

237/10.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja/generalplanläggare Jani Arponen, jani.arponen(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö/planeringschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi; yleissuunnittelupäällikkö / översiktsplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Yleiskaavatyön taustaa ja tarkoitus

Koko Sipoon voimassa oleva yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 15.12.2008. Yleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Voimassa olevan yleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Kunnan kehitys ja tulevaisuuden moninaiisiin mahdollisuuksiin ja haasteisiin ja varautuminen ovat tehneet yleiskaavan päivittämisen ajankohtaiseksi. Sipoo on kasvava ja sijainniltaan erinomainen kunta, jonka kasvua on tärkeää ohjata ajanmukaisella yleiskaavalla. Tärkeimpiä haasteita ovat kasvun kestävä mahdollistaminen, ja ilmastomuutoksen hillintä ja muutoksen seurausten huomioiminen yhdyskuntasuunnittelussa. Myös toimintaympäristön tapahtuneet ja tapahtuvat muutokset vaikuttavat työhön merkittävästi, esim. uusi lainsäädäntö ja maakuntakaava.

Sipoon uusi yleiskaava 2050 on koko Sipoon kattava maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaavalla kerrotaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen tavoitetila ja ohjataan kunnan maankäytön kehitystä. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, liikenneverkkoa ja työpaikkoja ja viheralueita.

Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteiseksi, ja sen tavoitevuosi on 2050. Ensimmäiseksi on tarkoitus laatia maankäytön strateginen kokonaisuus valtuustokauden 2021–2025 aikana. Tämän jälkeen yleiskaavatyö jatkuu tiettyihin aihealueisiin keskittyvillä teematarkasteluilla, jotka tarkentavat ja täydentävät kokonaissuunnitelmaa. Yleiskaava on siis luonteeltaan rullaava, jatkuvasti käynnissä oleva kaavaprosessi. Tällä prosessilla pyritään yleiskaavan entistä parempaan ajantasaisuuteen ja kykyyn vastata erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin.

Kaavatyön vaiheita

Sipoon uusi yleiskaava kuulutettiin vireille 15.12.2022, jolloin myös yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Yleiskaavatyön pohjaksi on tehty v. 2022 erilaisia taustaselvityksiä (voimassa olevan yleiskaavan toteuman arviointia ja päivitystyön ohjelmointia sekä ilmastovaikutusten ja hiilinielujen nykytilan arviointiselvitys).

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan laatimista ja sisältöä ohjaamaan on määritelty suunnittelutavoitteet. Suunnittelutavoitteet on määritelty päättäjien ja osallisten (Sipoon asukkaat, yrittäjät ym. sekä kunnan eri toimialojen edustajat) kanssa käydyn vuorovaikutuksen pohjalta: Sipoon vahvuuksia ja kehittämisen tavoitteita kartoitettiin 21.11.-8.12.2022 päättäjille suunnatulla minikyselyllä ja 30.11.2022 pidetyssä päättäjätöypajassa. Kuntalaisilta ja kunnan toimialojen edustajilta kerättiin näkemyksiä em. teemoihin 15.12.2022-15.1.2023 toteutetuilla kyselyillä. Kyselyjen tulokset on

