

Utvecklings- och planläggningscentralens taxa 2023

Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 16

Beredare: tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Syftet med detta beslut är att samla ihop alla de avgifter som under olika år har godkänts för verksamheten vid Utvecklings- och planeringscentralen, justera avgifternas storlek samt fastställa nya avgifter för kommunens nuvarande verksamhet vid Utvecklings- och planeringscentralen.

Mätningavgifterna för bygglovsmätningar kommer att uppdateras när byggnadstillsynens taxa uppdateras. De övriga mätningavgifterna uppdaterades senast år 2013. När det gäller terrängmätningar är målet att uppdatera avgifterna så att de bättre motsvarar nuvarande praxis.

Avgifterna som hänför sig till detaljplanering (serviceavgifter) fastställdes senast år 2014. Det är nödvändigt att höja avgifterna som hänför sig till detaljplanering eftersom privata detaljplaneprojekt har visat sig vara mycket arbetskrävande och arbetsmängden har i allmänhet varit mycket större än vad som beräknades när de tidigare avgifterna fastställdes. När det gäller avgifterna för planprojekt har de jämförts med avgifterna i motsvarande kommuner, och man har gått in för att föreslå de ifrågavarande avgifterna på grundval av detta.

Avgifterna för placeringstillstånd (placeringsavgifter) fastställdes år 2011. När det gäller placeringstillstånd är det nödvändigt att förenkla och uppdatera avgifterna samt lägga till en separat avgift för handläggningen av placeringstillstånd.

Sibbo kommun hyr ut olika slags utomhusområden för kortvarig användning, t.ex. områden för kiosker, terrasser eller julgransförsäljning. Man vill nu förenhetliga uthyrningspraxisen med hjälp av taxan, och de nya avgifterna fastställs utifrån den nuvarande uthyrningspraxisen.

Tjänster som inte längre utförs av kommunen (t.ex. tillhandahållande av papperskartor) samt avgifter för sådant elektroniskt material som tillhandahålls avgiftsfritt på kommunens webbplats och andra webbtjänster har strukits från den gamla gällande taxan.

Taxan uppdateras nästa gång om verksamheten förändras eller om det finns behov av att justera avgifterna.

De nuvarande gällande och de nya föreslagna avgifterna samt en jämförelse av dem presenteras i bilaga 1 till beslutet.

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 60

Beredare: tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Efter markanvändningssektionens möte har taxan justerats så att avgiften "Planläggningsavgift, privata planprojekt" gäller detaljplaner som utarbetats på initiativ av en markägare och där kommunen inte äger någon mark eller endast en obetydligt del.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 20.03.2023 § 29 116/02.05.00.00/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun godkänner utvecklings- och planläggningscentralens nya taxor enligt bilaga 2.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Jämförelse av gamla och nya taxor 2023, utvecklings- och planläggningscentralen
Bilaga 2 - Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023, Utvecklings- och planläggningscentralen