

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 24.01.2023 klo 17:01 - 19:25**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus, Sockengården A 2.vån. Focus / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Etelä-Sipoo varhaiskasvatuksen tilaratkaisut, Landsängen daghemin tilaratkaisujen suunnittelun nykytilanne / Södra Sibbos utrymmeslösningar för småbarnpedagogiken, nuläget för planeringen av Landsängens daghems utrymmeslösning	7
§ 5	Toimitilojen peruskorjaukset 2023, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2023, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet	13
§ 6	Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2023 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2023	17
§ 7	Miilin alueen pukuhuonerakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta – Utvidgning av omklädningsutrymmen på Miilis området, val av entreprenör	19
§ 8	Puistosuunnitelman hyväksyminen, Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto / Godkännande av parkplan, Nickby centralpark, Blomsterparken	23
§ 9	Katusuunnitelman hyväksyminen, Iso Kylätie, Mixintie / Godkännande av gatuplan, Stora Byvägen, Mixvägen	26
§ 10	Urakoitsijan valinta, Nikkilän urheilukentän peruskorjaus / Val av entreprenör för grundreovering av Nickby centralidrottsplan	29
§ 11	Asunnon myynti Puistikotie 5 A 6 / Försäljning av bostad Parkgårdsvägen 5 A 6	31
§ 12	Asunnon myynti Humalistontie 13 A / Försäljning av bostad Humlegårdsvägen 13 A	33
§ 13	Ilmoitusasiat / Delgivningar	35
§ 14	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	36



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:01 - 19:25	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:01 - 19:25	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:01 - 19:25	jäsen/medlem	etänä / distans
	Günsberg-Sandström Laura	17:01 - 19:25	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:01 - 19:25	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:01 - 19:25	jäsen/medlem	
	Vilonen Anna	17:01 - 19:25	varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Sademies Jenni			
	Manninen-Ollberg Marja			
<b>Muu/ Övriga</b>	Nurmi Nooa	17:01 - 19:25	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Siren Lari	17:01 - 19:25	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:01 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:01 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	
	Heikkinen Ilona	17:01 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:01 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	
	Nirhamo Pekka	17:01 - 18:46	asiantuntija/sakkunnig	§1-7 etänä / distans
	Kalima Ville	17:01 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	etänä / distans
	Hohti Mika	17:01 - 18:08	asiantuntija/sakkunnig	etänä / distans §1-4
	Pilli Tommi	17:01 - 18:08	asiantuntija/sakkunnig	§1-4 etänä / distans
	Haakana Jukka	17:01 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	
Albrecht Kenneth	17:01 - 18:33	asiantuntija/sakkunnig	§1-5	

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsittelyt asiat  
Ärenden

§ 1 - 14



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Risse Koponen

Anna Vilonen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
1.2.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 1.2.2023.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 1

24.01.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 1****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin, että Pirkko Buddas ja asiantuntijat Pekka Nirhamo, Ville Kalima,  
Mika Hohti ja Tommi Pilli osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att Pirkko Buddas och sakkunniga Pekka Nirhamo, Ville  
Kalima, Mika Hohti och Tommi Pilli deltar i mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 2

24.01.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Vilonen ja Risse Koponen.

Till protokolljusterare valdes Anna Vilonen och Risse Koponen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 3

24.01.2023

## **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 3**

Päätös / Beslut

Asian 12 liite päivitetty ja esittelijä veti lisälista-asian pois esityslistalta. Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Bilaga till ärende 12 uppdaterad och föredraganden strök tilläggslistans ärendet från föredragningslistan. Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

**Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut, Landsängen daghemin tilaratkaisujen suunnittelun nykytilanne / Södra Sibbos utrymmeslösningar för småbarnpedagogiken, nuläget för planeringen av Landsängens daghems utrymmeslösning**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.12.2022 § 153**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 24.05.2022 (§76), että Landsängenin daghemin rakennuksen nykytilannetta selvitetään ja suunnitelmat tilanteen ratkaisemiseksi ajantasaistetaan.

Tekniselle valiokunnalle esitellään hankkeen tämän hetkistä tilannetta ja käydään keskustelua ratkaisuvaihtoehdoista.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Tekniska direktören Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar situationsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade situationsöversikten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 4**

1526/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

**Tausta ja nykytilanne**

Landsängen daghem on 3-ryhmäinen ruotsinkielinen päiväkoti, joka on rakennettu vuonna 1988. Kiinteistöä ei ole peruskorjattu. Kiinteistössä on todettu olevan haasteita sisäilman ja rakenteiden osalta. Ensimmäiset havainnot ovat vuodelta 2019. Lisäksi päiväkoti ei vastaa kaikilta osin nykypäivän tarpeita ja sen toiminnallisuudessa on puutteita. Alueella on



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

tarve 4-ryhmäiselle päiväkodille, joka parhaiten tukee varhaiskasvatustoiminnan järjestämistä.

Keväällä 2022 Sivistysvaliokunnalle ehdotettiin Landsängen daghemin tilanteen ratkaisuksi päiväkotipaviljongin toteuttamista Opintielle. Valiokunta teki kokouksessaan (11.5.2022) muutetun, kannatetun päätösehdotuksen, jossa linjattiin, että ”Landsängenin päiväkodin tilannetta seurataan tarkasti ja ryhdytään välittömästi toimipiteisiin, mikäli tilanne niin vaatii. Lähtökohtana on, että lähitulevaisuudessa olisi investoitava uusiin päiväkotitiloihin.”

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan (24.5.2022), että Landsängenin päiväkodin nykytilannekuva päivitetään ja suunnitelmat tilanteen ratkaisemiseksi ajantasaistetaan. Syksyllä 2022 tekniikka- ja ympäristösasto sai sivistysosastolta pyynnön alkaa valmistelevaan suunnitelmia tilanteen ratkaisemiseksi. Tilannetta on käsitelty säännöllisesti myös päiväkodin sisäilma-asioita käsittelevässä työryhmässä. Sipoon kunnan sivistyksen palveluverkkotyö on parhaillaan käynnissä ja työn on määrä valmistua keväällä 2023. Palveluverkkotyöskentelyllä on omat työ- ja ohjausryhmänsä.

Sivistysosastolla on arvioitu, että toiminta Landsängens daghemissä voi ilman erityisiä toimenpiteitä jatkua toimintakauden 2022-2023 loppuun, jonka jälkeen toiminta tulee siirtää parempiin tiloihin. Sivistysosasto etsii väistötiloja parhaillaan.

### Tutkimukset

Tekniikka- ympäristösasto käynnisti kiinteistön tarkennetut sisäilma- ja rakenneilmatutkimukset sekä LVI-tekniset tutkimukset syksyllä 2022.

**Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.** Tutkimuksen tarkoituksena oli täydentää aiemmin laadittuja kuntotutkimusraportteja (Kiwa Inspecta Oy 2019, Sitowise Oy 2020). Kohteeseen tehtiin rajattu kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Kenttätutkimukset suoritettiin marraskuussa 2022. Tutkimusten yhteydessä tehtiin aistinvaraista tarkastelua, rakenneavauksia ja näytteenottoa sekä kosteuskartoitusta ja mittauksia.

Lisätutkimuksissa otettiin näytteitä (8 kpl) ulkoseinien eristemateriaalista mikrobivaurioiden laajuuden rajaamiseksi. Uusia löydöksiä mikrobivaurioista ei havaittu. Aikaisemmin havaitut mikrobivauriot ovat todennäköisesti seurausta vesikaton vuodoista ja ryömintätilassa havaituista ongelmista. Mikrobitutkimuksia tehtiin myös väliseinäeristeiden näytteille (5 kpl). Tutkituissa väliseinän eristenäytteissä ei havaittu mikrobivaurioita.

Tiloissa havaittiin avoimista mineraalivillapinnoista johtuvia kuitupäästöjä sisäilmaan ja havaitut kuitupäästöt ylittivät toimenpiderajat.





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

Ryömintätilan lännen puoleisessa osassa havaittiin avointa vesipintaa ja kostea maaperä. Ryömintätila on paine-eromittauksen perusteella alipaineinen suhteessa päiväkodin tiloihin, jolloin ryömintätilan epäpuhtauksia ei leviä päiväkodin sisäilmaan ilmavuotojen mukana.

Lisätutkimuksissa selvitettiin myös alakatoissa havaittuja kosteusvauriojälkiä. Osa johtui käyttöveden putkivuodoista, osa vesikaton vuodoista, jotka pääsevät yläpohjalevytyksen läpi sisäkattolevyihin.

**Viemäreiden ja salaojien rajattu kuntotutkimus.** Kiinteistön jäte- ja sadevesiviemäreitä sekä salaojia tutkittiin korjaustarpeiden selvittämiseksi. Tämän lisäksi selvitettiin ajoittain sisätiloissa esiintyvää akuuttia viemärihajuhahtaa.

Jätevesiviemäreissä on eri pohjalinjoiissa neljä kohtaa, joissa on suurta painumaa, mikä aiheuttaa viemäreissä padotusta ja se haittaa jopa huomattavasti virtausta. Alapohjassa on pohjaviemäri noussut hieman ylös maasta, mikä aiheuttaa edellä mainittua heikentävää toimintaa putkissa. Kyseiset viemärit tulisi korjata oikaisemalla ne.

Kuvausten perusteella tuuletus-, pohja- ja pihaviemäreissä ei kuitenkaan havaittu putkirikkoja.

Selvityksissä löydettiin useita viemärihajuhahtaa aiheuttavia epäkohtia. Pääosin kaikki hajuja aiheuttavat kohdat löydettiin tilojen pesuallaiden poistoviemäreistä sekä kuivuneista märkätilojen lattiakaivoista. Nämä akuutit korjaukset voidaan tehdä pikaisesti hajuhaitan poistamiseksi kyseisissä tiloissa. Jotta hajuhaittaa voitaisiin estää jatkossa, niin suositelluissa korjaustoimenpiteissä on esitetty laajempaa viemäriosien uusintaa.

Sadevesiverkosto on pääosin alkuperäinen, mutta joitakin korjauksia on tehty. Sadevesiverkostolle ei ole tarvetta tehdä lähiajan korjauksia. Kattovesien ohjausta tulisi kuitenkin parantaa.

Rakennuksen salaojat ovat alkuperäiset. Tarkastuksen perusteella alapohjassa ei ole salaojia, ja rakennuksen ympärillä olevissa salaojissa on muutamia ongelmakohtia, jotka voidaan korjata vain auki kaivamalla kyseiset kohdat. Sisäpihan puolella salaojat eivät toimi, joten perusvesi ei poistu salaojista sadevesiverkostoon.

Toiminnallisen kunnan ja alkuperäisen putkityypin perusteella salaojat tulisi uusia täydellisesti. Rakennuksen alapohjassa näkyvää perusvettä ei johdeta pois millään tavalla, tilannetta voidaan kuitenkin hallita asentamalla sinne pumppaamo.

### **Ratkaisuvaihtoehdot**



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

Kiinteistössä on esiintynyt erityyppisiä sisäilmaongelmia, joiden johdosta sitä on viime vuosien aikana korjattu paikallisesti niin talotekniikan, kuin rakenteidenkin osalta. Korjaukset eivät ole kaikilta osin olleet riittävän kattavia ja kiinteistössä on edelleen akuutteja ongelmia mineraalikuitujen ja hajuhaittojen vuoksi. Tehtyjen lisätutkimusten ja selvitysten perusteella viimeaikaiset ongelmat ovat pääosin korjattavissa oikein kohdistetuillaan. siirtävillä korjauksilla, joilla kiinteistön teknistä käyttöikää voidaan lyhytaikaisesti pidentää.

Pidemmän aikavälin ratkaisuksi on tunnistettu kolme eri vaihtoehtoa; paviljonkiratkaisut (VE1), uudisrakentamisen vaihtoehdot (VE2) ja peruskorjaus (VE3). Vaihtoehtoratkaisut perustuvat niin varhaiskasvatuksen tarpeeseen ja teknisiin reunaehtoihin. Myös muita esillä olleita vaihtoehtoja on selvitetty, mutta ne eivät ole tuoneet ratkaisua. Työn aikana selvitettiin muun muassa korvaavia tiloja Etelä-Sipoosta.

Paviljonkiratkaisussa (VE1) on tarkasteltu kiinteistön nykyiselle tontille sijoitettavaa ratkaisua. WSP Finland Oy:n 2022 tekemässä Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen vaihtoehdot -raportissa paviljonkiratkaisuja on tarkasteltu laajemmassa mittakaavassa.

Uudisrakentamisvaihtojen (VE2) soveltaminen edellyttää vuonna 2023 tehtäviä siirtäviä korjauksia. Sitowisen laatimassa Landsängen daghem -vaihtoehtotarkasteluraportissa on yksilöity tarvittavat siirtävät korjaukset kiinteistön sisäilman parantamiseksi. Ehdotetut siirtävän korjauksen toimenpiteet perustuvat kiinteistössä tämän työn yhteydessä toteutettuihin sisäilma-asiantuntijoiden kohdentamiin lisätutkimuksiin ja mittauksiin.

Rakennuksen täydellinen peruskorjaus (VE3) ei ole kustannussyistä ja tarvittava korjausaste huomioiden suositeltavaa. Myös tilaratkaisut ovat monilta osin nykyisessä kiinteistössä toimimattomia ja joustamattomia. Jos kuitenkin päädytään peruskorjaamaan kiinteistö, on syytä harkita talotekniikan sijoittamista pieneen laajennukseen, jolloin tilaa vapautuu päiväkotitoiminnan ja -henkilöstön muuhun käyttöön. Tämä tosin tulisi lisäämään entuudestaan hankkeen investointi- ja käyttökustannuksia.

Eri vaihtoehtoilla on merkitystä myös väistötila- ja muuttotarpeisiin. Nämä tulee huomioida hankkeiden lopullisissa toteutusaikatauluissa ja -kustannuksissa.

## Kustannusvaikutukset

### Paviljonkipäiväkoti VE1

WSP Finland Oy:n 26.1.2022 raportin ”Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen vaihtoehdot” taulukon mukaisilla kustannuksilla laskettuna ovat 900 m<sup>2</sup>:lla suuruisen paviljongin (4-ryhmäinen) kustannukset pitoajan mukaan vuoden 2021 hintatasossa.

MAANIITYN PÄIVÄKOTI, PAVILJONKI						
Vuokraelementtipäiväkoti, pitoaika	€/m <sup>2</sup> /kk	vuosi	kk	€/kem <sup>2</sup>	Vuokrakustannus	Kokonaisinvestointi €
Pitoaika 5 v.	23	5	60	1 380,00 €	1 242 000,00 €	1 942 000 €
Pitoaika 10 v.	19	10	120	2 280,00 €	2 052 000,00 €	2 752 000 €
Pitoaika 15 v.	18	15	180	3 240,00 €	2 916 000,00 €	3 616 000 €



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

Nykyisen päiväkodin purkutyön kustannus suunnitteluineen vuodelle 2023 on noin 250 000 €.

Lisäksi paviljonkihankkeelle tulee huomioida suunnittelu-, rakennuttamis-, väistötila- ja muuttokustannuksia vuosille 2023–2024.

#### Uudisrakennus VE2 a ja b

Vuonna 2023 mahdollisesti tehtävän siirtävän korjauksen kustannusarvio on suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontakustannuksineen 350 000 €.

Uuden päiväkotikiinteistön (4-ryhmäinen, 900 m<sup>2</sup>) investointikustannusarvio on 3 000 000 €. Uudisrakennuksen neliöhinta on arvioitu 3 300 €/m<sup>2</sup>.

Yhtenä vaihtoehtona on sijoittaa Landsängen daghemin varhaiskasvatusta myöhemmin toteutettavan Söderkulla skolan yhteyteen. Koulun hankesuunnitelmassa tutkittiin tilojen soveltumista varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa kiinteistön kustannusarvio oli 10,95 milj.€ (vuoden 2021 tasossa).

Nykyisen päiväkotikiinteistön purkutyön kustannus suunnitteluineen on noin 250 000 €.

Lisäksi tulee huomioida väistötila- ja muuttokustannukset.

#### Peruskorjaus VE3

Peruskorjauksen urakoinnin kustannusarvio on 2 100 000 €.

Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, rakennuttaminen, valvonta, kopiot, rakennuslupa) kustannusarvio on 200 000 €.

Lisäksi tulee huomioida väistötila- ja muuttokustannukset.

#### **Aikataulu**

Sivistysosasto kartoittaa akuutteja väistötiloja syksystä 2023 eteenpäin. Väistöaika olisi vaihtoehtoisissa VE1 ja VE2 toteutusvaihtoehtoisista riippuen joko puoli vuotta tai vuoden.

Uudisrakennuksen (VE3) toteutusaika on 4–5 vuotta, joten akuutin väistön ja uudisrakennuksen toteutuksen välissä, päiväkotito on joko nykyisissä tiloissa, jotka korjataan niin, että kiinteistössä voisi olla 3-7 vuotta. Tai hankitaan vuokrapaviljonki päiväkodille lyhempään tai pidempään käyttöön. Paviljonki voidaan hankkia myös niin, että Landängen daghem sijoitetaan tiloihin muutamaksi vuodeksi ja päiväkotirakennus siirretään myöhemmin jollekin uudelle asuinalueelle, esimerkiksi Massbyhyn, jossa



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023

päiväkotitarpeen ennakoidaan kasvavan. Ajatusta siirrosta ja jatkokäytöstä tukee se, että lyhytaikaiset vuokrasopimukset ovat aina suhteessa kalliimpia ja pidempi vuokra-aika voisi olla kunnalle tarkoituksenmukainen ratkaisu.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että asian valmistelua jatketaan vaihtoehdon VE1 "Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille" pohjalta. Tekninen valiokunta pyytää sivistysvaliokunnalta lausuntoa asiasta käyttäjän ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Tekninen valiokunta päättää tämän jälkeen sivistysvaliokunnan lausunnon ja valmistelun pohjalta hankkeen käynnistämisestä.

Tekniska utskottet beslutar att beredningen av ärendet fortsätter utgående från ALT1 "Paviljongdagem på den nuvarande tomten". Tekniska utskottet begär utlåtande i ärendet av bildningsutskottet i dess egenskap av daghemmets användare och anordnare av småbarnspedagogik. Tekniska utskottet beslutar därefter, utgående från bildningsutskottets utlåtande och beredningen, om inledandet av projektet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Landsängens daghem - päiväkotikiinteistön vaihtoehtotarkastelu / Sitowise 01/2022

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 5

24.01.2023

**Toimitilojen peruskorjaukset 2023, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /  
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2023, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 5**

67/02.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Kenneth Albrecht, kenneth.albrecht(at)sipoo.fi

**Investointityypit**

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

**Rakennusten peruskorjaus**

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnan ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2023 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

**Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2023:**

Artborg	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ilmanvaihdon saneeraus</li><li>• Alakerroksen sähköjärjestelmän saneeraus</li></ul>
Nikkilän päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivun ja ikkunoiden huoltomaalaus</li><li>• märkätilojen saneeraus</li></ul>



Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivujen saneeraus</li><li>• ruokalan saneeraus</li></ul>
Nuorisotalo Nuorkka	<ul style="list-style-type: none"><li>• märkätilojen korjaus</li><li>• Peruskorjauksen suunnitteluun tarvittavat tutkimukset</li></ul>
Gumbostrands skola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sähkö saneerauksen suunnittelu ja toteutus</li><li>• Vesikaton maalaus</li><li>• Perustuksen korjauksia</li></ul>
Hansaksen päiväkoti	<ul style="list-style-type: none"><li>• Perustuksien kosteuseristykset ja sokkeleiden korjaukset</li></ul>
Juhlatalo	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ikkunoiden kunnostuksen jatko</li><li>• uusi hissi (esteettömyyden parantaminen, tuoli hississä toimimattomuus)</li><li>• Koulun väistötilana olleiden tilojen ennallistamistyöt ja kahvion sähkötyöt</li></ul>
Sikala	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikaton uusiminen</li><li>• Opisto- ja apuvälinevaraston muuttaminen varastoiksi ja väistötiloiksi Artborgin kellarin sähkö saneeraukselle</li></ul>
Wessman talo	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikaton ja yläpohjan korjauksia</li></ul>
Ratatupa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikaton uusiminen</li></ul>

**Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:**

Kohde	Korjaustarve	Hinta-arvio
Gesterby skola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivujen huoltomaalaus ja ikkunoiden uusiminen</li></ul>	60 000 €
Salpar skola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sähkö saneerauksen suunnittelu ja toteutus</li></ul>	200 000 €
Söderkullan kartano	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vesikaton kunnostus</li><li>• Ikkunoiden ja ovien kunnostus/vaihto</li></ul>	150 000 €



Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivun rappauskorjaukset</li><li>• Ikkunoiden uusiminen</li><li>• Ovien uusiminen/ kunnostus</li></ul>	150 000 €
Nikkilän nuorisotalo	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pihojen ja sadevesi- ja salaoja järjestelmien uusimien</li><li>• Sisäpintojen maalaukset</li></ul>	70 000 €
Simsalön koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ulkovaraston kunnostaminen</li><li>• Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus</li></ul>	50 000 €
Komu / Lilla Villan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivun huoltomaalaus</li></ul>	20 000 €
Klockars	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ikkunoiden uusiminen</li></ul>	25 000 €
Navetta / Vävuhult	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivun lautaverhouksen huoltomaalaus</li><li>• Ikkunoiden uusiminen ja vesipeltien asentaminen</li></ul>	50 000 €
Sikala	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ikkunoiden uusiminen</li></ul>	50 000 €
Söderkullan kartanon alue	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pehtoorintuvan Eteläpäädyn julkisivukorjaukset</li><li>• Kesäteatterin katsomon penkkien saneeraus</li></ul>	40 000 €
<b>Yhteensä</b>		<b>815 000</b>

Edellä annetut hinnat ovat kustannusarvioita. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetystä muodosta. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 5

24.01.2023

toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2023 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2023 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 6

24.01.2023

## Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2023 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2023

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 6

73/10.03.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2023 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on varattu energiatehokkuusinvestoinneille 300 000 euroa. Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2024-2025.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2023:

1. Aurinkosähköjärjestelmien suunnittelu ja asennus. Vuoden 2022 määrärahoista päätettiin hankkia 500 kpl aurinkopaneeleita ja suunnitella asennukset sopiviin kunnan kiinteistöihin. Suunnittelu ja sopivien kohteiden kartoitus on käynnissä. Aurinkopaneelien lisäksi ko. kiinteistöihin tarvitaan mm. kiinnikkeitä, inverttereitä ja muita asennustarvikkeita, joiden määrä ja laatu tarkentuvat suunnittelun edetessä. Arvio tänä vuonna asennettavista kohteista on 4-6 kiinteistöä. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 60 000 €.
2. Pohjois- Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Pohjois- Paippisten koulu on alun perin vuonna 1910 rakennettu koulu, jota on laajennettu vuonna 1998. Lämmitysmuotona on öljy, jonka vuotuinen kulutus on n. 23 m<sup>3</sup>. Uudeksi lämmitysmuodoksi esitetään hybridijärjestelmää, jossa pääosin lämmön tuottaa ilmavesilämpöpumput ja tukena on sähkökattila. Vuoden 2022 määrärahoista on hankittu ilmavesilämpöpumput, joiden hankintahinta oli n. 25 000 €. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 90 000 €, mikä sisältää suunnittelun, asennustarvikkeet ja asennuksen.
3. Etelä- Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Etelä- Paippisten koulu on rakennettu vuonna 1923 ja sitä on laajennettu vuonna 1955. Lämmitysmuotona on öljy, jonka vuotuinen kulutus on n. 27 m<sup>3</sup>. Uudeksi lämmitysmuodoksi esitetään hybridijärjestelmää, jossa pääosin lämmön tuottaa ilmavesilämpöpumput ja tukena on



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 6

24.01.2023

sähkökattila. Vuoden 2022 määrärahoista on hankittu ilmavesilämpöpumput, joiden hankintahinta oli n. 25 000 €. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 90 000 €, mikä sisältää suunnittelun, asennustarvikkeet ja asennuksen.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää kohdentaa vuoden 2023 energiatehokkuusinvestointien määrärahasta 240 000€ esittelytekstin mukaisille hankkeille. Tekninen valiokunta päättää että määrärahasta 60 000 euroa kohdistetaan myöhemmin.

Tekniska utskottet beslutar att 240 000 euro av 2023 års anslag ska anvisas för energieffektivitetsinvesteringar till projekt i enlighet med presentationstexten. Tekniska utskottet beslutar att 60 000 euro av anslaget fördelas senare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 7

24.01.2023

**Miilin alueen pukuhuonerakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta – Utvidgning av omklädningsutrymmen på Miilis området, val av entreprenör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 7**

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist-Wiik,  
karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Yleistä**

Miilin alueen pukuhuone- ja huoltorakennus sijaitsevat Sipoon Söderkullan urheilupuiston alueella tekonurmikentän ja Sipoonlahden koulun vieressä. Olemassa oleva pukuhuonerakennus koostuu urheilijoiden ja ulkoilijoiden käytössä olevasta kahdesta pukuhuonetilasta sekä Sipoon kunnan liikuntapalveluiden henkilöstön pienestä taukotilasta ja kansliasta. Pukuhuonerakennus sijaitsee aivan vuonna 2021 laajennetun huoltorakennuksen vieressä.

Vuoden 2022 aikana suunnitelmien osalta viimeistelty pukuhuonerakennuksen laajennus tulee palvelemaan liikuntapuiston käyttäjiä kuten tekonurmikentän pelaajia, koulun liikuntatunteja sekä talvisin jäädytettävän luistelukentän käyttäjiä. Pukuhuoneiden laajennuksen suunnittelun yhteydessä kävi ilmi, että liikuntapalveluiden henkilöstön nykyiset taukotilat eivät täytä nykyvaatimuksia, joten pukuhuonerakennuksen laajennukseen lisättiin asianmukaiset taukotilat liikuntapalveluiden henkilökunnan käyttöön.

Laajennettavan osuuden kokonaisala tulee olemaan yhteensä n. 92 m<sup>2</sup>, joka koostuu liikuntapalveluiden henkilökunnan tauko- ja pesutiloista, liikuntapaikkojen käyttäjille tarkoitetuista pukuhuoneista ja pesuhuoneiloista sekä teknisestä tilasta. Rakennuksen laajennustöiden yhteydessä mm. vanhan osan sadevesijärjestelmää joudutaan uusimaan sekä alueelle kulkevaa huoltotietä sekä sen vieressä sijaitsevaa maastoa joudutaan muokkaamaan.

Pukuhuonerakennuksen laajennustyöt kuuluu osana Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunta-alue huoltotiloineen -hanketta, joka on esitetty Sipoonlahden koulun laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelmassa. Hanketta on aikoinaan pilkottu useampaan otteeseen pienempiin osiin. Hiekkakentän laajennus on toteutettu erikseen vuosien 2019 - 2020 vaihteessa ja huoltorakennuksen laajennus valmistui vuodenvaihteessa 2021 - 2022. Lisäksi vuonna 2022 valmistuneen tekonurmikentän lämmitysjärjestelmän saneerauksen myötä tekonurmikentän lämmönlähteeksi on muutettu maalämpö. Vuoden 2023 talousarviossa pukuhuonerakennuksen laajennustöihin on varattu määrärahaa 450 000,00 €.

**Hankinnan kohde ja hankintamenettely**



Miilin alueen pukuhuonerakennuksen laajennustöiden kokonaisurakka sisältää Sipoon Söderkullan tekonurmikentän vieressä sijaitsevan olemassa olevan pukuhuonerakennuksen laajentamiseen liittyvät rakennustyöt sekä talotekniset työt. Urakka ei sisällä rakennuksen lukitustöitä tai turvatekniikan asentamista.

Urakan kilpailutus tehtiin kansallisen kynnyksarvon ylittävänä mutta EU-kynnyksarvot alittavana rakennusurakkahankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 23.11.2022 Clouディア-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 14.12.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöä täsmennettiin vastaten hankintayksikölle lähetettyyn kysymykseen tarjoajan soveltuvuusvaatimuksista 16.12.2022.

#### **Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset**

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 21.12.2022 klo 12:00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 21.12.2022 klo 12:12 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 211222).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Kymppirakenne Oy
2. Mc Machin Oy
3. Mijorak Oy
4. Rakennuspalvelu Bomberg Oy
5. Rakennustoimisto Anttonen Oy
6. Ralf Ajalin Oy
7. VM Suomalainen Oy

#### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin.

Alla mainittu tarjoaja suljettiin pois tarjouskilpailusta koska tarjoaja ei ollut toimittanut tarjouksensa liitteenä kaikkia tarjouspyynnössä pyydettyjä tietoja, joista käy ilmi oleellisia asioita tarjoajalle asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä:

- Rakennuspalvelu Bomberg Oy

Tarkemmat perustelut poissulkemiseen on esitetty tarjoajakohtaisella liitteellä.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

**Tarjouksen vertailuperuste ja valintaperuste**

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka tarkoittaa hankintayksikön asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista halvinta kokonaishintaa. Vertailuhinta muodostuu pyydetystä urakan kokonaishinnasta.

**Tarjousten vertailu**

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana seuraavat tarjoajat:

- Kymppirakenne Oy
- Mc Machin Oy
- Mijorak Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Ralf Ajalin Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 2: Tarjousten vertailutaulukko 221222).

**Valittu urakoitsija**

Edullisimman tarjouksen teki Kymppirakenne Oy. Urakkatarjouksen kokonaishinta on yhteensä 424 424,00 € (alv 0%).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kokonaishinta ei sisällä urakkaan kuuluvaa louhintatyötä vaan tarvittavat louhintatyöt maksetaan toteutuneiden ja hyväksytyjen määrien ja urakkatarjouksen liitteenä olevan yksikköhintaluettelon mukaisesti. Yksikköhinnat eivät vaikuta vertailuhintaan.

Kymppirakenne Oy:n kanssa on pidetty selonottoneuvottelu. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille valintaan vaikuttavia asioita. Neuvottelussa todettiin, että urakoitsijan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain mukaan tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa asiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun päätös on tehty ja se julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 7

24.01.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että tarjoaja Rakennuspalvelu Bomberg Oy suljetaan kilpailusta. 2. Tekninen valiokunta päättää, että Miilin alueen pukuhuonerakennuksen laajennustöiden urakoitsijaksi valitaan Kymppirakenne Oy. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

1. Tekniska utskottet beslutar att Rakennuspalvelu Bomberg Oy utesluts ur upphandlingen. 2. Tekniska utskottet beslutar att Kymppirakenne Oy väljs som entreprenör för utbyggnaden av omklädningsrummen i Miiliområdet. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousten avauspöytäkirja 211222

Liite Bilaga 2 - Tarjousten vertailutaulukko 221222



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 135	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	24.01.2023

## **Puistosuunnitelman hyväksyminen, Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto / Godkännande av parkplan, Nickby centralpark, Blomsterparken**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 135**

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

#### **Tausta**

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelma laadittiin osallistuva budjetointi -menetelmää hyödyntäen. Menetelmän käyttöönotto Sipoossa on kunnanvaltuuston aloite (2014). Osallistuva budjetointi -menetelmän tavoitteena oli saada kunnan asukkaat puiston suunnitteluprosessiin mukaan siten, että asukkaat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan valintoihin. Tärkeänä lähtökohtana oli, että keskuspuisto suunnitellaan houkuttelevaksi ja turvalliseksi kohtaamispaikaksi eri ikäisten asukkaiden näkökulmasta. Suunnittelussa pyrittiin huomioimaan lisäksi lähiympäristössä sijaitsevat koulu ja päiväkotit, jotta puistosta muodostuu yhtenäinen ja monipuolinen kokonaisuus.

Puiston yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 16.6.2020 (TEKVLK § 65).

Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Näistä monimuotoisuuspuisto on suunniteltu ja toteutettu ja kukkivan puiston suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Kirjaston aukio ja näyttävät istutukset -osiot suunnitellaan ja toteutetaan tulevana vuosina, kukkivan puiston jälkeen.

#### **Puisto- ja rakennussuunnittelu**

Puistosuunnitelman on tehnyt Plaana Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä:

Liite 1 Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - puistosuunnitelma

Liite 2 Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - poikkileikkaukset

#### **Puisto- ja rakennussuunnitelmat**

Puisto- ja rakennussuunnitelmat on toteutettu aiemman hyväksytyin puiston yleissuunnitelman pohjalta. Rakennuskohde sijoittuu Eteläisen koulutien ja Puistikkotien kulmaukseen rajautuen lännessä ja etelässä hautausmaata reunustavaan puistoalueeseen. Suunnitelman mukaisesti puistoon istutetaan useita kukkivia puulajeja, joista tehdään näyttäviä istutusalueita.

Puistoon rakennetaan uudet kivituhkapintaiset puistokäytävät, joiden yhteyteen istutetaan runsaasti kukkivia puita, sekä oleskelualueita. Puiston



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 135	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	24.01.2023

keskiosa säilytetään nurmipintaisena alueena. Kivituhkapolut valaistaan pollarivalaisimin.

Istutusalueiden läheisyyteen sijoitetaan penkkejä, pöytiä ja aurinkotuoleja oleskeluun ja ajanviettoon.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän keskuspuiston, Kukkivan puiston puistosuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram parkplanen för Blomsterparken i Nickby centralpark.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 8**

10/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Nikkilän keskuspuiston Kukkiva puisto on osallistuvan budjetoinnin osa-alue, joka sijoittuu Eteläisen koulutien ja Puistikkotien kulmaukseen rajautuen lännessä ja etelässä hautausmaata reunustavaan puistoalueeseen.

Suunnitelman mukaisesti puistoon istutetaan useita kukkivia puulajeja, joista tehdään näyttäviä istutusalueita. Puistoon rakennetaan puistokäytäviä, sekä oleskelualueita penkki ja pöytäryhmineen.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti 1-14.12.2022 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista ei tullut muistutuksia





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 135	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	24.01.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkikän keskuspuiston Kukkivan puiston puistosuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna parkplanerna för Nickby centralpark, Blomsterparken

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - puistosuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Nikkilän keskuspuisto, Kukkiva puisto - poikkileikkaukset



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 136	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 9	24.01.2023

## Katusuunnitelman hyväksyminen, Iso Kylätie, Mixintie / Godkännande av gatuplan, Stora Byvägen, Mixvägen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 136

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo

Iso Kylätie ja Mixintie sijaitsevat Nikkilässä asemakaava-alueella N49  
Entinen linja-autoasema. Kaava on saanut lainvoiman 1.12.2021.

Katusuunnitelmassa esitetään muutoksia Iso Kylätien ja Mixintien  
risteysalueen jalkakäytäviin, korttelin 1015 (entinen linja-autoasema)  
ympäriällä.

Jalkakäytävien muutos kyseisillä teillä mahdollistaa kaavan mukaisen  
asuntotuotannon rakentamisen.

Iso Kylätien ja Mixintien jalkakäytävien muutostöiden rakentamiseen on  
varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Katusuunnitelman on tehnyt WSP Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön  
toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 Iso Kylätie\_Mixintie katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen  
43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä  
(Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2,  
toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset  
katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava  
nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131  
SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande	Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää asettaa Iso Kylätien ja Mixintien katusuunnitelman nähtäville.  Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Stora Byvägen och Mixvägen.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 136	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 9	24.01.2023

Liitteet / Bilagor Liite 1\_Iso Kylätie ja Mixintie asemapiirros

Katusuunnitelman hyväksyminen, Iso Kylätie, Mixintie / Godkännande av gatuplan, Stora Byvägen, Mixvägen

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 9**

1349/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Iso Kylätie ja Mixintie sijaitsevat Nikkilässä asemakaava-alueella N49  
Entinen linja-autoasema. Kaava on saanut lainvoiman 1.12.2021.

Katusuunnitelmassa esitetään muutoksia Iso Kylätien ja Mixintien  
risteysalueen jalkakäytäviin, korttelin 1015 (entinen linja-autoasema)  
ympäriällä.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti 1-14.12.2022 maankäyttö- ja  
rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoo kunnan infopisteessä  
(Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston  
aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista ei tullut muistutuksia

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Iso Kylätie, Mixintie  
katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanerna för Stora Byvägen,  
Mixvägen. Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Iso Kylätie, Mixintie  
katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanerna för Stora Byvägen,  
Mixvägen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

1/2023

28

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 136	01.11.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 9	24.01.2023

Liite Bilaga 1 - Iso Kylätie ja Mixintie\_aseMPIirustus  
Liite / Bilaga 2 - Iso Kylätie\_Mixintie katusuunnitelma

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 10

24.01.2023

**Urakoitsijan valinta, Nikkilän urheilukentän peruskorjaus / Val av entreprenör för grundrenovering av Nickby centralidrottsplan****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 10**

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Nikkilän yleisurheilukentän rakennushankkeeseen sisältyy juoksuratojen ja suorituspaikkojen peruskorjaus pintarakenteineen ja kevennysratkaisuineen, sekä vanhojen rakenteiden ja järjestelmien purkutyöt.

Yleisurheilukentän rakentamiseen on varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Yleisurheilukentän peruskorjauksesta on jätetty tarjouspyyntö 22.12.2022 Cloudia –tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 23.1.2023 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 23.1.2022. Tarjouksia saatiin yhteensä 4 kpl. Joista kaksi täyttivät tarjouksen soveltuvuusvaatimukset. Halvin tarjous oli 987 000 euron hintaan.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko\_Nikkilän yleisurheilukentän rakentaminen

Liite 1 Nikkilän yleisurheilukentän asemapiirustus

Liite 2 Vertailutaulukko\_Nikkilän yleisurheilukentän rakentaminen

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Nikkilän yleisurheilukentän rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Unisport Infra Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet Nickby centralidrottsplan väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Unisport Infra Oy som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 10

24.01.2023

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

8 Liite Bilaga 1 - Nikkilän yleisurheilukentän rakentaminen

9 Liite Bilaga 2 - Vertailutaulukko Nikkilän yleisurheilukentän rakentaminen



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 11

24.01.2023

## Asunnon myynti Puistikkotie 5 A 6 / Försäljning av bostad Parkgårdsvägen 5 A 6

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 11

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Puistikkotien asunto kuuluu vuonna 2022 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Oikopolku on vuonna 1977 valmistunut kerrostaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Puistikkotie 5. Asunto A 6 on yksiö, ja se sijaitsee kolmannessa kerroksessa (3/4). Asunnon koko on 33 m<sup>2</sup>.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 25.01.2023 klo 17.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Puistikkotie 5 A 6 (osakkeet 13019-15103) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Parkgårdsvägen 5 A 6 (aktierna 13019-15103) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Puistikkotie 15012023



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 11

24.01.2023

Liite Bilaga 2 - Puistikkotie arviolausunto  
Liite Bilaga 3 - puistikkotie esite 13012023  
Liite Bilaga 4 - puistikkotie ostotarjous 012023.pdf



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

24.01.2023

**Asunnon myynti Humalistontie 13 A / Försäljning av bostad Humlegårdsvägen 13 A****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 12**

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Humalistontien huoneisto kuuluu vuonna 2022 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö As Oy Nikkilän Kartanokulma on vuonna 1990 valmistunut rivitaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Humalistontie 13. Huoneisto 13 A on neljän huoneen ja keittiön sekä saunan huoneisto, 4h+k+s. Asunnon koko on 93 m<sup>2</sup>.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu kaksi tarjousta A ja B. Tarjousta A korotettiin vielä ennen kokousta. Tarjoukset A ja B ovat voimassa 25.1.2023 klo 17:00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Humalistontie 13 A (osakkeet 1-7652) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Humlegårdsvägen 13 A (aktierna 1-7652) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Esittelijän muutettu ehdotus

Tekninen valiokunta päättää myydä Humalistontie 13 A (osakkeet 1-7652) asunnon korotetun ostotarjouksen A perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

24.01.2023

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Humlegårdsvägen 13 A (aktierna 1-7652) på basis av det förhöjda köpeanbudet A. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Humalistontie

Liite Bilaga 2 - Humalistontie esite

Liite Bilaga 3 - Humalistontie arviolausunto

Liite Bilaga 5 - Ostotarjous A\_Humalistontie 13A\_2023-01-24

Liite Bilaga 6 - Tarjous B Humalistontie 13A



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 13

24.01.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 13

- Sibbo Gymnasium ajankohtaista
- aktuellt om Sibbo Gymnasium

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 14

24.01.2023

### **Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 14**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.  
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 9, § 13, § 14**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 6, § 11, § 12****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7, § 10

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.





Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Markkinaoikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00  
perjantai klo 8.00-14.00.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2023

47