissä tukipalvelutehtävissä työskentelevät henkilöt, jos henkilön työtehtävistä vähintään puolet on kunnan sosiaali- tai terveydenhuollon tukitehtäviä. Henkilöstö siirtyy niin sanottuina vanhoina työntekijöinä ja säilyttää siirtymähetkellä voimassa olevat työ -tai virkasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Sosiaali- ja terveysosastolla oli lokakuussa 2022 yhteensä 343 voimassa olevaa palvelussuhdetta. Näistä olivat 266 vakinaisia ja 77 määräaikaista. Määräaikaisista jatkaa 21 työntekijän palvelussuhde 31.12.2022 jälkeen ja ovat niin muodoin hyvinvointialueelle siirtyviä. Sosiaali- ja terveysosastolta siirtyvien työntekijöiden määrä oli lokakuun 2022 tietojen perusteella 287. Oppilashuollosta siirtyy 10 työntekijää, talous- ja hallintokeskuksesta 9 työntekijää ja tekniikka- ja ympäristöosastolta 4 toimitilojen työntekijää. Hyvinvointialueelle siirtyy siten ainakin 310 työntekijää, joista 288 ovat vakinaisia. Hyvinvointialueelle siirtyvien määräaikaisten tehtävien määrä saattaa muuttua jonkin verran ennen 31.12.2022.

Siirtosuunnitelma on hyvinvointialueen toimeenpanosuunnitelma toimivan ja turvallisen henkilöstön siirtymän varmistamiseksi. Suunnitelmassa kuvataan toimenpiteet ja karkea aikataulu toimenpiteille. Siirtosuunnitelma toimii myös osana yhteistoimintamenettelyä henkilöstön siirtojen tueksi. Siirtoon liittyvät järjestelyt valmistellaan yhteistoiminnassa luovuttavissa organisaatioissa ja hyvinvointialueella henkilöstön edustajien kanssa.

Henkilöstön siirtosopimus tehdään henkilöstöä luovuttavien työnantajien ja hyvinvointialueen kesken. Henkilöstön automaattisella liikkeenluovutuksella siirtämisen periaatteet tulevat hyvinvointialuelainsäädännöstä. Tästä syystä siirtosopimus on enemmän asioiden todentamisen väline. Siirtosopimus on ensisijaisesti sujuvan siirron edellytysten varmentamista ja siirtohetkeen liittyvistä vastuunjaosta sopimista eri toimijoiden kesken.

Liikkeenluovutusta koskevat neuvottelut ja luonnokset henkilöstön siirtosuunnitelmaksi ja -sopimukseksi on käsitelty yhteistoiminnassa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen, Sipoon kunnan ja kunnan henkilöstön edustajien kanssa 11.10.2022. Asiaa on käsitelty myös kunnan yhteistyökomiteassa 20.10.2022. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 350

07.11.2022

aluevaltuusto on hyväksynyt osaltaan siirtosuunnitelman ja siirtosopimuksen kokouksessaan 4.10.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstön siirtoa koskevan sopimuksen ja merkitsee suunnitelman henkilöstön siirrosta tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om överföring av personal och antecknar planen för överföring av personal för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Henkilöstön siirtosopimus (I-U hyvinvointialue)

Liite Bilaga 2 - Henkilöstön siirtosuunnitelma (I-U hyvinvointialue)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 333, § 334, § 335, § 340, § 342, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 336, § 337, § 338, § 341, § 343, § 344, § 350

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 339

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.