

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 17.01.2023 klo 17:12 - 18:51**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården, Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 4	Lupavalmistelupäällikön valinta, Tekniikka- ja ympäristöosasto / Val av lovberedningschef, Avdelningen för teknik och miljö (vakanssi / vakans 449112)	8
§ 5	Lupavalmistelupäällikön sijaisen valinta / Val av ersättare för lovberedningschef	11
§ 6	Lausunto Porvoo-Sipoon kalatalousalueen kalastuksen säätelystä / Utlåtande om Borgå-Sibbos fiskeriområdes reglering av fisket	12
§ 7	Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta mahdollisen maakaasun saatavuushäiriön seurauksena kevyen polttoöljyn väliaikaisesta käytöstä 1. luokan pohjavesialueella - Keravan energia Oy:n Nikkilän lämpövoimalaitoksella talvikaudella 2022-2023 / Beslut om anmälan enligt miljöskyddslagen (527/2014) 123 § gällande exceptionella situationer i tillståndspliktig verksamhet till följd av eventuella avbrott i tillgången på naturgas och tillfällig användning av lätt bränslen på Kervo energi AB:s värmekraftverk i Nickby på 1. klassens grundvattenområde under vintersäsongen 2022-2023.	13
§ 8	Avgörande av planeringsbehov 23-0002-SUU, Nykullavägen / Suunnittelutarveratkaisu 23-0002-SUU, Nykullantie	15
§ 9	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0003-SUP, Paippistentie / Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0003-SUP, Paipisvägen	18
§ 10	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0004-SUP, Stuvunäsvägen / Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0004-SUP, Stuvunäsvägen	21
§ 11	Avgörande av planeringsbehov 23-0005-SUU, Ruttensvägen / Suunnittelutarveratkaisu 23-0005-SUU, Mätäkiventie	25
§ 12	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP, Prästbackankuja / Avgörande av planeringsbehov och beslut	28



	om undantag 23-0006-SUP, Prästbackagränden	
§ 13	Suunnittelutarveratkaisu 23-0007-SUU, Immersbackantie / Avgörande av planeringsbehov 23-0007-SUU, Immersbackavägen	29
§ 14	Ilmoitusasiat / Delgivningar	32



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:12 - 18:51	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:12 - 18:51	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:12 - 18:51	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:12 - 18:51	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Wikström Mia	17:12 - 18:51	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:12 - 18:51	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Tapio Pauliina			
	Hänninen Tommi			
Muu/ Övriga	Siren Lari	17:12 - 18:51	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:12 - 17:49	esittelijä/föredragande	§ 1-7
	Upola Ulla-Maija	17:12 - 18:51	esittelijä/föredragande	
	Karvinen Jessika	17:12 - 17:49	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-7
	Baarman Janette	17:12 - 17:49	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-7
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:12 - 18:51	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	§ 1-10, § 12-14

Allekirjoitukset

Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsare

Käsitellyt asiat

Ärenden

§ 1 - 14

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettuProtokollet elektroniskt
justerat

Roy Harkimo

Mia Wikström

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 25.1.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 25.1.2023.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 1
Byggnads- och miljökommitté

17.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 17.01.2023 § 1**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Roy Harkimo osallistui kokoukseen etänä Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Roy Harkimo deltog i mötet på distans via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 2
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 2

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Roy Harkimo ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Roy Harkimo och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 3
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 3

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Lupavalmistelupäällikön valinta, Tekniikka- ja ympäristöosasto / Val av lovberedningschef, Avdelningen för teknik och miljö (vakanssi / vakans 449112)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 4

57/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: vt.tekninen johtaja / tf.tekniska direktör Lari Sirén,
lari.siren(at)sipoo.fi

Aiempi lupavalmistelijan virka on muutettu lupavalmistelupäällikön viraksi (Kunnanhallitus 10.10.2022 § 307). Lupavalmistelupäällikön vakainainen virka on ollut haettavana 17.10.-16.11.2022 ja uudelleen 23.11. - 14.12.2022 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla sekä Kuntarekry-, tyomarkkinatori.fi ja Monster.fi sivustoilla.

Lupavalmistelupäällikkö vastaa Sipoon kunnan asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentamisen lupien (pl. rakennusluvut) kokonaisuudesta. Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten valmistelu, päätöksenteko ja näihin liittyvät muut työt kuuluvat keskeisimpiin tehtäviin.

Tehtävä koostuu mm. seuraavista osa-alueista:

- Suunnittelutarveratkaisujen valmistelu ja päätöksenteko
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden poikkeamispäätösten valmistelu ja päätöksenteko
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden lupa-asioiden neuvonta yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentamis- ja lupakokonaisuuden kehittäminen
- Haja-asutusalueen rakentamisen prosessin kehittäminen yhteistyössä kaavoituksen kanssa.
- Lupa-asioiden neuvonta yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa

Lisäksi tehtäviin kuuluu oman tulosityksikön (haja-asutusalueen rakentamisen luvat) johtaminen sekä hallinnosta ja raportoinnista vastaaminen. Lupavalmistelupäällikkö toimii oman vastuualueensa esittelijänä rakennus- ja ympäristövaliokunnassa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ammattikorkeakoulussa suoritettu maanmittaustekniikan insinöörin, rakennusarkkitehdin tai muu soveltuva tutkinto sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen taito.

Hakijalta toivotaan maankäyttö- ja rakennuslain tuntemusta sekä ymmärrystä suomalaisen maankäytön ja rakentamisen järjestelmän



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

toiminnasta. Työssä edellytetään hyviä vuorovaikutus-, yhteistyö- ja viestintätaitoja, sillä lupavalmistelupäällikkö työskentelee yhdessä eri alojen ammattilaisten, luottamushenkilöiden sekä rakentamista suunnittelevien asukkaiden kanssa. Hyvät IT- ja Office-taidot sekä Lupapisteen ja Facta-ohjelmiston tuntemus katsotaan eduksi. Aiempi kokemus rakentamisen lupien tai mm. kaavoituksen parista on hyödyksi, muttei välttämätöntä.

Tehtävään jätettiin alkuperäisenä hakuaikana yksi (1) hakemus. Vähäisen hakijamäärän vuoksi tehtävä päätettiin avata uudelleen haettavaksi siten, että aiemmassa haussa tullut hakemus huomioidaan valintaa tehdessä. Toisen hakuajan aikana tehtävään saatiin yhteensä kaksi (2) hakemusta. Hakijoista yhden katsottiin hakemusasiasiakirjojen perusteella olevan soveltuvin ja hänet kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat vt.tekninen johtaja Lari Sirén, rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola ja rekrytointiasiantuntija Kati Hautakorpi.

Hakemuksien sekä haastatteluiden pohjalta on suoritettu kokonaisarvio hakijoista. Kokonaisarviossa on huomioitu kelpoisuus, aikaisempi työkokemus sekä hakijan vahvuudet ja sopivuus lupavalmistelupäällikön tehtävään.

Vt.tekninen johtaja esittää virkaan valittavaksi ympäristötekniikan insinöörin (AMK, miljösuunnittelu) Lotta Pelto-Timperin. Kelpoisuuden lisäksi valitun ansioksi katsotaan pitkä ja monipuolinen kokemus maankäyttöinsinöörin työstä, etenkin kaavoitukseen liittyvät tehtävät ja poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu sekä maankäyttöä koskeva kattava asiakaspalvelutyö. Eduksi katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain, maankäytön ja rakentamisen järjestelmän toiminnan tuntemus sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot ja IT-taidot. Lisäksi eduksi katsotaan loppuvaiheessa olevat ylemmän korkeakoulututkinnon (YAMK, kestävä kaupunkiympäristö) opinnot.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta valitsee lupavalmistelupäälliköksi Lotta Pelto-Timperin. Byggnads- och miljökottet väljer Lotta Pelto-Timperi till lovberedningschef.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2023

10

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Lupavalmistelupäällikön sijaisen valinta / Val av ersättare för lovberedningschef

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 5

1436/01.01.01.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,
lari.siren(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaista toimintaa määrittävässä alakohtaisessa osassa määrätään, että haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköä johtaa lupavalmistelupäällikkö. Lupavalmistelupäällikön sijaisesta päättää rakennus- ja ympäristövaliokunta. Lupavalmistelupäällikön virka on tällä hetkellä täyttämättä ja rekrytointiprosessi käynnissä. Jotta suunnittelutarveratkaisujen ja asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden poikkeamispäätösten valmistelu ei keskeydy, on tehtävään tarve määritellä sijainen määrääjäksi.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää, että lupavalmistelupäällikön sijaisena toimii 17.1. - 19.3.2023 rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola fungerar som ersättare för lovberedningschef under tiden 17.1. - 19.3.2023. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 6
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Lausunto Porvoo-Sipoo kalatalousalueen kalastuksen säätelystä / Utlåtande om Borgå-Sibbos fiskeriområdes reglering av fisket

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 6

1531/14.03.03/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Porvoo-Sipoo kalatalousalue on toimittanut 9.11.2022 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalouspalvelut -yksikölle hakemuksen käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisten kalastussäätelyehtojen vahvistamiseksi. ELY-keskus on hyväksynyt käyttö- ja hoitosuunnitelman erillisellä päätöksellä 11.8.2022. Lausunnon antamiselle on annettu lisäaikaa 18.1.2023 asti.

Porvoo-Sipoo kalatalousalue esittää muutoksia Sipoojoen ja Sipoolahden kalastuksen säätelyyn. Aikaisemmin kalastus Sipoojoessa on ollut kielletty 15.8.-30.11. välisenä aikana lukuunottamatta onkimista, pilkkimistä ja katiskapyyntiä. Sipoolahdella kalastus on ollut kokonaan kiellettyä 1.8.-30.11. Uuden esityksen mukaan Sipoojoen kalastuskieltoaika pysyy samana, mutta poikkeuksena kieltoon sallitaan vain onkiminen ja rannalta tapahtuva silakan litkaus. Sipoolahden kalastuskieltoaika esitetään alkamaan myöhemmin 15.8. ja kalastuskieltoon sallitaan poikkeukset onkimiselle ja rannalta tapahtuvalle silakan litkaukselle.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Porvoo-Sipoo kalatalousalueen kalastuksen säätelystä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta mahdollisen maakaasun saatavuushäiriön seurauksena kevyen polttoöljyn väliaikaisesta käytöstä 1. luokan pohjavesialueella - Keravan energia Oy:n Nikkilän lämpövoimalaitoksella talvikaudella 2022-2023 / Beslut om anmälan enligt miljöskyddslagen (527/2014) 123 § gällande exceptionella situationer i tillståndspliktig verksamhet till följd av eventuella avbrott i tillgången på naturgas och tillfällig användning av lätt brännolja på Kervo energi AB:s värmekraftverk i Nickby på 1. klassens grundvattenområde under vintersäsongen 2022-2023.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 7

15/11.01.04/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman(at)sipoo.fi

Keravan energia on tehnyt poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta kevyen polttoöljyn väliaikaisesta käyttöönotosta varapolttoaineeksi mahdollisen maakaasun saatavuushäiriön seurauksena Nikkilän voimalaitoksella talvikautena 2022–23.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomisen tekee päätöksen ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen pohjalta, antaen tarvittaessa tarpeelliset määräykset tilanteesta aiheutuvan haitan ja vaaran poistamiseksi sekä toiminnan palauttamiseksi lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaiseksi. Päätöksessä annetaan myös määräaika poikkeukselliselle toiminnalle. (Liite 1).

Esittelijä Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiasta liitteen 1 mukaisen ratkaisun.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar ge avgörande enligt bilaga 1.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoo kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2023

14

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7
Byggnads- och miljökommitté

17.01.2023

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Keravan Energian Nikkilän lämpölaite §123



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Avgörande av planeringsbehov 23-0002-SUU, Nykullavägen / Suunnittelutarveratkaisu 23-0002-SUU, Nykullantie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 8

33/10.03.00.02/2023

Valmistelijä / Beredare: Konsultti / Konsult A-Insinööri

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 250 k-m², två våningar, en bostad, på den ca 2,13 ha stora fastigheten Lugnäs III Rnr [REDACTED]. Fastigheten är obebyggd.

Byggplatsen är belägen inom ett område som i den gällande delgeneralplanen för Borgby (trätt i kraft 2014) anvisas som jord- och skogsbruksområde (M).

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 2,13 ha suuruiselle kiinteistölle Lugnäs III Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on rakentamaton.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee vuonna 2014 voimaan tulleen Linnanpellon osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Anderson föreslog att avgörandet av planeringsbehov godkänns. Byggnads- och miljökottet har undersökt ärendet och beviljar lovet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en bostad 250 m²-vy, 1 bostad, 2 vån. på den 2,13 ha stora fastigheten Lugnäs III nr [REDACTED].

Motivering

Byggplatsen uppfyller kraven i generalplanen med en storlek på 5 000 m². På stomlägenhetens område finns 9 byggnader av maximalt 13 byggplatser. Det ansökta lovet överskrider således inte dimensioneringen i Borgby delgeneralplan. Byggplatsen ligger på M-område där byggande av glesbygdskaraktär tillåts. Några andra byggnader ligger i närheten av byggplatsen. Grannarna hade inga invändningar mot bygget. Enligt vattenförsörjningslagen ansvarar fastighetens ägare för avlopp för sin fastighet. På basis av planritningen avser sökanden att bygga ett avloppssystem enligt vattenförsörjningslagen. Byggandet försvårar inte utveckling av områdena och försvårar inte lika behandling av markägare.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Avståndet till den närmaste svenskspråkiga skolan är 2,5 kilometer. Det uppstår inte någon skyldighet att ordna skolskjuts för för- eller grundskoleundervisning till 6. klass om barnet går i Borgby skola. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Anderssons motförslag, "nej" (5st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo och Mia Wikström.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen 2,13 ha suuruiselle kiinteistölle Lugnäs III Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan vaatimukset 5000 m² koosta. Emätilan alueella on yhdeksän rakennusta, jossa on korkeintaan 13 rakennuspaikkaa. Haettu rakentaminen ei ylitä Linnanpellon osayleiskaavan mitoitusta. Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee muutama muu rakennuspaikka. Rakennuspaikka on M-alueella, jossa sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Naapureilla ei ollut huomautuksia rakentamiseen. Päätös ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vesihuoltolain mukaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä viemäroinnistä. Asemapiirroksen mukaan hakijan on tarkoitus rakentaa vesihuoltolain mukainen viemärijärjestelmä. Lähimpään ruotsinkieliseen kouluun on matkaa 2,5 km. Jos lapsi sijoitetaan tähän kouluun, niin kunnalla ei ole velvoitetta järjestää koulukyytiä kuudenteen luokkaan asti.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle eikä maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät.

Esa Kantee kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo ja Mia Wikström.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Bilaga / Liite 1: Avgörande av planeringsbehov 23-0002-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0003-SUP, Paippistentie / Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0003-SUP, Paipisvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 9

37/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 157 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,60 ha suuruiselle määrälalle kiinteistöstä Västerboda Rn:o [REDACTED] (kiinteistön koko 2,035 ha). Varsinaisella kiinteistöllä on olemassa oleva asuinrakennus.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT). Alueella on vireillä Pohjois-Paippisten osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 157 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon sekä autotalli/varaston 2,035 ha:n suuruiselle kiinteistölle Västerboda Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa kunnan yleiskaavasta 157 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon ja autotalli/varaston rakentamiseksi 2,035 ha:n suuruiselle kiinteistölle Västerboda Rn:o [REDACTED].

Perustelut

Alue on tarkoitettu kylämaiseman rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan vaatimukset 5000 m² koosta. Kantatilasta lohkotaan 6000 m² tontti, jolle rakennetaan omakotitalo sekä autotalli/varasto. Kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä. Haettu rakentaminen ei ylitä Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta. Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee useita muita rakennuspaikkoja. Naapureilla ei ollut huomautuksia rakentamiseen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pohjois-Paippisten osayleiskaava-alueella. On epäselvää milloin osayleiskaava valmistuu ja valitetaanko siitä. Alueella ei enää ole rakennuskieltoa. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle. Rakennuspaikka on mahdollista liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät.

Roy Harkimo kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet av planeringsbehov och beslut om undantag godkänns.

Avgörande av planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet har undersökt ärendet och beviljar avgörandet av planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en bostad 157 m²-vy, 1 bostad, 1 vån. samt garage/förråd på den 2,035 ha stora fastigheten Västerboda nr. [REDACTED].

Undantagsbeslut

Byggnads och miljökottet beviljar undantag från kommunens generalplan för byggande av en bostad 157 m²-vy, 1 bostad, 1 vån. samt garage/förråd på den 2,035 ha stora fastigheten Västerboda nr. [REDACTED].

Motivering

Området är avsett som område för byggande av ett bylandskap. Byggplatsen uppfyller kraven i generalplanen med en storlek på 5 000 m². En 6 000 m² stor tomt kommer att styckas från stömlägenheten, på vilken ett egnahemshus och ett garage/förråd ska byggas. Fastigheten har



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

byggrätt kvar. Det ansökta tillståndet överskrider inte dimensioneringen i Sibbo generalplan 2025. Flera andra byggnader ligger i närheten av byggplatsen. Grannarna hade inga invändningar mot bygget. Fastigheten är belägen i området för den pågående delgeneralplanen för Norra Paipis. Det är oklart när delgeneralplanen blir färdig och om den blir överklagad. Det råder inte längre byggförbud på planområdet. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Beslutet leder inte till betydande byggande och medför inte negativa miljö- eller andra effekter. Det är möjligt att ansluta byggplatsen till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Roy Harkimo understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Anderssons motförslag, "nej" (4st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-4.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0003-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0004-SUP, Stuvunäsintie / Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0004-SUP, Stuvunäsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 10

40/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 200 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi 2 680 m² suuruiselle määrälalle kiinteistöstä Holiday Hills Rn:o [REDACTED] (koko kiinteistön pinta-ala on 1.537 ha). Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT). Alueella on vireillä Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 200 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen 1,537 ha:n suuruiselle kiinteistölle Holiday Hills Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Rakennus tulee liittää Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa kunnan yleiskaavasta 200 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi 1,537 ha:n suuruiselle kiinteistölle Holiday Hills Rn:o [REDACTED].

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan vaatimukset 2000 m² koosta, kun rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä on jäljellä yksi rakennuspaikka. Haettu rakentaminen ei ylitä Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta. Naapureilla oli huomautuksia rakentamiseen ja tienkäyttöön. Nämä huomautukset tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

huomioon rakennusluvassa. Päätösehdotuksen arvioinnissa oli kuitenkin todettu, että rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta. Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Gumbostrand-Västerskogin-Hitån osayleiskaava-alueella. Tiedossa ei ole milloin osayleiskaava valmistuu ja tullaanko siitä valittamaan. Alueella ei ole rakennuskieltoa. Rakennuspaikka ei sijaitse luontoselvityksen mukaisella METSO 1-alueella, jota tulisi säästää rakentamiselta. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esa Kantee kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet av planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns.

Avgörande av planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet har undersökt ärendet och beviljar lovet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en bostad 200 m²-vy, 1 bostad, 2 vån på den 1,537 ha stora fastigheten Holiday Hills nr [REDACTED]. Byggnaden skall anslutas till Sibbo Vattens vattenledning och avlopp.

Undantagsbeslut

Byggnads- och miljökottet beviljar undantag från kommunens generalplan för byggande av en bostad 200 m²-vy, 1 bostad, 2 vån. 1,537 ha stora fastigheten Holiday Hills nr [REDACTED].

Motivering



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Byggplatsen uppfyller kraven i generalplanen med en storlek på 2 000 m², då den ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten har en byggplats kvar. Det ansökta tillståndet överskrider inte dimensioneringen i Sibbo generalplan 2025. Grannarna hade synpunkter på byggande och väganvändning. Om möjligt bör dessa synpunkter beaktas i bygglovet. Vid utvärderingen av beslutsförslaget konstaterades dock att byggnaden är lämplig ur landskapssynpunkt.

Fastigheten är belägen i området för den pågående delgeneralplanen för Gumbostrand-Västerskog-Hitå. Det är oklart när delgeneralplanen blir färdig och om den blir överklagad. Det råder inte byggförbud på planområdet. Byggplatsen är inte enligt naturutredningen belägen i METSO 1-området, som bör skonas från byggnation.

Enligt utskottets tolkning förorsakar lovet inte olägenheter med tanke på planläggningen. Beslutet leder inte till betydande byggande och medför inte negativa miljö- eller andra effekter. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Anderssons motförslag, "nej" (4st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Påätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-4.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2023

24

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0004-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Avgörande av planeringsbehov 23-0005-SUU, Ruttensensvägen / Suunnittelutarveratkaisu 23-0005-SUU, Mätäkiventie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 11

35/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 k-m², två våningar, en bostad, på den ca 3,47 ha stora fastigheten Kulmala Rnr [REDACTED]. På fastigheten finns ett bostadshus (75 k-m²), som enligt ansökan samtidigt ändras till sidobostad.

Byggplatsen är enligt Sibbo generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012, belägen på ett glesbygdsområde (MTH). Norra Paipis delgeneralplan är anhängig på området.

Hakija on hakenut lupaa 300 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 3,47 ha suuruiselle kiinteistölle Kulmala Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus (75 k-m²), joka hakemuksen mukaan muutetaan samassa yhteydessä sivuasunnoksi.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) haja-asutusalueella (MTH). Alueella on vireillä Pohjois-Paippisten osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Sofia Uí Shúilleabháin (protokollförelaren) anmälde jäv och lämnade mötesrummet/samtalet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade hon att hon är närstående part. (Förvaltningslagen 28 § punkt 1).

Martin Andersson föreslog att avgörandet av planeringsbehov godkänns. Byggnads- och miljökottet har undersökt ärendet och beviljar lovet, som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en bostad 300 m²-vy, 1 bostad, 2 vån på den 3,467 ha stora fastigheten Kulmala nr [REDACTED]. Byggnaden blir huvudbostad och den nuvarande 75 m²-vy huset blir sidobostad.

Motivering

Enligt Sibbos ikraftvarande generalplan får en sidobostad byggas på en byggplats som är minst 5 000 m². Byggandet av ny huvudbostad och



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

ändring av det befintliga huset till en sidobostad är i enlighet med generalplanen. Det ansökta tillståndet överskrider inte dimensioneringen i Sibbo generalplan 2025.

Fastigheten är belägen i området för den pågående delgeneralplanen för Norra Paipis. Det är oklart när delgeneralplanen blir färdig och om den blir överklagad. Det råder inte längre byggförbud på planområdet. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Beslutet leder inte till betydande byggande och medför inte negativa miljö- eller andra effekter. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Anderssons motförslag, "nej" (4st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Sofia Uí Shúilleabháin (pöytäkirjanpitäjä) ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta/puhelusta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän on asianosaisen läheinen (Hallintolaki 28 § kohta 1).

Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 300 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen 3,467 ha:n suuruiselle kiinteistölle Kulmala Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Uudesta rakennuksesta tulee päärakennus ja nykyisestä 75 k-m² suuruisesta talosta sivuasunto.

Perustelut

Sipoon voimassa olevan yleiskaavan mukaan sivuasunnon saa rakentaa vähintään 5000 m² rakennuspaikalle. Uuden pääasunnon rakentaminen ja nykyisen omakotitalon muuttaminen sivuasunnoksi on yleiskaavan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

mukainen. Haettu rakentaminen ei ylitä Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta.

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pohjois-Paippisten osayleiskaava-alueella. On epäselvää milloin osayleiskaava valmistuu ja valitetaanko siitä. Alueella ei enää ole rakennuskieltoa. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esa Kantee kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-4.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet / Bilagor

Bilaga / Liite 1: Avgörande av planeringsbehov 23-0005-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP, Prästbackankuja / Avgörande av planeringsbehov och beslut om undantag 23-0006-SUP, Prästbackagränden

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 12

39/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Hakija on hakenut lupaa 160 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 7,49 ha suuruiselle kiinteistölle Prästbacka Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on rakentamaton.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) laajalla yhtenäisellä metsäalueella - metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0006-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0007-SUU, Immersbackantie / Avgörande av planeringsbehov 23-0007-SUU, Immersbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.01.2023 § 13

36/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsultti / Konsult Sweco Infra & Rail

Hakija on hakenut lupaa 100 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen (sivuasunto) rakentamiseksi 1,0 ha suuruiselle kiinteistölle Bergkulla Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä on 237 k-m² suuruisen asuinrakennus. Kiinteistöllä nykyisin sijaitsevaa asuinrakennusta esitetään päärakennukseksi ja kiinteistölle haetaan lupaa sivuasunnon rakentamiseksi.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) haja-asutusalueella (MTH).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 100 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentaminen 1 ha:n suuruiselle kiinteistölle Bergkulla Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut

Sipoon voimassa olevan yleiskaavan mukaan sivuasunnon saa rakentaa vähintään 5000 m² rakennuspaikalle. Haettu rakentaminen ei ylitä Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta.

Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle. On hyvin epätodennäköistä, että alueelle rakennetaan Itä-metro tai pikaraitiotie. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esa Kantee kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

"jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet av planeringsbehov godkänns. Byggnads- och miljöutskottet har undersökt ärendet och beviljar lovet, som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en sidobostad 100 m²-vy, 1 bostad, 1 vån på den 1 ha stora fastigheten Bergkulla nr [REDACTED].

Motivering

Enligt Sibbos ikraftvarande generalplan får en sidobostad byggas på en byggplats som är minst 5 000 m². Det ansökta tillståndet överskrider inte dimensioneringen i Sibbo generalplan 2025.

Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Det är ytterst osannolikt att Öst-metron eller en snabbspårväg byggs på området. Beslutet leder inte till betydande byggande och medför inte negativa miljö- eller andra effekter. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Anderssons motförslag, "nej" (4st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-4 beslutat godkänna motförslaget.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13
Byggnads- och miljökommitté

17.01.2023

Byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljökommitté godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-4.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0007-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14
Byggnads- och miljöutskottet

17.01.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 14

Viranhaltijapäätökset/Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 7.12.2022 ja / och 19.12.2022

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 19.12.2022 § 18: Päätös ympäristöluvan rauettamisesta, Unilever Ingman Production Oy:n Sipoon Söderkullan jäätelötehdas, kiinteistö 753-419-3-27. Toiminnan lopettamista koskevat velvoitteet on täytetty ja näin ollen ympäristövalvontapäällikkö päättää ympäristöluvan raukeavan tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Aumausilmoitus, maitotuotantoa harjoittava toimija, Furubo, Paipinen, 28.12.2022

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa

Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla, Luonnonvarakeskus.

Luonnonvarakeskus on hakenut lupaa suurpetojen, hirvieläinten, villisikojen, metsähanhien ja riekkojen tutkimukseen ja seurantaan sekä moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttämiseen valtion mailla 1.1.2023-31.12.2027 välisenä aikana, mukaan lukien erikseen luetelluilla lakisääteisillä suojelualueilla. Metsähallitus myöntää Luonnonvarakeskukselle luvan nimetyille Luonnonvarakeskuksen työntekijöille tietyin ehdoin. Lupa on voimassa 20.1.2023-31.12.2027, 19.12.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/22143/2022 Risholmenin väylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo.

Väylävirasto on jättänyt hakemuksen Risholmenin väylän määräämisestä julkiseksi kulkuväyläksi. Asian käsittely jätetään sillensä ja hakemuksen käsittely lopetetaan, koska hakija on peruuttanut hakemuksen, 29.12.2022

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/22193/2022 Norkullalandetin yhteysliikenneväylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo.

Väylävirasto on jättänyt hakemuksen Norkullalandetin yhteysliikenneväylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi. Aluehallintovirasto määrää Norkullalandetin yhteysliikenneväylän (nro 5002) julkiseksi kulkuväyläksi merialueella Sipoon kunnassa sekä vahvistaa väylän sijainnin ja



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14
Byggnads- och miljökommitté

17.01.2023

väyläalueen 1.9.2021 päivättyjen suunnitelmapiirustusten (mittakaava 1:2 500) nrot 201, 202 ja 203 mukaiseksi. Väyläviraston on noudatettava vesilain säännöksiä ja tiettyjä määräyksiä, 29.12.2022

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/22194/2022 Ryssholmen-Komsalö-väylän ja Kalkbruksfjärden-Bärgarholmen-väylän määrääminen julkisiksi kulkuväyliksi, Sipoo.

Väylävirasto on jättänyt hakemuksen Ryssholmen-Komsalö-väylän ja Kalkbruksfjärden-Bärgarholmen-väylän määrääminen julkisiksi kulkuväyliksi. Aluehallintovirasto määrää Ryssholmen-Komsalö-väylän (nro 5006) ja Kalkbruksfjärden-Bärgarholmen-väylän (nro 5008) julkisiksi kulkuväyliksi merialueella Sipoon kunnassa sekä vahvistaa väylien sijainnin ja väyläalueet 1.9.2021 päivättyjen suunnitelmapiirustusten nrot 204 ja 205 (mittakaava 1:2 500) mukaiseksi. Väyläviraston on noudatettava vesilain säännöksiä ja tiettyjä määräyksiä, 29.12.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Päätös UDELY/16062/2022 luonnonsuojelun alueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 24.1 §), Sipoo.

Perustettava luonnonsuojelualue Törngrenin metsät (YSA260193) koostuu kiinteistöistä 753-426-12-42 Törngren skog, 753-426-15-77 Fågelskog ja 753-426-15-23 Stenmo ja on alaltaan 14 hehtaaria. Luonnonsuojelun alueen perustamisen tarkoituksena on monimuotoisuudelle merkittävien kangasmetsien ja niityn suojeleminen. Alue täyttää luonnonsuojelulain 10.2 §:n mukaiset luonnonsuojelun alueen perustamisedellytykset, 20.12.2022

Lausunto UDELY/17015/2022 Jukka Jyränojan suunnittelema ruoppauksesta, Sipoonjoki, Kallbäck, Sipoo.

Ruoppausalue sijaitsee Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella Sipoonjoki (FI0100086). Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LsL 64 a §). Erytystä huomiota on kiinnitettävä uhanalaisen meritaimenen alkuperäiskannan suojeluun. Uudenmaan ELY-keskus arvioi, että mikäli ruoppaus toteutetaan taimenen kutuajan ulkopuolella, 1.11.-31.3. välisenä aikana, hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen luonnonarvoja. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ruoppaus voidaan toteuttaa suunnitellusti tiettyjen ehtojen mukaan. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja se on voimassa 31.3.2024 saakka, 10.1.2023

Tiedote Vesiosaamisen kasvu ja kansainvälistyminen -ohjelman avustushaku on auki 10.1.-17.3.2023.

Avustusta voi hakea hankkeisiin, jotka kasvattavat suomalaista vesiosaamista, siihen perustuvaa liiketoimintaa sekä kansainvälistymistä. Haku on valtakunnallinen. Avustusta voivat hakea yritykset, kunnat, kuntayhtymät, näiden omistamat yhtiöt ja muut kuntaomisteiset toimijat, sekä yhdistykset ja muut yhteisöt lukuun ottamatta valtion virastoja ja laitoksia, 10.1.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14
Byggnads- och miljökottet

17.01.2023

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland
Päätös 3522/2022 tilapäisestä vaarallisten kemikaalien ja nestekaasun varastoinnista ja käytöstä, Fira Rakennus Oy, Rahtiraitti 6.

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että Fira Rakennus Oy voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia ja nestekaasun vähäistä teknistä käsittelyä ja varastointia tietyin ehdoin. Päätös on voimassa 31.12.2023 asti, 16.12.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

NCC Industry Oy:n Sipoon toimipisteen vuosiraportti 2022, 20.12.2022

NCC Industry Oy:n Pornaisten toimipisteen vuosiraportti 2022, 22.12.2022

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

Metsäkeskus on toimittanut metsänkäyttöilmoituksen, kiinteistöillä 753-422-3-298 NEVAKSEN TILA, 753-422-3-363 DEL AV SMEDS ja 753-422-1-35 SMEDS, Sipoo, maanomistajat yksityishenkilö ja Oy Fredriksson Kiinteistöt Ab. Metsäkeskus on kehottanut tarkistamaan asemakaavamerkintöjen vaikutuksen hakkuisiin ennen hakkuun aloittamista, 15.12.2022

Neste Oyj on toimittanut jätemuoveista ja muista kierrätysmateriaaleista valmistetun nesteytetyn raaka-aineen soveltavuuden testausta koskevan koetoiminnan loppuraportin liitteineen, 16.12.2022

Sitowise on toimittanut muuntajaöljyvahinkoon liittyvän kunnostusraportin, Rauhalantie 109, Sipoo.

Metsäautotien varressa tapahtui muuntajavahinko, missä muuntajapylvään kaaduttua valui muuntajaöljyä maahan. Vahinko havaittiin 6.10.2022. Kohteen kunnostus toteutettiin massanvaihdoilla Sitowise Oy:n valvonnassa 7.10. ja 10.10.2022. Alueelta poistettiin öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia yhteensä 60,80 tonnia. Maa-ainekset toimitettiin Lassila & Tikanojan jäteasemalle Kotkaan 10.-12.10.2022, 5.1.2023

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 14

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.