

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 27.02.2023 klo 16:45 - 19:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittelyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 55	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 56	Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy	8
§ 57	Sipoon kunnan lausunto Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta / Sibbo kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Kervos Skogster (2378) detaljplan och detaljplaneändring.	11
§ 58	Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031 / Utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2024–2031	15
§ 59	Lausunto poliisin määräämän pysäköintivirhemaksun korottamisesta / Utlåtande om höjning av felparkeringsavgift förordnat av polisen	23
§ 60	Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023	25
§ 61	Lausunto hallinto-oikeudelle T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan valitusten johdosta / Utlåtande till förvaltningsdomstolen gällande besvär över T6 Detaljplan för Östra Tasträsk	28
§ 62	T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta / Delvis ikraftträdande av T6 Östra Tasträsk detaljplan innan lagakraft	31
§ 63	Valtuuston 6.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 6.2.2023	47
§ 64	Valtuuston 15.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 15.2.2023	50
§ 65	Kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen / Sättet för kommunala tillkännagivanden	51
§ 66	Kunnanhallituksen vuoden 2023 käyttösuunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2023	53



§ 67	Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2023, Kommunstyrelsens anslag	54
§ 68	Koulu- ja askartelutarvikkeiden hankinta – sitoutuminen Hansel Oy:n yhteishankintaan vuosiksi 2024–2026 (optio 2027–2028) / Upphandling av skol- och pysselmateriel – att förbinda sig vid gemensam anskaffning för åren 2024–2026 (option 2027–2028)	58
§ 69	Virkamuutoksia sivistystoimessa 1.8.2023 alkaen / Tjänsteförändringar inom bildningsväsendet från och med 1.8.2023	61
§ 70	Luokanopettajan viran perustaminen 1.8.2023 alkaen / Inrättande av klasslärartjänst 1.8.2023	64
§ 71	Tuntiopettajan viran perustaminen 1.8.2023 alkaen / Inrättandet av timlärartjänst från och med 1.8.2023	67
§ 72	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 2023 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2023	70
§ 73	Neljän uuden toimialajohtajan viran perustaminen / Att inrätta fyra nya tjänster som sektordirektör	71
§ 74	Toimialajohtajien virkojen täyttäminen / Besättandet av tjänsterna som sektordirektör	76
§ 75	Viranhaltijajohdon palkkarakenteen muuttaminen sekä palkkojen tarkistaminen / Ändring av tjänsteinnehavarledningens lönestruktur samt justering av lönerna	78
§ 76	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Eduskuntavaalit 2023 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Riksdagsvalet 2023	81
§ 77	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	86
§ 78	Ilmoitusasiat / Delgivningar	87
§ 79	Kuntalaisaloite kalliiden määräaikaisten sähkösopimusten kohtuullistamisesta / Invånarinitiativ om jämkning av dyra tidsbundna elavtal	88



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:45 - 19:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:45 - 19:45	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:45 - 19:45	II varapj./II viceordf.	
	Alaterä Tuomas	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:45 - 19:45	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:50 - 19:45	varajäsen/ersättare	§56-79
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Mattila Marketta			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:45 - 19:45	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:45 - 19:45	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:45 - 19:45	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:45 - 19:45	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	(etänä/distans)
	Grannas Mikael	16:45 - 19:45	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:45 - 19:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	(esteellinen/jävig §75)
	Eriksson Ethel	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72
	Kivilevo Pekka	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72
	Kokko Leena	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72
	Pietinen Jukka	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72
Rosenström Jan	16:45 - 19:45	asiantuntija/sakkunnig	(esteellinen/jävig §75)	
Siren Pirjo	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72	
Siren Lari	16:45 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§53-72	

---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten §53-74, 76-79



Mikael Grannas §75

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 53 - 79

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Tuomas Alaterä

Clara Lindqvist

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
7.3.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 7.3.2023.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 53**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 54

27.02.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 54**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Alaterä ja Clara Lindqvist.

Till protokolljusterare valdes Tuomas Alaterä och Clara Lindqvist.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 55

27.02.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 55**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan täydennettynä seuraavalla asialla, joka lisättiin esityslistalle kokouksessa: "Kuntalaisaloite kalliiden määräaikaisten sähkösopimusten kohtuullistamisesta".

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterat med följande ärende, som lades till föredragningslistan på sammanträdet: "Invånarinitiativ om jämkning av dyra tidsbundna elavtal".



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 56	27.02.2023

## Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 15

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut CORE Group Oy:n kanssa tontin vuokraamisesta Sipoonlahden liikealueelta. Neuvoteltu tontti sijaitsee korttelissa 121 ja se käsittää noin puolet kyseisen korttelin tontista 1. Tontti on merkitty asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Vuokrattava alue on noin 6 473 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104. Määräalalla on rakennusoikeutta noin 3 236 k-m<sup>2</sup>.

Tontille tullaan rakentamaan rakennus, johon sijoittuu kuntosalitoimintaa ja muita hyvinvointipalveluiden tiloja.

Ulkopuolisen arvioitsijan määrittämä tontin markkina-arvo on 72 €/k-m<sup>2</sup>. Vuokrattavan alueen markkina-arvo on täten 232 992 euroa ja vuosivuokra 13 980 euroa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen 6473 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa noin puolet asemakaavan mukaisen korttelin 121 tontista 1.

Tontin vuosivuokra on 13 980 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett 6473 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 och Bondasängens 753-419-0004-0104 till CORE Group Oy.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 13 980 euro/år. Arrendetid är 30 år.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 56	27.02.2023

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.6.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 56**

113/10.00.02.02/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen 6473 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängen 753-419-0004-0104 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa noin puolet asemakaavan mukaisen korttelin 121 tontista 1.

Tontin vuosivuokra on 13 980 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar ett 6473 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 och Bondasängen 753-419-0004-0104 till CORE Group Oy.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 13 980 euro/år. Arrendetid är 30 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.6.2023. I annat fall



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 56	27.02.2023

förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1. Kartta vuokrattavasta alueesta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy

Liite - Bilaga 2. Sijaintikartta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 14	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 57	27.02.2023

**Sipoon kunnan lausunto Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta / Sibbo kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Kervos Skogster (2378) detaljplan och detaljplaneändring.**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 14**

Valmistelija / Beredare: Yleissuunnittelupäällikkö / Översiktsplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi; kaavoittaja / planläggare Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö / planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at)sipoo.fi

Keravan kaupunki on pyytänyt Sipoon kunnalta lausuntoa Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta. Asemakaavan luonnosaineisto sisältää kaksi luonnosvaihtoehtoa (ve1 ja ve2) merkintöineen, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuja lausuntoja ja mielipiteitä ja niihin annettuja vastineita käsittelevän vuorovaikutusraportin.

Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 12.1.-10.2.2023 välisen ajan Sampolan palvelukeskuksen asiointipisteessä, Kultasepänkatu 7 sekä [www.kerava.fi/kaavahankkeet](http://www.kerava.fi/kaavahankkeet).

Mahdolliset mielipiteet ja lausunnot pyydetään toimittamaan nähtävilläolon aikana: kaupunkisuunnittelu@kerava.fi tai os. Keravan kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, PL 123, 04201 KERAVA.

Sipoon kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon jättämiseen.

### **Yleistä**

Kaava-alue sijaitsee Keravan keskustasta n. 3 km itään. Alue kuuluu osin Kaskelan kaupunginosaan ja osin Ahjon kaupunginosaan. Asemakaava-alueita rajaavat idässä Sipoon kunnan raja, etelässä Etelä-Kaskelan ja Päivölälaakson pientaloalue, lännessä Kaskelantie ja pohjoisessa yksityisomisteiset tilat sekä Kaskelan peltoaukeat. Talman kyläkeskukseen on alueelta matkaa linnun teitse noin kilometri.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta, jossa rakentaminen on keskittynyt Kaskelantien ja Laineentien risteyksen lähelle ja Sipoon rajan tuntumaan.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päätarkoituksena on mahdollistaa arvokkaat luontokohteet säilyttävä, ympäröivään maastoon ja virkistysalueisiin tukeutuva uusi pientalovaltainen asuinalue Keravan yleiskaavan 2035 linjauksen mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on lisätä Keravan omakotitonttitarjontaa. Uusia erillispientalotontteja on osoitettu



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 14	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 57	27.02.2023

kaavaluonnosvaihtoehdossa yksi (ve1) 79 kpl ja kaavaluonnosvaihtoehdossa kaksi (ve2) 74 kpl. Yhtiömuotoisia pari- ja rivitalorakentamisen mahdollistavia tontteja on osoitettu 6 kpl (ve1) ja 7 kpl (ve2). Tontit ovat keskimäärin 800 m<sup>2</sup> kokoisia. Pienimmillään uudet tontit ovat 410 m<sup>2</sup> kokoisia ja suurimmillaan noin 1 000 m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on kaikilla tonteilla kaksi. Tonttitehokkuus on luokkaa 0,2-0,30. Osalla erillispientalojen korttelialuetta rakennusoikeus on osoitettu rakennusosalalle kohdistuvana kerrosneliömetrimääränä. Kaavaratkaisuu mahdollistaa noin 1000-1100 uutta asukasta ja asuinrakentamisen kerrosalaa 23 000 -25 000 k-m<sup>2</sup> luonnosvaihtoehdon ratkaisusta riippuen.

Suunnittelualueen pinta-ala on luonnoksessa ve1 noin 28 hehtaaria ja luonnoksessa ve2 noin 17 hehtaaria. Luonnoksessa ve1 lähivirkistysalueita on osoitettu noin 13 hehtaaria ja luonnoksessa ve2 noin 6 hehtaaria. Luonnoksessa ve1 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 8,3 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 2,7 ha. Luonnoksessa ve2 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 6,1 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 3,1 ha.

Voimassa olevassa Keravan yleiskaavassa 2035 suunnittelualue on merkitty uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-3), vähäiseltä osin myös pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaava-alue rajautuu idässä Sipoon Talman osayleiskaavan mukaiseen tiiviiseen pientalovaltaiseen alueeseen (AP-1) ja maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen. Talman osayleiskaava-alueelta on osoitettu suuntautuvaksi Keravan Skogster asemakaava-alueelle sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

### Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta kiittää Keravan kaupunkia kaavaluonnosaineistoa koskevasta lausuntopyynnöstä. Sipoon kuntaa koskevat erityisesti rajan yli ulottuvien verkostojen jatkuvuus sekä rajan pinnassa oleva maankäyttö. Lausunnossa on kiinnitetty huomiota erityisesti näihin teemoihin.

Sipoon kunta pitää Keravan Kaskelan ja Ahjon alueiden kehittämistä lähtökohtaisesti kannatettavana, koska alueen kehittäminen on linjassa ylempitasoisen, kaavatyötä ohjaavan yleiskaavan tavoitteiden kanssa, ja asuinrakentamisen tiivistäminen ja laajentaminen alueilla edesauttaa osaltaan Kerava-Nikkilä radan avaamista henkilöliikenteen käyttöön. Kaavaselostuksessa voisikin tuoda esille asemakaavan roolia osana seudullista, Kerava-Nikkilä-kehityskäytävää sekä havainnollistaan alueen kytkeytymistä ja asemointia Talman osayleiskaavan mukaisesti myös Sipoon puoleisten alueiden kehittämiseen.

Asemakaavaluonnosvaihtoehdoissa esitetty pientalovaltainen ratkaisu on luonteva ympäröivään taajamarakenteeseen nähden, ja molemmissa



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 14	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 57	27.02.2023

vaihtoehtoissa onkin huomioitu hyvin alueen kytkeytyminen Talman osayleiskaavan mukaiseen, Sipoon puoleisten alueiden tulevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä osayleiskaavan mukaisten yhteyksien ja reitistöjen (lähinnä ulkoilureitit) jatkuvuus. Lisäksi kaavaluonnosratkaisussa on turvattu Sipoon näkökulmasta riittävät alueelliset lähivirkistysmahdollisuudet alueella, jotta kaavaratkaisu ei aiheuta kohtuutonta virkistyskäytön suuntautumispainetta Talman tuleville kehittämisalueille. Myös kävelyn ja pyöräilyn verkostot on huomioitu hyvin molemmissa kaavaluonnosratkaisussa.

Talman ja Skogsterin aluekokonaisuuden liikennejärjestelmän toimivuuden näkökulmasta VE1 aiheuttaa vähemmän rasisusta Martinkyläntien ja Kuusisaarentien liittymään sekä edelleen siitä Porvoontielle Keravan suuntaan. Molemmissa vaihtoehtoissa liikenne oletetusti kanavoituu kuitenkin enimmäkseen länteen Keravalle, joten rasisus ei sinänsä liene merkittävä Talman osayleiskaava-alueen liikennejärjestelmän toimivuudelle. Skogsterin asemakaavan liikenneselvityksessä olisi kuitenkin perusteltua huomioida Talman kehittymisen myötä kasvava liikennemäärä erityisesti Talmasta Keravan suuntaan, koska valtaosa liikenteestä painottuu Martinkyläntielle / Porvoontielle ja edelleen mm. Lahdenväylän liittymiin. Talman junayhteys vaikuttanee tulevaisuudessa alueen kulkutapajakaumaan, mutta väestömäärän kasvu lisää yksityisautoilun sekä bussiliikenteen matkasuoritteita kuitenkin merkittävästi, mikä vaikuttaa Kuusisaarentien liittymän toimivuuteen ja myös joukkoliikenteen kapasiteettitarpeeseen.

Sipoon kunta toivoo, että Kerava ja Sipoo jatkavat edelleen erittäin hyvin toimivaa yhteistyötä raja-alueen maankäytön ja liikenteen sekä eri hankkeiden ratkaisujen yhteensovittamiseksi. Myös lentomeluselvityksiin liittyen (ja asiaan liittyvässä edunvalvonnassa) on edelleen tärkeää jatkaa yhteistyötä ja varmistaa, että meluselvitykset ja melunhallintaratkaisut ovat yhteensopivia.

Esittelijä / Föredragande	Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Ehdotus / Förslag	Maankäyttöjaosto esittää, että kunnanhallitus antaa Keravan kaupungille Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta yllä olevan lausunnon.  Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den ger Kervo stad utlåtandet ovan angående beredningsmaterialet för detaljplan och detaljplaneändring för Skogster (2378).
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 14	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 57	27.02.2023

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 57**

1308/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Keravan kaupungille Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta yllä olevan lausunnon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen ger Kervo stad utlåtandet ovan angående beredningsmaterialet för detaljplan och detaljplaneändring för Skogster (2378).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosversio 1  
Liite Bilaga 2 - Keravan Skogster (2378) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosversio 2

**Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031 / Utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2024–2031****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 58**

125/08.00.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Siren, pirjo.siren(a)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö / planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(a)sipoo.fi, vastaava liikennesuunnittelija / ansvarig trafikplanerare Kimi Känkänen, kimi.kankanen(a)sipoo.fi

Väylävirasto on laatinut osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa järjestyksessään kolmannen valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain. Vuosia 2024–2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024–2031. Lausunto on pyydetty toimittamaan [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi) -sivuston kautta 28.2.2023 mennessä. Investointiohjelma-aineisto löytyy [lausuntopalvelu.fi](http://lausuntopalvelu.fi)-sivuilta osoitteesta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6f42f622-c926-4c0b-b113-d0a260c71a36>.

**Valtion väyläverkon investointiohjelman tausta**

Valtion väyläverkon investointiohjelma laaditaan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12, tavoitteiden, kriteerien ja painotusten mukaiseksi. Liikenne 12 -suunnitelman kolme tavoitetta – saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus – ovat keskenään rinnakkaisia ja tasavertaisia, ja kaikki kolme tavoitetta pyrkivät hillitsemään ilmastonmuutosta.

Liikenne 12 -suunnitelma määrittelee myös investointiohjelman taloudellisen kehyksen. Ohjelma sisältää investointihankkeet, jotka esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta (kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita tai hankekokonaisuuksia). Investointiohjelma sisältää myös sellaisia EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita, joiden valtion osuus esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta. Investointiohjelmaan sisältyy myös osa perusväylänpidon rahoituksella toteutettavista hankkeista (parantamishankkeet). Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat ja jo päätetyt kehittämishankkeet, Digirata sekä merkittävin osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.



Liikenne 12 -suunnitelman mukaan kaupunkiseuduilla tulee edistää kestävästä liikkumisesta monipuolisella keinovalikoimalla. Liikenneväyliä pidetään kunnossa ja kehitetään niin, että kestävä liikenteen edistäminen on mahdollista (esimerkiksi raideliikenne, kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri sekä liityntäpysäköinti).

Liikenne 12 -suunnitelmassa uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä noin 3 mrd. euroa. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 mrd. euroa, rautateille noin 1,6 mrd. euroa ja vesiväylille noin 0,2 mrd. euroa. Perusväylänpidon pieniin parantamishankkeisiin on käytettävissä noin 755 milj. euroa, josta maanteille kohdistuu 310 milj. euroa, rautateille 420 milj. euroa ja vesiväylille 25 milj. euroa. Lisäksi valtio on varannut vuosina 2024–2032 yhteensä noin 661 milj. euroa MAL-kaupunkiseutujen kanssa yhteisrahoitteisiin uusiin sopimusluonteisiin infrahankkeisiin ja mahdolliseen palveluiden kehittämiseen. Rahoitus pitää sisällään kahden seuraavan MAL-sopimuskerroksen toimenpiteiden valtion rahoituksen seitsemällä MAL-seudulla.

Tulevien MAL-sopimusten osalta ei ole vielä muodostettu näkemystä siitä, kuinka iso osa rahoituksesta voisi kohdistua valtion ylläpitämälle väyläverkolle. MAL-kaupunkiseutujen rahoitus on tarkoitettu yhteisrahoitteisiin hankkeisiin, eli hankkeisiin, joista väylänpitäjän lisäksi hyötyvät myös muut osapuolet merkittävästi. MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoituksella toteutettavat hankkeet ja niiden kustannusosuudet määritellään valtion ja kuntien välisissä erikseen neuvoteltavissa sopimuksissa.

### **Sipoon kunnan lausunto**

Sipoon kunta lausuu valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031 seuraavasti (alla lausuntopyynnön kysymykset 1–6 ja sen jälkeen kunnan lausunto koskien ao. kysymystä):

#### *1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?*

Investointiohjelman valmisteluperiaatteet ja rooli Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanossa on kuvattu selkeästi ja ymmärrettävästi. Pitkäkestoinen investointiohjelma antaa selkeät tavoitteet, mutta ohjelman tulee olla myös joustava, mikäli toimintaympäristö muuttuu, uusia kehittämiskohteita nousee esiin tai maankäytön kehittämisen tai elinkeinoelämän tarpeet sitä edellyttävät.

Investointiohjelma vastaa kokonaisuutena varsin hyvin sille asetettuihin tavoitteisiin vaikutusten arvioinnin valossa. Sipoon kunta korostaa kuitenkin, että liikenneverkon kehittämistarpeita olisi moninkertaisesti käytettävissä oleviin resursseihin nähden. Varattu rahoituksen taso on myös riittämätön muun muassa seitsemän MAL-kaupunkiseudun tarpeisiin ja MAL-sopimusten tavoitteisiin ja velvoitteisiin nähden. Sipoon kunta katsoo, että investointiohjelman suhdetta alueellisiin ja seudullisiin





liikennejärjestelmäsuunnitelmiin ja kehittämistarpeisiin tulisi avata ja havainnollistaa lisää.

*2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?*

Investointiohjelmaluonnoksen hankkeiden vertailun ja vaikutusten arviointi ovat esitetty selkeästi. Sipoon kunta korostaa, että voimakkaasti kasvavan ja koko kansantalouden näkökulmasta merkittävän Helsingin seudun rooli ja tarpeet tulee ottaa huomioon investointiohjelman valmistelussa. Suomen vilkasliikenteisimmät tiet sijaitsevat Helsingin seudun kuntien alueella. Sipoon kunta kiinnittää huomiota alempitason tieverkon heikentyvään kuntoon. Esimerkiksi elinkeinoelämän näkökulmasta on erittäin tärkeää, että tieverkon kunto vastaa tulevaisuuden kasvun vaatimuksia. Sipoon kunta korostaa, että alempiasteisen tieverkon merkitys alueen sisäisessä liikkumisessa, ml. joukkoliikenteen toimintaedellytysten näkökulmasta, ja kuljetuksissa on merkittävä. Se tulisi paremmin huomioida valtion toimesta kunnostusten rahoituksen riittävydessä ja sen ohjelmoinnissa.

Sipoon kunta kiinnittää huomiota investointiohjelman vaikutuksiin erityisesti seutujen sisäisessä liikkumisessa ja mahdollisuuksiin edistää kestävä ja turvallista liikkumista. Myös tavaraliikenteen ja logistiikan sujuvuus ovat tärkeitä näkökohtia. Kaupunkiseudut ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa. Kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuuden kasvattaminen voimakkaasti kasvavilla seuduilla on siten erittäin tärkeää.

*3. Miten muuttaisitte investointiohjelman Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?*

Liikenne 12 -suunnitelma mahdollistaa väyläverkon pitkäjänteisen suunnittelun ja kehittämisen, mutta rahoitusraami ei tulevaisuudessakaan kata kaikkia väyläverkon tarpeita. Sipoon kunta korostaa, että valtakunnallisen näkökulman ohella on tärkeä tunnistaa, miten investointiohjelma vaikuttaa Helsingin seudun elinvoimaisuuteen ja kilpailukykyyn: Valtio edellyttää MAL-sopimuksissa kunnilta asuntotuotantotavoitteiden täyttämistä ja maankäytön lisäämistä. Kunnat pyrkivät ohjaamaan maankäyttöä kestävä liikkumista tukeville alueille kuten asemanseuduille ja joukkoliikenteen reiteille. Sipoon kunta korostaa, että maankäytön kehittämiseen ja asuntotuotantotavoitteisiin yltämiseen liittyy myös merkittäviä liikennejärjestelmän kehittämisinvestointeja.

Helsingin seudulle yhteisesti laadittava maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2023 sekä kuntien ja valtion kesken solmittava MAL-sopimus toimivat seudun yhteisenä tahdonilmauksena ja lähtökohtana kasvavan metropolialueen kestävä kehittämiselle. **Sipoon kunta katsoo, että MAL 2023 -suunnitelman hankekorien ja MAL-sopimuksen asettamien reunaehtojen tulee olla lähtökohtina investointiohjelman valmistelussa. Lisäksi tulee huomioida myös Itä-**



### **Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa sovitut kehittämisperiaatteet ja -toimet.**

Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä valtion panostuksia kaupunkiseutujen kestäväen yhdyskuntarakenteen ja liikenteen edistäviin hankkeisiin ja joukkoliikenteen kehittämistä mahdollistavaan infraan niin raideliikenteen kuin linja-autoliikenteen osalta. Sipoon kunnan näkökulmasta keskeisenä joukkoliikenteen edellytyksiä parantavana ja kestäväen liikkumisen edistämisen hankkeena on Kerava–Nikkilä-rataosuuden avaaminen henkilöliikenteelle. Hanke ei suoraan sisälly valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2024–2031, vaan on mainittu mahdollisena MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankkeesta on suunnitelmaluonnoksen liitteessä seuraava kirjaus: *Kerava-Nikkilä-välillä on varauduttu henkilöliikenteen käynnistämiseen. Yhteysvälille on laadittu maankäytön aluevarausuunnitelma. Henkilöliikenteen aloittaminen edellyttäisi laiturien rakentamista, kohtauspaikkaa sekä yli- ja alikulkujen rakentamista. Hanke on ajankohtainen vasta, kun Kerava-Nikkilä-välin maankäyttö kehittyy huomattavasti, aikaisintaan vuonna 2030. Sipoo on kuitenkin esittänyt halukkuutensa ostaa liikennettä jo ennen sitä.*

Sipoon kunta on viime vuosina täyttänyt ja täyttää jatkossakin MAL-suunnitelmassa sille asetetut veloitteet Kerava–Nikkilä-ratakäytävän kasvun osalta. Perustelut hankkeen sisällyttämiseksi seuraavan MAL-sopimuksen mukaisiin MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisiin hankkeisiin ovat:

- Kerava–Nikkilä-rata on hankkeena mukana useammassa seudullisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa; sekä Helsingin seudun MAL-suunnitelmassa että Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Väyläviraston mukaan kuntien tarpeet ja näkemykset ovat nousseet Liikenne 12-ohjelmaan alueellisten liikennejärjestelmäsuunnitelmien ja liikenneverkon strategisen tilannekuvan kautta.
- Kerava–Nikkilä-ratakäytävän kaavoitus ja väestönkehitys mahdollistaa hankkeen aloittamisen valtion väyläverkon investointiohjelman aikajänteellä. Kunnan maankäytön toteutuksen ohjelmoinnin pohjalta laaditun väestösuunnitteen mukaisesti 10 000 asukkaan väestötavoite saavutetaan Nikkilässä vuoteen 2030 mennessä ja koko kehityskäytävällä ollaan lähestymässä 20 000 käyttäjää.
- Kerava–Nikkilä-rata täydentää erinomaisesti pääkaupunkiseudun raideliikenteeseen perustuvaa liikennejärjestelmää ja muodostaa luonnollisen osan MAL 2023 -suunnitelman mukaista Helsingin seudun liikennejärjestelmää.
- Hanke on myös järkevää valtion infrastruktuurin hyödyntämistä ympäristön puolesta. Ratainvestoinniksi hankkeen toteutuskustannukset ovat erittäin pienet, noin 31 milj. euroa vuonna 2018 tehdyn kustannusarvion mukaisesti.
- Radan parantamisen yhteydessä poistetaan myös tasoristeyksiä ja parannetaan siltä osin myös tieliikenteen turvallisuutta.



Kerava–Nikkilä-radnan henkilöliikenteen käynnistäminen ja ratainvestoinnin toteuttaminen ennen vuotta 2030 on yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattava hanke ja MAL 2023-sitoumukset edelleen ajantasaisia. Sipoon kunta toteaa myös, että **avaamalla rata etupainotteisesti henkilöliikenteelle voidaan vaikuttaa alueelle muuttavien asukkaiden liikkumistottumuksiin**. Liikkumistottumusten muuttaminen sen jälkeen, kun asukkailla on 1–2 autoa hankittuna, on hyvin vaikeaa, ja samaan aikaan ilmastonmuutos edellyttäisi joukkoliikenteen käytön voimistamista. Kerava–Nikkilä-radnan henkilöliikenteen käynnistäminen lisää joukkoliikenteen kulkutapamuutosta ja vähentää henkilöautoliikennettä tehtyjen mallinnusten perusteella poikkeuksellisen paljon. Pienetkin siirtymät tieliikenteestä rautateille vähentää liikenteen päästöjä merkittävästi.

Kerava-Nikkilä-radnan rakentamisen suunnittelu tulee aloittaa riittävän ajoissa, jotta se voidaan rakentaa ja ottaa käyttöön mahdollisimman pian. Ennen rakentamisen aloittamista Väyläviraston tulee varautua lainsäädännön mukaisen ratasuunnitelman laatimiseen.

**Sipoon kunta edellyttääkin, että Kerava–Nikkilä-radnan parantamisen toteutusvalmiutta tulee edistää ripeästi ja että valtion tulee omalta osaltaan edistää hankkeen toteutuksen sisällyttämistä seuraavan Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaisiin MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisiin hankkeisiin. Kerava–Nikkilä-ratayhteys on esitetty helmikuussa 2023 käynnissä olevan Helsingin seudun MAL-investointiohjelman 2024–2035 luonnoksessa vuosille 2028–2031. Sipoon kunta katsoo, että MAL-suunnitelman hankekorien ja MAL-sopimuksen asettamien reunaehtojen tulee olla lähtökohtina investointiohjelman valmistelussa**

#### Muita huomioita:

Sipoon kunta toteaa, että kunnalla on myös muita isompia kehittämisinvestointitarpeita ELY:n teitä koskien. Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraussuunnitelma vuonna 2016. Sipoon kunta pitää edelleen erittäin tärkeänä, että hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta edistetään. Uusi moottoritien pysäkki tarjoaisi monenlaisia mahdollisuuksia kehittää alueen maankäyttöä ja joukkoliikennetarjontaa ja edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Sipoonlahden eritasoliittymän seutu on jo alkanut kehittyä ja alueelle on jo mm. rakennettu kokoojakatu, Työpaikkatie, Söderkullan keskustasta. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille, ja pysäkit tarjoaisivat näin nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta.

Sipoon kunta pitää tärkeänä myös seuraavien näkökohtien huomioon ottamista valtion väyläverkon investointiohjelman valmistelussa:



- MAL-sopimuksen myötä kunnat ovat sitoutuneet suuriin asuntotuotantotavoitteisiin, minkä vastineeksi valtion tulee sitoutua liikennehankkeisiin.
- Valtion tulee osoittaa pitkäjänteisesti rahaa liikenneinfran pieniin kehittämishankkeisiin (KUHA).
- Liikenteen infrastruktuurin pienten kehittämishankkeiden (KUHA) rinnalla myös paitsioon jääneet keskisuuret, maankäytön kehittämistä ja asumisen lisäämistä tukevat tie- ja liittymähankkeet tulee ottaa huomioon.
- Keski-Uudenmaan poikittaisten tieyhteyksien kehittäminen.
- Itä-Uudellemaalle tärkeiden tieyhteyksien vt 4 ja 7 kehittäminen ja välityskyvyn varmistaminen. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaan valtatiellä 7 (Porvoonväylä) ei ole näköpiirissä vuoteen 2035 mennessä välityskykyongelmia. Kehittämistarpeet liittyvät Porvoonväylän linja-autoliikenteen ja muun joukkoliikenteen välisiin vaihtoyhteyksiin (mm. edellä esiin nostettu Sipoonlahden pysäkki). Valtatie 4 (Lahdenväylä) jaksolla Kerava-Helsinki on tunnistettu välityskyvyn täyttymisestä johtuvaa ruuhkautumista sekä siitä johtuvaa peräänajoriskin kasvua.
- Sipoon kunta vastustaa ruuhkamaksujen/tietullien käyttöönottoa.

Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä, että valtion tulisi osallistua kaikkien yleisten teiden varsille suunniteltavien ja toteutettavien jalankulku- ja pyörätiehankkeiden rahoitukseen riippumatta siitä, onko hanke ELY-keskuksen tarvekartoituslistalla vai ei. Paras tieto on paikallisella tasolla kävelyn ja pyöräilyn edistämistarpeista, joita valtion tulee osaltaan tukea ja edistää nykyistä voimakkaammin myös maantieverkolla, jotta valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman mukainen tavoite saavutetaan. Uusinvestointien ohella myös olemassa olevien väylien kunnossapito tulee ottaa huomioon.

#### *4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?*

Sipoon kunta pitää tärkeänä, että jatkossa kunnat ja seudut otetaan entistä vahvemmin mukaan investointiohjelman valmisteluun. Keskinäisen yhteistyön kautta voidaan varmistaa, ettei liikenneverkon kehitys eriydy maankäytön ja asumisen kehityksestä ja niihin liittyvistä tarpeista.

#### *5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?*

Sipoon kunta pitää tärkeänä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämistä ja kulkutapaosuuksien kasvamista suhteessa yksityisautoiluun. Kävelyn ja pyöräilyn edistämällä on positiivisia vaikutuksia terveyteen ja hyvinvointiin. Sipoon kunta haluaa edistää pyöräilyolosuhteitaan ja näkeekin erittäin tärkeäksi, että myös Väylävirasto edistää Sipoon



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 58

27.02.2023

pyöräilyolosuhteita hallinnoimillaan alueilla ja ottaa investointilistalle Nikkilän ja Söderkullan välisen pyöräily-yhteyden rakentamisen.

Kyseinen yhteystarve on tunnistettu seudullisessa pyöräilyreitistöissä merkittäväksi yhteystarpeeksi ja se onkin oleellinen osa seudullisen pääreitistön kokonaisuutta. Sipoon kunta on myös omassa kävelyn ja pyöräilyn pääverkko -selvityksessään tunnistanut Nikkilän ja Söderkullan välisen yhteystarpeen kunnan alueen kaikista tärkeimmäksi kävelyn ja pyöräilyn investointikohteeksi. Yhteystarve on myös voimassa olevan Sipoon kunnan strategian yhtenä toimenpiteenä.

*6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?*

Vuosittain päivitettävä investointiohjelma tukee osaltaan väyläverkon kehittämisen ja ylläpidon pitkäjänteisyyttä ja luo samalla näkymää tuleville vuosille. Rahoituksen taso on kuitenkin puutteellinen, ja sitä tulee nostaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031 valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar avge utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2024–2031 enligt beredningstexten ovan till Trafikledsverket.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti antaa Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031 valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä), johon sisältyy esittelijän tekemät tekniset korjaukset.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade avge utlåtande till Trafikledsverket om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2024–2031 enligt beredningstexten ovan som innefattar föredragandens tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Lausunto poliisin määräämän pysäköintivirhemaksun korottamisesta / Utlåtande om höjning av felparkeringsavgift förordnat av polisen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 59**

1136/08.01.03/2022

Valmistelija / Beredaren: Vastaava liikennesuunnittelija / ansvarig trafikplanerare Kimi Känkänen, kimi.kankanen(a)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan poliisilaitos on esittänyt pysäköintivirhemaksun korottamista Nurmijärven, Tuusulan ja Sipoon kunnissa 40 eurosta 50 euroon.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 3 §:n mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa. Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys, paikoitusti-lojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus tai muut lii-kenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on 60 euroa. Jos kunnan eri osissa peritään erisuuruista pysäköintimaksua,

pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on kuitenkin 80 euroa siinä osassa, jossa pysäköintimaksu on suurin. Jos kunnallinen pysäköinninvalvonta on järjestetty, sisäasiainministeriön on ennen asetuksen antamista pyydettävä lausunto kunnalta ja tarvittaessa asianomaiselta poliisilaitokselta.

Sisäministeriö pyytää Sipoon kuntaa toimittamaan mahdollisen lausunnon asiassa 28.2.2023 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan sisäminis-teriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.sm@gov.fi ja kopiona osoitteen riitta.aulanko@gov.fi.

**Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen esitys**

Itä-Uudenmaan poliisilaitos esittää pysäköintivirhemaksun korottamista 40 eurosta 50 euroon Nurmijärvellä, Tuusulassa ja Sipoossa. Poliisin mukaan kaikista em. kunnista tulee jatkuvasti palautetta väärin pysäköinnistä ja kunnissa kirjoitetaan paljon pysäköintivirhemaksuja. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen alueella olevissa muissa kaupungeissa Keravalla ja Porvoossa pysäköintivirhemaksu on jo nykyisellään 50 euroa. Vantaalla, Hyvinkäällä ja Järvenpäässä pysäköintivirhemaksu on 60 euroa ja Vantaan Tikkurilassa 80 euroa.

Itä-Uudenmaan poliisilaitos katsoo, että pysäköintivirhemaksua em. kunnis-sa tulee korottaa, sillä asuintuotantoa on paljon ja asuntojen koot pieniä. Rakennusyhtiöt rakentavat asuntojen yhteyteen vain minimimäärän asu-kaspysäköintipaikkoja, mikä johtaa siihen, että asukkaat eivät saa autojaan pysäköityä taloyhtiön alueelle. Samalla lähellä ei ole katuverkolla laillisia pysäköintipaikkoja riittävästi.



Sipoon osalta Itä-Uudenmaan poliisilaitos perustelee pysäköintivirhemaksujen korottamista myös paikatustilojen niukkuudella ja liikenteen sujuvuudella. Poliisin näkemyksen mukaan suurimmat ongelmat Sipoossa liittyvät tie-tyille uudisrakennusalueille, joille ei ole rakennettu asuintalojen yhteyteen tai riittävän lähelle niitä asukkaiden tarvitsemää määrää asukaspysäköinti-paikkoja. Poliisin mukaan pysäköinninvalvontapyyntöjä tulee saman verran aiempiin vuosiin verrattuna ja syyt liittyvät liikenteellisiin ongelmiin. Ajoneuvoja on pysäköity siten, että niistä on vaaraa tai mahdollista vaaraa jalan-kulkijoille ja pyöräilijöille.

### Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta on hyväksynyt kunnanhallituksessa 23.11.2020 pysäköintilinjaukset. Työssä määriteltiin pysäköintinormit, joita kunnassa ei aikaisemmin vielä ollut. Jatkossa kaavoissa siis vaaditaan koko kunnan alueella samoja pysäköintipaikkamääriä. Aikaisemmin pysäköintipaikkojen vaatimukset määritettiin asemakaavakohtaisesti.

Aikaisemmin pysäköintiä vaadittiin kaavasta riippuen noin yksi autopaikka 70–100 kerrosneliometriä kohden. Uusien pysäköintinormien mukaan tiiviin rakentamisen, eli keskustojen alueilla vaaditaan yksi autopaikka 90 kerrosneliometriä kohden, mutta vähintään 0,8 autopaikka jokaista asuntoa kohden. Taajamavyöhykkeellä yksi autopaikka 75 kerrosneliometriä kohden tai vähintään yksi paikka jokaista asuntoa kohden. Tulevaisuudessa Kerava-Nikkilä-radan rakennuttua asemanseduilla vaaditaan yksi autopaikka 120 kerrosneliometriä kohden tai vähintään 0,6 autopaikkaa asuntoa kohden. Pysäköintinormi siis on muutettu siten, että se vaaditaan myös asutokohteisesti. Enää ei vaadita paikkoja vain kerrosneliometriä mukaan, mikä on johtanut aikaisemmin pienten asuntojen kanssa riittämättömiin autopaikkamääriin.

Sipoon kunta on myös itse tunnistanut pysäköintipaikkojen riittämättömyyden erityisesti Pähkinälehdon alueella, minne rakentui huomattavasti suunniteltua pienempiä asuntoja. Tämä johti pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen. Sittemmin alueelle on jo lisätty pysäköintipaikkoja.

Sipoon kunnalla ei ole tällä hetkellä omaa kunnallista pysäköinninvalvontaa. Sipoon kunta pitää poliisin suorittamaa pysäköinninvalvontaa erittäin tarpeellisena. Sipoon kunta pitää poliisin perusteluita pysäköintivirhemaksun korottamista 40 eurosta 50 euroon riittävinä, eikä vastusta korottamista.

Poliisin tärkeimpiä tehtäviä on lainvastaisen toiminnan ennalta ehkäisy. Sipoon kunta edellyttää, että poliisi omissa tiedotuskanavissaan tiedottaa pysäköintivirhemaksun korottamisesta. Tiedottamisella vältetään palautteyllätävää pysäköintivirhemaksun noususta ja myös ennakolta ehkäistään väärin pysäköintiä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 59

27.02.2023

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa sisäministeriölle yllä olevan valmistelutekstin mukaisen lausunnon poliisin määräämän pysäköintivirhemaksun korottamisesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar avge utlåtande om höjning av polisens utdömda parkeringsbot enligt beredningstexten ovan till inrikesministeriet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta, Poliisi itä-uusimaa

Liite Bilaga 2 - Vastaus lisäselvityspyyntöön; Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta, Poliisi Itä-Uusimaa

Liite Bilaga 3 - Lausuntopyyntö pysäköintivirhemaksun korottamisesta, Sisäministeriö





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 16	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	27.02.2023

## Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 16

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Tämän päätöksen tarkoituksena koota kaikki eri vuosina hyväksytyt Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintaan liittyvät taksat, tarkistaa taksojen suuruus sekä määrittää uusia taksoja vastaamaan kunnan tämänhetkistä toimintaa kehitys- ja kaavoituskeskuksessa.

Rakennuslupamittauksiin liittyviä mittaustaksoja päivitetään rakennusvalvonnan taksojen päivittämisen yhteydessä. Muita mittaustaksoja on päivitetty viimeksi vuonna 2013. Maastomittausten osalta taksoja halutaan päivittää vastaamaan paremmin tämänhetkistä käytännön toimintaa.

Asemakaavoitukseen liittyvät maksut (palvelutaksat) on määritelty viimeksi vuonna 2014. Asemakaavoitukseen liittyvien taksojen korottaminen on tarpeen, koska yksityiset asemakaavahankkeet ovat osoittautuneet erittäin työläiksi ja niihin käytetty työmäärä on ollut yleensä paljon suurempi kuin aiempaa taksaa laadittaessa arvioitiin. Samoin kaavahankkeiden taksassa on vertailtu vastaavan tyyppisten kuntien taksaa ja päädytty esittämään ao. summia tältä pohjalta.

Sijoituslupiin liittyvät taksat (sijoittamistaksat) on määritetty vuonna 2011. Sijoituslupien osalta taksakäytäntöä on tarpeen yksinkertaistaa, päivittää ja lisätä erillinen sijoitusluvan käsittelymaksu.

Sipoon kunta vuokraa erilaisia ulkoalueita lyhytaikaiseen käyttöön, kuten kioskikäyttöön, terassialueeksi tai joulukuusen myyntiin. Vuokrauskäytäntöä halutaan yhtenäistää taksan avulla ja nämä uudet taksat määräytyvät tämänhetkiseen vuokrauskäytäntöön perustuen.

Vanhoista voimassa olevista taksoista on poistettu sellaiset toiminnot, joita kunta ei enää suorita (mm. paperisen kartta-aineiston toimittaminen) sekä sellaisten sähköisten aineistojen maksut, jotka ovat saatavissa ilmaiseksi kunnan verkkosivuilta tai muista verkkopalveluista.

Taksoja päivitetään seuraavan kerran, mikäli toiminnan muuttuminen sitä edellyttää tai taksoja on tarve tarkistaa.

Nykyiset voimassa olevat ja uudet esitetyt taksat sekä niiden vertailu on esitetty päätöksen liitteessä 1.



Maankäyttöjaosto / § 16 08.02.2023  
Markanvändningssektionen  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 60 27.02.2023

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 60**

116/02.05.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaoston kokouksen jälkeen taksoja on tarkennettu siten, että taksa "Kaavoitusmaksu, yksityiset kaavahankkeet" koskee maanomistajan aloitteesta laadittuja asemakaavoja, joissa kunnalla ei ole maanomistusta tai kunnan maanomistus on vähäisessä roolissa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1. Nykyisten ja uusien taksojen vertailu, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

4/2023

27

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 16	08.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	27.02.2023

Liite - Bilaga 2. Kehitys- ja kaavoituskeskuksen uudet taksat, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 61

27.02.2023

**Lausunto hallinto-oikeudelle T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan valitusten johdosta / Utlåtande till förvaltningsdomstolen gällande besvär över T6 Detaljplan för Östra Tastråk****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 61**

111/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,  
pieta.kupiainen@sipoo.fi

Sipoo kunnanvaltuuston 12.12.2022 tekemästä Taasjärven itäpuolen asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin Helsingin hallinto-oikeudelle kaksi (2) valitusta.

Valituksen tekivät; [REDACTED]

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 30.1.2023 päivätyllä lausuntopyynnöllä Sipoo kunnan lausuntoa koskien jätettyjä valituksia. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 13.3.2023.

Sipoo kunnan lausuntoehdotus on liitteenä. Alla tiivistelmät valituksista ja kunnan vastineista.

**1.Valitus**

Valittajien vaatimukset:

Valituksessa tarkoitettulle kiinteistölle [REDACTED] ei ole osoitettu rakennuspaikkaa alueella todettujen luontoarvojen vuoksi. Valittajat vaativat, että kaavapäätöstä tulisi muuttaa niin, että kiinteistölle merkitään rakennuspaikka tai että omistajalle luovutetaan vaihdolla kiinteistö, jolla on rakennuspaikka. Perustelut tiivistäen ovat:

-kiinteistö on ainoa, jolle rakennuspaikkaa ei ole merkitty,

-rakennuspaikan merkitsemättä jättämiselle ei ole puronvarsialueen luontoarvoista johtuvaa perustetta,

-tien ja alueen muun rakentamisen vaikutusta alueen muuttumiseen ei ole riittävästi huomioitu erityisesti katu- ja aluevalaistuksen osalta ja

- puronvarrella on kaavassa rakennuspaikkoja muilla kiinteistöillä

Kunnan vastine:

Valituksen kohteena oleva kiinteistö on kokonaisuudessaan arvokkaan luontokohteen puronvarsilehdon alueella, ja siksi siihen ei ole voitu osoittaa rakennuspaikkaa. Tien varrella, ja puroon rajautuen, on yhteensä seitsemän kiinteistöä, joista kolme on rakentunut 1940-, 1950- ja 1960-luvuilla. Valituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on nykytilanteessa vanhaa metsää. Kiinteistö rajautuu yhdestä reunastaan puroon ja vastakkaisesta reunastaan yksityistiehen. Koko puronvarren luontoarvot on



selvitetty. Eteläosan kohdalla ei ole löydetty suojeltavia luontoarvoja, mutta puronvarren pohjoisosassa on löydetty luontoarvoja.

Alueella on metsälain mukainen arvokas elinympäristö, sekä se on rajattu luontoselityksessä lepakkoalueeksi. Puronvarsilehdon kaavamääräyksessä on huomioitu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka siten, että katuvalaisimien tulee olla matalia, ja valot tulee suunnata maata kohti. Katuvalaisimet varustetaan häikäisysojuihin sekä valaistuksen himmentimin. Myös kaksi kunnan kiinteistöä saman puron varrella on merkitty VL- ja luo-6-merkinnällä. Puron varren eteläosan ja pohjoisosan varren erilaiset kaavamääräykset johtuvat siten maasto-olosuhteista eivätkä siitä, että maanomistajia olisi kohdeltu eri tavalla samanlaisilla alueilla.

Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa valituksen kohteena olevalle kiinteistölle oli osoitettu rakennuspaikka siten, että osa kiinteistöstä jäisi luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. Tällöin rakennusalan ja arvokkaan puron etäisyys olisi ollut noin 20 metriä. Vaikka uusi rakennus olisi kyläkuvallisesti voinut sopia tien varrelle aiemmin rakentuneiden talojen jatkeeksi, luontoarvot painottuivat sitä tärkeämmäksi. Myös ELY-keskus suositteli kaavalausunnossaan rakennuspaikan poistoa ja alueen osoittamista VL-alueeksi eli lähiviheralueeksi ja luo-alueeksi.

Kaavoituksessa nähtiin parhaana vaihtoehtona toimia ELY-keskuksen lausunnon ja luontoselvityksen suosituksen mukaisesti, sillä jokainen yksittäinen muutos maankäyttöön heikentää yhtenäistä metsäaluetta. Muutokset puronvarsilehdon alueelle on pyritty pitämään minimissä.

## 2. Valitus

Valittajan vaatimukset:

Valittaja vaatii, että kaavaa on muutettava siltä osin kuin tielinjaus osuu hänen omistamilleen kiinteistöille [REDACTED]. Valittajan mukaan kokoojakadun linjausta on muutettava siten, että tie ei kulje näiden kiinteistöjen kautta. Perusteluna tiivistäen on, että tiealueen lunastus alentaa kiinteistöjen arvoa, omistaja menettää istutuksia, kesäkeittiön ja kasvihuoneen sekä pihapiiri heikentyisi alentaen asumisviihtyvyyttä.

Kunnan vastine:

Kaavoitus katsoo, että valituksen hyväksymiselle ei ole perusteita. Asemakaavasta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Hänen kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstään joudutaan ottamaan katualueeksi noin 10 % pinta-alasta kiinteistöjen reunasta. Molemmille kiinteistöille on osoitettu rakennuspaikka, ja kiinteistöllä on mahdollista asua tulevaisuudessa.

Välttämätön infrastruktuuri on rakennettava suunnittelualueelle, ja uusi kokoojakatu on alueen tärkein tieyhteys. Kaavan alkuvaiheessa on tarkasteltu kokoojakadun sijoittumista neljällä vaihtoehdoisella reitillä. Valittu vaihtoehto on kustannustehokkain, liikenneturvallisin, sekä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 61

27.02.2023

maisemaan ja maastonmuotoihin parhaiten sopiva. Tärkeänä kriteerinä oli, että yksikään asuinrakennus ei jää katulinjauksen alle. Menetetyistä istutuksista ja rakenteista saa täyden korvauksen, jonka suuruuden määrittää Maanmittauslaitoksen lunastustoimikunta maastokatselmuksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja Mikael Grannas

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Taasjärven itäpuolen asemakaavasta tehtyihin valituksiin liitteen 2. mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvären över detaljplanen för Östra Tasträsk enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Lausuntopyyntö Sipoon kunnanhallitukselle

Liite Bilaga 2 - Sipoon kunnan lausunto Taasjärven itäpuolen asemakaavan valituksiin



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

**T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan määrittäminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta /  
Delvis ikraftträdande av T6 Östra Tastråk detaljplan innan lagkraft**

1628/10.02.03/2016

MAAJAOS § 74

Maankäyttöjaosto 12.10.2020

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Aloitusvaiheessa järjestettiin työpaja sekä karttakysely alueen maanomistajille kaavan tavoitteiden asettamiseksi ja lähtötietojen keräämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen kaksi yleissuunnitelmatasoista vaihtoehtoa.

**Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden moottoritielelle Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

**Kaavaluonnoksen rakenne**

Asemakaavaluonnos koostuu kahdesta vaihtoehtoisesta suunnitelmasta. Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu siis omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-2024. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue. Rakennushistoriallisesti- sekä maisemallisesti arvokas rantavyöhyke huomioidaan ja arvoja säilytetään kaavoituksessa. Huonokuntoisten, selvitysten jälkeen korjauskelvottomiksi todettujen rakennusten korvaava rakentaminen ja vähäinen



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

lisärakentaminen kuitenkin sallitaan.

Luonnosvaihtoehdosta riippuen alueelle suunnitellaan 26-36 omakotitonttia ja 5-7 yhtiömuotoista pientalotonttia. Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan luonnosvaihtoehdosta riippuen 11 500 – 11 700 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Luonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan mm. tonttikatujen sijoittelun, tonttien muotoilun, kokoojakadun katukuvan, ja virkistysreittien sijoittelun osalta, sekä jonkin verran tonteille osoitetun rakennusoikeuden osalta. Vaihtoehdot on esitetty yleissuunnitelmatasoisina karttoina kaavaselostuksen liitteissä.

Molemmissa suunnitelmavaihtoehdoissa on sama kaava-alue ja sama pinta-ala (48 ha). Taasjärven itäpuolen suunnittelualueelle on laadittu rakentamisvyöhykkeet tasapuolisen mitoituksen turvaamiseksi kaikille maanomistajille. Rakentamisvyöhykkeet on määritelty maaston muotojen, rakennettavuuden, maiseman, olemassa olevan rakennuskannan ja kokoojakadun läheisyyden mukaan. Mitoitusvyöhykkeellä tehokkuus on samaa suuruusluokkaa, josta on laskettu kullekin tontille rakennusoikeus. Suunnittelualue on jaettu kolmeen mitoitusvyöhykkeeseen: suojeltu rantavyöhyke, täydennysrakentamisen vyöhyke, ja tiiviin rakentamisen vyöhyke. Olemassa oleville tonteilla osoitetaan lisärakentamisoikeutta rakentamisvyöhykkeen oikeuttama määrä.

### Vaihtoehto 1 "Kylänraitti"

Talot ovat lähellä kokoojakatua muodostan kylämaisen ja kauniisti rajatun katutilan. Kokoojakadun varren yhtiömuotoiset korttelit muodostavat tiiviimmän rakentamisen ryppäitä, joiden väliin jää luonnontilaista metsää. Rakennukset ovat kaksikerroksisia tai kaksi- ja puolikerroksisia pari- ja rivitaloja, sekä omakotitaloja. Asunnot aukeavat kahteen suutaan ja kaikilla on oma piha. Järvestä laskevan puron viertä kulkee ulkoilureitti, joka yhdistyy järveä kiertävään reittiin. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 700 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamilla tonteilla on 11 700 k-m<sup>2</sup>. Omakotitontteja on 23 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kahdeksan kappaletta.

### Vaihtoehto 2 "Harjakaiset"

Harjakaiset-nimisessä vaihtoehdossa rakennusten sijoittelu seuraa enemmän korkeuskäyrien linjoja. Kokoojakadun varsi hahmottuu vaihtoehto 1:stä vihreämpänä ja luonnontilaisempana. Rakennukset ovat omakoti- pari- ja rivitaloja. Rinteeseen sijoittuvat rakennukset hahmottuvat eri suunnista katsottuina joko kaksi-, tai kaksi- ja puoli -kerroksisina. Jokaisella asunnolla on oma piha. Kokoojakadulta lähtee kaksi pistoa,





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

joiden päässä on kääntöpaikka henkilöautolle. Niistä lähtevät kävelyn ja pyöräilyn väylät yhdistyvät Taasjärventiehen. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 800 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamilla tonteilla on 11 500 k-m<sup>2</sup>. Omakotitontteja on 33 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kuusi kappaletta.

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Fingrid Oyj
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys ry

**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 74.§ MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 1

Liite / Bilaga 2/ 74.§ MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 2

Liite / Bilaga 3/ 74.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite / Bilaga 4/ 74.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

**Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Taasjärven itäpuolen asemakaavan, kaava T6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnosvaihtoehdot ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

**Maankäyttöjaosto 14.10.2021 § 69**

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa oli nähtävillä 29.10.2020 – 30.11.2020.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut yleissuunnitelmakartan, näkymäkuvat ja rakennustapaohjeet asemakaavaan.

**Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

**Kaavaehdotuksen rakenne**

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja pihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja -värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualan jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvalisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän. Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 070 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamilla tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 13 400 k-m<sup>2</sup>. Omakotitontteja on yhteensä 157, joista uusia on 75. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän kappaletta.

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

## Käsittely

**Päätös** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen teknisellä korjauksella.

**Kunnanhallitus 25.10.2021 § 320**

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Grannas Mikael

**Ehdotus** Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

**Käsittely** Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

1) Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

2) Ehdotukseen voidaan korjata ennen nähtäville panoa Tasbyntien varren kortteliin 628 rakennusoikeutta n. 1000 k-m2 kunnalle. 628-korttelin ehdotuksen mukainen lisärakennusoikeus 500 k-m2 siirtyy lisäksi kortteliin 627.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

**Maankäyttöjaosto 08.06.2022 § 63**



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Taasjärven itäpuolen kaavaehdotus oli nähtävillä 14.1.2022–18.2.2022. Vuorovaikutus järjestettiin Live-Webinaarina sekä maanomistajatapaamisina. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja 22 muistutusta. Suuressa osassa muistutuksia toivottiin suurempaa rakennusoikeuden määrää.

Muistutusten perusteella rakennusoikeutta päätettiin nostaa täydennysrakentamisen vyöhykkeellä 130 kerrosneliömetristä 150 kerrosneliömetriin. Aiheesta on neuvoteltu Porvoon museon edustajan kanssa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Museon mukaan 150 k-m<sup>2</sup> on sopiva rakennuskoko alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä on maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta pienimittakaavaista rakentamista. Tämän suurempaa rakennusoikeutta täydennysrakentamisen vyöhykkeelle ei ole museon mukaan mahdollista osoittaa.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotuksesta on poistettu kaksi rakennuspaikkaa arvokkaan puronvarsilehon alueelta ja kaksi rakennuspaikkaa tiiviin rakentamisen vyöhykkeeltä. Näin puronvarsilehto ympäröivää viherakselia ja yhtenäistä metsäaluetta on saatu leveämmäksi. ELY:n lausunnon perusteella luo- ja s-1-merkintöjä on tarkennettu huomioimaan paremmin erilaiset luontokohteet, kuten puronvarsilehto, maisemallisesti arvokkaat puut, pähkinäpensasesiintymät ja Taasjärven eteläpäädyn rantasuo. ELY-keskuksen vaatimuksesta suunnittelualueelta inventoitiin myös lahokaviosammalen esiintyminen. Kyseistä sammallajia ei alueella havaittu.

Rakennusoikeuden lisäämisen, ja toisaalta muutamien rakennuspaikkojen poistamisen vuoksi, korjattu kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

### Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu korjattu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tavoitteet ovat säilyneet muuttumattomina. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

ajoyhteyden Taasjärven ympäri, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen. Alueen kaavan mukaiseksi asukasmääräksi on laskennallisesti tarkentunut noin 600 asukasta. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta. Taasjärven vedenlaadun parantaminen, ja paikallisesti arvokkaan rantamaiseman suojelu ovat asemakaavan keskeisiä tavoitteita.

#### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Tarkistetun kaavaehdotuksen rakenne on pysynyt hyvin samanlaisena kuin ensimmäisessä kaavaehdotuksessa. Yksi uusi kiinteistö on otettu mukaan kaava-alueeseen sen koilliskulmassa. Lisäksi yhteensä neljä rakennuspaikkaa on poistettu VL-alueen reunoilta, jotta viherakselista saadaan leveämpi ja yhtenäisempi.

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja oleskelupihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, sekä A-merkinnällä asuinpienalojen korttelialueita, joissa on mahdollista toteuttaa joko yhtiömuotoista asumista tai omakotiasumista. Lisäksi alueella on viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualueen jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvallisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO- ja A-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 650 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamilla AP-tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 10 100 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamilla AO-tonteilla on 30 omakotitaloa ja rakennusoikeutta on yhteensä 4640 k-m<sup>2</sup>.

Omakotitontteja on yhteensä 156, joista uusia on 74. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän kappaletta.

Esittelijä	Kehitysjohdaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Hallintolain 27 §:ään viitaten Jarkko Sinda ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 5 olevan rakennustapaohjeen 3.4.1 Pihajärjestelyt -kohdan ensimmäinen lause muutetaan muotoon ”Jos pihajärjestelyt poikkeavat rakennustapaohjeesta, on tonteille laadittava piha- ja istutussuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla.”
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

**Maankäyttöjaosto 15.11.2022 § 123**

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen (a)sipoo.fi

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Korjattu asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7.–2.9.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Lausunnon antoivat Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo ja Sipoon Rakennusperinne ry. Sipoon kunnan rakennusvalvonnan kanssa järjestettiin sisäinen neuvottelu. Kaavaehdotuksesta saatiin 18 muistutusta.





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

### **Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava**

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt korjatun kaavaehdotuksen (päiväty 8.6.2022) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta kappaleessa 2.1. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus ja päivitys saatujen lausuntojen pohjalta. Taasjärven laskupuron merkintä on muutettu kaavakarttaan w-osa-aluemerkinnäksi W-vesialuemerkinnän sijasta. Lisäksi joitakin talousrakennusten rakennusaloja on siirretty tonteilla toisiin kohtiin maanomistajien toiveiden mukaisesti. Rakennustapaohjetta on päivitetty.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Jarkko Sinda ilmoitti olevansa Taasjärven itäpuolella sijaitsevan tontin omistajana esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn

## Liitteet

**Kunnanhallitus 28.11.2022 § 359**

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

## Liitteet

**Valtuusto 12.12.2022 § 103**

## Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan.

## Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

## Liitteet

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 62**

111/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen ja pieta.kupiainen@sipoo.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

## 1.Valitus

Valittajien vaatimukset:

Valituksessa tarkoitettulle kiinteistölle 753-419-0004-0252 ei ole osoitettu rakennuspaikkaa alueella todettujen luontoarvojen vuoksi. Valittajat vaativat, että kaavapäätöstä tulisi muuttaa niin, että kiinteistölle merkitään rakennuspaikka tai että omistajalle luovutetaan vaihdolla kiinteistö, jolla on rakennuspaikka. Perustelut tiivistäen ovat:

-kiinteistö on ainoa, jolle rakennuspaikkaa ei ole merkitty,

-rakennuspaikan merkitsemättä jättämiselle ei ole puronvarsialueen luontoarvoista johtuvaa perustetta,

-tien ja alueen muun rakentamisen vaikutusta alueen muuttumiseen ei ole riittävästi huomioitu erityisesti katu- ja aluevalaistuksen osalta ja

- puronvarrella on kaavassa rakennuspaikkoja muilla kiinteistöillä

Kunnan vastine:

Valituksen kohteena oleva kiinteistö on kokonaisuudessaan arvokkaan luontokohteen puronvarsilehdon alueella, ja siksi siihen ei ole voitu osoittaa rakennuspaikkaa. Tien varrella, ja puroon rajautuen, on yhteensä



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

seitsemän kiinteistöä, joista kolme on rakentunut 1940-, 1950- ja 1960-luvuilla. Valituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on nykytilanteessa vanhaa metsää. Kiinteistö rajautuu yhdestä reunastaan puroon ja vastakkaisesta reunastaan yksityistiehen. Koko puronvarren luontoarvot on selvitetty. Eteläosan kohdalla ei ole löydetty suojeltavia luontoarvoja, mutta puronvarren pohjoisosassa on löydetty luontoarvoja.

Alueella on metsälain mukainen arvokas elinympäristö, sekä se on rajattu luontoselityksessä lepakkoalueeksi. Puronvarsilehdon kaavamääräyksessä on huomioitu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka siten, että katuvalaisimien tulee olla matalia, ja valot tulee suunnata maata kohti. Katuvalaisimet varustetaan häikäisysojiin sekä valaistuksen himmentimin. Myös kaksi kunnan kiinteistöä saman puron varrella on merkitty VL- ja luo-6-merkinnällä. Puron varren eteläosan ja pohjoisosan varren erilaiset kaavamääräykset johtuvat siten maasto-olosuhteista eivätkä siitä, että maanomistajia olisi kohdeltu eri tavalla samanlaisilla alueilla.

Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa valituksen kohteena olevalle kiinteistölle oli osoitettu rakennuspaikka siten, että osa kiinteistöstä jäisi luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. Tällöin rakennusalan ja arvokkaan puron etäisyys olisi ollut noin 20 metriä. Vaikka uusi rakennus olisi kyläkuvallisesti voinut sopia tien varrelle aiemmin rakentuneiden talojen jatkeeksi, luontoarvot painottuivat sitä tärkeämmäksi. Myös ELY-keskus suositteli kaavalausunnoissaan rakennuspaikan poistoa ja alueen osoittamista VL-alueeksi eli lähiviheralueeksi ja luo-alueeksi.

Kaavoituksessa nähtiin parhaana vaihtoehtona toimia ELY-keskuksen lausunnon ja luontoselvityksen suosituksen mukaisesti, sillä jokainen yksittäinen muutos maankäyttöön heikentää yhtenäistä metsäaluetta. Muutokset puronvarsilehdon alueelle on pyritty pitämään minimissä.

## 2. Valitus

Valittajan vaatimukset:

Valittaja vaatii, että kaavaa on muutettava siltä osin kuin tielinjaus osuu hänen omistamilleen kiinteistöille 753-419-0004-0233 ja 753-419-0004-0234. Valittajan mukaan kokoojakadun linjausta on muutettava siten, että tie ei kulje näiden kiinteistöjen kautta. Perusteluna tiivistäen on, että tiealueen lunastus alentaa kiinteistöjen arvoa, omistaja menettää istutuksia, kesäkeittiön ja kasvihuoneen sekä pihapiiri heikentyisi alentaen asumisviihtyvyyttä.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

## Kunnan vastine:

Kaavoitus katsoo, että valituksen hyväksymiselle ei ole perusteita. Asemakaavasta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Hänen kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstään joudutaan ottamaan katualueeksi noin 10 % pinta-alasta kiinteistöjen reunasta. Molemmille kiinteistöille on osoitettu rakennuspaikka, ja kiinteistöllä on mahdollista asua tulevaisuudessa.

Välttämätön infrastruktuuri on rakennettava suunnittelualueelle, ja uusi kokoojakatu on alueen tärkein tieyhteys. Kaavan alkuvaiheessa on tarkasteltu kokoojakadun sijoittumista neljällä vaihtoehtoisella reitillä. Valittu vaihtoehto on kustannustehokkain, liikenneturvallisista, sekä maisemaan ja maastonmuotoihin parhaiten sopiva. Tärkeänä kriteerinä oli, että yksikään asuinrakennus ei jää katulinjauksen alle. Menetetyistä istutuksista ja rakenteista saa täyden korvauksen, jonka suuruuden määrittää Maanmittauslaitoksen lunastustoimikunta maastokatselmuksessa.

Sipoon kunnan käsityksen mukaan valitukset kohdistuvat vain valituksen kohteena oleviin kiinteistöihin, eivätkä voimaan saatettavaan osaan kaavasta. Näin ollen valittajien näkemys on huomioitavissa, mikäli oikeus päättyy heidän kannalleen.

Kaavamuutos on perusteltua saattaa voimaan muun kuin valituksen kohteena olevien kiinteistöjen osalta. Voimaan kuulutettavaan alueeseen kuuluu koko muu suunnittelualue, pois lukien kolme valituksen kohteena olevaa kiinteistöä.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen. Kaavan osittaisesta voimaansaattamisesta esitetyiltä osin pidetään tärkeänä, jotta pitkään rappeutunutta Taasjärven itäpuolta voitaisiin kehittää asuinalueena, osana Söderkullaa. Lisäksi useat alueen asukkaat ovat jo pitkään odottaneet, että pääsisivät rakentamaan kiinteistöilleen uuden asemakaavan mukaisesti.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 62	27.02.2023

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää Taasjärven itäpuolen asemakaavan tulemaan osittain voimaan, pois lukien valituksen kohteena olevat kiinteistöt, liitekartan 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen för Östra Tasträsk träder delvis i kraft, med undantag av de fastigheter som är föremål för besvär, i enlighet med bilaga 1.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - T6 Taasjärven itäpuoli, kaavakartta, osittainen voimaantulo



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 63

27.02.2023

**Valtuuston 6.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 6.2.2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 63**

186/00.00.01.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

4 §: Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy:lle

Ote: Valmistelijat

5 §: Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä - Tommi Hänninen

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

6 §: Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Tommi Hänninen

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

7 §: Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä - Kirsi Toivola

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

8 §: Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Kirsi Toivola

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

9 §: Eronpyyntö sivistysvaliokunnan varajäsenyydestä - Kirsi Toivola

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

10 §: Eronpyyntö Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan varajäsenyydestä - Kirsi Toivola

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

11 §: Eronpyyntö sivistysvaliokunnan jäsenyydestä - Pauliina Räike

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

12 §: Eronpyyntö hyvinvointijaoston jäsenyydestä - Mari Nikkanen

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

13 §: Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Jyrki Alanko

Ote: Asianosaiset, HR, hallintopalvelut

14 §: Sipoon kuntaorganisaation tarkastelu Hyvinvointialueen perustamisen jälkeen

Ote: Johtoryhmö

15 §: Luettelo valmisteilla olevista aloitteista

Ote: Johtoryhmä

16 §: Aloite puistoruokailun aloittamisesta Sipoossa kesällä 2021, Vihreät ja Sosialidemokraatit

Ote: Aloitteen tekijä, vastineen valmistelija

17 §: Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Ote: Aloitteen tekijä, vastineen valmistelija

18 §: Aloite NEPSY-valmennuksen integroinnista sivistystoimen toimintaan Sipoossa - Micaela Röman ym.

Ote:

20 §: Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä



Metsätien päiväkotia / Oikopolku - Nikkiläntie / Iso-Kylätien kiertoliittymä -  
Monika Hämäläinen ym.

Ote: Tekniikka- ja ympäristöosasto

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

4 §: Att bevilja Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab proprieborgen

Utdrag: Beredarna

5 §: Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Tommi Hänninen

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

6 §: Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen - Tommi Hänninen

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

7 §: Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Kirsi Toivola

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

8 §: Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Kirsi Toivola

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

9 §: Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i bildningsutskottet - Kirsi Toivola

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

10 §: Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i delegationen för polisinsättningen i Östra Nyland - Kirsi Toivola

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

11 §: Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i bildningsutskottet - Pauliina Räike

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

12 §: Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i välfärdssektionen - Mari Nikkanen

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

13 §: Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Jyrki Alanko

Utdrag: Parter, HR, förvaltningstjänsterna

14 §: Granskning av Sibbos kommunorganisation efter grundandet av välfärdsområdet

Utdrag: Ledningsgruppen

15 §: Förteckning över motioner som är under beredning

Utdrag: Ledningsgruppen

16 §: Motion om införande av parkluncher i Sibbo sommaren 2021 - De grönas fullmäktige och Socialdemokratiska fullmäktige

Utdrag: Motionens författare, svarets beredare

17 §: Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby - Sannfinländarnas fullmäktige

Utdrag: Motionens författare, svarets beredare

18 §: Motion om integrering av neuropsykiatrisk coaching inom bildningsväsendet i Sibbo - Micaela Röman m.fl.

Utdrag: Motionens författare, svarets beredare





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 63

27.02.2023

20 §: Motion om att öka säkerheten på övergångsställen längs  
Nickbyvägen mellan Metsätien päiväkotia / Genstigen - Nickbyvägen / Stora  
Byvägens rondell  
Utdrag: Avdelningen för miljö och teknik

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 64

27.02.2023

**Valtuuston 15.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 15.2.2023**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 64**

186/00.00.01.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

24 §: Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy:lle

Ote: Valmistelijat, Keravan kaupunki

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

24 §: Att bevilja Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab proprieborgen

Utdrag: Beredare, Kervo stad

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 65

27.02.2023

**Kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen / Sättet för kommunala tillkännagivanden****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 65**

187/07.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten pääkanava on yleinen tietoverkko eli kunnan internetsivut.

Kunnan virallista ilmoitustaulua ei enää lain mukaan käytetä kunnan ilmoitusten julkaisemisessa. Ilmoitustaulusta ei kuitenkaan voida kokonaan luopua, koska muu lainsäädäntö edelleen edellyttää tiettyjen ilmoitusten julkaisemista kunnan ilmoitustaululla. Kunnan virallinen ilmoitustaulu sijaitsee asiakaspalvelupiste Infossa Nikkilässä.

Valtuusto päättää kunnallisten ilmoitusten tiedoksisäattamisestä sekä missä lehdissä kunnan ilmoitukset julkaistaan. Edellisinä vuosina kunnan kuulutukset ja rekrytointi-ilmoitukset on julkaistu kunnan internetsivuilla. Sipoon Sanomat ja Östnyland ovat olleet kunnan viralliset ilmoituslehdet, joissa on julkaistu kuulutukset, jotka lain mukaan on kuulutettava lehdissä. Tapauskohtaisesti kuuluttava viranomaisen on voinut päättää kuulutusten ja ilmoitusten julkaisemisesta muissa medioissa.

Valtuusto on aiemmin vuosittain tehnyt päätöksen kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattamisesta. Koska tiedoksi saattamisen osalta on usean vuoden vakiintunut toimintatapa, eikä lainsäädäntö tai kunnan hallintosääntö edellytä vuosittaista päätöksentekoa, ehdotetaan, että päätös tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi. Päätöstä päivitetään tarvittaessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kunnan kuulutukset ja rekrytointi-ilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla. Sipoon Sanomat ja Östnyland ovat kunnan virallisia ilmoituslehtiä, joissa julkaistaan kuulutukset, jotka lain mukaan on kuulutettava lehdissä. Kuuluttava viranomaisen voi myös tapauskohtaisesti päättää kuulutusten ja ilmoitusten julkaisemisesta muissa medioissa.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att kommunala kungörelser och rekryteringsannonser publiceras på kommunens webbplats. Tidningarna Östnyland och Sipoon Sanomat är kommunens officiella kungörelsetidningar och där publiceras kungörelser som enligt lag ska kungöras i tidningar. Den kungörande myndigheten kan också från fall till fall besluta om att publicera kungörelserna och annonserna i andra medier.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 65

27.02.2023

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 66

27.02.2023

**Kunnanhallituksen vuoden 2023 käyttösuunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 66**

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja/ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(a)sipoo.fi

Valtuusto on vuoden 2023 talousarviossa myöntänyt kunnanhallitukselle nettomäärärahan 5 710 932 euroa. Nettomääräraha on sitova valtuustoon nähden. Kunnanhallituksen määräraha on jaettu osamäärärahoihin.

Fullmäktige har i budgeten för år 2023 beviljat kommunstyrelsen ett nettoanslag på 5 710 932 euro. Nettoanslaget är bindande gentemot fullmäktige. Kommunstyrelsens anslag har delats upp i delanslag>

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelman kunnanhallituksen osalta liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner dispositionsplanen för budgeten år 2023 för kommunstyrelsens del enligt bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Talousarvion 2023 käyttösuunnitelma, kunnanhallitus

Bilaga 2 - Budgetens 2023 dispositionsplan, kommunstyrelsen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 67

27.02.2023

**Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2023, Kommunstyrelsens anslag****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 67**

194/02.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja/ekonomidirektör Pekka Kivilevo  
pekka.kivilevo(a)sipoo.fi

Kunnanhallituksen tulee nimetä ne henkilöt, jotka hyväksyvät sen määrärahaan kuuluvat laskut vuonna 2023.

Kommunstyrelsen ska utse de personer som godkänner de räkningar som hör till dess anslag år 2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään laskut sekä hyväksyy seuraavat määräykset:

Kustannuspaikka/tehtävä  
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

Käyttötalousosa

KESKUSVAALILAUTAKUNTA  
1000 Vaalit  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KUNNAN JOHTO  
1100 Valtuusto  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1110 Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

TALOUS- JA HALLINTOKESKUS  
1200 Hallintopalvelut  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1201 Talouspalvelut  
Talousjohtaja / Laskentapäällikkö  
1202 Yhteiset asiakaspalvelut  
Palvelupäällikkö / Hallintopäällikkö  
1203 It-palvelut  
Chief Digital Officer / Talousjohtaja  
1204 Henkilöstöpalvelut  
Henkilöstöpäällikkö / Talousjohtaja  
1500 Ruokapalvelut  
Ruokapalvelupäällikkö/Talousjohtaja  
1610 Hyvinvointipalvelut  
Hyvinvointikoordinaattori/Talousjohtaja



**KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUS**

1301 Strateginen suunnittelu

Kehitysjohtaja / Kaavoituspäällikkö (Yleissuunnittelupäällikkö)

1302 Kaavoitus, maankäytön suunnittelu

Kaavoituspäällikkö / Kehitysjohtaja

1303 Maapolitiikka, kiinteistönmuodostus ja mittaus

Tonttipäällikkö / Kehitysjohtaja

1305 Elinkeinotoiminnot

Elinkeinopäällikkö / Kehitysjohtaja

1400 Työllisyysyksikkö

Työllisyyspäällikkö / Kehitysjohtaja

Rahoitus ja suoraan tuloslaskelmaan kirjattavat erät  
Talousjohtaja

Muut määräykset:

Tileihin 4000 - 4299 liittyvät palkanmaksut (palkat ja välilliset palkkamenot) hyväksyy henkilöstöpäällikkö.

Kirjanpitäjät voivat hyväksyä kirjanpidon siirrot niissä tapauksissa, joissa siirto tehdään kirjausvirheen vuoksi.

Kunnanjohtaja, talousjohtaja ja laskentapäällikkö ovat oikeutettuja yksittäisissä tapauksissa hyväksymään laskun, joka liittyy mihin määrärahaan hyvänsä.

Palvelupäällikkö hyväksyy keskitetyn postinkäsittelyn laskut.

Asianomainen kirjanpitäjä tai talousjohtaja hyväksyy muistiotositteet, jotka liittyvät tilinpäätössiirtoihin.

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna räkningar samt godkänner följande bestämmelser:

Kostnadsställe/uppgift  
Godkännare / Ersättare

Driftsekonomidelen

**CENTRALVALNÄMNDEN**

1000 Val

Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

**KOMMUNENS LEDNING**

1100 Fullmäktige

Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

1110 Kommunstyrelsen och kommundirektören

Förvaltningschefen / Ekonomidirektören



#### EKONOMI- OCH FÖRVALTNINGSCENTRALEN

1200 Förvaltningstjänster  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören  
1201 Ekonomitjänster  
Ekonomidirektören / Redovisningschefen  
1202 Gemensamma kundtjänster  
Servicechefen / Förvaltningschefen  
1203 It-tjänster  
Chief Digital Officer / Ekonomidirektören  
1204 Personaltjänster  
Personalchefen / Ekonomidirektören  
1500 Kostservice  
Kostservicechefen/Ekonomidirektören  
1610 Valfärdstjänster  
Valfärdskoordinatoren/Ekonomidirektören

#### UTVECKLINGS- OCH PLANLÄGGNINGSCENTRALEN

1301 Strategisk planering  
Utvecklingsdirektören / Planläggningschefen (Översiktsplaneringschefen)  
1302 Planläggning, planering av markanvändningen Planläggningschefen /  
Utvecklingsdirektören  
1303 Markpolitik, fastighetsbildning och mätning  
Tomtchefen / Utvecklingsdirektören  
1305 Näringsfunktioner  
Näringschefen / Utvecklingsdirektören  
1400 Sysselsättningsenheten  
Sysselsättningschefen /Utvecklingsdirektören

Finansiering och poster som bokförs direkt i resultaträkningen  
Ekonomidirektören

Övriga bestämmelser:

Löneutbetalningar som hänför sig till kontona 4000 - 4299 (löner och lönebikostnader) godkänns av personalchefen.

Överföringar i bokföringen kan godkännas av bokförarna i de fall överföringen görs på grund av fel i registreringen.

Kommundirektören, ekonomidirektören och redovisningschefen är berättigade att i enskilda fall godkänna en räkning som hänför sig till vilket anslag som helst.

Räkningar för centraliserad posthantering godkänns av servicechefen.

Memorialverifikat som hör ihop med överföringar i bokslutet godkänns av respektive bokförare eller ekonomidirektören.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 67

27.02.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 68

27.02.2023

**Koulu- ja askartelutarvikkeiden hankinta – sitoutuminen Hansel Oy:n yhteishankintaan vuosiksi 2024–2026 (optio 2027–2028) /Upphandling av skol- och pysselmaterial – att förbinda sig vid gemensam anskaffning för åren 2024–2026 (option 2027–2028)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 68**

190/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija / upphandlingsakkunig, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan käyttämä Hansel oy:n yhteishankinnan puitesopimus **Koulu- ja askartelutarvikkeista on päättymässä 1.1.2024.**

Hansel Oy valmistelee parhaillaan uutta yhteishankintaa - kilpailutusta ja puitesopimusta Koulu- ja askartelutarvikkeista. Hansel Oy:n uuteen puitesopimukseen on sitouduttava viimeistään 12.05.2023. Tavoitteena on, että puitesopimus on asiakkaiden käytettävissä 2.1.2024, kun aikaisempi Koulu- ja askartelutarvikkeet 2022–2024 puitesopimus päättyy 1.1.2024. Sopimuskausi tulisi olemaan 2.01.2024 - 2.01.2026 (optio 2027–2028) eli jatkuisi siitä, mihin aikaisempi puitesopimus päättyy.

Yhteishankinta sisältää yleisimmin päiväkodeissa, kouluissa ja mm. palvelutaloissa käytössä olevat koulu-, kuvataide-, käsityö- ja askartelutarvikkeet sekä niiden tilaamiseen ja toimittamiseen liittyvät palvelut.

- Koulutarvikkeet: vihot, kynät, kumit, liimat, sakset, teroittimet, viivaimet, kopiopaperit, kansiot, nitojat, kirjamuovit jne.
- Askartelutarvikkeet: askartelupaperit ja -kartongit, askartelumateriaalit, savet, askartelumassat, helmet jne.
- Kuvataidetarvikkeet: siveltimet, maalit ja maalaustarvikkeet, piirustus- ja maalauspaperit, värikynät, liidut jne.
- Käsityötarvikkeet: kankaat, langat, ompelutarvikkeet, ompelusakset jne

**Yhteishankintayksikön käyttäminen**

Hansel Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Hansel Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Hansel Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan.

Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Kahden yhteishankintayksikön yhdistyminen mahdollistaa kilpailutuksissa yhtenäisemmät toimintatavat, mikä helpottaa kaikkien yritysten, myös pienten, osallistumista julkisiin tarjouskilpailuihin.



Hansel Oy kattaa kulunsa palvelumaksuilla, jotka sopimustoimittajat sisällyttävät asiakashintoihin.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Hansel Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen asiakkaat varmistavat, että ne voivat käyttää tulevaa puitesopimusta.

#### **Hankinnan arvo**

Arvio kahden vuoden sopimuskaudelle sekä kahdelle optiovuodelle puitejärjestelyn kautta tilatuille koulu- ja askartelutarvikkeille on korkeintaan 2 000 000 euroa, alv 0% tulevalle sopimuskaudelle (500 000€/v x 4v).

Hansel Oy:lle ilmoitettu hankinnan ennakoitu arvo ei sido hankintayksikköä hankkimaan koko arvon edestä vaan on maksimiarvo hankinnalle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Hansel Oy:n järjestämään yhteishankintaan, käyttämään puitesopimuksia sekä hankkimaan koulu- ja askartelutarvikkeita, jotka sisältyvät ennakoituun arvoon, joka ilmoitetaan Hansel Oy:lle puitesopimuksen mukaisesti valitulta toimittajalta koko sopimuskauden mukaan lukien optiovuodet, mikäli Hansel Oy päättää ottaa optiovuodet käyttöön.
- 2) Valtuuttaa Sipoon kunnan hankinta-asiantuntija Johanna Heikelin täyttämään Hansel Oy:n verkkopalvelussa tarvittavat tiedot, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Hansel Oy:n yhteishankintaan Koulu- ja askartelutarvikkeet.

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) Sibbo kommun förbinder sig att delta i Hansel Oys gemensamma upphandling, att använda ramavtalen samt att upphandla skol- och pysselmaterial som ingår i det uppskattade värdet som meddelas åt Hansel Oy av ramavtalens leverantörer så länge avtalet är ikraft inklusive optionsåren, ifall Hansel beslutar att ta i bruk optionsåren.

- 2) Befullmäktiga Sibbo kommuns upphandlingssakkunniga Johanna Heikel att fylla i de uppgifter som krävs i Hansel Oy:s nättjänst och som juridiskt binder Sibbo kommun till Hansel Oy:s gemensamma upphandling av Skol och pysselmaterial.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 68

4/2023

60

**Pöytäkirja / Protokoll**

27.02.2023



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 22	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	27.02.2023

## **Virkamuutoksia sivistystoimessa 1.8.2023 alkaen / Tjänsteförändringar inom bildningsväsendet från och med 1.8.2023**

### **Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.02.2023 § 22**

Valmistelija / Beredare: opetuspäällikkö / undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

#### **Taustaa päätöksenteolle**

Esitetään seuraavien tuntiopettajien virkojen nimikemuutoksia erityisluokanopettajan viraksi ja lehtorin viroiksi pedagogisista ja opetuksen järjestämiseen liittyvistä syistä. Lisäksi esitettävillä muutoksilla on positiivinen vaikutus Sipoon kunnan työnantajakuvaan. Virkamuutoksilla ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

#### **Tuntiopettajan viran muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi**

Sipoonjoen yhtenäiskoulun erityisluokanopetus on järjestetty osittain tuntiopetuksena. Koulussa on kuitenkin ollut toistuvasti kaksi tai kolme erityisen tuen pienluokkaa. Vähintään yhden luokan opetus on hoidettu toistuvasti tuntiopetuksena. Erityisluokanopettajan virassa toimivan henkilön opetusvelvollisuus on 22 vuosiviikkotuntia. Vuosiluokkien 7–9 oppilaiden vuosiviikkotuntimäärä on 29,5–31,5 riippuen vuosiluokasta ja oppilaiden kielivalinnoista. Jotta erityisopetusta saadaan hoidettua kelpoisten erityisluokanopettajien toimesta, on järkevää muuttaa tuntiopettajan virka erityisluokanopettajan viraksi.

Vakanssi 237854 on päätoimisen tuntiopettajan virka, joka kohdentuu erityisluokan opetukseen. Vakanssin haltijalle on järjestetty kuuleminen 6.2.2023 ja päätoimisen tuntiopettajan viran haltija suhtautuu myönteisesti viran muuttamiseen.

#### **Biologian, maantiedon ja kemian tuntiopettajan viran muuttaminen lehtorin viraksi**

Sipoonjoen yhtenäiskoulussa biologiaa, maantietoa ja kemiaa opetetaan lehtorien lisäksi toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa olevan päätoimisen tuntiopettajan toimesta. Kyseisten oppiaineiden opetustunteja on vuosittain toistuvasti niin paljon, että ne ylittävät näiden aineiden lehtorin viran opetusvelvollisuuden.

Vakanssi 237848 on päätoimisen tuntiopettajan virka, jossa opetettavina aineina ovat biologia, maantieto ja kemia. Vakanssin haltijalle on järjestetty kuuleminen 7.2.2023 ja päätoimisen tuntiopettajan viran haltija suhtautuu myönteisesti viran muuttamiseen.

#### **Englannin tuntiopettajan viran muuttaminen lehtorin viraksi**

A1-englantia opetetaan nykyään vuosiluokalta 1 alkaen. Sipoonlahden koulussa englantia opetetaan yhden lehtorin lisäksi päätoimisen tuntiopettajan toimesta. Kyseisen oppiaineen opetustunteja on vuosittain



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 22	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	27.02.2023

toistuvasti niin paljon, että ne ylittävät lehtorin viran opetusvelvollisuuden, vaikka osa kielen opetuksesta hoidetaankin luokanopettajien toimesta.

Vakanssi 237353 on päätoimisen tuntiopettajan virka, jossa opetettavana aineena on englanti. Vakanssin haltijalle on järjestetty kuuleminen 7.2.2023 ja päätoimisen tuntiopettajan viran haltija suhtautuu myönteisesti viran muuttamiseen.

<b>vakanssinumero</b>	<b>sijoituspaikka</b>	<b>nykyinen nimike</b>	<b>tuleva nimike</b>
237854	Sipoonjoki	päätoiminen tuntiopettaja erityisopetukseen	erityisluokanopettaja
237848	Sipoonjoki	päätoiminen tuntiopettaja (biologia, maantieto, kemia)	lehtorin virka (opetettavat aineet biologia, maantieto, kemia)
237353	Sipoonlahti	päätoiminen tuntiopettaja (englanti)	lehtorin virka (opetettava aine englanti)

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että yllä olevat päätoimisten tuntiopettajien virat muutetaan yhdeksi erityisluokanopettajan viraksi ja kahdeksi lehtorin viraksi. Muutokset astuvat voimaan 1.8.2023 alkaen.

Bildningsutskottet beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att ovanstående timlärartjänster på heltid ändras till en specialklasslärartjänst och två lektorstjänster. Ändringarna träder i kraft den 1 augusti 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 69**

143/01.01.00.00/2023



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 22	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	27.02.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että yllä olevat päätoimisten tuntiopettajien virat muutetaan yhdeksi erityisluokanopettajan viraksi ja kahdeksi lehtorin viraksi. Muutokset astuvat voimaan 1.8.2023 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar att ovanstående timlärartjänster på heltid ändras till en specialklasslärartjänst och två lektorstjänster. Ändringarna träder i kraft den 1 augusti 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 23	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	27.02.2023

## Luokanopettajan viran perustaminen 1.8.2023 alkaen / Inrättande av klasslärartjänst 1.8.2023

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.02.2023 § 23

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

#### Taustaa päätöksenteolle

Söderkulla skolan oppilasmäärä on vakiintunut viime vuosina noin 150 oppilaan tasolle. Viime lukuvuonna yksi virka siirtyi pois Söderkulla skolasta, kun opettaja siirtyi opettamaan toiseen kouluun Sipoossa. Tämän takia koulussa on tällä hetkellä yhden luokanopettajan viran vaje, minkä seurauksena emme voi laittaa virkaa julkiseen hakuun.

#### Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakolta tiedetyksi ajaksi (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

#### Päätösvalta asiassa

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2. momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

#### Opettajan kelpoisuus

Vuosiluokkien 1-6 opetuksessa kelpoiselta opettajalta edellytetään peruskoulun luokanopettajan tutkintoa.

Asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (14.12.1998/986) todetaan, että perusopetusta tai esiopetusta antavalla opettajalla tulee olla koulun opetuskielessä erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.





Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 23	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	27.02.2023

Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunnan koulutuspalveluihin perustetaan luokanopettajan virka 1.8.2023 alkaen. Viran ensisijaisena sijoituspaikkana on Söderkulla skola.

Bildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att en klasslärartjänst inrättas i Sibbo kommuns utbildningstjänster från och med den 1 augusti 2023. Tjänstens primära placering är Söderkulla skola.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 70**

145/01.01.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunnan koulutuspalveluihin perustetaan luokanopettajan virka 1.8.2023 alkaen. Viran ensisijaisena sijoituspaikkana on Söderkulla skola.

Kommunstyrelsen beslutar att en klasslärartjänst inrättas i Sibbo kommuns utbildningstjänster från och med den 1 augusti 2023. Tjänstens primära placering är Söderkulla skola.

Käsittely / Behandling Teknisenä korjauksena esittelijä poisti otsikosta maininnan Söderkulla skolasta.

Som en teknisk korrigerings avlägsnade föredraganden omnämmandet Söderkulla skola från rubriken.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

4/2023

66

**Pöytäkirja / Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 23	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	27.02.2023



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 25	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 71	27.02.2023

## Tuntiopettajan viran perustaminen 1.8.2023 alkaen / Inrättandet av timlärartjänst från och med 1.8.2023

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.02.2023 § 25

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

#### Taustaa päätöksenteolle

Etelä-Sipoon kyläkouluissa (Boxby skola, Salpar skola ja Gumbostrand skola) on Sivistysvaliokunnan ja ruotsinkielisen koulutusjaoston päätöksillä ollut mahdollista järjestää koulun alaista esiopetusta, jos ilmoittautuneita on vähintään 5 oppilasta. Tämä vaatimus on täyttynyt Gumbostrandin osalta jokaisena toimintavuotena. Tämän takia on syytä perustaa tuntiopettajan virka, jonka vastuualueena on Gumbostrandin esi- ja alkuopetus.

Koska toiminta on jo vakiintunut Gumbostrandin koulussa, niin viran perustamisella ei ole kustannusvaikutusta.

#### Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakolta tiedetyksi ajaksi (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

#### Päätösvalta asiassa

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2. momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

#### Opettajan kelpoisuus

Vuosiluokkien 0-6 opetuksessa kelpoiselta opettajalta edellytetään peruskoulun luokanopettajan tutkintoa.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 25	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 71	27.02.2023

Asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (14.12.1998/986) todetaan, että perusopetusta tai esiopetusta antavalla opettajalla tulee olla koulun opetuskielessä erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunnan koulutuspalveluihin perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2023 alkaen. Virkatehtäviin kuuluu esi- ja alkuopetuksen antaminen ja viran ensisijainen sijoitus on Gumbostrand skola.

Bildningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att det inrättas en timlärartjänst inom Utbildningstjänster i Sibbo kommun från och med 1.8.2023. I arbetsuppgifterna ingår tillhandahållande av förskole- och nybörjarundervisning, och tjänstens primära plats är Gumbostrands skola.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 71**

164/01.01.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunnan koulutuspalveluihin perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2023 alkaen. Virkatehtäviin kuuluu esi- ja alkuopetuksen antaminen ja viran ensisijainen sijoitus on Gumbostrand skola.

Kommunstyrelsen beslutar att det inrättas en timlärartjänst inom Utbildningstjänster i Sibbo kommun från och med 1.8.2023. I arbetsuppgifterna ingår tillhandahållande av förskole- och nybörjarundervisning, och tjänstens primära plats är Gumbostrands skola.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 25	14.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 71	27.02.2023

**Käsittely / Behandling**

<b>Päätös / Beslut</b>	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
------------------------	--



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 72

27.02.2023

**Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 2023 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 72**

170/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. kallas till årsmöte onsdagen den 19 april 2023 kl. 14 i Karis.

På mötet behandlas förutom stadgeenliga ärenden även val av viceordföranden för mötet, valberedningsutskott för mötet, årsrapport 2022 samt arvoden och ersättningar år 2023 (arvodesstadga).

Innan årsmötet inleds hålls ett seminarium om Sydkustens landskapsförbunds Skapa och skriv-pedagogiska projekt med start kl. 11.

Om rätt att utse representanter stadgas följande: "Till förbundets möten utser varje medlemskommun högst en (1) ordinarie representant för varje påbörjat 1000-tal svenskspråkiga invånare sammanlagt dock högst tio (10) representanter samt lika många ersättare. Övriga sammanslutningar utser en (1) representant var. Vid förbundets möte har varje representant en (1) röst."

Sibbo kommun har rätt att utse 7 representanter och lika många ersättare till förbundsmötet.

Sibbos representanter på årsmötet 2022 var Tuomas Alaterä, Kicka Lindroos, Clara Lindqvist, Tom Sundbäck, Kjell Grönqvist och Jari Malm.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 19.4.2023.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 19.4.2023 pidettävään Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

**Neljän uuden toimialajohtajan viran perustaminen / Att inrätta fyra nya tjänster som sektordirektör****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 73**

191/01.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas mikael.grannas(at)sipoo.fi, Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan organisaatio muodostuu jatkossa viidestä toimialasta, joiden alle sijoittuvat kunnan nykyiset palvelut. Kunnanvaltuuston 6.2.2023 päätöksen mukaisesti ovat kunnan uudet toimialat varhaiskasvatus, koulutus, yhdyskunta ja ympäristö, konsernipalvelut sekä toimiala, jonka tehtäviin kuuluvat mm. kulttuuri- ja vapaa-aika, elinkeino ja hyvinvointi.

Varhaiskasvatus ja opetus eriytyvät jatkossa omiksi toimialoikseen. Nykyiset kehitys- ja kaavoituskeskus sekä tekniikka- ja ympäristöosasto muodostavat jatkossa yhdessä toimialan yhdyskunta ja ympäristö.

Lisäksi perustetaan uusi toimiala, jonne sijoittuvat ainakin kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut, Sipoon opisto, nuorisopalvelut, olemassa olevien yritysten palvelut, työllisyyspalvelut, maahanmuuttopalvelut, hyvinvoinnin koordinointi, ruokapalvelut ja asiakaspalvelut. Tämän uuden toimialan virallista nimeä ei ole vielä vahvistettu. Kunnan talous- ja hallintopalvelut jatkavat konsernipalveluina ja omana toimialanaan. Organisaatiomuutos astuu voimaan vaiheittain, aikaisintaan 1.5.2023 alkaen mutta viimeistään 1.1.2024.

Uudistettu organisaatorakenne edellyttää muutoksia johtamisjärjestelmään ja siksi esitetään perustettavaksi neljä uutta toimialajohtajan virkaa. Virkojen nimet olisivat varhaiskasvatusjohtaja (direktör för småbarnspedagogik), koulutusjohtaja (utbildningsdirektör), palvelujohtaja (servicedirektör) ja yhdyskuntajohtaja (samhällsdirektör). Palvelujohtajan virkanimike saatetaan ehdottaa muutettavaksi myöhemmin esim. virantäytön yhteydessä. Konsernipalvelut jatkaisivat kuten tähänkin asti kunnanjohtajan alaisuudessa, eikä tälle toimialalle perustettaisi omaa toimialajohtajan virkaa.

Kunnanhallitus päättää erikseen uusien toimialajohtajien virkojen täyttöprosessista.

Uudet toimialajohtajat ovat KVTES:ssä tarkoitettuja johtavassa asemassa olevia viranhaltijoita. Palkan perusteena on kokonaispalkka. Erillisiä kokemuslisiä, henkilökohtaisia lisiä tai tulospalkkioeria ei makseta. Toimialajohtajiin ei myöskään sovelleta työaikamääräyksiä, vaan he ovat ns. kokonaistyöajan piirissä eikä heillä ole oikeutta ylityö- tai työaikakorvauksiin. Uudet toimialajohtajien virat sekä niihin liittyvät kelpoisuusvaatimukset ja keskeisimmät palvelusuhteen ehdot olisivat seuraavat:

Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik

Varhaiskasvatusjohtajan tehtävänä on toimia varhaiskasvatuksen toimialan päällikkönä sekä vastata toimialansa toiminnasta, taloudesta ja tuloksellisuudesta.

Varhaiskasvatusjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuvaa ylempi korkeakoulututkinto sekä varhaiskasvatuksen tuntemus. Hakijalta edellytetään aiempaa kokemusta varhaiskasvatuksen toiminnan johtamisesta ja kehittämisestä sekä molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaan sovelletaan 6000 euron kokonaispalkkaa sekä ns. kokonaistyöaika. Virkasuhteen muut ehdot määräytyvät KVTES:n perusteella.

Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör

Yhdyskuntajohtajan tehtävänä on toimia Yhdyskunta ja ympäristö - toimialan päällikkönä sekä vastata toimialansa toiminnasta, taloudesta ja tuloksellisuudesta.

Yhdyskuntajohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä teknisen toimialan ja yhdyskuntasuunnittelun tuntemus. Hakijalta edellytetään aiempaa kokemusta joko teknisen toimialan tai yhdyskuntasuunnittelun johtamisesta ja kehittämisestä sekä molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaan sovelletaan 7 800 euron kokonaispalkkaa sekä ns. kokonaistyöaika. Virkasuhteen muut ehdot määräytyvät KVTES:n perusteella.

Palvelujohtaja / Servicedirektör

Palvelujohtajan tehtävänä on johtaa toimialaa, johon kuuluvat kunnan kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut, Sipoon opisto, nuorisopalvelut, olemassa olevien yritysten palvelut, työllisyyspalvelut, maahanmuuttopalvelut, hyvinvoinnin koordinointi, ruokapalvelut ja asiakaspalvelut. Palvelujohtaja vastaa tämän toimialan toiminnasta, taloudesta ja tuloksellisuudesta.

Palvelujohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta kehittämis- ja suunnittelutehtävistä, perehtyneisyyttä kunnallishallintoon, johtamiskokemusta sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Hakijalta edellytetään molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaan sovelletaan 6 800 euron kokonaispalkkaa sekä ns. kokonaistyöaika. Virkasuhteen muut ehdot määräytyvät KVTES:n perusteella.

Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 73

27.02.2023

Koulutusjohtajan tehtävänä on toimia koulutuksen toimialan päällikkönä sekä vastata toimialansa toiminnasta, taloudesta ja tuloksellisuudesta.

Koulutusjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, opetushallinnon tutkinto tai muu vastaava tutkinto sekä kokemus opetustoimen johtamistehtävistä. Hakijalta edellytetään molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaan sovelletaan 6 400 euron kokonaispalkkaa sekä ns. kokonaistyöaikaa. Virkasuhteen muut ehdot määräytyvät KVTES:n perusteella.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää perustaa varhaiskasvatusjohtajan, koulutusjohtajan, palvelujohtajan ja yhdyskuntajohtajan virat 1.5.2023 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar inrätta tjänsterna som direktör för småbarnspedagogik, utbildningsdirektör, servicedirektör och samhällsdirektör från och med 1.5.2023.

Käsittely / Behandling Jenni Lastuvuori ehdotti, että varhaiskasvatusjohtajan virkaan sovelletaan 6 200 euron kokonaispalkkaa.

Marja Manninen-Ollberg kannatti Jenni Lastuvuoren ehdotusta.

Tapio Virtanen ehdotti, että varhaiskasvatusjohtajan virkaan sovelletaan 6 200 euron kokonaispalkkaa ja koulutusjohtajan virkaan 6 600 euron kokonaispalkkaa.

Micaela Röman kannatti Tapio Virtasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että vastaehdotukset asetetaan ensin vastakkain siten, että Jenni Lastuvuoren vastaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Tapio Virtasen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei", jonka jälkeen voittanut ehdotus asetetaan esittelijän ehdotusta vastaan. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Jenni Lastuvuoren vastaehdotus - 4 ääntä: Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Kaj Lindqvist

Tapio Virtasen vastaehdotus – 6 ääntä: Tuomas Alaterä, Sini-Pilvi Saarnio, Micaela Röman, Antti Skogster, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen

Tyhjää - 1 ääni: Tom Sundbäck



Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Tapio Virtasen vastaehdotuksen tässä äänestyksessä äänin 4-6 (1 tyhjä).

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Tapio Virtasen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus - 5 ääntä: Clara Lindqvist, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Tapio Virtasen vastaehdotus - 6 ääntä: Tuomas Alaterä, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Tapio Virtasen vastaehdotuksen äänin 5-6.

Jenni Lastuvuori föreslog att en helhetslön på 6 200 euro tillämpas för tjänsten som direktör för småbarnspedagogik.

Marja Manninen-Ollberg understödde Jenni Lastuvuoris förslag.

Tapio Virtanen föreslog att en helhetslön på 6 200 euro tillämpas för tjänsten som direktör för småbarnspedagogik och en helhetslön på 6 600 euro för tjänsten som utbildningsdirektör.

Micaela Röman understödde Tapio Virtanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts två understödda motförslag i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att motförslagen först ställs mot varandra så att de de som understöder Jenni Lastuvuoris motförslag röstar "ja" och de som understöder Tapio Virtanens motförslag röstar "nej", varefter det vinnande förslaget ställs mot föredragandens förslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Jenni Lastuvuoris motförslag - 4 röster: Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Kaj Lindqvist

Tapio Virtanens motförsölag - 6 röster: Tuomas Alaterä, Sini-Pilvi Saarnio, Micaela Röman, Antti Skogster, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen

Blankt - 1 röst: Tom Sundbäck

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen i den här omröstningen godkände Tapio Virtanens motförslag med rösterna 4-6 (1 blank).



Ordföranden föreslog att de de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Tapio Virtanens förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag - 5 röster: Clara Lindqvist, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Tapio Virtanens motförslag - 6 röster: Tuomas Alaterä, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Tapio Virtanens motförslag med rösterna 5-6.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti perustaa varhaiskasvatusjohtajan, koulutusjohtajan, palvelujohtajan ja yhdyskuntajohtajan virat 1.5.2023 alkaen siten muutettuna, että varhaiskasvatusjohtajan virkaan sovelletaan 6 200 euron kokonaispalkkaa ja koulutusjohtajan virkaan 6 600 euron kokonaispalkkaa.

Kommunstyrelsen beslutade inrätta tjänsterna som direktör för småbarnspedagogik, utbildningsdirektör, servicedirektör och samhällsdirektör från och med 1.5.2023 med ändringen att en helhetslön på 6 200 euro tillämpas för tjänsten som direktör för småbarnspedagogik och en helhetslön på 6 600 euro för tjänsten som utbildningsdirektör.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 74

27.02.2023

**Toimialajohtajien virkojen täyttäminen / Besättandet av tjänsterna som sektordirektör****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 74**

192/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas mikael.grannas(at)sipoo.fi, Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan 1.5.2023 voimaan tulevassa organisaatiossa on viisi toimialaa, joiden alle sijoittuvat kunnan nykyiset palvelut. Kunnan uudet toimialat ovat varhaiskasvatus, koulutus, yhdyskunta ja ympäristö, konsernipalvelut sekä toimiala, jonka tehtäviin kuuluvat mm. kulttuuri- ja vapaa-aika, elinkeino ja hyvinvointi.

Uusien toimialojen johtoon nimitetään seuraavat uudet toimialajohtajat: varhaiskasvatusjohtaja (direktör för småbarnspedagogik), koulutusjohtaja (utbildningsdirektör), palvelujohtaja (servicedirektör) ja yhdyskuntajohtaja (samhällsdirektör). Konsernipalveluiden johtajana jatkaa kunnanjohtaja.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 2 luvun 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei kysymys ole 4 §:n 3 momentissa mainituista poikkeuksista, joiden vallitessa virka voidaan täyttää ilman julkista hakua. Nämä poikkeustilanteet liittyvät muun muassa toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn.

Viranhaltija voidaan lain 24 §:n nojalla siirtää toiminnan uudelleen järjestelyyn tai muun perustellun syyn vuoksi ilman hakumenettelyä toiseen virkaan. Edellytyksenä on tällöin se, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot, on sopiva, hänen asemansa ei muutu, siirron perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestely ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa. Lisäksi edellytyksenä on, että virka, josta henkilö siirretään, täytyy samalla voida lakkauttaa.

Virkasiirtomenettelyn rajoituksista huolimatta ehdotetaan, että uusien toimialajohtajien virkojen täyttöprosessi toteutetaan ensisijaisesti organisaation sisäiseen ilmoittautumismenettelyyn perustuvana virkasiirtona.

Mikäli kelpoisuusehdot täyttävää ja tehtävään sopivaa henkilöä ei sisäisesti löydy, käynnistetäisiin julkinen hakumenettely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Uusien toimialajohtajien valinta käynnistetään selvittämällä edellytykset siirtää virkoihin kelpoisuusehdot täyttäviä ja tehtäviin sopivia viranhaltijoita. Mikäli edellytyksiä virkasiirtoon ei ole, käynnistetään julkinen hakumenettely.

Valet av de nya sektordirektörerna inleds genom att utreda



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 74

27.02.2023

förutsättningarna att till tjänsterna förflytta tjänsteinnehavare som fyller behörighetskraven och är lämpliga för uppgifterna. Ifall förutsättningarna för förflyttningen saknas, inleds ett offentligt ansökningsförfarande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Viranhaltijajohdon palkkarakenteen muuttaminen sekä palkkojen tarkistaminen / Ändring av tjänsteinnehavarledningens lönestruktur samt justering av lönerna****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 75**

193/01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas  
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnan johdon palkat perustuvat joko KVTES:n mukaiseen palkkarakenteeseen, jolloin palkka määräytyy tehtäväpalkan pohjalta mahdollisine lisineen, tai niin sanottuun kokonaispalkkaan, jolloin varsinaisena palkkana on kiinteä euromäärä.

Palkan määräytyessä tehtäväpalkan perusteella, tehtäväpalkan lisäksi voidaan maksaa kokemuslisää, jonka suuruus on enimmillään 8 % tehtäväpalkasta. Lisäksi on mahdollista maksaa henkilökohtaista lisää työssä suoriutumisen perusteella sekä kielillisää tehtävissä, joissa edellytetään molempien kotimaisten kielten hallintaa. Kokonaispalkalla tarkoitetaan palkkaa, jonka lisäksi ei makseta kokemuslisää, henkilökohtaista lisää eikä muita säännöllisiä palkanlisäiä.

Palkkarakenteesta riippumatta työntekijälle tai viranhaltijalle voidaan maksaa kertaeriä (esim. toimielinten kokouksiin osallistumisesta). Sipoossa on osa johtoa ollut paikallisen tulospalkkiojärjestelmän piirissä, jolloin tulostavoitteiden saavuttamisesta on maksettu erillinen tulospalkkioerä.

Kokonaispalkan piirissä ovat kunnanjohtajan ja osastopäälliköiden lisäksi talousjohtaja ja Chief Digital Officer (CDO). Hallintopäällikön ja henkilöstöpäällikön palkkaus perustuvat tehtäväpalkkaan, vaikka ovat muutoin samalla organisaatiotasolla kuin talousjohtaja ja CDO. Johdon tulospalkkiojärjestelmään kuuluvat osastopäälliköiden ohella vain talousjohtaja. Kunnan johdon palkkarakenne ei siis ole yhtenäinen ja sitä olisi selkeytettävä siten, että koko johdolla olisi kokonaispalkat. Tässä yhteydessä esitetään myös osastopäälliköiden tulospalkkiojärjestelmästä luopumista, koska sille ei enää katsota olevan riittäviä perusteita. Vuoden 2023 osalta osastopäälliköille ei enää makseta tulospalkkiota.

Johdon palkat korottuvat normaalien sopimustenmukaisten yleiskorotusten myötä, mutta palkkoihin ei ole sitten 2013 tehty rakenteellisia muutoksia tai tasokorotuksia eikä johdolle ole esim. jaettu paikallisia järjestelyeriä tai myönnetty henkilökohtaisia lisiä. Johtaville viranhaltijoille ei myöskään makseta ylityö- tai työaikakorvauksia.

Sipoon johdon palkat ovat kokonaisuudessaan jääneet jonkin verran jälkeen Keski-Uudenmaan kuntien johdon palkkatasosta. Myös hyvinvointialueiden johdon palkat ovat selkeästi korkeammat. Joissakin päällikkötehtävissä ovat Sipoon palkat selkeästi muita alemmalla tasolla. Tämän vuoksi on palkkarakenteen muutosten yhteydessä tarvetta tehdä myös tasokorotuksia. Osastopäälliköiden ja talousjohtajan tulospalkkiosta



on muodostunut palvelussuhteen ehto, joka ei ole yksipuolisesti poistettavissa ilman kompensatiota. Poistuva tulospalkkio esitetään kompensoitavaksi kiinteällä palkanlisällä, joka vastaa maksettujen tulospalkkioiden kuukausikeskimäärää.

Kunnanhallituksen nimittämien johtavien viranhaltijoiden palkkoihin esitetään seuraavia tarkistuksia 1.3.2023 alkaen:

Sivistysjohtaja, tekninen johtaja ja kehitysjohtaja: tulospalkkiosta luovutaan ja kokonaispalkkoja korotetaan vuosina 2019–2021 maksettujen tulospalkkioiden kuukausikeskimäärää vastaavalla summalla sekä tasokorotuksella, jonka jälkeen uusi kokonaispalkka on 7 400 euroa.

Talousjohtaja: tulospalkkiosta luovutaan ja kokonaispalkkaa korotetaan vuosina 2019–2021 maksettujen tulospalkkioiden kuukausikeskimäärää vastaavalla summalla sekä tasokorotuksella, jonka jälkeen uusi kokonaispalkka on 6 800 euroa.

Chief Digital Officer: kokonaispalkkaa korotetaan tasokorotuksella, jonka jälkeen uusi kokonaispalkka on 6 400 euroa.

Hallintopäällikkö ja henkilöstöpäällikkö: palkka muutetaan kokonaispalkaksi, jolloin kokemuslisä ja kielilisiä poistetaan. Palkkaan tehdään tasokorotus, jolloin uuden kokonaispalkan määräksi vahvistetaan 6 200 euroa.

Edellä esitetyt palkantarkistukset sivukuluineen lisäävät kunnanhallituksen alaisen toiminnan palkkamenoja 26 000 eurolla vuositasona. Osastopäälliköiden osalta palkantarkistusten kokonaisvaikutus on vähäinen. Organisaatorakenteen ja siihen liittyvän uuden johtamisjärjestelmän muiden muutosten vaikutusta kunnan palkkameneihin ei voida vielä tarkemmin arvioida.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnan viranhaltijajohdon palkkarakennetta muutetaan ja yhdenmukaistetaan luopumalla tulospalkkiojärjestelmästä ja muuttamalla kaikkien kunnanhallituksen nimittämien johtavien viranhaltijoiden palkka kokonaispalkaksi. Johdon palkkoihin tehdään tasokorotus kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti 1.3.2023 lukien.

Tjänsteinnehavarledningens lönestruktur ändras och förenhetligas genom att slopa reslutatlönesystemet och genom att ändra lönen för alla ledande tjänsteinnehavare som kommunstyrelsen utnämner till en helhetslön. En nivåjustering av ledningens löner görs enligt kommundirektörens förslag från och med 1.3.2023.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 1 kohtaan viitaten Jenni Björksten ja Jan Rosenström ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Esittelijä toimi tämän asian pöytäkirjanpitäjänä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 75

27.02.2023

Med hänvisning till 28.1 § 1 mom. i förvaltningslagen anmälde Jenni Björksten och Jan Rosenström jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Föredraganden fungerade som protokollförare i ärendet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 396	19.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 18	16.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 33	30.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	13.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 76	27.02.2023

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Eduskuntavaalit 2023 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Riksdagsvalet 2023

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 396

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 396	19.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 18	16.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 33	30.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	13.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 76	27.02.2023

voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen

tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Oikeusministeriö kehottaa kuntia ottamaan huomioon kulloisenkin epidemiatilanteen ja varautumaan siihen, että tilanne voi vaatia samanlaisia erityisjärjestelyitä, joita toteutettiin Covid-19 –pandemian osalta vuoden 2021 kuntavaaleissa ja vuoden 2022 aluevaaleissa. Sekä vaalilautakuntiin että vaalitoimikuntaan on syytä nimetä riittävästi varajäseniä esimerkiksi mahdollisten sairastapausten varalta.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 396	19.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 18	16.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 33	30.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	13.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 76	27.02.2023

gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till nästa sammanträde.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Micaela Römanin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Muilta osin kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle.

Kommunstyrelsen utsåg Micaela Röman och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

I övrigt beslutade kommunstyrelsen bordlägga ärendet.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.01.2023 § 18**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre ersättare i den



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 396	19.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 18	16.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 33	30.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	13.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 76	27.02.2023

ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för riksdagsvalet 2023 enligt bilagan.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 30.01.2023 § 33**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus muuttaa ja täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntaa tarvittavilta osin.

Kommunstyrelsen ändrar och kompletterar valnämnderna och -bestyrelsen enligt behov.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus muutti vaalilautakuntien ja -toimikunnan kokoonpanoja liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen ändrade valnämndernas och -bestyrelsens sammansättningar enligt bilagan.

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.02.2023 § 52**

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 396	19.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 18	16.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 33	30.01.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	13.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 76	27.02.2023

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus muuttaa ja täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntaa tarvittavilta osin.

Kommunstyrelsen ändrar och kompletterar valnämnderna och -bestyrelsen enligt behov.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus muutti Nikkilän äänestysalueen vaalilautakuntaa liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen ändrade valnämnden för Nickby röstningsområde enligt bilagan.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 76**

1158/00.00.00.01/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus muuttaa ja täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntaa tarvittavilta osin.

Kommunstyrelsen ändrar och kompletterar valnämnderna och -bestyrelsen enligt behov.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus muutti vaalitoimikuntaa liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen ändrade valbestyrelsen enligt bilagan.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta eduskuntavaaleissa 2023, 30.1.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 77

27.02.2023

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 77**

20/00.00.01.03/2023

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 31.1.2023
- Suomenkielinen koulutusjaosto 7.2.2023
- Svenska utbildningssektionen 7.2.2023
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 8.2.2023
- Keskusvaalilautakunta / Centralvalnämnden 8.2.2023

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut  
8.2.-20.2.2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 8.2.-21.2.2023



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 78

- Hallituksen kokouksen 14.2.2023 esityslista
- Jätelautakunnan pöytäkirja / Avfallsnämndens protokoll 8.2.2023
- HSL hallituksen 14.2.2023 pöytäkirja
- Eteva kuntayhtymän konsernitilinpäätöstiedot koskien Sipoon kunta
- Kutsu Kasvatus, opetus ja koulutus murroksessa -seminaariin 13.3.2023
- Kutsu; Kommunförbundets hållbarhetsforum: avfallsminimering 7.3
- HSY:n vastaus koskien Östersundomin alueen vesihuollon siirtymistä

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 79

27.02.2023

**Kuntalaisaloite kalliiden määräaikaisten sähkösopimusten kohtuullistamisesta /  
Invånarinitiativ om jämkning av dyra tidsbundna elavtal****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 79**

168/14.04.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 15.2.2023 saapunut kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta ottaa kantaa omistamansa sähköyhtiön Keravan Energian äärimmäisen kalliisiin määräaikaisiin sähkösopimuksiin ja saa yhtiön kohtuullistamaan syksyllä tai talvella 2022-2023 solmitut kalliit määräaikaiset sähkösopimukset.

Sipoon kunta toteaa aloitteen vastaanotetuksi ja ehdottaa, että aloite välitetään Keravan Energialle vastattavaksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja toteaa, että aloite lähetetään Keravan Energialle vastattavaksi.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och konstaterar att initiativet skickas till Kervo Energi för svar.

Käsittely / Behandling Asia lisättiin esityslistalle kokouksessa.

Ärendet lades till föredragningslistan på sammanträdet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi kuntalaisaloitteen tiedoksi ja totesi, että aloite lähetetään Keravan Energialle vastattavaksi.

Kommunstyrelsen antecknade invånarinitiativet för kännedom och konstaterade att initiativet skickas till Kervo Energi för svar.

Liite Bilaga 1 - kuntalaisaloite Kalliiden määräaikaisten sähkösopimusten kohtuullistaminen  
(julkinen)





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 72, § 74, § 77, § 78, § 79**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 75, § 76**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.