

Att bevilja Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab proprieborgen

Kommunstyrelsen 30.01.2023 § 24

Beredare: teknisk direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sibbo.fi, Kervo stadskamrer Teppo Verronen, teppo.verronen@kerava.fi

Stadsstyrelsen i Kervo (10.5.2021 § 160) och kommunstyrelsen i Sibbo (25.10.2021 § 329) har beslutat att grunda aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab i enlighet med aktiebolagets aktieägaravtal och avtal om bolagsbildning, bolagsordning och markarrendeavtal. Aktieägandet och ansvaren i bolaget fördelas i regel i proportion till kommunernas invånarantal: Kervo 63 % och Sibbo 37 % (situationen 31.12.2020).

Bolagets avsikt är att låta bygga, äga, förvalta och underhålla ett hallkomplex, som består av en allaktivitetshall, fotbollshall samt sociala utrymmen som betjänar dessa.

Hallarna är främst avsedda att användas för idrottsträningar, -tävlingar och -turneringar samt för att ordna idrottsevenemang. I andra hand kan lokalerna även användas för annan evenemangsverksamhet. Hallarna lämpar sig inte för stora evenemang (över 600 personer). Småskaliga mässor, utställningar eller motsvarande tillställningar kan ordnas så att publikens ankomst- och avfärdstider sker stegvis.

Hallkomplexet omfattar en halvvarm fotbollshall (spelplanens storlek 64 m x 100 m), serviceutrymmen som betjänar båda hallarna (omklädningsrum, reception, tekniska utrymmen osv.) samt en varm allaktivitetshall med en 300 meter lång oval löparbana, prestationsplatser för friidrott samt spelplaner och andra träningsområden. Vid ena sidan av allaktivitetshallen finns också en liten läktare.

De sammanlagda kostnaderna för byggandet av hallkomplexet beräknades i projektplaneringsfasen år 2021 uppgå till 15,7 miljoner euro bestående av idrottslokaler (8 miljoner euro), gemensamma lokaler (3 miljoner euro) och gårdsområden (1,7 miljoner euro) samt av allmänna och gemensamma byggkostnader (projektledning, byggarbetsplatskostnader, projektreservation sammanlagt 3 miljoner euro).

På grund av de ökade investeringskostnaderna och den ökade allmänna kostnadsnivån har anläggningarnas funktionalitet, intäkter och kostnader granskats ur många olika synvinklar för att bedöma projektets lönsamhet. I samband med beredningen har man undersökt konsekvenserna av flera olika genomförandealternativ när det gäller investeringens storlek samt kostnader och fördelar.

Ändringar som skett:

- I stället för det tidigare alternativet med en övertryckshall föreslås det att fotbollshallen byggs som en PVC-hall för att uppfylla villkoren för statsunderstöd. Undervisnings- och kulturministeriet finansierar inte övertryckhallar på grund av de högre energi- och underhållskostnaderna.
- Som ett alternativ för att minska investeringskostnaderna undersöktes möjligheterna att förminska allaktivitetshallen så att den motsvarar storleken av en 200 meters oval löparbana. Detta skulle minska intäkterna på grund av att antalet innebandyplaner är

Lånebelopp	högst 17 000 000,00 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 20 år från undertecknandet av borgensförbindelsen
Amorteringar	jämna amorteringar per kvartal
Borgen	proprieborgen i proportion till kommunernas invånarantal (Kervo 63 %, Sibbo 37 %)
Borgensförbindelsens giltighetstid	12 månader från förfallodagen för lånets sista betalningsrat
Lånets räntegrund	3 månaders, 6 månaders eller 12 månaders Euribor med eller utan ränteskydd eller en fast referensränta eller någon annan vanligt förekommande referensränta eller en kombination av dessa.

Förutom lånets kapital täcker borgen även lånets räntor, dröjsmålsräntor samt eventuella andra kostnader.

Proprieborgen ska ges så att stadens/kommunens borgensansvar vid tidpunkten då borgen ges inte överstiger den proportionella andel av lånets förpliktelser som motsvarar stadens/kommunens ägarandel i Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab. Eventuella senare ändringar i Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab:s ägarförhållanden minskar inte omfattningen av borgensmannens ansvar utan uttryckligt skriftligt samtycke av den till vars förmån borgen beviljas.

Låneborgen

Låneborgen får inte ge borgenstagaren någon prisfördel vid prövningen av statsunderstödet. Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab kan inte anses erhålla en prisfördel ifall en borgensprovision på 0,2 % per år beräknad på lånets genomsnittliga saldo tas ut av Kervo stads och Sibbo kommuns borgen.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar bevilja Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab proprieborgen för ett lån som ska tas upp till ett lånekapital på högst 17 000 000,00 euro. Borgen täcker den del av lånets kapital som motsvarar Sibbos ägarandel och på motsvarande sätt även räntor, dröjsmålsräntor och eventuella andra kostnader. Paragrafen justeras omedelbart.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 06.02.2023 § 4
105/02.05.07/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar bevilja Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab proprieborgen för ett lån som ska tas upp till ett lånekapital på högst 17 000 000,00 euro. Borgen täcker den del av lånets kapital som motsvarar Sibbos ägarandel och på motsvarande sätt även räntor, dröjsmålsräntor och eventuella andra kostnader.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Gröna fullmäktigegruppen föreslog att borgen inte beviljas.

Charlotta Engblom föreslog att ärendet återremitteras för ny behandling med följande motivering:

”Eftersom föredragningen av ärendet, enligt min mening, inte i tid har presenterat tillräcklig bakgrundsinformation eller uppdaterad information om t.ex. hallarna och kostnaderna för fullmäktige, och eftersom det förfarande för investeringsbeslutet som presenteras i föredragningstexten försvårar fullmäktiges möjligheter att påverka kommunens driftsbudget eventuellt avsevärt, föreslår jag att ärendet återremitteras för fortsatt beredning.

Det är önskvärt att den nya beredningen omfattar följande:

- En uppdaterad projektplan och lönsamhetskalkyler samt dokument som styr aktiebolaget
- Beslut om grundandet av aktiebolaget som protokollsutdrag
- Fullmäktige bör också få tillgång till den information som samlats in av potentiella användare.
- Hallens verkliga fördelar för idrottsundervisningen i skolorna ska presenteras samt hur ändamålsenligt det är att inkludera hallen i idrottsundervisningen.”

Maria von Flittner understödde Charlotta Engbloms förslag.

Efter framställandet av ett understött förslag om återremittering begränsade ordföranden därefter diskussionen till att omfatta detta förslag.

Fullmäktige godkände enhälligt Charlotta Engbloms förslag om återremittering.

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Bilagor

Bilaga 1 - KKervo-Sibbo Idrottshallar Ab:s begäran om borget av Kervo stad och Sibbo kommun för at finansiera byggandet av idrottshalar 19.1.2023