

## Palveluntuottajan valinta, Miilin sivistys- ja oppimiskeskuksen siivous

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 25

131/02.08.00/2023

Valmistelijat / Beredare: Siivouspalveluiden esimies / Städservicechef  
Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija  
/ Upphandlingssakkunning, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

#### **Hankinnan kohde, hankinnan kesto**

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.07.2023 - 30.6.2025.  
Hankintaan sisältyy mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen (1+1 vuosi)  
optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Söderkullassa sijaitsevan Sipoonlahden  
yhtenäiskoulun siivous. Koulussa on noin 1000 oppilasta sekä muu  
henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim.  
liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso-  
ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla  
toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat.  
Hankintaa ei ole jaettu osiin koska kyse on yksi rakennus jonka  
siivoaminen ei olisi taloudellisesti kannattava jakaa osiin.

#### **Hankintamenettely**

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS)  
dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä  
palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään  
hyväksytyinä olevien sopimustoimittajien saataville 13.1.2023.  
Saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiselle  
varattuun määräaikaan 9.2.2022, klo 13.00 mennessä 5 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

RTK Palvelu Oy

Siskon Siivous Oy

Arkea Oy

#### **Tarjousten käsittely**

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

#### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka  
vertailuperuste on halvin hinta:

Hinta: painoarvo 100 pistettä. Palvelun laatutaso varmistetaan  
tarjouksessa olleen palvelukuvauksen ja laatukierrosten avulla.

Tarjousten vertailuhinta muodostui kolmen hintaosan summasta:

- Ylläpito- ja jaksosiivous: siivouksen päivähinta x koulupäivien lukumäärä (190)
- Perussiivous: siivouksen kertahinta
- Ikkunoiden pesu: pesun kertahinta

Tarjousten vertailuhinnat sekä niiden vertailu käy ilmi liitteessä DPS Vertailutaulukko.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti LT Siivous Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa, on optioineen noin 755 000,00 euroa, alv 0%. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Esitys tehdään kilpailutuksen lopputuleman mukaisesti. Tavoitteena on, että kunnanhallitus voi päättää asiasta maaliskuun kokouksessaan. Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle, että LT Siivous Oy valitaan Sipoonlahden yhtenäiskoulun siivouspalveluiden tuottajaksi. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Förslaget görs i enlighet med resultatet av konkurrensutsättningen. Målet är att kommunstyrelsen kan ta beslutet i ärendet på sitt möte i mars. Tekniska utskottet föreslår för kommunstyrelsen att LT Siivous Oy väljs till leverantör av städtjänster i Sipoonlahden yhtenäiskoulu. Avtalet uppstår efter att ett skriftligt upphandlingskontrakt undertecknats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

vertailutaulukko\_sipoonlahti (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka JulkL 7.2)  
avauspöytäkirja\_Sipoonlahti (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka JulkL 7.2)