

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta 22.11.2022

Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide / Suunnittelutarveratkaisu 22-0396-SUU

Alkuperäisessä päätösesityksessä on perusteltu, miksi haetun luvan myöntäminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle ja miksi luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Alueen rakentamista ohjaa Boxin kylätaajaman osayleiskaava, jossa on mitoituseriaatteiden avulla arvioitu kiinteistöittäin mahdollisten uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärä: ko. kiinteistölle ei mitoituksen mukaan ole mahdollista tehdä myönteistä päätöstä. Aiemmin myönnetty rakennuslupa on rauennut ja alueella on tullut tämän jälkeen voimaan rakentamista ohjaava osayleiskaava, jossa ei maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi laaditun mitoituksen mukaan rakentamismahdollisuutta ole.