

## Myyntiprosessi

Puistikkotie 5 A 6, As Oy Oikopolku, osakkeet 13019-15103

1h+kk

Kerros 3/4

Asunto julkaistu myyntiin 20.8.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta se laski nopeasti keskimääräistä alhaisemmalle tasolle.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä oli alussa muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta kohdetta on katsottu n.200 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä. Vuoden alusta kohdetta ei ole omilla sivuilla katsottu ollenkaan.

Taloyhtiössä on tulossa linjasaneeraus, joka generoi toteutustavasta riippuen 700-1200 euron yhtiölainan per. m2. Huoneisto vaatii kauttaaltaan täydellisen remontin ja esimerkiksi kylpyhuoneen hometäplät pelottavat ostajia.

Asuntomarkkinoilla on tapahtunut merkittävää laskua Lokakuun alun jälkeen. Kauppamäärät ovat keskimäärin vähentyneet 40% edellisestä vuodesta.

Yhteydenottoja on tullut 8 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 4 perhekuntaa

Asuntoa on katstottu internetissä yhteensä karkeasti 2000 kertaa. Kysyntä on laskenut tasaisesti ja on ollut alkuvuodesta todella matalalla tasolla.

Tarjouksia on aiemmin tullut 1 ehdollinen tarjous oman asunnon myynnillä, mutta tarjoukseen on kirjattu, että myyjä pidättää oikeuden jatkaa myyntiä ja ottaa vastaan muita tarjouksia. Tämä tarjous ei johtanut kauppaan, koska ostaja ei saanut myytyä asuntoaan määräajassa.

Jani Tiainen