

Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen myynti 2023 / Försäljning av Sibbo kommuns hyreslägenheter år 2023

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.12.2022 § 156

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2020 § 257 hyväksynyt toimintasuunnitelman Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen hallintaan teknisen valiokunnan 16.6.2020 § 60 ehdotuksen mukaisesti.

Toimintasuunnitelmasta hyväksyttiin vaihtoehdon 2 (tehostettu luopuminen asunnoista) toteuttaminen siten, että ensimmäinen myyntivuosi on 2021. Teknisen valiokunnan päätettäväksi tuodaan vuosittain syksyllä esitys seuraavan vuoden aikana myytävistä asunnoista. Lisäksi tekninen valiokunta päättää kunkin asunnon myynnistä erikseen.

Toimintasuunnitelman vaihtoehdon 2 mukaisesti vuosittain myydään noin 10 asuntoa. Myynti kohdistetaan vapautuneisiin, vanhempiin, kunnoiltaan heikompiin ja asuinpinta-alaltaan suurempiin asuntoihin. Valmistelussa on lisäksi huomioitu asuntojen sijainti sekä muu vuokra-asuntojen tarjonta Sipoossa. Vuosittain on tarkoituksena myydä asuntoja siihen saakka, kunnes tavoitemäärä, 20 asuntoa, on saavutettu.

Näiden kriteereihin perustuen kunnan omistamista vuokra-asunnoista on valittu 7 kpl, joita esitetään myytäväksi vuonna 2023. Lisäksi vuoden 2022 myytävistä asunnoista on vielä myymättä 3 asuntoa, joiden myyntiä jatketaan vuonna 2023. Kun vuosille 2022-2023 osoitetut asunnot on myyty, on toimintasuunnitelman mukaiset taviotteet saavutettu, ja vuokrattavia henkilöstöasuntojen asuntokanta on noin 20 kappaletta.

Nämä noin 20 vuokra-asuntoa sijoittuvat Sipooseen siten, että 7 asuntoa on Nikkilässä, Söderkullassa 4 ja Talmassa 6 asuntoa. Lisäksi Söderkullassa on kunnan kokonaan omistama As Oy Tiltalhti / Bost Ab Gransångaren, jossa on yhteensä 18 asuntoa. Näiden vuokra-asuntojen lisäksi kunnalla on yksittäisiä asuntoja muun muassa koulujen yhteydessä (2kpl.) sekä tilapäisessä käytössä olevia yksittäisiä kiinteistöjä (10kpl.)

Esittelijä / Föredragande Vs. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen myyntivalmistelujen aloittamisen liitteen mukaisesti.

Tekniska utskottet godkänner påbörjandet av förberedelserna för försäljning av de hyreslägenheter som Sibbo kommun äger i enlighet med bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vuokra-asunnot myyntiin 2023