

Projektplan för idrottshallen i Miiliområdet

Tekniska utskottet 27.04.2022 § 45

Beredare: Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

Projektets mål och tidigare beslut

Bildningscentret Miili färdigställdes år 2009 för eleverna i årskurserna 3–9 i Sipoonlahden koulu. I och med att skolan byggdes ut och renoverades 2019–2020 växte verksamheten till sin nuvarande omfattning. Efter utbyggnaden och renoveringen är bildningscentrets lokaler dimensionerade för högst cirka 1 150 grundskolebarn och cirka 150 förskolebarn. Det maximala antalet anställda uppskattas till 135 personer. Projektplanen för Söderkulla skola, som finns i Miilområdet, har en kapacitet för cirka 300 elever.

I tiderna fattade man beslut om att utbyggnaden av Sipoonlahden koulu och byggandet av campusområdet ska genomföras i flera faser. Den planerade idrottshallen i Miiliområdet kommer att svara mot den växande efterfrågan på idrottslokaler till följd av utbyggnaden av skolcentret och tillväxten av Söderkullaområdet, och ersätter lokalerna vid det tidigare skolcentret vid Lärdomsvägen som ska tas ur bruk.

Syftet med utbyggnaden är att bygga en funktionell, arkitektoniskt högklassig och kostnadseffektiv idrottshall. Alternativen som undersökts är att bygga hallen antingen som en 1- eller 2-planslösning. Samtidigt kommer utrymmena i skolans nuvarande gymnastiksal att omvandlas så att de kan tillgodose kulturtjänsternas behov.

Projektplanen för utbyggnaden av Sipoonlahden koulu och ändringsarbetena godkändes i fullmäktige 1.11.2016. Vid den tidpunkten innehöll projektplanen följande riktlinje om idrottshallens omfattning: *"Sipoonlahden koulu behöver en gymnastiksal som kan delas upp i sammanlagt fem block på cirka 300 m². När gymnastiksalen vid Lärdomsvägen tas ur bruk behövs utöver den nuvarande gymnastiksalen en ny gymnastiksal på cirka 1 000 m², som kan delas upp i tre sektioner."* Denna riktlinje har varit en av utgångspunkterna för arbetet.

Projektplaneringens framskridande

Projektplaneringen har styrts av en projektgrupp, vars uppgift har varit att leda och koordinera planeringen och bedöma de olika planeringslösningarnas lämplighet för olika verksamheters behov. Projektgruppen arbetade under tiden 15.6.2021–3.3.2022.

Projektgruppen bestod av bildningsdirektör Jukka Pietinen, undervisningschef Hannu Ollikainen, specialplanerare Harri Anttila, chef för kultur och fritid Anne Laitinen, Sibbo instituts rektor Annelie Åkerman-Anttila, servicechef för idrottstjänster Katriina Sahala (Piritta Forsell till 6.8.2021), byggnadsingenjör Jukka Haakana och investeringschef Marika Kämppi.

A-insinööri Oy har ansvarat för projektet som helhet. Pertti Pääsky från AW2-Arkkitehdit Oy har fungerat som chefsdesigner och arkitekt för projektet, och AW2-Arkkitehdit Oy har fungerat som underkonsult till A-insinööri Oy. A-insinööri Rakennuttaminen Oy har också fungerat som underkonsult, och ansvarat för kostnads kalkylen. EI- och VVSA-

utredningen utarbetades av Granlund Häme Oy, och utredningen av byggbarheten av Severi Anttonen Ky.

Projektgruppens planer har kommenterats en gång av en styrgrupp, som sammanträdde i december 2021. Styrgruppen bestod av kommundirektör Mikael Grannas, bildningsdirektör Jukka Pietinen och tekniska direktören Ilari Myllyvirta.

Projektplan för idrottshallen i Miiliområdet

I projektplanen planeras byggandet av en ny idrottshall i Miiliområdet, skyddsrum, en infartsgård med rutter till hallen och en tillhörande parkeringsplats samt ändringsarbeten relaterade till den nuvarande gymnastiksalen. Hallen svarar mot det växande behovet av motion, kultur och kvällsbruk av skolan i Sibbo.

Två alternativa lösningar för genomförandet har beaktats i projektplaneringen: En hallbyggnad i ett eller två plan. När man undersökte alternativen var målet att närma sig uppgiften ur ett kostnadsperspektiv å ena sidan och ur ett funktionalitetsperspektiv å andra sidan. För att kunna erbjuda jämförbara alternativ var avsikten att lösningarna skulle vara likvärdiga i fråga om funktioner.

Den planerade huvudsakliga ankomstriktningen är från öster, bakom Daghemmet Miili. Gång- och cykelförbindelserna till utbyggnaden leds från öster och från söder, där huvudingången och den centrala aulan är belägna. Förbindelser från väster via bibliotekets ingång finns också för dem som anländer till fots eller på cykel. Hallens underhållstrafik och godstransporter sker från nordöstra hörnet.

På fasaden skulle mörk tegelsten, PVF2-belagd tunn stålplåt i maskinrummen och en glasplanka i trapphusen passa mellan den bergiga tallskogen och skolans tegelfasader.

Behovet av idrottslokaler i skolan är fem block, som alla är ungefär 300 m² stora. Den nya idrottshallen kommer att delas upp i tre block och skolans gymnastiksal kommer att ha två block. De tre blocken i idrottshallen och två blocken i gymnastiksalen bildar tillsammans de fem block som behövs. Dessutom har blocken en bättre utformning när de är uppdelade i tre delar. Idrottshallen på 1 044 m² tillgodoser förutom skolidrottens även idrottsföreningarnas och medborgarinstitutets behov, i begränsad utsträckning dagtid och omfattande och varierat på kvällarna. Att idrottshallen och gymnastiksalen kan användas gemensamt av de ovan anförda aktörerna ökar lokalernas användningsgrad och gör verksamheten mångsidigare.

Genom att bygga skyddsrum kan man dessutom tillgodose behovet av befolkningsskydd för den tidigare utbyggnaden av bildningscentret, denna idrottshall och den planerade Söderkulla skola. Utbyggnad av skyddsrum är bindande enligt bygglovet för den tidigare utbyggnaden.

Beräknade kostnader och hyra för idrottshallen i Miiliområdet

Byggande av en ny idrottshall. I ekonomiplanen har det gjorts reserveringar för planeringen av idrottshallsprojektet för åren 2023–2024, men någon tidtabell för byggandet har inte ännu fastställts.

Enligt den kostnadsberäkning som utarbetats av A-insinööri Rakennuttaminen Oy är byggkostnaderna för en 1-planslösning 8 694 000 euro (moms 0 %) (4 516 euro/brm²) och för en 2-planslösning 8 107 000

euro (moms 0 %) (3 958 euro/brm²). Investeringskostnaderna för en första möblering och en stor displaytavla är 665 000 euro.

Omfattningen som används i kostnadskalkylen är 1 925 brm² för 1-planslösningen och 2 048 brm² för 2-planslösningen. Projektreservationer har beaktats 10 % för 1-planslösningen och 10 % för 2-planslösningen.

	Kostnadskalkyl 1-planslösning	Kostnadskalkyl 2-planslösning
Byggkostnader	8 694 000	8 107 000
Första möblering (uppskattning)	665 000	665 000
Sammanlagt	9 359 000 € (moms 0 %)	8 772 000 € (moms 0 %)

Byggkostnaderna omfattar gårdsplanernas och byggnadens bygg- och hustekniska arbeten och till dessa investeringskostnader fogas kostnaderna för en första möblering och byggherrekostnader.

Sanering av den nuvarande gymnastiksalen. Enligt den kostnadskalkyl som utarbetats av A-insinööri Rakennuttaminen Oy är byggkostnaderna för en 1-planslösning 669 000 euro (moms 0 %) (549 euro/brm²) och för en 2-planslösning 872 000 euro (moms 0 %) (722 euro/brm²). Utöver byggkostnaderna kommer totalt cirka 125 000 euro att reserveras för en första möblering och byggandet av en teleskopläktare. Denna sanering har inte planerats i tidigare budgetar.

	Kostnadskalkyl 1-planslösning	Kostnadskalkyl 2-planslösning
Byggkostnader	669 000	872 000
Första möblering (uppskattning)	125 000	125 000
Sammanlagt	794 000 € (moms 0 %)	997 000 € (moms 0 %)

Saneringen av den gamla gymnastiksalen och byggandet av den nya idrottshallen kostar sammanlagt

	Kostnadskalkyl 1-planslösning	Kostnadskalkyl 2-planslösning
Byggkostnader	9 363 000	8 979 000
Första möblering (uppskattning)	790 000	790 000
Sammanlagt	10 153 000 € (moms 0 %)	9 769 000 € (moms 0 %)

Intern hyra. Fastighetens brukskostnader är räknade enligt kalkylprinciperna för Sibbo kommuns interna hyror. Kapitalkostnaden är direkt proportionell till investeringskostnaden, och hyran för underhåll är uppskattad utan mera exakta uppgifter om bland annat detaljerna för värmelösningarna och valet av golvmaterial och fastighetens användningsmängd.

Den totala månadshyran för en 1-planslösning är sammanlagt 58 160 euro/månad och för en 2-planslösning 57 110 euro/månad.

Genomförandeplanering och tidtabell

Genom att godkänna projektplanen bestämmer man att projektet utförs i enlighet med projektplanens lokalprogram och riktpolis. Dessa saker bestäms i projektplanen som godkänns av en aktör som avses i

kommunens förvaltningsstadga. Enligt kommunens gällande förvaltningsstadga godkänns projektplaner som överstiger 5 miljoner euro av fullmäktige.

För ekonomiplaneåren 2023–2024 reserveras finansiering för att inleda en mer detaljerad planering.

I investeringsplanen förutses byggandet av hallen ske åren 2025–2026. Tidsplanen för projektets genomförande måste definieras närmare i den administrativa behandlingen av projektplanen. Skyldigheten att bygga ett skyddsrum i samband med utbyggnaden av Sipoonlahden koulu måste beaktas när tidsplanen fastställs.

Föredragande	Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Förslag	Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet.
Behandling	
Tekniska direktörens ändrade förslag	
	Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet. Det är önskvärt att man i utlåtandet också ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.
Beslut	Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Bildningsutskottet 24.08.2022 § 81

Beredare: Bildningsdirektör Jukka Pietinen

Tekniska utskottet (TEKVLK 27.04.2022 § 45) ber bildningsutskottet ge utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet. Det är önskvärt att man i utlåtandet också ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.

Befogenhet

Enligt § 23 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga ger bildningsutskottet utlåtanden i ärenden som hör till utskottets verksamhetsområde samt bereder för kommunstyrelsen kommunens utlåtanden i ärenden som hör till utskottets verksamhetsområde och är viktiga ur kommunens synvinkel. Finska utbildningssektionen, svenska utbildningssektionen och fritidssektionen har gett bildningsutskottet sina egna utlåtanden om ärendet i enlighet med § 28 och 29 i förvaltningsstadgan (utlåtandena bifogas).

Bildningsutskottets utlåtande har utarbetats utgående från sektionernas utlåtanden, och till det har småbarnspedagogikens del fogats.

Föredragande	Tf bildningsdirektör Ollikainen Hannu
Förslag	Bildningsutskottet beslutar att ge sitt utlåtande till tekniska utskottet enligt bilaga 1.
Behandling	
Beslut	Bildningsutskottet beslöt enhälligt att ge det ändrade utlåtandet till tekniska utskottet. Paragrafen justerades omedelbart.

Tekniska utskottet 13.09.2022 § 108

Beredare: Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

Bildningsutskottet behandlade utlåtandet om projekthallen i Miiliområdet vid sitt möte 24.8.2022 (bifogas). Finska utbildningssektionen, svenska utbildningssektionen och fritidssektionen har tidigare gett sina egna utlåtanden till bildningsutskottet.

Tekniska utskottet bad att man speciellt ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.

Bildningsväsendets lokalbehov

Bildningsutskottet konstaterar i sitt utlåtande att "Den nya idrottshallen är nödvändig eftersom den kommer att ersätta lokalerna vid det tidigare skolcentret vid Lärdomsvägen som tas ur bruk." Beredningen av detaljplanen för området vid Lärdomsvägen ska inledas hösten 2022. All verksamhet med undantag av gymnastiksalen har flyttat till Miiliområdet och det finns inget behov av en motsvarande reservering i framtiden. Fastigheterna vid Lärdomsvägen är för närvarande tomma med undantag av gymnastiksalen. Fastigheterna utsätts regelbundet för vandalism och åtminstone en delvis rivning bör övervägas.

Bildningsutskottet konstaterar också i sitt utlåtande att gymnastiksalen i Söderkulla skolcentrum vid Lärdomsvägen måste vara i bruk tills saneringen av gymnastiksalen i byggnaden Miili har färdigställts. Enligt bildningsutskottet skulle det vara önskvärt att renoveringen av den gamla gymnastiksalen och byggandet av den nya idrottshallen skulle göras samtidigt.

Bildningsutskottet skriver också att den nuvarande gymnastiksalen i byggnaden Miili inte räcker till för alla användare och att den gamla gymnastiksalen vid Lärdomsvägen inte längre uppfyller förskoleundervisningens och skolornas behov, eftersom den ligger för långt bort från fastigheten. Vid planeringen av gymnastiksalen i byggnaden Miili har man också beaktat de lokaler som Sibbo institut har gått miste om i Söderkulla gamla skola samt i Rödluvan vid Lärdomsvägen.

Bildningsutskottet är positivt inställt till att den nuvarande gymnastiksalen omvandlas till en danslokal och en lokal för uppträdanden. Dessutom påpekar bildningsutskottet att lokalernas teknik och akustik måste vara lämpliga för användningsändamålet. Detta är frågor för genomförandeplaneringen som kommer att tas upp när man beslutar om den fortsatta planeringen och investeringen av hallen.

Bildningsutskottet fäster också uppmärksamhet vid att färdrutternas till hallen ska vara smidiga och lokalerna tillgängliga även när alla block i den nya hallen är i bruk. Färdrutternas till hallen kommer att planeras i ett senare skede.

I utlåtandet presenteras också projektets inverkan på småbarnspedagogiken, som i regel upplevdes som positiv. Småbarnspedagogiken kräver att man framför allt fäster uppmärksamhet vid trafikarrangemangen och planerar dem i detalj så att de betjänar alla kunder så mångsidigt som möjligt.

Man hoppades också att planteringar skulle anläggas mellan Daghemmet Miilis fönster och parkeringsplatsen bakom byggnaden så att utsikten blir vackrare.

Genomförandetidtabell och alternativ

Bildningsutskottet önskar i sitt utlåtande att renoveringen av den gamla gymnastiksalen och byggandet av den nya idrottshallen skulle göras samtidigt eftersom det skulle vara bättre med tanke på verksamheten. Verksamheten i förskolan och skolan störs minst om projekten genomförs samtidigt.

Bildningsutskottet föreslår att den nya skolan byggs i samma plan som den nuvarande gymnastiksalen (1-planslösning) och att den gamla gymnastiksalen renoveras samtidigt som den nya idrottshallen byggs. Om detta inte är ekonomiskt möjligt, anser bildningsutskottet att det är viktigt att den nya hallen byggs under åren 2025–2026.

Hallen är nu planerad i investeringsplanen för 2023–2025, och byggandet ska inledas omedelbart därefter. Byggandet av hallen i området ska inledas med schaktningsarbetet, som bör ske under sommarsäsongen med hänsyn till skolans och småbarnspedagogikens verksamhet. På så sätt kommer byggandet att spridas ut över tre år. Det är också möjligt att börja bygga hallen år 2025.

Bildningsutskottet kräver i sitt utlåtande att tekniska utskottet uppdaterar kostnadskalkylen så att den motsvarar den nuvarande kostnadsnivån. Angående kostnadskalkylen har man bett A-insinööri Rakennuttajat Oy granska höjningen av byggnadskostnadsindex.

Det bör också säkerställas att hallen är lättillgänglig och att trafiken löper smidigt när man anländer med kollektivtrafik. Eftersom hallen har ett trafikmässigt krävande läge måste man satsa på trafikarrangemangen vid genomförandeplaneringen.

Behov av skyddsrum

Behovet av skyddsrum beskrivs enligt följande i utlåtandet: "All grundläggande utbildning på finska i södra Sibbo är koncentrerad till Miiliområdet. I byggnaden Miili finns dessutom Söderkulla skola och Leppätien koulus språkbadsundervisning i södra Sibbo samt deras förskoleundervisning. Det finns också ett stort daghem i området. Området har inget ändamålsenligt skyddsrum. Vid dimensioneringen av skyddsrummet ska man beakta den förväntade befolkningsökningen under de kommande åren."

Genom att bygga skyddsrum tillgodoses behovet av befolkningskydd för den tidigare utbyggnaden av bildningscentret, idrottshallen i Miiliområdet och den nya planerade Söderkulla skola. Dimensioneringen av de nya skyddsrummen baseras på det genomsnittliga antalet personer vid hela

bildningscentret. Av det har 250 m² byggts, vilket gör att 152 m² finns kvar för att bygga. Daghemmet Miili har ett eget skyddsrum.

Utbyggnad av skyddsrum är bindande enligt bygglovet för den tidigare utbyggnaden. Byggnadstillsynsmyndigheten har beviljat uppskov för byggandet av skyddsrummet om det byggs inom fem år från den partiella slutsynen av den första byggnaden, som ägde rum 7/2019. Myndigheten som beviljar bygglovet kan tillåta att ett gemensamt skyddsrum byggs senare än fem år efter den partiella slutsynen av den första byggnaden, om det finns en motiverad grund till detta och undantaget inte väsentligt försämrar skyddsmöjligheterna.

Ett förlängt tillstånd för byggandet av skyddsrummen ska ansökas före utgången av år 2022 när projektplanen har behandlats. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar om förlängningen av tillståndet, om tiden för den eventuella förlängningen samt huruvida skyddsrummen är tillräckliga efter att ha diskuterat ärendet med räddningsmyndigheten.

Föredragande	Tf teknisk direktör Siren Lari
Förslag	<p>Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns.</p> <p>När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.</p> <p>Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet.</p>
Behandling	
Ändrat förslag	<p>Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den uppdaterade kostnadskalkylen.</p> <p>När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.</p> <p>Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.</p>
Beslut	Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 298

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den uppdaterade kostnadskalkylen.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026-2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.

Behandling	Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 356§ 104

509/10.03.02.00/2022

Beredare: Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt möte 26.09.2022 § 298 att återremittera projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet för ny beredning.

Vid den fortsatta beredningen har detaljerna i kostnadskalkylen för byggandet av hallen preciserats i enlighet med kommunstyrelsens önskemål, så att kostnadseffekterna av bl.a. de olika strukturella lösningarna och utrustningen har specificerats noggrannare än tidigare. Förutom uppdateringen av kostnadskalkylen har projektplanen kompletterats med en analys av de alternativa placeringarna av hallen. Geom detta vill man säkerställa att det mest kostnadseffektiva och driftsmässigt effektiva alternativet väljs för placeringen av hallen. Alternativa placeringar som har undersökts är berget bakom Sipoonlahden koulus nuvarande byggnad, så att den nya byggnaden skulle placeras separat från den nuvarande byggnaden, samt den obebyggda tomten söder om Söderkulla skolväg. Kommunen äger Y-tomten söder om Söderkulla skolväg där det skulle vara tekniskt möjligt att placera idrottshallen. Kostnadskalkyler har också gjorts för dessa alternativa placeringar.

Bildningsväsendet har också gjort funktionella granskningar av de alternativa placeringarna där lokalerna, trafikarrangemangen och synergieffekterna mellan idrottshallen och gymnastiksalen bedömdes.

Vad kostnaderna beträffar visar de ytterligare utredningarna att det inte skulle medföra några betydande besparingar om hallen skulle placeras på en annan plats. Samtidigt anser bildningsväsendet att de alternativa placeringarna av hallen är krävande t.ex. när det gäller färdrutterna till hallen, och anser att synergieffekterna mellan skolan och den närliggande idrottshallen kommer att försvinna.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att projektplanene för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den uppdaterade kostnadskalkylen. När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas

bildningsutskottets utlåtande och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2025-2027. Kommunstyrelsen föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.

Behandling Föredraganden preciserade sitt förslag så att projektplanen föreslås godkännas enligt tekniska utskottets förslag.

Beslut Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns i enlighet med tekniska utskottets förslag och den uppdaterade kostnadskalkylen.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas bildningsutskottets utlåtande och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2025-2027. Kommunstyrelsen föreslog att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning

Fullmäktige 12.12.2022 § 104 509/10.03.02.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet i enlighet med tekniska utskottets förslag och den uppdaterade kostnadskalkylen.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas bildningsutskottets utlåtande och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2025-2027. Hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.

Behandling Ilkka Sillanpää framförde följande ändringsförslag:

Sista meningen i kommunstyrelsens förslag "Hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsplanen som en enplanslösning." ersätts med meningen "Hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsplanen som en 2-planslösning utan den planerade korridoren i bakre delen på första våningen."

Motivering: Den stora schaktmängd som krävs för en 1-planslösning medför avsevärd och långvarig olägenhet. Den föreslagna 2-planslösningen är inte mycket sämre än 1-planslösningen när det gäller tillgänglighet, eftersom planen innehåller en hiss. Den planerade korridoren i bakre delen på första våningen verkar vara en onödig extra kostnad, som även ökar behovet av schaktning, som annars skulle vara mycket mindre i

2-planlösningen. Korridoren skapar också ett svårkontrollerat område inne i skolan, vilket man annars med rätta har undvikit.

Ilkka Sillanpääs förslag understöddes inte, varvid det förföll.

Beslut Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Bildningsutskottets utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet

Bilaga 2 - Fritidssektionens utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet

Bilaga 3 - Finska utbildningssektionens utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet

Bilaga 4 - Svenska utbildningssektionens utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet

Bilaga 5 - Projektplan, idrottshallen i Miiliområdet (Miilin liikuntahalli) med bilagor, uppdaterad 15092022 sv