

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 08.02.2023 klo 17:00 - 17:56**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 13	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 14	Sipoon kunnan lausunto Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta / Sibbo kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Kervos Skogster (2378) detaljplan och detaljplaneändring.	7
§ 15	Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy	11
§ 16	Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023	13
§ 17	Viranhaltijapäätökset, kiinteistönluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	15
§ 18	Ilmoitusasiat / Delgivningar	16



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Rantala Juhani	17:00 - 17:56	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:00 - 17:56	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Nortamo Peter	17:00 - 17:56	varajäsen/ersättare	
	Lindroos Rasmus	17:00 - 17:56	jäsen/medlem	
	Sinda Jarkko	17:00 - 17:56	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:00 - 17:56	jäsen/medlem	
	Åkerfelt Tanja	17:00 - 17:56	jäsen/medlem	
Muu/ Övriga	Lindqvist Kaj	17:00 - 17:56	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	Virtanen Tapio	17:00 - 17:56	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Väänänen Vili	17:00 - 17:56	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Siren Pirjo	17:00 - 17:56	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 17:56	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
		Lyytinen Jarkko	17:00 - 17:56	asiantuntija/sakkunnig
	Rouhiainen Anna-Leena	17:00 - 17:56	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftJuhani Rantala
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 11 - 18

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratKarl-Erik Oljemark
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJarkko Sinda
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
16.2.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 16.2.2023.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 11

08.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 11

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että kaikki osallistuvat Teamsin kautta.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Den konstaterades att alla deltar via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 12

08.02.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 12**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karl-Erik Oljelmark ja Jarkko Sinda.

Till protokolljusterare valdes Karl-Erik Oljelmark och Jarkko Sinda.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 13

08.02.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 13

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.

**Sipoon kunnan lausunto Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta / Sibbo kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Kervos Skogster (2378) detaljplan och detaljplaneändring.****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 14**

1308/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Yleissuunnittelupäällikkö / Översiktsplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi; kaavoittaja / planläggare Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö / planlägningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at)sipoo.fi

Keravan kaupunki on pyytänyt Sipoon kunnalta lausuntoa Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta. Asemakaavan luonnosaineisto sisältää kaksi luonnosvaihtoehtoa (ve1 ja ve2) merkintöineen, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuja lausuntoja ja mielipiteitä ja niihin annettuja vastineita käsittelevän vuorovaikutusraportin.

Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 12.1.-10.2.2023 välisen ajan Sampolan palvelukeskuksen asiointipisteessä, Kultasepänkatu 7 sekä www.kerava.fi/kaavahankkeet.

Mahdolliset mielipiteet ja lausunnot pyydetään toimittamaan nähtävilläolon aikana: kaupunkisuunnittelu@kerava.fi tai os. Keravan kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, PL 123, 04201 KERAVA.

Sipoon kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon jättämiseen.

Yleistä

Kaava-alue sijaitsee Keravan keskustasta n. 3 km itään. Alue kuuluu osin Kaskelan kaupunginosaan ja osin Ahjon kaupunginosaan. Asemakaava-alueita rajaavat idässä Sipoon kunnan raja, etelässä Etelä-Kaskelan ja Päivölälaakson pientaloalue, lännessä Kaskelantie ja pohjoisessa yksityisomisteiset tilat sekä Kaskelan peltoaukeat. Talman kyläkeskukseen on alueelta matkaa linnun teitse noin kilometri.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta, jossa rakentaminen on keskittynyt Kaskelantien ja Laineentien risteyksen lähelle ja Sipoon rajan tuntumaan.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätarkoituksena on mahdollistaa arvokkaat luontokohteet säilyttävä, ympäröivään maastoon ja virkistysalueisiin tukeutuva uusi pientalovaltainen asuinalue Keravan yleiskaavan 2035 linjauksen mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on lisätä Keravan omakotitonttitarjontaa. Uusia erillispientalotontteja on osoitettu



kaavaluonnosvaihtoehdossa yksi (ve1) 79 kpl ja kaavaluonnosvaihtoehdossa kaksi (ve2) 74 kpl. Yhtiömuotoisia pari- ja rivitalorakentamisen mahdollistavia tontteja on osoitettu 6 kpl (ve1) ja 7 kpl (ve2). Tontit ovat keskimäärin 800 m² kokoisia. Pienimmillään uudet tontit ovat 410 m² kokoisia ja suurimmillaan noin 1 000 m². Suurin sallittu kerrosluku on kaikilla tonteilla kaksi. Tonttitehokkuus on luokkaa 0,2-0,30. Osalla erillispientalojen korttelialuetta rakennusoikeus on osoitettu rakennusosalalle kohdistuvana kerrosneliömetrimääränä. Kaavaratkaisuu mahdollistaa noin 1000-1100 uutta asukasta ja asuinrakentamisen kerrosalaa 23 000 -25 000 k-m² luonnosvaihtoehdon ratkaisusta riippuen.

Suunnittelualan pinta-ala on luonnoksessa ve1 noin 28 hehtaaria ja luonnoksessa ve2 noin 17 hehtaaria. Luonnoksessa ve1 lähivirkistysalueita on osoitettu noin 13 hehtaaria ja luonnoksessa ve2 noin 6 hehtaaria. Luonnoksessa ve1 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 8,3 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 2,7 ha. Luonnoksessa ve2 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 6,1 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 3,1 ha.

Voimassa olevassa Keravan yleiskaavassa 2035 suunnitteluala on merkitty uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-3), vähäiseltä osin myös pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaava-alue rajautuu idässä Sipoon Talman osayleiskaavan mukaiseen tiiviiseen pientalovaltaiseen alueeseen (AP-1) ja maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen. Talman osayleiskaava-alueelta on osoitettu suuntautuvaksi Keravan Skogster asemakaava-alueelle sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta kiittää Keravan kaupunkia kaavaluonnosaineistoa koskevasta lausuntopyynnöstä. Sipoon kuntaa koskevat erityisesti rajan yli ulottuvien verkostojen jatkuvuus sekä rajan pinnassa oleva maankäyttö. Lausunnossa on kiinnitetty huomiota erityisesti näihin teemoihin.

Sipoon kunta pitää Keravan Kaskelan ja Ahjon alueiden kehittämistä lähtökohtaisesti kannatettavana, koska alueen kehittäminen on linjassa ylempitasoisen, kaavatyötä ohjaavan yleiskaavan tavoitteiden kanssa, ja asuinrakentamisen tiivistäminen ja laajentaminen alueilla edesauttaa osaltaan Kerava-Nikkilä radan avaamista henkilöliikenteen käyttöön. Kaavaselostuksessa voisikin tuoda esille asemakaavan roolia osana seudullista, Kerava-Nikkilä-kehityskäytävää sekä havainnollistaan alueen kytkeytymistä ja asemointia Talman osayleiskaavan mukaisesti myös Sipoon puoleisten alueiden kehittämiseen.

Asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa esitetty pientalovaltainen ratkaisu on luonteva ympäröivään taajamarakenteeseen nähden, ja molemmissa vaihtoehdoissa onkin huomioitu hyvin alueen kytkeytyminen Talman



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 14

08.02.2023

osayleiskaavan mukaiseen, Sipoon puoleisten alueiden tulevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä osayleiskaavan mukaisten yhteyksien ja reitistöjen (lähinnä ulkoilureitit) jatkuvuus. Lisäksi kaavaluonnosratkaisuisissa on turvattu Sipoon näkökulmasta riittävät alueelliset lähivirkistysmahdollisuudet alueella, jotta kaavaratkaisu ei aiheuta kohtuutonta virkistyskäytön suuntautumispainetta Talman tuleville kehittämisalueille. Myös kävelyn ja pyöräilyn verkostot on huomioitu hyvin molemmissa kaavaluonnosratkaisuisissa.

Talman ja Skogsterin aluekokonaisuuden liikennejärjestelmän toimivuuden näkökulmasta VE1 aiheuttaa vähemmän rasisusta Martinkyläntien ja Kuusisaarentien liittymään sekä edelleen siitä Porvoontielle Keravan suuntaan. Molemmissa vaihtoehdoissa liikenne oletetusti kanavoituu kuitenkin enimmäkseen länteen Keravalle, joten rasisus ei sinänsä liene merkittävä Talman osayleiskaava-alueen liikennejärjestelmän toimivuudelle. Skogsterin asemakaavan liikenneselvityksessä olisi kuitenkin perusteltua huomioida Talman kehittymisen myötä kasvava liikennemäärä erityisesti Talmasta Keravan suuntaan, koska valtaosa liikenteestä painottuu Martinkyläntielle / Porvoontielle ja edelleen mm. Lahdenväylän liittymiin. Talman junayhteys vaikuttanee tulevaisuudessa alueen kulkutapajakaumaan, mutta väestömäärän kasvu lisää yksityisautoilun sekä bussiliikenteen matkasuoritteita kuitenkin merkittävästi, mikä vaikuttaa Kuusisaarentien liittymän toimivuuteen ja myös joukkoliikenteen kapasiteettitarpeeseen.

Sipoon kunta toivoo, että Kerava ja Sipoo jatkavat edelleen erittäin hyvin toimivaa yhteistyötä raja-alueen maankäytön ja liikenteen sekä eri hankkeiden ratkaisujen yhteensovittamiseksi. Myös lentomeluselvityksiin liittyen (ja asiaan liittyvässä edunvalvonnassa) on edelleen tärkeää jatkaa yhteistyötä ja varmistaa, että meluselvitykset ja melunhallintaratkaisut ovat yhteensopivia.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää, että kunnanhallitus antaa Keravan kaupungille Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta yllä olevan lausunnon.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den ger Kervo stad utlåtandet ovan angående beredningsmaterialet för detaljplan och detaljplaneändring för Skogster (2378).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 14

08.02.2023

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosversio 1

Liite Bilaga 2 - Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosversio 2



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 15

08.02.2023

Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 15

113/10.00.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut CORE Group Oy:n kanssa tontin vuokraamisesta Sipoonlahden liikealueelta. Neuvoteltu tontti sijaitsee korttelissa 121 ja se käsittää noin puolet kyseisen korttelin tontista 1. Tontti on merkitty asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Vuokrattava alue on noin 6 473 m²:n suuruinen määräala kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104. Määräalalla on rakennusoikeutta noin 3 236 k-m².

Tontille tullaan rakentamaan rakennus, johon sijoittuu kuntosalitoimintaa ja muita hyvinvointipalveluiden tiloja.

Ulkopuolisen arvioitsijan määrittämä tontin markkina-arvo on 72 €/k-m². Vuokrattavan alueen markkina-arvo on täten 232 992 euroa ja vuosivuokra 13 980 euroa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen 6473 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa noin puolet asemakaavan mukaisen korttelin 121 tontista 1.

Tontin vuosivuokra on 13 980 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett 6473 m² stort outbrutet område av fastigheter Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 och Bondasängens 753-419-0004-0104 till CORE Group Oy.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 13 980 euro/år. Arrendetid är 30 år.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 15

08.02.2023

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.6.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1. Kartta vuokrattavasta alueesta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy

Liite - Bilaga 2. Sijaintikartta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 16

08.02.2023

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 16

116/02.05.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Tämän päätöksen tarkoituksena koota kaikki eri vuosina hyväksytyt Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintaan liittyvät taksat, tarkistaa taksojen suuruus sekä määrittää uusia taksoja vastaamaan kunnan tämänhetkistä toimintaa kehitys- ja kaavoituskeskuksessa.

Rakennuslupamittauksiin liittyviä mittaustaksoja päivitetään rakennusvalvonnan taksojen päivittämisen yhteydessä. Muita mittaustaksoja on päivitetty viimeksi vuonna 2013. Maastomittausten osalta taksoja halutaan päivittää vastaamaan paremmin tämänhetkistä käytännön toimintaa.

Asemakaavoitukseen liittyvät maksut (palvelutaksat) on määritelty viimeksi vuonna 2014. Asemakaavoitukseen liittyvien taksojen korottaminen on tarpeen, koska yksityiset asemakaavahankkeet ovat osoittautuneet erittäin työläiksi ja niihin käytetty työmäärä on ollut yleensä paljon suurempi kuin aiempaa taksaa laadittaessa arvioitiin. Samoin kaavahankkeiden taksassa on vertailtu vastaavan tyyppisten kuntien taksaa ja päädytty esittämään ao. summia tältä pohjalta.

Sijoituslupiin liittyvät taksat (sijoittamistaksat) on määritetty vuonna 2011. Sijoituslupien osalta taksakäytäntöä on tarpeen yksinkertaistaa, päivittää ja lisätä erillinen sijoitusluvan käsittelymaksu.

Sipoon kunta vuokraa erilaisia ulkoalueita lyhytaikaiseen käyttöön, kuten kioskikäyttöön, terassialueeksi tai joulukuusen myyntiin. Vuokrauskäytäntöä halutaan yhtenäistää taksan avulla ja nämä uudet taksat määräytyvät tämänhetkiseen vuokrauskäytäntöön perustuen.

Vanhoista voimassa olevista taksoista on poistettu sellaiset toiminnot, joita kunta ei enää suorita (mm. paperisen kartta-aineiston toimittaminen) sekä sellaisten sähköisten aineistojen maksut, jotka ovat saatavissa ilmaiseksi kunnan verkkosivuilta tai muista verkkopalveluista.

Taksoja päivitetään seuraavan kerran, mikäli toiminnan muuttuminen sitä edellyttää tai taksoja on tarve tarkistaa.

Nykyiset voimassa olevat ja uudet esitetyt taksat sekä niiden vertailu on esitetty päätöksen liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 16

08.02.2023

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1. Nykyisten ja uusien taksojen vertailu, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023

Liite - Bilaga 2. Kehitys- ja kaavoituskeskuksen uudet taksat, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 17

08.02.2023

Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 17

10/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 14.1.-1.2.2023

Liite Bilaga 2 - Tammikuun 2023 aikana vahvistetut kiinteistöluovutukset



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 18

08.02.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 18

- seuraavassa kokouksessa 1.3.2023 listalla Pohjois-Paippisten osayleiskaavan tarkistettu ehdotus
- seuraavassa kokouksessa 1.3.2023 lisätietoa kolmesta tulevasta infotilaisuudesta
- Det reviderade förslaget till Generalplan för Norra Paipis behandlas vid nästa möte 1.3.2023.
- Vid nästa möte 1.3.2023: Ytterligare information om de tre kommande informationsmötena

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi

Delgivningarna antecknade för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.