



SIPOON VESI  
SIBBO VATTEN

# **Sipoon Vesi – Sibbo Vatten – vesihuoltoliikelaitos**

## **Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022**

# Sisällys

1.	OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA.....	4
1.1.	Liikelaitosjohtajan katsaus .....	4
1.2.	Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset .....	5
1.3.	Olennaiset muutokset Sipoon Veden toiminnassa ja taloudessa .....	5
1.4.	Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä .....	6
1.5.	Liikelaitoksen henkilöstö .....	7
1.6.	Arvio merkittävimmistä riskeistä.....	7
1.7.	Ympäristötekijät.....	8
1.8.	Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.....	8
1.9.	Tilikauden tuloksen käsittely.....	9
2.	TALOUSARVION TOTEUTUMINEN.....	10
2.1.	Tuloslaskelmaosan toteutuminen .....	10
2.2.	Rahoituslaskelmaosan toteutuminen.....	11
2.3.	Tase .....	12
2.4.	Talousarviovaihteluiden toteutuminen .....	13
2.5.	Tunnusluvut.....	13
2.6.	Investointiosan toteutuminen .....	14
3.	TILINPÄÄTÖSLASKELMAT .....	15
3.1.	Tuloslaskelma .....	15
3.2.	Rahoituslaskelma.....	16
3.3.	Tase .....	17
4.	LIITETIEDOT.....	18
	Sipoon Vesi, tilinpäätöksen liitetiedot.....	18
4.1.	Toimintatuotot eriteltynä.....	19
4.2.	Palvelujen ostot .....	19
4.3.	Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista .....	20
4.4.	Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet .....	20
4.5.	Sijoitukset.....	21
4.6.	Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt .....	21
4.7.	Oman pääoman erittely .....	22
4.8.	Velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille.....	22
4.9.	Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät .....	22
4.10.	Saamiset tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille.....	22

4.11.	Henkilöstön lukumäärä 31.12.....	23
4.12.	Henkilöstökulut.....	23
4.13.	Leasingvastuiden yhteismäärä.....	23
5.	ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT.....	24

# 1. OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA

## 1.1. Liikelaitosjohtajan katsaus

Vuotta 2022 leimasi maailmanpoliittisesta tilanteesta aiheutuvat epävakaut olosuhteet. Vuoden aikana materiaalien kustannukset nousivat hyvin voimakkaasti, mikä näkyy osaltaan myös Sipoon Veden taloudessa kasvaneina kuluina. Materiaalitoimitusten epävarmuuden vuoksi panostettiin oman varaston riittävytyteen ja hankittiin tavallista enemmän varaosia. Materiaalihankinnat ovat osa vesihuoltolaitoksen normaalia varautumista epävakaut tilanteessa, jotta toiminnan jatkuvuus myös häiriötilanteissa voidaan varmistaa. Sipoon Veden liikevaihto ja toiminta on kasvanut kunnan kasvun myötä jo usean vuoden ajan. Vuoden 2022 aikana kuitenkin veden osto samoin kuin veden myynti kääntyi laskuun. Syynä kasvun taantumiseen on yleisessä taloudellisesti epävarmassa tilanteessa, jonka vuoksi taloudet etsivät säästöjä kaikesta kulutuksesta. Lisäksi sähkön hinnan ennätyksellinen nousu vuoden aikana on johtanut kotitalouksien sähkösäästötalkoina. Tämä taas vaikuttaa voimakkaasti laskevasti lämpimän veden käyttöön. Lämpimän käyttöveden osuus vedenkäytöstä tavanomaisessa kotitaloudessa on noin 40 % veden käyttömäärästä. Kotitalouksien kuluttama veden määrä on sähkön hinnan nousun vuoksi laskenut selvästi.

Läpi vuoden 2022 jatkuivat neuvottelut Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa jätevesien johtamis- ja käsittelysopimuksen laajentamisesta ja lisäkapasiteetin ostamisesta sekä jäteveden hinnoittelusta. Rinnakkain tämän neuvottelun kanssa neuvoteltiin läpi vuoden Helsingin kaupungin ja HSY:n kanssa Östersundomin alueen vesihuoltoverkoston myynnistä. Neuvotteluiden lopputuloksilla tulee olemaan Sipoon Vedelle ja Sipoon Veden asiakkaille mahdollisesti erittäin merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi verkosto-omaisuuden myynnillä tulee olemaan huomattavia toiminnallisia vaikutuksia Sipoon Vedelle. Neuvottelut jatkuvat molempien asiakokonaisuuksien osalta vuoden 2023 aikana. Näihin neuvotteluihin on käytetty huomattavan paljon liikelaitosjohtajan työpanosta. Lisäksi neuvotteluissa on käytetty ulkopuolisia asiantuntijoita turvaamaan Sipoon Veden ja sen asiakkaiden etuja.

Henkilöstössä tapahtui vuoden aikana pienimuotoista liikehdintää, joka aiheutti toiminnan järjestämisen osalta omia haasteita. Ylläpitoryhmässä aloitti vuoden alussa uusi työntekijä, josta saatiin kauan kaivattua lisäpanosta ylläpitotoimintaan. Vastaavasti kesästä loppuvuoteen saakka ylläpitoryhmä on joutunut toimimaan yhden henkilön vajauksella odottamattoman pitkän poissaolon vuoksi. Toimistohenkilökunnassa liitosasiantuntijan työtehtäviä hoitava henkilö vaihtui alkuvuodesta 2022. Lisäksi pitkään Sipoon Veden laskutusta hoitanut henkilö vaihtoi työpaikkaa syksyllä 2022. Tämä aiheutti huomattavan paljon lisätyötä uuden henkilön perehdyttämisen suhteen. Vuoden 2022 kiitokset kohdistuvatkin laskutusta tarkasti hoitaville asiantuntijoille sekä 15 vuotta Sipoon Veden laskutusta hoitaneelle henkilölle kaikista palvelusvuosista sekä hyvästä ja palkitsevasta yhteistyöstä. Vuoden 2022 lopulla rekrytoitiin lisähenkilöstöä kahden vakanssin verran. Toimistohenkilökuntaan palkattiin verkostopäällikkö sekä toinen vesihuoltoinsinööri.

Vuonna 2022 toiminnan kehittämistä jatkettiin edelleen, painottaen verkkotietojärjestelmän sisällön parantamista sekä kuntotutkimustoimintaa ja siihen perustuvaa saneeraustoimintaa. Verkkotietojärjestelmää lähdettiin kehittämään vuonna 2020 laaditun digistrategian perusteella. Tavoitteena on, että operatiiviset toimet ja saneeraustoimet olisi jatkossa mahdollista kohdentaa mahdollisimman tehokkaasti ja automatisoidusti. Tavoitteena on lisäksi tehostaa toimintaa sekä automatisoida rutiininomaisia toimintoja mahdollisimman paljon henkilöstöressurssien säästämiseksi. Vuoden aikana kuvattiin noin 20 % koko viettoviemäriverkostosta eli reilu 40 kilometriä. Määrä on kansallisella tasolla suhteessa toiminnan laajuuteen erittäin huomattavan kokoinen. Tavoitteena on kuvata viiden vuoden välein koko viettoviemäriverkosto läpi, analysoida kuvaustulokset ja kohdentaa ylläpito- ja saneeraustoimet analysoidun datan perusteella mahdollisimman tehokkaasti.

Vuoden aikana tehtiin useita merkittäviä ja haastavia projekteja, joista osa jatkuu edelleen. Verkoston kapasiteetin osalta merkittävin työ on Nikkilä-Kerava siirtoviemäriinjan urakointi vuosien 2021–2023 aikana. Urakka alkoi vuoden 2021 loppupuolella ja on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2023. Hankkeella varmistetaan Pohjois- ja Keski-Sipoon jätevesien siirtokapasiteetti 2050-luvulle saakka. Seuraava jätevesien siirtokapasiteettia turvaava hanke aloitetaan suunnittelulla 2023 aikana Etelä-Sipooseen. Vuoden 2021 aikana aloitettiin aluemittausuunnitelman toteuttaminen ja kahdeksasta virtausmittauskaivosta saatiin asennettua puolet. Loput virtausmittauskaivot asennettiin vuoden 2022 aikana. Aluemittaroinnilla saadaan

tarkempaa alueellista tietoa mm. vedenkulutuksesta ja painetasoista. Kaivoihin asennetaan myös kloorausyhteet, jotka parantavat merkittävästi varautumista mahdollisten vedenlaatuun liittyvien ongelmien suhteen. Alueellista vedenkulutusta mittaamalla ja seuraamalla päästään myös nopeammin ja tarkemmin kiinni mahdollisiin vuotoilanteisiin. Tavoitteena on aluemittauksen kautta toteuttaa myös eri alueiden vesitaselaskentoja, joiden avulla vuotovesien vähentäminen verkostossa on huomattavan paljon helpompaa.

Saneerauksia toteutettiin Nikkilän sairaalan alueella. Lisäksi kuntotutkimuksia ja verkoston täydennyskartoituksia jatkettiin aikaisempien vuosien viitoittamalla tavalla. Investointimäärät olivat reilun viiden miljoonan luokkaa. Vesihuollon kaava-alueisiin liittyvien laajennusinvestointien keskeiset rakennushankkeet olivat Taasjärvi IV ja Pohjanniityn urakat, jotka käynnistyivät loppukesällä 2021. Harvaan asuttujen alueiden investointeja toteutettiin pääsääntöisesti Paippisten ja Hindsbyn alueella.

Sipoon Vesi saavutti vuodelle 2022 asetetut tavoitteet erinomaisesti. Sipoon Vesi jatkaa toimintansa kehittämistä edelleen vuonna 2023 etenkin vuotovesien hallinnan sekä saneeraustoiminnan kehittämisen suhteen. Tehokkaasti kohdentuvat saneerausinvestoinnit edellyttävät oikeaa tietoa verkoston kunnosta ja tilasta. Tämän mahdollistamiseksi kuntotutkimuksiin panostetaan edelleen merkittävästi.

## 1.2. Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Sipoon Vesi toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Sipoon Veden toimielimenä toimii kunnanvaltuuston valitsema johtokunta, jossa on viisi jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Johtokunnan tehtäviin kuuluu Sipoon Veden hallintosäännön mukaan mm. vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen valmistelu. Liikelaitoksen johtaja johtaa, kehittää ja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Sipoon Veden johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden 2022 aikana ja käsiteltäviä asioita oli yhteensä 11 kappaletta. Osaan kokouksista on hallintosäännön perusteella osallistunut myös tekninen johtaja.

### **Sipoon Veden johtokunta**

puheenjohtaja	Stefan Sandström	RKP
varapuheenjohtaja	Jani Rämäkkö	KOK
jäsen	Brita Ekebom	PS
jäsen	Maria Forss	RKP
jäsen	Kjell Grönqvist	SDP

### **Muut kokoukseen osallistuvat:**

esittelijä	Matti Huttunen	liikelaitosjohtaja
pöytäkirjan pitäjä	Nina Grandell	hallintosihteeri
tekninen johtaja	Ilari Myllyvirta	
vt. tekninen johtaja	Lari Sirén	

## 1.3. Olennaiset muutokset Sipoon Veden toiminnassa ja taloudessa

Vuonna 2022 taksoja ei korotettu ja materiaalien sekä palveluiden hinnat nousivat voimakkaasti. Vuoden aikana vedenmyynti pieneni aavistuksen todennäköisesti energian hinnan nousun takia, jonka ohella kunnan kasvu vuoden aikana oli tavanomaista pienempää. Jätevedenkäsittelyn maksua korotettiin kahdesti vuoden 2022 aikana HSY:n toimesta. Tästä aiheutunut kustannuskasvu oli noin 50 000 euroa. Liikevaihto toteutui lähes budjetoidun mukaisesti, alittaen sen noin 20 000 eurolla. Muut tuotot puolestaan ylittivät budjetoidun noin 115 000 euroa. Menot toteutuivat lähes budjetoidusti, ylitystä syntyi noin 15 000 euroa pääasiassa kasvaneiden jätevedenkäsittelymaksujen ja materiaalikustannusten kasvun vuoksi. Lisäksi hankintoja tehtiin normaalia enemmän toimintavarmuuden parantamiseksi tiettyjen materiaaliolosien toimitusviiveiden vuoksi. Onnistunut saneeraustoiminta ja vähäsateinen vuosi laski käsiteltäväksi johdettavan jätevesimäärän edellisen vuoden tasosta.

Investointitaso oli vuonna 2022 huomattavan korkea. Investointimäärärahoja käytettiin noin 5,2 miljoonaa euroa. Tavanomainen investointitaso on noin 2–3 miljoonaa euroa. Huomattavan kova investointitahti

asetti vuoden aikana henkilöstön kovan paineen alle, mutta hankkeet saatiin toteutettua lähes suunnitellun mukaisesti. Nikkilä – Kerava siirtoviemäriin valmistuminen venyy vuoden 2023 alkupuolelle urakoitsijasta johtuvista viiveistä, jonka vuoksi investointimäärärahat alittuivat budjetoidusta. Vuoden aikana viemäreitä saneerattiin huomattavan paljon, lähes 7 kilometrin verran. Tarkemmin investointeja on käsitelty kohdassa ”Investoinnit”.

Verkoston teknisestä kunnosta johtuvia putkirikkoja vuoden aikana ei tapahtunut. Urakoitsijoiden huolimattomuudesta johtuneita putkirikkoja puolestaan oli selvästi tavanomaista enemmän, yhteensä 13 kappaletta. Putkirikot työllistivät varallaolotoimintaa selvästi aikaisempia vuosia enemmän. Lisäksi lukuisista putkirikoista aiheutuu Sipoon Vedelle haittaa vedenjakelukatkosten myötä.

Vuoden aikana jatkettiin aikaisempia kehittämishankkeita sekä käynnistettiin muutamia, jotka jatkuvat ainakin vuoden 2023 ajan. Kehittämistoimenpiteillä pyritään saamaan koko toimintaa kauttaaltaan entistä suunnitelmallisemmaksi, järjestelmällisemmäksi sekä ennen kaikkea dokumentoidummaksi. Vuoden aikana jatkettiin verkoston tarkemmittauksia ja kuntotutkimuksia sekä tarkennettiin entisestään olemassa olevaa tarkemmittausohjetta. Tavoitteena on saada verkkotietojärjestelmään syötettyä mahdollisimman tarkasti omaisuuden sijainti- ja ominaisuustiedot. Hanke parantaa tietoisuutta olemassa olevasta omaisuudesta sekä mahdollistaa entistä tarkempia mallinnustarkasteluita. Lisäksi sekä vesijohto- että viemäriverkosto mallinnetaan kokonaisuudessaan. Työssä selvitetään jakeluverkoston kapasiteettikapekot, joita saneeraamalla voidaan varmistaa toimintavarmempi vedenjakelu ja jätevesien poisjohtaminen.

#### 1.4. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Sipoon Veden taksoihin ei ole esitetty korotuksia vuoden 2023 talousarviossa eikä vuosien 2024–2025 taloussuunnitelmassa. Kulujen seuranta jatketaan edellisvuosien tapaan ja kulujen kasvu pyritään pitämään maltillisena. Kunnan Sipoon Vedelle asettama pääoman tuottovaatimus on edelleen vuonna 2023 12 %:a laitoksen peruspääomasta. Liikevaihdon arvioidaan kasvavan edelleen vuodesta 2022, mutta maltillisemmin kuin aikaisemmin. Mikäli energian myyntihinta pysyy korkeana, saattaa sillä olla negatiivinen vaikutus liikevaihdon kehitykseen. Liikevaihdon kasvuennusteet perustuvat kunnan asukaskasvuun ja sen kautta liittyjämäärien ja veden myynnin kasvuun.

Voimakas kasvu luo tarpeen kapasiteetin kasvattamiseen etenkin jäteveden johtamisen osalta. Vuoden 2023 alkuvuodesta valmistuu Nikkilä – Kerava-välin siirtoviemäri, jolla turvataan Keski- ja Pohjois-Sipoon jäteveden siirtokapasiteetti vähintään 2050-luvulle saakka. Vuoden 2023 aikana pyritään jatkamaan eteläisen siirtoviemäriin kapasiteetin kasvattamisen yleissuunnitelman laadintaa ja aloitetaan rakennussuunnitelmien laatiminen. Hankkeen toteutus ajoittuu vuosien 2024–2025 väliin.

Vuosien 2023–2025 investointimäärät ovat huomattavan suuret, jolloin velka kunnalle kasvaa merkittävästi. Velkaantuminen johtaa tuloksen heikkenemiseen taloussuunnittelukauden aikana velasta maksettavan viiden prosentin koron vuoksi sekä kasvavien poistojen vuoksi. Tuloksen heikkenemisestä huolimatta ennustetaan ylijäämäistä tulosta läpi suurten investointivuosien.

Vuoden 2023 aikana pyritään pääsemään ratkaisuun Östersundomin vesihuolto-omaisuuden myynnistä sekä jätevesien johtamisen ja käsittelyn sopimuksesta HSY:n kanssa. Neuvottelutuloksilla saattaa olla hyvin merkittäviä taloudellisia vaikutuksia Sipoon Vedelle ja sen kautta myös Sipoon Veden asiakkaille. Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden myynti aiheuttaa myös toiminnallisesti merkittäviä muutoksia.

Perusparannusinvestoinneilla parannetaan vanhimpien verkoston osien kuntoa, jolloin toimintavarmuus paranee. Saneerauksilla pyritään aktiivisesti vähentämään vuotovesien määrää sekä viemäroinnin että vedenjakelun puolella. Tehokas saneeraustoiminta edellyttää paikkansa pitävää tietoa verkostosta sekä sen kunnosta. Tarkemmittauksilla ja verkkotietojärjestelmällä parannetaan tietoisuutta verkostosta.

Vuonna 2023 jatketaan erittäin voimakasta panostamista jätevesiverkoston kuntotutkimuksiin. Tavoitteena on kuvata koko viemäriverkosto viiden vuoden välein läpi, mikä tarkoittaa noin reilua 40 kilometriä verkostoa vuodessa. Tällä tähdätään tehokkaasti kohdentuviin saneerauspäätöksiin sekä vuotovesien

vähentämiseen viemäriverkostossa. Lisäksi tavoitteena on alueellisten saneerausta ulkopuolelta erillissaneerata noin 30–50 huonokuntoisinta kaivoa.

Alueellista yhteistyötä jatketaan lähialueen vesihuoltolaitoksien ja yhteistyökumppanien kanssa. Etenkin varautumiseen liittyvää yhteistyötä pyritään lisäämään ja syventämään entisestään. Suunnitteilla on vuoden 2022 aikana toteutettava kriisiharjoitus tukkuvesilaitos Keski-Uudenmaan Veden sekä kaikkien sen jäsenkuntien kanssa. Toteutuessaan ko. harjoitus olisi ensimmäinen, jossa kaikki jäsenkunnat olisivat mukana.

## 1.5. Liikelaitoksen henkilöstö

Vuoden 2022 aikana Sipoon Veden henkilöstöresursseja kehitettiin vastaamaan kunnan voimakkaan kasvun luomiin tarpeisiin. Toimistohenkilökuntaan perustettiin uudet verkostopäällikön ja vesihuoltoinsinöörin toimet. Molemmat toimet onnistuttiin täyttämään vuoden aikana. Ylläpitoryhmässä aloitti tammikuussa yksi uusi vesihuoltoasentaja. Ylläpitoryhmässä on kuitenkin edelleen yhden vesihuoltoasentajan vajuus. Tämän vuoksi osin ostopalveluin on pyritty tasaamaan ylläpitoryhmän henkilöstövaje työnteon kapasiteetissa etenkin kesäloma-aikaan. Vesihuoltoasentajien osalta yhden työntekijän rekrytointi olisi edelleen tarpeen. Ylläpitoryhmän henkilöstömäärä on tällä hetkellä pienempi kuin mitä se oli ennen vuotta 2018. Henkilöstön koulutuksessa liikelaitos käytti lähinnä Vesilaitosyhdistyksen järjestämiä kursseja sekä joitakin muita ulkopuolisten tarjoamia koulutuksia, mikäli ne koettiin tarkoituksen mukaisiksi.

## 1.6. Arvio merkittävimmistä riskeistä

Sipoon Veden riskit voidaan jakaa toiminnallisiin, taloudellisiin sekä ympäristöön ja terveyteen liittyviin riskeihin. Talousveden saastuminen on toiminnallinen riski, mutta myös taloudellinen riski, koska siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Tällaisessa tapauksessa riskinä on myös vedenjakeluun tarvittavan kaluston, säiliöiden, astioiden ja riittävän talousvesimäärän toimittamiseen liittyvät asiat. Näihin toiminnallisiin riskeihin on varauduttu mm. naapurilaitoksien kanssa yhteisesti sovitulla käytännöllä, joita ovat avun ja laitteiden sekä kaluston lainaaminen erityistilanteissa. Näihin on saatavana apua myös pelastuslaitokselta ja puolustusvoimilta.

Toiminnallisena ja taloudellisena riskinä voidaan pitää myös rankkasateiden tai viemäreiden sortumisen aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristöhaittoja ja korvausvaatimuksia. Näihin on varauduttu mm. tekemällä jätevesipumppaamoille varavirransyöttöpistokkeita, kehittämällä pumppaamoiden kaukovalvontaa ja systemaattisilla viemäriverkoston kuvauksilla ja verkoston kunnan seurannalla sekä saneerauksilla. Vuonna 2018 on selvitetty kriittisten pumppaamoiden energiavarmuuden parantamismahdollisuuksia yhteistyössä Keravan Energian kanssa. Kriittiset energiankäyttökohteet on käyty läpi vuoden 2022 aikana paikallisen energiayhtiön kanssa. Taloudellisia riskejä ovat myös vesihuoltoverkostoiden yllättävät korjaukset sekä vesijohto-/viemärivuodot ja tulvimiset. Yllättävät putkirikot tulevat merkittävästi kalliimmiksi kuin suunnitellut korjaukset.

Riskien pienentämiseksi on tehty selvityksiä ja parannuksia. On selvitetty pumppaamoiden automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän nykytila sekä laadittu etenemistapa järjestelmän kehittämiseksi. Lisäksi vuoden 2022 aikana päivitettiin Sipoon Veden varautumissuunnitelma, jossa kartoitettiin vesihuoltolaitoksen häiriötilannetoimintaa ja tehtiin toimintakortit siitä, kuinka eri häiriötilanteissa tulee toimia. On myös otettu käyttöön töidenhallintajärjestelmä, jonka avulla ylläpitotoiminnan ennakoivuus ja suunnitelmallisuus paranevat edelleen pienentäen em. riskejä. Vuonna 2018 hankittiin verkkotietojärjestelmä, joka parantaa omaisuudenhallintaa laitoksella. Vuosien 2019–2021 aikana on kartoitettu merkittävä määrä omaisuutta, josta saatu tieto parantaa verkon hallintaa ja nopeuttaa häiriötilanteissa toimimista. Omaisuuden kartoitusta jatketaan vuosittain. Vuoden 2022 aikana laadittiin myös SSP (Sanitation Safety Plan) ja sitä ennen Water Safety Plan (WSP). WSP:n avulla talousvettä toimittava laitos voi kuvata koko vedentuotantoketjun raakavesilähteeltä kiinteistölle, tunnistaa talousveden laatua uhkaavat vaarat ja arvioida niistä aiheutuvat riskit, selvittää keinot ja määrittää tarvittavat toimet riskien vähentämiseksi, vaarojen poistamiseksi ja veden laadun turvaamiseksi. SSP:n avulla jäteveden puhdistuslaitos voi kuvata jäteveden puhdistusketjun kiinteistöltä purkuvesistöön, tunnistaa ja arvioida viemäroinnin ja jäteveden

puhdistamisen mahdolliset terveys- ja ympäristöriskit, selvittää keinot ja määrittää tarvittavat toimet riskien vähentämiseksi, vaarojen poistamiseksi ja jätevesihuollon hallitsemiseksi.

Varallaolojärjestelmällä pienennetään mm. vesihuollon erityistilanteissa syntyvien lisävahinkojen syntymistä ja edistetään asiakkaille syntyvien haittojen nopeaa korjaamista sekä vähennetään velvoitteita mm. veden jakelun keskeytystilanteissa syntyvistä korvausvaatimuksia.

Lisäksi henkilöstön koulutukset, esim. vesityökorttikoulutus, lisäävät ymmärrystä ja siten vähentävät riskitilanteita. Kriisi-tilanneharjoituksia järjestetään yhteistyössä Keski-Uudenmaan Veden, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, pelastuslaitosten sekä naapurikuntien vesihuoltolaitoksien kanssa.

## 1.7. Ympäristötekijät

Sipoon Vedellä ei ole jätevedenpuhdistamoita vaan kaikki jätevesi johdetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle keskitetysti puhdistettavaksi. Taloudelliseen tulokseen vaikuttavia ympäristötekijöitä ei vuoden aikana ollut.

## 1.8. Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sipoon Veden sisäisen valvonnan periaatteet ja toiminta seuraavat kunnan toimintoja ja päätöksiä.

### **Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arviointi**

Toimintakertomusvuodelle asetetut tavoitteet saavutettiin hyvin. Vuoden 2022 talousarvion ja käyttösuunnitelman tavoitteet johdettiin kuntastrategian pohjalta. Varojen käyttöä ja tuloksellisuutta arvioitiin kuukausittaisesti tuotetun raportointitiedon sekä osavuosisikatsausten pohjalta.

### **Sisäinen valvonta**

Sisäinen valvonta on osa kunnan ja kuntakonsernin johtamis- ja hallintojärjestelmää. Se on kunnan ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskien hallintaa, toiminnan kehittämistä ja tuloksellisuuden arviointia.

### **Päivittäinen valvonta**

Päivittäistä toimintaa ohjataan hallintosäännöllä, henkilöstön vastuiden ja valtuuksien määrittelyllä sekä toimenkuvien, hyväksymisvaltuuksien ja varamiesmenettelyjen määrittelyllä sekä työohjeilla. Esimiesten tehtävänä on seurata päivittäisen toiminnan lain sekä ohjeistuksien mukaisuutta.

### **Talouden seuranta, rahoituksen valvonta, hyväksymisoikeudet ja investoinnit**

Sipoon Vesi vastaa taloutensa raportoinnista. Liikelaitosjohtaja ja controller tarkastavat kuukausitulokset. Talouden kehitystä ja riskejä käydään läpi kuukausittain tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmässä. Taloudesta raportoidaan säännöllisesti myös Sipoon Veden johtokunnan kokouksissa, jotta johtokunta saa mahdollisimman ajantasaisen tiedon talouden toteutumasta suhteessa talousarvioon sekä edellisiin vuosiin.

Toimintamenojen, merkittävien sopimusten ja investointien hyväksymisoikeudet on määritelty valtuuston hyväksymän hallintosäännön sekä siinä hyväksytyjen kunnanhallituksen, johtokunnan ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien mukaisesti sekä johtokunnan erillispäätöksillä.

Investointien toteutumaa seurataan yhdessä tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän sekä investointipäällikön kanssa kuukausittain sekä Sipoon Veden osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

### **Riskienhallinnan järjestäminen**

Riskienhallinnan menetelmiä ja toimintatapoja arvioidaan jatkuvasti normaalitoiminnan ohella. Vesihuoltolaitoksella on tehty riskikartoituksia sekä suunniteltu toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Sipoon



Veden riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti.

Koko vedenjakelun toiminnan kattava riskienarviointi tehtiin vuonna 2020 vesihuoltolaitoksen henkilökunnan kanssa. Mahdolliset veden laatuun ja toimitusvarmuuteen vaikuttavat riskit luokiteltiin vakavuuden perusteella ja havainnot käytiin läpi yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa. WSP:n mukainen riskienarviointi kattaa vesihuoltolain edellyttämän selvilläolo- ja tarkkailuveloitteet. Viemärlaitostoinnin riskienarviointi (SSP) laadittiin vuoden 2022 aikana. Riskienarviointi käydään läpi säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisen kanssa ja terveydensuojeluviranomainen valvoo, että veden laatua ja toimitusvarmuutta turvaavat toimenpiteet tulee tehdä vesihuoltolaitoksella. Terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin (15.12.2020).

Sipoon Veden varautumissuunnitelma päivitettiin vuonna 2022. Toimintatapoja ja ohjeistusta tarkennetaan jatkuvasti saatuja kokemuksia ja oppeja hyödyntäen.

#### **Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuu ja seuranta**

Kunnanhallitus ja Sipoon Veden johtokunta seuraavat ja arvioivat päätöksenteon laatua, suunnitelmien toteutumista, riskienhallinnan järjestämisen asianmukaisuutta ja tavoitteiden saavuttamista mm. heille toimitettavan toiminnallisen ja taloudellisen raportointitiedon, esityslistojen, pöytäkirjojen, päätösten ja suunniteltujen toimenpiteiden vaikutusten sekä riskiarviointien tulosten perusteella.

Kunnanjohtaja, johtavat viranhaltijat ja tulosalueiden ja yksiköiden esimiehet vastaavat kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ja valvonnan viemisestä käytäntöön sekä säännöllisestä raportoinnista hallitukselle ja johtokunnalle vähintään osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen laadinnan yhteydessä.

### **1.9. Tilikauden tuloksen käsittely**

Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tällöin tilikauden yli-/alijäämää ennen tilinpäätössiirtoja.

Tilikauden ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja on 661 900,33 €. Tämä esitetään siirrettäväksi Sipoon Veden omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

## 2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

### 2.1. Tuloslaskelmaosan toteutuminen

	Talous- 1 000 € arvio 2022	TA muutos 2022	TA + Muutos 2022	Toteuma 2022	Tot-%	Poikkeama	Tot. 2021	Muutos-% 2022/21
<b>Liikevaihto</b>	5 065		5 065	5 044	-0,4	-21	5 194	-2,9
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	250		250	377	50,8	-127	319	18,1
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	-1 985		-1 985	-2 114	6,5	129	-1 879	12,5
Ostot tilikauden aikana	-930		-930	-1 042	12,1	112	-967	7,8
Palvelujen ostot	-1 055	0	-1 055	-1 072	1,6	17	-912	17,5
<b>Henkilöstökulut</b>	-711		-711	-584	-17,8	-127	-460	26,9
Palkat ja palkkiot	-591		-591	-486	-17,8	-105	-380	27,8
Henkilösivukulut	-120		-120	-98	-18,3	-22	-80	22,5
Eläkekulut	-100		-100	-79	-20,8	-21	-65	21,1
Muut henkilösivukulut	-21	0	-21	-19	-6,3	-1	-15	28,5
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	-1 150		-1 150	-1 178	2,5	28	-1 188	-0,8
Suunnitelmanmukaiset poistot	-1 150	0	-1 150	-1 178	2,5	28	-1 188	-0,8
Arvonalentumiset								
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-140		-140	-151	7,9	11	-138	9,8
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>	1 329		1 329	1 394	4,8	-64	1 849	-24,6
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	-982	0	-982	-732	-25,5	-250	-733	-0,2
Korkotuotot				0		0	0	
Muut rahoitustuotot	3		3	4		-1	2	59,6
Korkokulut	-250		-250	0		0	0	
Korvaus peruspääomasta	-735		-735	-735	0,0	0	-735	
Muut rahoituskulut				0		0	0	
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	347		347	662	90,8	-315	1 115	-40,7
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	347	0	347	662	90,8	-315	1 115	-41
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	347	0	347	662	90,8	-315	1 115	-41

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	31.12.2022	31.12.2021
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,7	21,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	14,7	21,6
Voitto,%	13,1	21,5

Sipoon Veden liikevaihto ja muut tuotot vuonna 2022 olivat noin 5 411 000 euroa. Ne ylittivät talousarvion noin 96 000 eurolla. Menot olivat vuonna 2022 noin 2 851 000 euroa. Ylitystä talousarvioon syntyi noin 0,5 % eli noin 15 000 euroa. Muiden tulojen kasvu on syntynyt kasvaneen liitosmäärien kautta. Taksankorotuksia vuonna 2022 ei ollut. Kate oli 2 560 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Näin ollen vuoden tulos muodostui noin 276 000 euroa talousarviota suuremmaksi. Tuloksen muodostumisesta on käsitelty tarkemmin kohdassa "Olellaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa".

## 2.2. Rahoituslaskelmaosan toteutuminen

	Talous- 1 000 € arvio 2022	TA muutos 2022	TA + Muutos 2022	Toteuma 2022	Tot-%	Poikkeama	Tot. 2021	Muutos-% 2022/21
<b>TULORAHOITUS</b>								
Liikelylijäämä	1 329		1 329	1 394	4,8	-64	1 849	-24,6
Poistot ja arvonalentumiset	1 150		1 150	1 178	2,5	-28	1 188	-0,8
Rahoitustuotot ja -kulut	-982		-982	-732		-250	-733	-0,2
	1 497		1 497	1 840	22,9	-343	2 303	-20,1
<b>INVESTOINNIT</b>								
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-6 790		-6 790	-5 157	-24,1	-1 633	-2 293	124,9
Rahoitusosuudet				0			0	
<b>Tulorahoitus ja investoinnit, netto</b>	-5 293		-5 293	-3 317	-37,3	-1 976	11	-30 523,0
<b>RAHOITUSTOIMINTA</b>								
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>	0			3 273			33	
Vaihto-omaisuuden lisäys								
Saamisten muutos kunnalta				0			0	
Saamisten muutos muilta				63			-429	
Korottomien velkojen muutos				3 210			462	
<b>Rahoitustoiminta netto</b>								
<b>Vaikutus kunnan kassavaroihin</b>	-5 293		-5 293	-44	-99,2		44	

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	31.12.2022	31.12.2021
-------------------------------	------------	------------

Investointien tulorahoitus, %	35,7	100,5
Quick ratio	0,6	2,4
Current ratio	0,6	2,4
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, t.euroa	- 9 646 -	5 882

Rahoitusosa toteutui tulorahoituksen osalta suunniteltua aavistuksen positiivisemmin. Liikelylijäämä oli budjetoitua suurempi johtuen arvioitua suuremmasta tulokertymästä ja menojen budjetin alituksesta. Investoinnit toteutuivat selvästi alle budjetoidun. Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5. Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1. Maksuvalmius ja käyttöpääomasuhde on liikelaitoksella ollut vuonna 2022 tyydyttävällä tasolla. Rahoitustoimintaa rasittivat tavanomaista huomattavasti suurempi investointitaso.

## 2.3. Tase

(1000 €)

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>28 241</b>	<b>24 262</b>
Aineettomat hyödykkeet	22	39
Aineelliset hyödykkeet	26 415	22 419
Sijoitukset	1 804	1 804
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>1 734</b>	<b>1 841</b>
Vaihto-omaisuus		
Saamiset	1 734	1 841
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 974</b>	<b>26 103</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>9 806</b>	<b>9 144</b>
Peruspääoma	6 128	6 128
Liittymismaksurahasto		
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	3 016	1 900
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	662	1 116
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>20 169</b>	<b>16 959</b>
Pitkäaikainen	17 072	16 186
Liittymismaksut	17 072	16 186
Lyhytaikainen	3 097	773
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 974</b>	<b>26 103</b>
<b>TASEEN TUNNUSLUVUT</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Omavaraisuusaste, %</i>	<i>32,7</i>	<i>35,0</i>
<i>Suhteellinen velkaantuneisuus,-%</i>	<i>372,0</i>	<i>307,6</i>
<i>Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %</i>	<i>372,8</i>	<i>308,3</i>
<i>Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1 000 €</i>	<i>3 678</i>	<i>3 016</i>
<i>Asukasmäärä</i>	<i>22 313</i>	<i>22 186</i>

## 2.4. Talousarviotavoitteiden toteutuminen

Liikelaitoksen vuoden 2022 vuositavoitteet perustuivat kunnan vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja toteutusohjelmien esityksiin. Alla on esitetty valtuuston asettamat sitovat tavoitteet Sipoon Vedelle:

- Toteuttaa kunnan kehittämisprojekteja kuten esim. Kattilankansi- ja Induktioliesiprojekteja yhdessä muun kunnan organisaation kanssa
- Vuosikate kattaa poistot ja kunnan päättämät pääomakustannukset ilman taksankorotuksia kasvun tuomien lisätulojen avulla.
- Laatii investointiohjelman ja -suunnitelman yhteensopivaksi kunnan investointien kanssa

Lisäksi Sipoon Vedelle asetettiin tavoitteeksi:

- Sipoon asiakkaiden tiedottamisen kehittäminen yhteistyössä kunnan ja kumppanien kanssa
- Raportoi talouden toteutumisesta ja toteumaennusteesta kerran kuussa

Kaikki asetetut tavoitteet ovat toteutuneet.

## 2.5. Tunnusluvut

	TP2019	TP2020	TP2021	TA2023	<b>TP2023</b>	TS2024	TS2025
<u>Vesihuollon hintatasoa kuvaavat tunnusluvut</u>							
Talousveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	1,67	1,67	1,67	1,67	<b>1,67</b>	1,67	1,67
Jäteveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	2,38	2,38	2,38	2,38	<b>2,38</b>	2,38	2,38
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta(€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	6,40	6,40	6,40	6,40	<b>6,40</b>	6,40	6,40
<u>Vesihuollon tehokkuutta kuvaavat tunnusluvut</u>							
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	8	9	9	9	<b>9,5</b>	9	9
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	28,9	17	17	22	<b>21</b>	22	22
<u>Vesihuollon laatua kuvaavat tunnusluvut</u>							
Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä veden laatu (%)	100	100	100	100	<b>100</b>	100	100
Putkirikkojen määrä (kpl/km/vuosi)	0,011	0,007	0,007	0,007	<b>0</b>	0,007	0,007
Hinnanalennukseen oikeuttavien virheiden määrä (kpl)	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0
<u>Vesihuollon kannattavuutta kuvaavat tunnusluvut</u>							
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	193,6	198,4	194,0	185,0	<b>189,8</b>	182,5	181,5
Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)	15,2	14,6	14,2	13,0	<b>13,6</b>	12,8	12,5
Investoinnit/poistot	4,14	3	2,7	4,2	<b>4,4</b>	3,8	3,8
Investointien tulorahoitus (%)	34,1	74,8	83,3	51,2	<b>35,7</b>	56,4	57,9

## 2.6. Investointiosan toteutuminen

1000	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 2022	Tot-%	Tilinpäätös 2021
Laajennusinvestoinnit, uudet kaava-alueet	-2 960		-2 960	-1 453	49 %	-517
Laajennusinvestoinnit, olemassa olevat alueet	-2 630		-2 630	-2 162	82 %	-789
Haja-asutusalueet	-500		-500	-731	146 %	-473
Peruskorjausinvestoinnit	-700		-700	-811	116 %	-514
<b>Investoinnit yhteensä, nett</b>	<b>-6 790</b>	<b>0</b>	<b>-6 790</b>	<b>-5 157</b>	<b>76 %</b>	<b>-2 293</b>

Investointimäärärahaa vesihuoltorakentamiseen oli vuonna 2022 talousarvion mukaan käytettävissä 6,79 miljoonaa euroa. Tästä summasta laajennusinvestointeihin 6,09 milj. euroa ja peruskorjausinvestointeihin 0,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2022 nettomäärärahaa kului yhteensä noin 5,2 milj. euroa, josta noin 4,35 milj. euroa laajennusinvestointeihin ja noin 0,8 miljoonaa euroa perusparannuksiin. Investointimäärärahat alittuivat noin 1,6 miljoonaa euroa.

Harvaan asuttujen alueiden vesihuoltohankkeita toteutettiin vuonna 2022 Hindsbyn ja Paippisten alueilla. Harvaan asuttujen alueiden toteuttamiseen budjetoidut kulut toteutuivat aavistuksen talousarviota suurempina. Haja-asutusalueiden vesihuoltohankkeisiin käytettiin noin 700 000 euroa investointimäärärahoista.

Kaava-alueiden investointimäärärahat alittuivat noin 1,98 miljoonaa euroa. Laajennusinvestoinneissa suurimmat hankkeet olivat vuonna 2022 NG 9 Pohjanniitty ja T9 Taasjärvi IV, joiden toteuttaminen eteni suunnitellun mukaisesti. Tarapotin työpaikka alueen, Etelä-Pähkinälehdon ja Bastukärin hankkeet etenevät suunnitellusti. Nikkilän Oikopolun urakka siirtyi toteuttavaksi vuodelle 2023. Vuoden aikana valmistui myös Professorinpolun työt maankäyttösopimukseen pohjaten.

Kaavoitusta on edistetty edelleen pientaloalueiden osalta ja rinnalla laaditaan ko. alueiden vesihuollon esi- ja yleissuunnittelua. Yleissuunnittelun toteutusta jatkettiin vuonna 2022 NG 8 Nikkilän kartanon, N 65 Metsärinne, M3 Massbyn Danielsbackan ja Massbyn eteläisen sekä S 20 Söderkullan kartanon asemakaava-alueiden osalta. Yleissuunnitelmat valmistuvat keväällä 2023, jonka jälkeen käynnistetään alueiden rakennussuunnittelu ja esirakentamisen suunnittelu. Talmassa esi- ja yleissuunnittelussa olevia hankkeita ovat olleet vuonna 2022 TM 1 Puu-Talma ja TM 6 Talmankaari. Näistä TM1 Puu-Talma siirtyy keväällä 2023 rakennussuunnitteluun.

Peruskorjausinvestoinneissa saneerattiin Nikkilän sairaalan alueen jätevesiviemärit. Lisäksi yksittäisiä kohdennettuja saneeraustoimenpiteitä toteutettiin pääasiassa Nikkilän alueen verkostoon. Myös suunnittelu- ja verkoston kuntotutkimustoimintaan panostettiin merkittävästi vuoden aikana, jotta saataisiin oikeaa tietoa saneeraustarpeesta olevista verkostonosista. Peruskorjausinvestoinnit toteutuivat noin 100 000 euroa yli budjetoidun.

Vuoden 2021 lopussa käynnistyi Nikkilä – Kerava siirtoviemäriinjan rakennusurakka alustavilla töillä. Töiden pääasiallinen toteutus oli vuoden 2022 puolella. Urakan valmistuminen venyy vuoden 2023 alkupuolelle, jonka vuoksi osa hankkeelle vuodelle 2022 varatuista määrärahoista tulee siirtää vuoden 2023 investointeihin.

### 3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

#### 3.1. Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
<b>Liikevaihto</b>	<b>5 044 019,53</b>	<b>5 194 316,56</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>377 049,07</b>	<b>319 190,00</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Ostot tilikauden aikana	-2 114 203,70	-1 878 971,49
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 042 308,97	-967 102,67
Palvelujen ostot	-1 071 894,73	-911 868,82
	<b>-2 114 203,70</b>	<b>-1 878 971,49</b>
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-583 861,44</b>	<b>-460 242,06</b>
Palkat ja palkkiot	-485 769,28	-380 168,79
Henkilösivukulut	-98 092,16	-80 073,27
Eläkekulut	-78 858,15	-65 100,32
Muut henkilösivukulut	-19 234,01	-14 972,95
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-1 178 210,99	-1 188 037,63
	<b>-1 178 210,99</b>	<b>-1 188 037,63</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-150 991,62</b>	<b>-137 549,60</b>
<b>Liikelylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>1 393 800,85</b>	<b>1 848 705,78</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot		0,00
Muut rahoitustuotot	3 530,71	2 212,85
Korkokulut	0,00	0,00
Korvaus peruspääomasta	-735 350,22	-735 350,22
Muut rahoituskulut	-81,01	-64,51
	<b>-731 900,52</b>	<b>-733 201,88</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>661 900,33</b>	<b>1 115 503,90</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>661 900,33</b>	<b>1 115 503,90</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>661 900,33</b>	<b>1 115 503,90</b>

### 3.2. Rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikelylijäämä	1 393 800,85	1 848 705,78
Poistot ja arvonalentumiset	1 178 210,99	1 188 037,63
Rahoitustuotot ja -kulut	-731 900,52	-733 201,88
	<b>1 840 111,32</b>	<b>2 303 541,53</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-5 156 697,03	-2 292 587,26
Rahoitusosuudet investointimenoihin		
	<b>-5 156 697,03</b>	<b>-2 292 587,26</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>-3 316 585,71</b>	<b>10 954,27</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta		
Saamisten muutos	62 667,44	-429 099,38
Korottomien velkojen muutos	3 209 839,66	462 223,72
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>3 272 507,10</b>	<b>33 124,34</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-44 078,61</b>	<b>44 078,61</b>



### 3.3. Tase

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>28 240 572,03</b>	<b>24 262 085,99</b>
Aineettomat hyödykkeet	22 214,76	39 077,22
Muut pitkävaikutteiset menot	22 214,76	39 077,22
Aineelliset hyödykkeet	26 414 597,22	22 419 248,72
Kiinteät rakenteet ja laitteet	22 224 296,43	21 207 308,29
Koneet ja kalusto	1 356,32	1 937,61
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 188 944,47	1 210 002,82
Sijoitukset	1 803 760,05	1 803 760,05
Osakkeet ja osuudet	1 803 760,05	1 803 760,05
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>1 733 823,25</b>	<b>1 840 569,30</b>
Saamiset	1 733 823,25	1 840 569,30
Lyhytaikaiset saamiset	1 733 823,25	1 840 569,30
Myyntisaamiset	1 733 823,25	1 796 490,69
Saamiset kunnalta	0,00	44 078,61
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 974 395,28</b>	<b>26 102 655,29</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>9 805 592,66</b>	<b>9 143 692,33</b>
Peruspääoma	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	3 015 773,79	1 900 269,89
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	661 900,33	1 115 503,90
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>20 168 802,62</b>	<b>16 958 962,96</b>
Pitkäaikainen	17 071 795,55	16 186 119,93
Liittymismaksut	17 071 795,55	16 186 119,93
Siirtovelat		
Lyhytaikainen	3 097 007,07	772 843,03
Joukkovelkakirjalainat		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta		
Lainat julkisyhteisöiltä		
Lainat muilta luotonantajilta		
Saadut ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	1 588 886,25	488 686,34
Muut velat	1 408 998,05	187 165,22
Siirtovelat	99 122,77	96 991,47
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 974 395,28</b>	<b>26 102 655,29</b>

## 4. LIITETIEDOT

### Sipoon Vesi, tilinpäätöksen liitetiedot

#### **Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

##### **Pysyvien vastaavien arvostus**

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

##### **Rahoitusomaisuuden ja vieraan pääoman arvostus**

Saamiset ja velat on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

##### **Avustusten käsittely**

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintameno vähennykseksi.

##### **Jaksotusperiaatteet**

Tulot ja menot on merkitty suoriteperusteisesti

##### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Organisaatiota ei ole tilikauden aikana muutettu, joten vuosien 2021 ja 2022 tiedot ovat vertailukelpoisia.

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

### 4.1. Toimintatuotot eriteltynä

<b>Toimintatuotot eriteltynä</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Vedenmyynti</b>		
Perusmaksut	557 762,40	544 635,93
Kulutusmaksut	1 684 753,26	1 753 317,07
	<hr/> 2 242 515,66	<hr/> 2 297 953,00
<b>Jätevesilaskutus</b>		
Perusmaksut	717 504,84	698 846,87
Kulutusmaksut	1 959 424,38	2 047 052,37
	<hr/> 2 676 929,22	<hr/> 2 745 899,24
<b>Muut myyntituotot</b>		
Lietteen vastaanotto	110 287,26	120 286,48
	<hr/> 110 287,26	<hr/> 120 286,48
Muut tuotot	4 934,90	17 492,67
Muut vuokratulot	9 352,49	12 685,17
	<hr/> 14 287,39	<hr/> 30 177,84
<b>Liikevaihto</b>	<b>5 044 019,53</b>	<b>5 194 316,56</b>
<b>Asennustoiminta</b>		
Työlaskutus	377 049,07	319 190,00
Muut tuotot		
	<hr/> 377 049,07	<hr/> 319 190,00
<b>Toimintatuotot yhteensä</b>	<b>5 421 068,60</b>	<b>5 513 506,56</b>

### 4.2. Palvelujen ostot

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Asiakaspalvelujen ostot	- 998 758,27	841 975,29
Muiden palvelujen ostot	- 73 136,46	69 893,53
<b>Palvelujen ostot yhteensä</b>	<b>- 1 071 894,73</b>	<b>911 868,82</b>

### 4.3. Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöönsä mukaan. Sipoon veden johtokunta on hyväksynyt poistosuunnitelman 2015

Käytetyt poistomenetelmät ovat tasapoisto.

<b>Maa- ja vesialueet</b>	ei poistoja
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>	2 vuotta
kunnan investoinneissa muiden kuntien vesi- ja viemärlaitoksiin	20 vuotta
<b>Rakennukset</b>	
Vesilaitosrakennukset	20 vuotta
Viemärlaitosrakennukset	20 vuotta
Hallintorakennukset	25 vuotta
Vesitornit	30 vuotta
<b>Kiinteät rakenteet ja laitteet</b>	30 vuotta
Verkostot	30 vuotta
Muut maa- ja vesirakenteet	15 vuotta
Laituskoneistot	10 vuotta
Automaatiojärjestelmät	7 vuotta
<b>Koneet ja kalusto</b>	
Kuljetusvälineet	3-5 vuotta
Vesimittarit	5 vuotta
Tietokonelaitteet	3 vuotta

### Tasetta koskevat liitetiedot

### 4.4. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet					Yhteensä
	Muut pitkävaikutteiset menot	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	
Poistamaton hankintameno 1.1.	39 077,22			21 207 308,29	1 937,61	1 210 002,82	22 458 325,94
Lisäykset tilikauden aikana		0,00	0,00			5 156 697,03	5 156 697,03
Rahoitusosuudet tilikaudella		0,00	0,00				0,00
Vähennykset tilikauden aikana		0,00	0,00				0,00
Siirrot erien välillä		0,00	0,00	2 177 755,38		-2 177 755,38	0,00
Tilikauden poistot	-16 862,46	0,00	0,00	-1 160 767,24	-581,29		-1 178 210,99
Arvonlennukset ja niiden palautukset		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	22 214,76	0,00	0,00	22 224 296,43	1 356,32	4 188 944,47	26 436 811,98
Arvonkorotukset							
Kirjanpitoarvo 31.12.							

## 4.5. Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet	Kuntayhtymäosuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 803 760,05	1 803 760,05
Lisäykset		
Vähennykset		
Hankintameno 31.12.	1 803 760,05	1 803 760,05

## 4.6. Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt

Nimi	Y-tunnus	Konsernin omistus-osuus, %	Kuntakonsernin osuus, €		
			omasta pääomasta	vieraasta pääomasta	tilik.voitosta/tappiosta
<b>Tytäryhteisöt</b>					
Asunto Oy Tiltalti	0877809-5	100,00	185 272,47	215 957,38	7,80
Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab	1488818-6	51,60	236 889,23	531 085,19	-46 222,37
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14	2732804-9	100,00	24 242 596,11	64 948,07	-1 001 939,52
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18	2732807-3	100,00	6 187 547,48	29 397,78	-212 519,43
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1	2732810-2	100,00	191 365,87	4 864,68	-635 074,05
		<b>Yhteensä</b>	<b>31 043 671,16</b>	<b>846 253,10</b>	<b>-1 895 747,57</b>
<b>Kuntayhtymät</b>					
HUS Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä konserni	1567535-0	1,32	4 986 969,37	16 174 640,59	8 396,99
Eteva kuntayhtymä konserni	0203300-9	0,80	144 202,13	395 285,23	4 712,62
Kärkulla samkommun	0204197-3	4,37	354 882,57	1 721 859,32	-105 473,71
Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymä konserni	0213834-5	4,45	3 399 941,88	459 896,05	203 954,40
Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä	0131665-6	16,99	2 927 252,48	1 096 879,44	34 233,78
Uudenmaan liitto	0201296-1	1,19	20 422,55	21 229,09	-473,89
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	2274586-3	1,55	116 579,10	2 488 894,77	-1 102 930,00
		<b>Yhteensä</b>	<b>11 950 250,08</b>	<b>22 358 684,49</b>	<b>-957 579,82</b>
<b>Yhteis- ja omistusyhteisyhteisöt</b>					
Asunto Oy Sipoon Talvikki	0212887-6	29,60	49 652,84	-136,52	494,39
Asunto Oy Sato-Talma	0661055-5	23,80			
Kiinteistö Oy Söderkulla Tallbacka Fastighets Ab	2166899-0	33,51	102 336,32	2 449 530,76	6 140,91
Asunto Oy Sipoon Mäntykangas	1522656-3	50,00	157 644,39	2 082,70	1 132,36
		<b>Yhteensä</b>	<b>309 633,55</b>	<b>2 451 476,94</b>	<b>7 767,66</b>

#### 4.7. Oman pääoman erittely

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Peruspääoma 31.12.	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	3 015 773,79	1 900 269,89
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	661 900,33	1 115 503,90
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 805 592,66</b>	<b>9 143 692,33</b>

#### 4.8. Velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille

<b>Pitkä- tai lyhytaikaiset velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lyhytaikaiset ostovelat	389 982,98	71 492,04

#### 4.9. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lomapalkkavelka	93 988,80	78 243,90
Palkkajaksotus		-
Muut siirtovelat	5 133,97	18 747,57
	<u>99 122,77</u>	<u>96 991,47</u>

#### 4.10. Saamiset tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pitkä- tai lyhytaikaiset saamiset tytäryhteisöiltä/osakkuusyhteisöiltä</b>		
Lyhytaikaiset myyntisaamiset	43 056,85	42 874,28

## Henkilöstöä koskevat liitetiedot

### 4.11. Henkilöstön lukumäärä 31.12

<b>Henkilöstömäärä</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vakituiset	10	7
Osa-aikaiset		0
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>7</b>

### 4.12. Henkilöstökulut

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Palkkaerittely</b>		
Tuntipalkat	- 209 175,09	- 160 914,41
Kuukausipalkat	- 264 088,13	- 220 997,28
Palkkiot	- 9 607,50	- 8 704,65
Maksetut palkat (tuloslaskelma)	- 482 870,72	- 390 616,34
Jaksotetut palkat ja palkkiot/muutos		- 2 687,10
Lomapalkkavaraukset/muutos	- 13 494,02	
Henkilöstön korvauserät	10 595,46	13 134,65
Tulosvaikutteiset palkat	- 485 769,28	- 380 168,79
Aktivoidut palkat		
<b>Palkat yhteensä</b>	<b>- 485 769,28</b>	<b>- 380 168,79</b>
<b>Lakisääteiset henkilöstösivukulut</b>		
Sosiaaliturvamaksut	- 6 261,55	- 5 999,30
Eläkevakuutusmaksut	- 78 858,15	- 65 100,32
Tapaturmavakuutusmaksut	- 10 565,11	- 8 294,03
Maksetut sivukulut (tuloslaskelma)	- 95 684,81	- 79 393,65
Jaksotetut sivukulut/muutos	- 2 407,35	- 679,62
Tulosvaikutteiset sivukulut	- 98 092,16	- 80 073,27
<b>Sivukulut yhteensä</b>	<b>- 98 092,16</b>	<b>- 80 073,27</b>

## **Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot**

### 4.13. Leasingvastuiden yhteismäärä

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	26 175,96	44 562,24
Myöhemmin maksettavat	12 318,54	26 125,59
<b>Yhteensä</b>	<b>38 494,50</b>	<b>70 687,83</b>

Leasing sopimukseen ei sisälly olennaisia irtisanomis- ja lunastusehdon mukaisia vastuita.

## 5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Sipoossa 8. päivänä maaliskuuta 2023

Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Liikelaitosjohtaja \_\_\_\_\_  
Matti Huttunen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen.

Sipoossa \_\_\_\_\_ 2023

KPMG Oy Ab

Martin Slotte  
HT, JHT