

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat

NUMEERINEN KARTTA- JA KAAVA-AINEISTO Hinta

Numeerisen kartan perusmaksu	50,00 (sis. 1 ha)
Numeerinen pohjakartta	+ yli 1 ha 6,00 €/ha
Numeerinen asemakaava-aineisto perusmaksu (sis. kartta ja määräykset)	40,00 (sis. 1 ha) + yli 1 ha: 10,00 €/ha
Ilmakuva-aineisto	
Viistoilmakuva (.jpg)	15,00 €/kpl
Pystyilmakuva (.jpg)	50,00 €/kpl
Paikkatietoaineistoihin liittyvät tehtävät, henkilötyöveloitus	75,00 €/h

TULOSTEET Hinta

Pohjakarttaote	8,00 € (max. A3)
Peruskarttaote	4,00 € (max. A3)
Raporttituloste/-kopio (pdf-tiedostosta, mustavalk.)	
Raportti (max. 10 sivua)	5,00 €/raportti
Raportti (yli 10 sivua)	10,00 €/raportti
Raportti (yli 50 sivua)	20,00 €/raportti
POSTITUSKULUT	
Maaposti	toimituksen mukaan

PALVELUTAKSAT (ALV 0%) Hinta

Tontin lohkominen	Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti
Kunnan lohkomislausunto viranhaltijapäätöksenä	100,00 €
Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	
- perushinta	250,00 €
- lisämaksu alkavalta 10 hehtaarilta	50,00 €
Todistus etuosto-oikeudesta viranhaltijapäätöksenä	50,00 €
Kaavoitusmaksu, yksityiset asemakaavat* (hallinnolliset kulut)	
Yksityisen maalle laadittavat asemakaavat	10 000,00 €
Ranta-asemakaavat	5 000,00 €
<i>*Maanomistajan aloitteesta laaditut asemakaavat, joissa kunnalla ei ole maanomistusta tai kunnan maanomistus on vähäisessä roolissa.</i>	
Kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset	
suunnittelun johto	90,00 €/h
kaavasuunnittelu	75,00 €/h
avustavat työt	50,00 €/h
Maankäyttösopimuksen laatimismaksu	1000 €/sopimus

MITTAUSTAKSAT Hinta

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen, Sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §) (ALV 0%), määritellään rakennusvalvonnan taksassa	
Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä uudisasuinrakennus tai laajennus (4 nurkkapistettä)	315,00 €
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (4 nurkkapistettä)	195,00 €
Muu uudisrakennus tai laajennus	510,00 €

rivitalo, kerrostalo, liike-, teollisuus- tai toimistorakennus
(4 nurkkapistettä)

Sijaintikatselmuksen suorittaminen	175,00 €
Rakennuksen tai rakennelman sijainnin tarkastamiseen liittyvä mittaus	175,00 €

Rakennusten paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus veloitetaan rakennuslupamaksun yhteydessä.

Ylimääräiset rakennusten maastoon merkinnät

Ylimääräinen rakennuksen merkitseminen maalimerkein	150,00 €
Ylimääräinen rakennuksen merkitseminen tarkoin merkein	300,00 €

Muut mittaukset (+ALV 24 %)

Mittausryhmän tuntityönä toteutuneen ajan mukaisesti	100,00 €/h
--	------------

Matkakustannukset yleisten matkakustannuskorvausten mukaisesti.

Tuntiveloituksen mukaisten mittaustöiden esivalmisteluun ja tulosten editointiin kuluvat toimistotyötunnit veloitetaan tunteitaksan mukaisesti. Myös matkoihin kuluva ajasta veloitetaan.

SIJOTTAMISTAKSAT Hinta

Sijoitusluvan vähimmäismaksu	50,00 €
Puistomuuntamon/laitetilan sijoittaminen kunnan maalle	900,00 €
Kaapelin/johdon sijoittaminen kunnan maalle	1,00 €/m
Jakokaapin/kaivon/pylvään sijoittaminen kunnan maalle	70,00 €

ULKOALUEIDEN LYHYTAIKAISET VUOKRAT Hinta

Alue terassille tai vastaavalle (max. 200 m ²)	1000 € / kausi
Alue joulukuusen myyntiä varten (max. 2 viikon jakso)	100 €/kerta/100 m ²
Alue työmaan varastointia tai työmaaparakeja varten (max. 2000 m ² , vuokra-aika max. 1 vuosi)	2000 €/v
Alue telemastolle tai vastaavalle (max. 1000 m ²)	1000 €/vuosi
Kiinteät kioskit	300 €/v
Kiinteät kioskit, sähköllä	400 €/v
Liikkuvat kioskit	250 €/v
Liikkuvat kioskit, sähköllä	350 €/v