

## Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2023

### Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 323

### Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 323

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sibbo.fi

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundradels noggrannhet inom ramen för de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Fastighetsskattesatserna anges med en hundradels procents noggrannhet. Med stöd av fastighetsskattelagen är de övre och undre gränserna för fastighetsskattesatserna 2023 följande:

- Den allmänna fastighetsskattesatsen ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för stadigvarande bostäder ska fastställas till mellan 0,41 och 1,00 %
- Fastighetsskattesatsen för övriga bostadsbyggnader ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan fastställas till mellan 0,93 och 3,10 %
- Skattesatsen för allmännyttiga samfund kan fastställas till mellan 0,00 och 2,00 % (0,00 % endast genom särskilt fullmäktigebeslut. Om ingen separat skattesats fastställts, lämnas fältet tomt.)
- Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser kan fastställas till mellan 2,00 och 6,00 %. (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är den undre gränsen den allmänna skattesats som kommunfullmäktige bestämt + 3,00 %).

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2023 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 1,00 %
- Fastighetsskattesats för byggnader som i huvudsak används för stadigvarande boende 0,50 %
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10 %
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

**Fullmäktige 14.11.2022 § 97**

Förslag	<p>Fullmäktige beslutar att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2023 fastställs enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Allmän fastighetsskattesats 1,00 %</li><li>- Fastighetsskattesats för byggnader som i huvudsak används för stadigvarande boende 0,50 %</li><li>- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10 %</li><li>- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %</li><li>- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.</li></ul>
Behandling	
Beslut	Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.
Bilagor	