

Rättelseyrkande 23-0099-OIK gällande avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0026-SUP / Oikaisuvaatimus 23-0099-OIK koskien suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 23-0026-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 35

259/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-insinöörit

Utgående från konsultbyrån A-Insinöörits beredning fattades 30.1.2023 § 21 ett positivt beslut 23-0026-SUP om ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och ansökan om undantag för att bygga en bostadsbyggnad på 300 m²vy i två våningar och med en bostad på den cirka 34,8 ha stora fastigheten Filplåts Rnr [REDACTED]. Fastighetens ägare har lämnat in ett rättelseyrkande gällande lovvillkoren i beslutet.

Konsultbyrån A-Insinöörit förordar sitt tidigare beslut och har berett ett förkastande bemötande till rättelseyrkandet.

Byggnadstillsynschefen godkänner dock rättelseyrkandet och dess motivering samt föreslår att lovvillkoren i beslutet 23-0026-SUP ändras enligt följande:

- Lovvillkoret om beaktandet av järnvägstrafikbuller och -skakning lindras enligt följande: "Järnvägstrafikens eventuella buller och skakning ska beaktas i planeringen."
- Lovvillkoret "Bestämmelser om skydd av grundvatten ska iakttas på området." stryks, eftersom byggplatsen ligger utanför avgränsningen av grundvattenområdet.
- Lovvillkoret om behandlingen av avloppsvatten "Avloppsvattnet ska ledas till avloppsnät eller en stängd spillvattentank. Reningsplanen av avloppsvatten ska bifogas till bygglovsansökan." ändras till: "Avloppsvatten ska ledas till avloppsnätet eller ett fastighetsspecifikt avloppsvattensystem. Ett tillstånd till avloppsvattensystemet ansöks i samband med bygglovsansökan."

Konsulttitoimisto A-Insinöörien valmistelusta tehtiin 30.1.2023 § 21 myönteinen päätös 23-0026-SUP koskien suunnittelutarve- ja poikkeamishakemusta 300 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 34,8 ha suuruiselle kiinteistölle Filplåts Rn:o [REDACTED]. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen liittyen päätöksen lupaehtoihin. Konsulttitoimisto A-Insinöörit puoltaa aiempaa päätöstään ja on valmistellut hylkäävän vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta.

Rakennusvalvontapäällikkö kuitenkin hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja siinä esitetyt perustelut sekä esittää päätöksen 23-0026-SUP lupaehtoja muutettavan seuraavasti:

- Rautatieliikenteen melu- ja värinähaittojen huomioon ottamista koskevaa lupaehtoa lievennetään seuraavasti: "Mahdollinen rautatieliikenteen melu ja värinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa."
- Lupaehto "Alueella täytyy huomioida pohjaveden suojaamista koskevat määräykset." poistetaan, sillä rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialuerajauksen ulkopuolelle.

- Lupaehto koskien kiinteistön jätevesien käsittelyä ”Jätevesi tulee ohjata viemäriverkostoon tai suljettuun jätevesisäiliöön. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jäteveden puhdistussuunnitelma.” muutetaan muotoon: ”Jätevedet tulee ohjata viemäriverkostoon tai kiinteistökohtaiseen jätevesijärjestelmään. Jätevesijärjestelmälle tulee hakea lupa kiinteistön rakennuslupahakemuksen yhteydessä.”

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet godkänner rättelseyrkandet och beslutar att lov villkoren i lovbeslut 23-0026-SUP ändras som det framförts i texten ovan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää lupapäätöksen 23-0026-SUP lupaehtoja muutettavaksi yllä esitettyllä tavalla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Beslut om rättelseyrkande 23-0099-OIK