

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP, Prästbackankuja / Avgörande av planeringsbehov och beslut om undantag 23-0006-SUP, Prästbackagrändan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 12

39/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Hakija on hakenut lupaa 160 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 7,49 ha suuruiselle kiinteistölle Prästbacka Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on rakentamaton.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) laajalla yhtenäisellä metsäalueella - metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP