

Asunnon myynti Humalistontie 13 A / Försäljning av bostad Humlegårdsvägen 13 A

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 12

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Humalistontien huoneisto kuuluu vuonna 2022 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö As Oy Nikkilän Kartanokulma on vuonna 1990 valmistunut rivitaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Humalistontie 13. Huoneisto 13 A on neljän huoneen ja keittiön sekä saunan huoneisto, 4h+k+s. Asunnon koko on 93 m².

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu kaksi tarjousta A ja B. Tarjousta A korotettiin vielä ennen kokousta. Tarjoukset A ja B ovat voimassa 25.1.2023 klo 17:00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Humalistontie 13 A (osakkeet 1-7652) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Humlegårdsvägen 13 A (aktierna 1-7652) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.
Paragrafen justeras omedelbart.

Esittelijän muutettu ehdotus

Tekninen valiokunta päättää myydä Humalistontie 13 A (osakkeet 1-7652) asunnon korotetun ostotarjouksen A perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Humlegårdsvägen 13 A (aktierna 1-7652) på basis av det förhöjda köpeanbudet A. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Humalistontie

Liite Bilaga 2 - Humalistontie esite

Liite Bilaga 3 - Humalistontie arviolausunto

Liite Bilaga 5 - Ostotarjous A_Humalistontie 13A_2023-01-24

Liite Bilaga 6 - Tarjous B Humalistontie 13A