

## Motion om att låta Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom ym.

### Fullmäktige 14.6.2021 § 78

Charlotta Engblom och 11 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att man vid uppförandet av detaljplanen N45B tar fasta på att utveckla en miljö där fastigheten Solåker från 1920 samt de otaliga andra trähusfasader blir utgångspunkten. Låt byacentrum präglas av trähus där planen möjliggör affärs- och servicelokaler i bottenplan och bostadsvåningar ovanför, så som många trähus har utformats i Nickby. Samtidigt borde utgångspunkten vara att området är levande och tillgängligt för så många som möjligt av invånarna, det med grönområden och gemensamma ytor.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

### Markanvändningssektionen 27.9.2022 § 106

855/10.02.03/2021

Beredare: Planläggningschef, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Svaret handlar om detaljplanen N45B Sockengården och bevarandet av trähusen vid Stora Byvägen.

I Nickbys byggnadsarvsutredning 2022 (Livady Oy) konstateras att gamla Sockengården och fattighuset från början av 1900-talet tillsammans med de senare tilläggsbyggnaderna utformar en enhetlig landskapshelhet. Enligt utredningen finns det lokalt och landskapsmässigt värdefulla byggnader i den byggda miljön vid Stora Byvägen och Norra Skolvägen. I tätortens södra delar skapar de tidsmässiga nivåerna från början av 1900-talet och kompletteringsbyggandet en intressant och tidsmässigt skiktad stadsbild. I alla Stora Byvägens projekt har den primära utgångspunkten varit bevarandet av trähus och ett gatulanskap som präglas av trähus och som är viktig för tätortsbilden.

När byggnadernas kondition bedömdes under Stora Byvägens planarbete upptäcktes det att det inte går att reparera vissa trähus. Det har t.ex. kommit fram att byggnadens bottenbjälklag har blivit vått under flera årtionden, taket har läckt och skorstenen kondenserat vatten i konstruktionerna på grund av oljeuppvärmningen. I en del av trähusen har det också gjorts en misslyckad energibesparingsrenovering på 1970-talet, vilken har slutfört skadorna. Byggnaderna är också privatägda, och myndigheten har inga medel att förplikta ägarna att renovera byggnaderna. Några uppmaningar att renovera byggnaden har getts med klen resultat.

Vid uppförandet av detaljplanen N45B tar man fasta på att utveckla en miljö där fastigheten Solåker och trähusfasaderna bevaras som en del av Stora Byvägens tidsmässigt skiktade område och den stadsbild som är värdefull med tanke på byggnadsarvet. Fastigheten Solåker har varit i bruk till alldeles nyligen, och enligt planläggningens information är den i tillräckligt gott skick. Således kommer fastigheten Solåker inte att rivras. Området utvecklas till ett lockande, tillgängligt centrumkvarter med

grönområden och gemensamma utrymmen för områdets invånare och olika aktörer. I det stora hela möjliggör planläggningen att Nickbys gamla trähus har förutsättningar att fungera både som affärs- och servicelokaler och som bostadshus. I Nickby är en kombination av bostäder och affärslokaler fortfarande en fungerande lösning med tanke på tätortsbilden. Då är området livligt och mångsidigt även på kvällarna. Målet är alltid att bevara de gamla trähusen. Samtidigt måste man dock beakta byggnadernas faktiska skick, privat ägande och tätortens utveckling. I övrigt främjar kommunen byggande av trähus i olika områden och kvarter enligt principerna för träbyggande som behandlats tidigare.

Föredragande	Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Förslag	Markanvädningssektionen föreslår svaret enligt beredningstexten till kommunstyrelsens godkännande.
Behandling	
Beslut	Markanvädningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### **Kommunstyrelsen 07.11.2022 § 346**

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

#### **Fullmäktige 12.12.2022 § 112**

855/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Låt Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom ym.

