

Rakennuslupa 22-0534-R, Päiväkoti, Vesterängintie 24 / Bygglov 22-0534-R, Daghem, Vesterängsvägen 24

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 13.12.2022 § 291

1517/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava yleiskaava ja suunnittelutarveratkaisu sekä poikkeamispäätös

Kyseessä oleva noin 16 184 m²:n suuruinen kiinteistö 753-419-8-82 sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT). AT-merkinnällä on osoitettu kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Kyläalueelle tulee kaavamääräyksen mukaan laatia osayleiskaava.

Alueella on vireillä lisäksi Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaavan laatiminen. Kaavatyö on käynnistynyt ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu.

Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös yksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi 25.4.2022 § 142. Päätökseen on asetettu seuraavat ehdot:

- rakentaminen tulee huolella sopeuttaa maastoon ja maisemaan
- rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 2100 k-m²
- rakennukset tulee purkaa viimeistään 16 vuoden kuluttua
- rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuudesta ja
- rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennushanke

Sipoon kunta hakee rakennuslupaa yksikerroksiselle moduulirakenteiselle päiväkotirakennukselle ja rakennuksen toimintaan liittyville katoksille sekä kylmille varastotiloille. Hankkeeseen sisältyy myös henkilökunnan ja saattoalueen pysäköintipaikat sekä piha-alueen ennallistaminen päiväkotikäyttöön. Neljän päiväkotiryhmän tilojen lisäksi rakennuksessa on jakelukeitin, päiväkotitoimintaan tarvittavat henkilökunnan työskentely- ja sosiaalityilat sekä päiväkotijäsen- ja iltakäyttöön soveltuva monitoimitila. Rakennettava kerrosala on 1 000 k-m² ja tilavuus 3850 m³; kiinteistöltä on purettu aiemmat päiväkotikäytössä olleet rakennukset. Rakennus sijoittuu Vesterängintien varteen, autopaikat sekä saattoliikenteen alue rakennuksen länsipuolelle ja leikkialueet alueen eteläosaan. Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Jussi Hietalahti/ HIMLA Arkkitehdit Oy.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuolloilta ja kaavoitukselta.

Toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä.

Rakennuslupapäätös työstetään kokoukseen mennessä ja se esitellään kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan päiväkodille Västerskogiin kiinteistölle 753-419-8-82 liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja lov för det ansökta byggprojektet: bygglov till ett daghem i Västerskog till fastigheten 753-419-8-82 i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.
Liitteet / Bilagor	
	Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 22-0534-R, Vesterängintie 24