

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

---

**Aika / Tid** 15.03.2023 klo 16:30 - 17:54**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorninmäki 1 / Festsalen 1 vån.,  
Brandersalen, Gamla vatten**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 29	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 30	Sipoon yleiskaavan, G28, suunnittelutavoitteet / Planeringsmål för Generalplan för Sibbo, G28	7
§ 31	Ilmoitusasiat / Delgivningar	10



## Osallistujat / Deltagare

<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b> Rantala Juhani	16:35 - 17:54	puheenjohtaja/ordförande	
Lindroos Kicka	16:35 - 17:54	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Tarvainen Ritva	16:35 - 17:54	jäsen/medlem	
Oljemark Karl-Erik	16:35 - 17:54	jäsen/medlem	
Åkerfelt Tanja	16:35 - 17:54	jäsen/medlem	
Lindqvist Kaj	16:35 - 17:54	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	etänä / distans
<b>Poissa/ Frånvarande</b> Lindroos Rasmus			
Sinda Jarkko			
Väänänen Vili			
<b>Muu/ Övriga</b> Virtanen Tapio	16:35 - 17:50	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 27 - 30
Siren Pirjo	16:35 - 17:54	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	16:35 - 17:54	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
Lyytinen Jarkko	16:35 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	
Rouhiainen Anna-Leena	16:35 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	
Arponen Jani	16:35 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	
Kaski Suvi	16:35 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset  
UnderskriftJuhani Rantala  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 27 - 31

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Ritva Tarvainen

Kicka Lindroos



pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
23.3.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 23.3.2023.

---



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 27

15.03.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.03.2023 § 27**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 28

15.03.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.03.2023 § 28**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Kicka Lindroos.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Kicka Lindroos.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 29

15.03.2023

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.03.2023 § 29**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 30

15.03.2023

## Sipoon yleiskaavan, G28, suunnittelutavoitteet / Planeringsmål för Generalplan för Sibbo, G28

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.03.2023 § 30

237/10.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja/generalplanläggare Jani Arponen, jani.arponen(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö/planeringschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi; yleissuunnittelupäällikkö / översiktsplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

#### **Yleiskaavatyön taustaa ja tarkoitus**

Koko Sipoon voimassa oleva yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 15.12.2008. Yleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Voimassa olevan yleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Kunnan kehitys ja tulevaisuuden moninaisiin mahdollisuuksiin ja haasteisiin ja varautuminen ovat tehneet yleiskaavan päivittämisen ajankohtaiseksi. Sipoo on kasvava ja sijainniltaan erinomainen kunta, jonka kasvua on tärkeää ohjata ajanmukaisella yleiskaavalla. Tärkeimpiä haasteita ovat kasvun kestävä mahdollistaminen, ja ilmastomuutoksen hillintä ja muutoksen seurausten huomioiminen yhdyskuntasuunnittelussa. Myös toimintaympäristön tapahtuneet ja tapahtuvat muutokset vaikuttavat työhön merkittävästi, esim. uusi lainsäädäntö ja maakuntakaava.

Sipoon uusi yleiskaava 2050 on koko Sipoon kattava maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaavalla kerrotaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen tavoitella ja ohjataan kunnan maankäytön kehitystä. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, liikenneverkkoa ja työpaikkoja ja viheralueita.

Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteiseksi, ja sen tavoitevuosi on 2050. Ensimmäiseksi on tarkoitus laatia maankäytön strateginen kokonaisesitys valtuustokauden 2021–2025 aikana. Tämän jälkeen yleiskaavatyö jatkuu tiettyihin aihealueisiin keskittyvillä teematarkasteluilla, jotka tarkentavat ja täydentävät kokonaissuunnitelmaa. Yleiskaava on siis luonteeltaan rullaava, jatkuvasti käynnissä oleva kaavaprosessi. Tällä prosessilla pyritään yleiskaavan entistä parempaan ajantasaisuuteen ja kykyyn vastata erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin.

#### **Kaavatyön vaiheita**

Sipoon uusi yleiskaava kuulutettiin vireille 15.12.2022, jolloin myös yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Yleiskaavatyön pohjaksi on tehty v. 2022 erilaisia taustaselvityksiä (voimassa olevan yleiskaavan toteuman arviointia ja päivitystyön ohjelmointia sekä ilmastovaikutusten ja hiilinielujen nykytilan arviointiselvitys).

#### **Yleiskaavan tavoitteet**



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 30

15.03.2023

Yleiskaavan laatimista ja sisältöä ohjaamaan on määritelty suunnittelutavoitteet. Suunnittelutavoitteet on määritelty päättäjien ja osallisten (Sipoon asukkaat, yrittäjät ym. sekä kunnan eri toimialojen edustajat) kanssa käydyn vuorovaikutuksen pohjalta: Sipoon vahvuuksia ja kehittämisen tavoitteita kartoitettiin 21.11.-8.12.2022 päättäjille suunnatulla minikyselyllä ja 30.11.2022 pidetyssä päättäjätöypajassa. Kuntalaisilta ja kunnan toimialojen edustajilta kerättiin näkemyksiä em. teemoihin 15.12.2022-15.1.2023 toteutetuilla kyselyillä. Kyselyjen tulokset on analysoitu sekä määrällisesti että laadullisesti ja lisäksi niistä on laadittu paikkatietoanalyysina storymap-muotoinen karttaesitys. Yleiskaavan tavoitteet ohjaavat joustavasti yleiskaavatyötä koko kaavaprosessin ajan, myös teemakohtaisissa tarkasteluissa. Tavoitteet ovat luonteeltaan strategisia, ja ne on johdettu kuntastrategian ohella edellä mainittujen kyselyjen ja päättäjätöypajan tuloksena saaduista näkemyksistä ja mielipiteistä. Tavoitteiden asetantaa ohjaavat myös maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava sekä Helsingin seudun MAL-sopimus 2019–2023. Tavoitteet ohjaavat yleiskaavan rakennemallien laadintaa ja toimivat täten perustana rakennemallien pohjalta laadittavalle kaavaluonnokselle. Ylätason tavoitteita on täsmennetty osatavoitteilla, jotka on lueteltu kunkin ylätason tavoitteen jäljessä. Tavoitteet on asetettu yleiskaavan tavoitevuoden 2050 tilanteessa toteutuviksi, ja ennen tätä nimenomaista ajankohtaa niiden toteutusta voidaan vielä vaiheistaa ja täsmentää rullaavan yleiskaavaprosessin mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Sipoon yleiskaavan, G 28, tavoitteet liitteen 1 mukaisesti ohjaamaan yleiskaavatyötä.

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att planeringsmålet för Sibbo generalplan, G28, godkänns enligt bilaga 1 för styrande vid uppgörande av generalplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Bilaga 1 - Yleiskaavan suunnittelutavoitteet Planeringsmål för generalplanen





**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

4/2023

9

Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 30

15.03.2023

Liite 2 Bilaga 2 - Kooste kuntalaiskyselyn tuloksista Sammanfattning av kommuninvånarenkätens resultat

Liite 3 Bilaga 3 – Kooste päättäjätöppajasta Sammanfattning av workshopen för beslutsfattare



Maankäyttöjaosto /  
Markanvändningssektionen

§ 31

15.03.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.03.2023 § 31

- tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen ja yleissuunnittelupäällikkö Suvi Kaski siirtyvät uuden työnantajan palvelukseen, kehitysjohtaja Pirjo Siren siirtymässä myös.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknade för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.