

Miilin liikuntahalli, rakennuttaja- ja valvontapalvelut, konsultin valinta/ Idrottshallen i Miiliområdet, byggherre- och övervakningstjänster, val av konsult

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.03.2023 § 34

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 12.12.2022 § 104. Varsinainen toteutussuunnittelu käynnistyy kesällä 2023 valmistuen loka-marraskuussa 2024. Tarjouskyselyvaiheen jälkeen valittavan urakoitsijoiden työt on alustavasti aikataulutettu siten, että rakennustyöt valmistuvat marraskuuhun 2026 mennessä. Tämän jälkeen varataan aikaa kalustamiselle ja varustamiselle vuoden 2026 loppuun, jolloin toiminta voisi alkaa vuoden 2027 alussa.

Hankkeen koon vuoksi hankkeeseen tarvitaan rakennuttajakonsulttia sekä valvontaa suunnittelusta takuu-aikaan saakka.

Miilin liikuntahallin hanke ylittää EU-kynnysarvon. Hankkeen hankesuunnitelman mukaisen laajuuden rakennuttamisesta ja valvonnasta on tehty sähköisen Clouidia-tarjouspalvelun kautta EU-hankintailmoitus. Kilpailutukseen sisältyy rakennuttamisen lisäksi rakennusteknisten ja LVIAS-töiden valvonta sekä turvallisuus-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät.

Tarjouspyyntö (liite 1a-b) lähetettiin 2.2.2023 ja tarjoukset piti palauttaa 6.3.2023 klo 9.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tuli viisi (5) tarjousta Tarjoukset avattiin 6.3.2023, avauspöytäkirja (liite 2).

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajien ilmoituksen mukaan tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta pyydettiin tarjouspyynnön mukaisesti vaaditut selvitykset ja todistukset, jotta voitiin varmistaa esitettyjen tietojen oikeellisuus.

Tarjouksista on tehty vertailutaulukko (liite 3) sekä vertailupöytäkirja (liite 4)

Konsultin valintaperusteena on vähimmäisvaatimukset täyttävä halvin tarjous.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta valitsee Miilin liikuntahallin rakennuttaja- ja valvontapalveluiden konsultin liitteiden 3 ja 4 mukaisesti. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet väljer som konsult av byggherre- och övervakningstjänster för idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 3 och 4. Paragrafen granskas omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Tarjouspyyntö ToTi 430971
- Liite Bilaga 2 - Tarjouspyyntö espd_430971
- Liite Bilaga 3 - Tarjousten_vertailu
- Liite Bilaga 4 - Tarjousten_vertailupöytäkirja