

# Alternativa utvecklingsvägar för Talman koulu

Bildningsutskottet 2.10.2019

# Talman koulu, nuvarande situation

- Hyreslokalerna för kortvarigt bruk har skaffats i enlighet med livscykelmodellen där hyrestagaren ansvarar för ägandet, byggandet och underhållet av byggnaden. Den planerade användningstiden är över 20 år.
- Skolväsendets kostnader för den nya skollokalen är cirka 210 000 euro om året. Hyresavtalet löper fram till 2023 och har en option på ytterligare år. Efter år 2023 sjunker hyran till cirka 90 000 euro om året.
- Lärarna är nöjda med den nuvarande situationen och de nya lokalerna. Skolgården upplevs också som trevlig, även om utrustningen är anspråkslös. Gymnastikundervisningen och undervisningen i teknisk slöjd har ordnats i andra skolor utan några problem.

# Utveckling av antalet elever

- Talman koulu har för närvarande 99 elever. Antalet elever som bor inom elevupptagningsområdet för Talman koulu men som går i skola någon annanstans är 6.
- Det beräknas att elevantalet kommer att vara som lägst i Talman koulu år 2024, då antalet elever skulle vara omkring 80. Elevantalet för en skola med en klasserie kommer att uppnås tidigast år 2029 och för en skola med två klasserier tidigast år 2036.
- Den ovan anförda planläggningen och utvecklingen av elevantalet presenteras enligt den snabbast möjliga tidtabellen och kan av olika skäl också uppnås långsammare än beräknat.

Alternativa utvecklingsvägar

# ALT 0+: De nuvarande skollokalerna och skolmiljön förbättras.

I alternativ 0+ fortsätter skolan i de nuvarande lokalerna och enligt nuvarande arrangemang. Skolgården och parkområdets stigar som leder till skolan rustas upp för att bättre motsvara de nuvarande behoven. Man bygger nya redskap och små spelplaner på gården och förbättrar stigarna som går genom parkerna.

Investeringskostnader eller jämförbara driftskostnader

Förbättring av Talman koulus miljö och skolgård	200 000 euro (investering)
<i>Investeringsliknande kostnad</i>	200 000 euro/år

Bildningsväsendets lokalkostnader

<i>Driftskostnader till år 2023</i>	410 000 euro/år
<i>Driftskostnader efter år 2023</i>	290 000 euro/år

Skolans verksamhet efter att alternativet har genomförts

I alternativ 0+ har trivseln på skolgården och i parken förbättrats och skolan fortsätter i Nickby.

# ALT 1: Nya lokaler för teknisk slöjd, skolbespisningen och förskolan

I alternativ 1 genomförs samma förbättringsåtgärder i miljön som i alternativ 0+. Dessutom förbättras skollokalerna genom att hyra nya lokaler för kortvarigt bruk för teknisk slöjd, skolbespisningen och förskolan. Lokalerna ska preliminärt placeras intill den nuvarande nya skolan, delvis på den plats där en del av den gamla skolan som byggdes på 1960-talet är belägen och som därför kommer att rivas. Det kommer inte att ske några förändringar i gymnastikundervisningens del vad gäller skolväsendet. Uppvärmningsköket bli kvar i den gamla skolans nyaste del.

## Investeringskostnader eller jämförbara driftskostnader

Förbättring av Talman koulus miljö och skolgård	200 000 euro (investering)
Rivning av den gamla skolans del från 1960-talet	200 000 euro (driftskostn.)
Nedskrivning av skolan som ska rivas	700 000 euro (driftskostn.)
<i>Investeringsliknande kostnad</i>	900 000 euro/år
Bildningsväsendets lokalkostnader	
<i>Driftskostnader till år 2023</i>	500 000 euro/år
<i>Driftskostnader efter år 2023</i>	380 000 euro/år

## Skolans verksamhet efter att alternativet har genomförts

I alternativ 1 har trivseln på skolgården och i parken förbättrats och hela skolan finns i nya lokaler. Även småbarnspedagogikens förskola finns i nya lokaler. Gymnastikundervisningen inomhus ordnas dock enligt den nuvarande praxisen i andra gymnastiksal i Nickby.

I alternativ 1 har invånarna dessutom tillgång till den gamla skolans del som är byggd på 1990-talet och där det finns en gymnastiksal och ett samlingsrum (lägenhetsyta 842 m<sup>2</sup>).

## ALT 2: Nya lokaler för teknisk slöjd, skolbespisningen och förskolan samt gymnastiksalen

I alternativ 2 genomförs samma förbättringsåtgärder i miljön som i alternativ 1. Utöver nya lokaler för teknisk slöjd, skolbespisningen och förskolan i alternativ 1 förbättras även skollocalerna genom att hyra nya lokaler för kortvarigt bruk för gymnastikundervisningen inomhus. Gymnastiksalen är cirka 200 kvadratmeter stor. Även i alternativ 2 har invånarna tillgång till lokalerna som byggdes på 1990-talet, där det också finns ett uppvärmningskök.

### Investeringskostnader eller jämförbara driftskostnader

Förbättring av Talman koulus miljö och skolgård	200 000 euro (investering)
Rivning av den gamla skolans del från 1960-talet	200 000 euro (driftskostn.)
Nedskrivning av skolan som ska rivas	700 000 euro (driftskostn.)
<i>Investeringsliknande kostnad</i>	900 000 euro/år

### Bildningsväsendets lokalkostnader

<i>Driftskostnader till år 2023</i>	580 000 euro/år
<i>Driftskostnader efter år 2023</i>	460 000 euro/år



## Skolans verksamhet efter att alternativet har genomförts

I alternativ 2 har skolgårdens och parkens trivsel förbättrats och hela skolan finns i nya lokaler. Även småbarnspedagogikens förskola finns i nya lokaler.

I alternativ 2 har invånarna dessutom tillgång till den gamla skolans del som är byggd på 1990-talet och där det finns en gymnastiksal och ett samlingsrum (lägenhetsyta 842 m<sup>2</sup>).

## ALT 3: Ny permanent skola i stället för den nuvarande

Den nya skolan planeras preliminärt som en skola med två klasserier, åk 0–6. Den nya skolan kan tidigast tas i bruk om fyra till fem år, dvs. 2024–2025 så att skolan hinner planeras, byggas och tas i bruk.

Den nya skolan måste troligen till största delen byggas ovanpå den befintliga skolbyggnaden, och under byggtiden måste man hyra tillfälliga lokaler för kortvarigt bruk i enlighet med alternativ 1 när den gamla skolan rivs. Utöver alternativ 1 behövs eventuellt också ett tillfälligt uppvärmningskök, kostnad cirka 50 000 euro om året.

Investeringen i en ny lågstadieskola med två klasserier för åk 0–6 kostar cirka 10,0 miljoner euro. Investeringen i en ny lågstadieskola med en klasserie kostar 7,0 miljoner euro. Båda skolorna är dimensionerade enligt samma principer som de skolbyggnader som byggts under 2010-talet.

## Kostnader före år 2025

Investeringsliknande kostnad*	2 100 000 euro*
Investering i en lågstadieskola med två klasserier åk f–6 (2023–2025)	<u>ca 10 000 000 euro</u>
<i>Investeringsliknande kostnader (2022–2025)</i>	ca 12 100 000 euro

Driftskostnader till år 2023 580 000 euro/år

Driftskostnader mellan 2023 och 2025 460 000 euro/år

\* därutöver kostnader för rivning och nedskrivning av den gamla skolans del som är byggd på 1990-talet

## Kostnader efter år 2025

Kapitalkostnader 700 000 euro/år

Underhållskostnader 240 000 euro/år

*Driftskostnader* 940 000 euro/år

## Skolans verksamhet efter att alternativet har genomförts

Skolans verksamhet har i sin helhet överförs till en ny permanent skolbyggnad.

# Framtida frågor

Den nya skolan byggs ut så att skolans alla lokaler finns i nya lokaler som hyrs för kortvarigt bruk och täcker behovet för hela 2020-talet.

Den nya permanenta lågstadieskolan (f–6) ska byggas som en skola med minst två klasserier. Efter att skolan har färdigställts är skolans lokalkostnader dubbelt högre jämfört med lokalkostnaderna för den utbyggda skolan för kortvarigt bruk.

När det gäller Tallmo måste man fatta beslut om skolnätet och hur det eventuellt kan ändras jämfört med den nuvarande lösningen där enhetsskolan befinner sig söder om järnvägen på planområdet TM2.