

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 11.04.2023 klo 17:03 - 18:11**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus, Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 40	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 41	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, yleinen osa / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, allmän del	7
§ 42	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, alakohtainen osa, tekninen valiokunta / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, tekniska utskottet	9
§ 43	Esittelijöiden määrääminen, tekninen valiokunta / Att förordna föredragande till tekniska utskottet	11
§ 44	Puistikkotien länsipään urakoitsijan valinta / Val av entreprenör för Parkgårdsvägens västra del	12
§ 45	Yksityistieavustukset 2023 / Bidrag till enskilda vägar 2023	14
§ 46	Päällystystyöt 2023, urakoitsijan valinta / Beläggningsarbeten 2023, val av entreprenör	16
§ 47	Oikaisuvaatimus koskien Sipoon kunnan teknisen valiokunnan päätöstä 14.3.2023 §34 Miilin liikuntahalli, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta / Begäran om omprövning av tekniska utskottet i Sibbo kommun 14.3.2023 §34 om val av byggherre- och övervakningskonsult för idrottshallen i Miiliområdet	17
§ 48	Ilmoitusasiat / Delgivningar	20
§ 49	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	21



## Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
<b>Läsnä / Närv.</b> Kankfelt Tim	17:03 - 18:11	puheenjohtaja/ordförande	§ 38 - 44, § 46 - 49
Härmä Jokke	17:03 - 18:11	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Buddas Pirkko	17:03 - 18:11	jäsen/medlem	
Günsberg-Sandström Laura	17:03 - 18:11	jäsen/medlem	
Koponen Risse	17:03 - 18:11	jäsen/medlem	
Lehvonen Simo	17:03 - 18:11	jäsen/medlem	
Sademies Jenni	17:03 - 18:11	jäsen/medlem	

**Poissa/  
Frånvarande**

<b>Muu/ Övriga</b> Lindqvist Kaj	17:03 - 18:11	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
Nurmi Nooa	17:03 - 18:11	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
Siren Lari	17:03 - 18:11	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	17:03 - 18:11	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
Bruun Marjo	17:03 - 18:11	asiantuntija/sakkunnig	
Haakana Jukka	17:03 - 18:11	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Tim Kankfelt § 38 – 44, § 46 – 49	Katja Eloranta
Jokke Härmä § 45 puheenjohtaja ordförande	pöytäkirjanpitäjä protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 38 - 49

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justeratJenni Sademies  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarePirkko Buddas  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
19.4.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 19.4.2023.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 38

11.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 38**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 39

11.04.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 39**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Sademies ja Pirkko Buddas.

Till protokolljusterare valdes Jenni Sademies och Pirkko Buddas.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 40

11.04.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 40**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 41

11.04.2023

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, yleinen osa / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, allmän del****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 41**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. 1.5.2023 aloittavan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen taholla hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan toimintasääntö vastaamaan valtuuston (§28 20.3.2023) hyväksymää uutta hallintosääntöä ja 1.5.2023 uudistuvaa henkilöstöorganisaatiota.

Päivitetty toimintasääntö on esitetty yleisen osan osalta liitteessä 1

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön yleisen osan siten, että se tulee voimaan 1.5.2023 alkaen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan I YLEINEN OSA: "Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toiminnan järjestäminen".

Tekniska utskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner den allmänna delen av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö (bilaga 1) så att den träder i kraft den 1 maj 2023.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 41

11.04.2023

Bilaga 1 till detta beslut är en del av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö. De separata besluten om verksamhetsstadgan utgör ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet, och detta beslut utgör början av verksamhetsstadgan "I ALLMÄN DEL: Ordnandet av verksamheten vid sektorn för samhälle och miljö".

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella liitteeseen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med bilagans tekniska korrigeringen.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon\_kunnan\_yhdyskunta- ja ympäristötoimialan\_toimintasäännöt\_Yleinen\_osa



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 42

11.04.2023

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, alakohtainen osa, tekninen valiokunta /  
Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, tekniska  
utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 42**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. 1.5.2023 aloittavan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen tahollaan hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan toimintasääntö vastaamaan valtuuston (§28 20.3.2023) hyväksymää uutta hallintosääntöä ja 1.5.2023 uudistuvaa henkilöstöorganisaatiota.

Päivitetty toimintasääntö on esitetty teknisen valiokunnan alakohtaisen osan osalta liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön alakohtaisen osan teknisen valiokunnan osalta siten, että se tulee voimaan 1.5.2023 alkaen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan II Alakohtainen osa tekninen valiokunta.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 42

11.04.2023

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Toimintasäntö alakohtainen tekvlk2023

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 43

11.04.2023

**Esittelijöiden määrääminen, tekninen valiokunta / Att förordna föredragande till tekniska  
utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 43**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan henkilöstöorganisaation rakenne muuttuu 1.5.2023. Samaan aikaan voimaan tulevassa hallintosäännössä määrätään, että teknisen valiokunnan esittelijöinä toimivat toimialajohtaja tai tämän sijainen, taikka toimielimen määräämät tulosyksiköiden päälliköt.

Yhdyskuntajohtaja toimii esittelijänä teknisen valiokunnan lisäksi maankäyttöjaostossa sekä taloutta ja hallintoa koskevissa asioissa rakennus- ja ympäristövaliokunnassa ja Sipoon Veden johtokunnassa. Ajankäytön ja vastuunjaon näkökulmasta on perusteltua, että esittelyvastuu jakautuu teknisessä valiokunnassa useammalle henkilölle.

Tilapalvelupäällikkö toimii toimitilat-tulosyksikön päällikkönä, joten hänen on luontevaa toimia esittelijänä toimitiloja koskevissa asioissa. Kuntatekniikan päällikkö on katu- ja viheralueet -tulosyksikön päällikkö ja siten perusteltu valinta esittelijäksi infraa koskevissa asioissa. Toimialan kehittämispäällikkö on kehittäminen ja tuki -tulosyksikön päällikkö. Yksikkö vastaa mm. investointien ja kasvun hallinnasta sekä toimialan tukipalveluista, joiden osalta kehittämispäällikön on luontevaa toimia esittelijänä.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta määrää valiokunnan esittelijäksi toimialajohtajan lisäksi tilapalvelupäällikön, kuntatekniikan päällikön ja toimialan kehittämispäällikön oman tulosyksikkönsä alaa koskevissa asioissa.

Till föredragande för tekniska utskottet utses utöver sektordirektören även lokalservicechefen, kommuntekniska chefen och utvecklingschefen för sektorn i ärenden som gäller respektive resultatenhets område.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 44

11.04.2023

## **Puistikkotien länsipään urakoitsijan valinta / Val av entreprenör för Parkgårdsvägens västra del**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 44**

304/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Rakennushankkeeseen sisältyy olemassa olevan Puistikkotien länsipään siirto. Kadun länsipään uudelleen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan N 60 Oikopolun alueen mukaisen asuinrakentamisen.

Puistikkotien länsipään rakentamiseen on varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Puistikkotien länsiosan rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 17.3.2023 Cloudia –tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 3.4.2023 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 3.4.2023. Tarjouksia saatiin yhteensä 9 kpl. Joista kaikki täyttivät tarjouksen soveltuvuusvaatimukset. Halvin tarjous oli 219 900 euron hintaan.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko\_Puistikkotien rakentaminen

Liite 1 Puistikkotien länsiosan asemapiirustus

Liite 2 Vertailutaulukko\_Puistikkotien länsiosan rakentaminen

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Lari Siren

Ehdotus / Förslag Puistikkotien länsiosan rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti InfraOne Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av Parkgårdsvägens västra del väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen InfraOne Oy som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 44

11.04.2023

#### Käsittely / Behandling

##### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 2 - vertailutaulukko\_Puistikkotien länsiosan rakentaminen

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 45

11.04.2023

**Yksityistieavustukset 2023 / Bidrag till enskilda vägar 2023****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 45**

306/02.05.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu,  
sami.palmu(at)sipoo.fi

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 80 000 euroa yksityisille tiekunnille myönnettäviä kunnossapitoavustuksia. Kunnossapitoavustukset on kuulutettu haettaviksi 23.2.2023 Sipoon Sanomissa, Östnylandissa ja samanaikaisesti kunnan www-sivuilla. (www.sipoo.fi). Kunta on siirtynyt vuonna 2017 sähköiseen hakuun eikä avustuslomakkeita lähetetä postitse kuin pyydettyäessä. Hakuaika oli 1-31.3.2023 välisenä aikana.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunta on 25.6.2001 § 190 päättänyt yksityistieavustusten jakoperusteista. Perusteiden sisältö on seuraava:

- Yksityistielle on perustettu tiekunta
- Hakemuksen yhteydessä on esitettävä yksilöity talousarvio ja tilinpäätös
- Tien kokonaispituudesta huomioidaan tieosuus viimeiseen asuinkiinteistöön saakka, läpikulkuteiden osalta huomioidaan tien kokonaispituus
- Huomioitavan tieosuuden pituus on vähintään 500 m. Avustusta ei myönnetä teille, jotka on suljettu puomilla.
- Kaikille yksityisteille myönnetään sama avustussumma €/km. Niiden teiden, joilla on vilkasta läpiajoliikennettä tai runsaasti muuta kuin tieosakkaisen liikennettä, avustusta korotetaan 30 %

Hakemusten perusteella avustus myönnettiin 138:lle tiekunnalle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta myöntää yksityistieavustukset vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beviljar bidrag till enskilda vägar år 2023 i enlighet med bilaga 1

Käsittely / Behandling Hallintolain 27 §:ään viitaten Tim Kankfelt ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Tim Kankfelt ilmoitti olevansa Kitön tiehoitokunnan hallituksen jäsenenä esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Tim Kankfelt jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 45

11.04.2023

Tim Kankfelt, som Kitö väglags styrelsemedlem, anmälde jäv och lämnade mötet för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Påttös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Yksityistieavustukset 2023

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 46

11.04.2023

**Päällystystyöt 2023, urakoitsijan valinta / Beläggningsarbeten 2023, val av entreprenör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 46**

325/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu,  
sami.palmu(at)sipoo.fi

Päällystystyöt 2023 käsittää katujen päällystystöitä vuodelle 2023. Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu 230 000 eurolla katujen peruskorjauksiin.

Vuoden 2023 päällystystöistä on jätetty tarjouspyyntö 1.3.2023 Cloudiaan sekä HILMA:an. Tarjoukset tuli jättää 31.3.2023 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 4 kpl. Joista kaikki täyttivät tarjouksen soveltuvuusvaatimukset. Halvin tarjous oli 245 950 euron hintaan.

Liitteenä tarjousten vertailutaulukko (liite 1).

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman hinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttävät soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita Päällystystyöt 2023 -urakan urakoitsijaksi Asfalttikallio Oy:n.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar välja Asfalttikallio Oy till entreprenör för entreprenaden Beläggningsarbeten 2023.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

5 Liite Bilaga 1 - Päällystystyöt\_2023\_vertailutaulukko





**Oikaisuvaatimus koskien Sipoon kunnan teknisen valiokunnan päätöstä 14.3.2023 §34 Miilin liikuntahalli, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta / Begäran om omprövning av tekniska utskottet i Sibbo kommun 14.3.2023 §34 om val av byggherre- och övervakningskonsult för idrottshallen i Miiliområdet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 47**

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi ja lakimies, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja / och jurist, auktoriserat rättegångsbiträde Tuukka Lappalainen, PTCServices Oy

**Asian tausta**

Sipoon kunnan Tekniikka- ja ympäristöosasto pyysi avoimella EU-hankintamenettelyllä tarjouksia Miilin liikuntahallin rakennuttamis- ja valvontapalveluista 5.2.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä (ToTi 430971).

Tekninen valiokunta on päätöksellään 14.3.2023 §34 päättänyt valita Miilin liikuntahallin hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi Sweco PM Oy:n (jäljempänä myös ”Sweco”). Hankinnan arvo on Swecon tarjoushinnan perusteella 364.680,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös muutoksenhakuohjeineen on annettu tarjoajille tiedoksi 15.3.2023.

Tarjouskilpailussa toiseksi sijoittunut Sitowise Oy (jäljempänä myös ”Sitowise”) on tehnyt asiassa 22.3.2023 päivätyin oikaisuvaatimuksen (liite 1) julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 133 §:n mukaisessa 14 päivän määräajassa hankintapäätöksen tiedoksiannosta. Oikaisuvaatimus voidaan siten tutkia.

**Oikaisuvaatimus**

Sitowise on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut seuraavaa:

*”Hankintayksikön tulee oikaista tehty hankintapäätös ja hylätä Sweco PM Oy:n tarjous hankintayksikön määrittämään tehtäväsisältöön ja tarjouspyynnössä esitettyihin tehtäviin ja niiden osalta osin myös sitoviin tarjouspyynnössä asetettuihin työmääriin nähden alihinnoiteltuna tarjouksena.*

*Hankintayksikön hankkiman kokonaistyömäärän(=ajankäytön) suhde tarjoajan antamaan hintaan tulee olla perusteltavissa ja markkinatasossa sekä sellainen, että sen voidaan olettaa sisältävän kaikki tarjouspyynnössä edellytettävät työt ja työmäärät sekä tarjoavan yrityksen yhteiskunnallisten veloitteiden hoitaminen. Muutoin tarjous on katsottava tarjouspyynnön vastaiseksi.*



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 47

11.04.2023

*Mikäli hankintayksikkö päätyy hylkäämään tarjouksen selvityksen jälkeen, tulee hankintayksikön suorittaa tämän jälkeen uudelleen tarjousten vertailu vain tarjoussisällöltään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä.”*

Sitowisen perustelut vaatimuksilleen käyvät tarkemmin ilmi liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

## Oikaisuvaatimuksen arviointi

### Poikkeuksellisen alhainen hinta

Hankintalain 96 §:n mukaan:

*”Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea erityisesti valmistusmenetelmää, palvelun suorittamisen tai rakennusmenetelmän taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, rakennusurakoiden, tavaroiden tai palvelujen omintakeisuutta, 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden noudattamista, alihankintoja sekä tarjoajan saamaa valtiontukea*

*Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikön on hylättävä tarjous, jos tarjouksen poikkeuksellisen alhainen hinta tai kustannukset johtuvat 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden laiminlyömisestä.*

*Hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, joka on hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhainen tarjoajan saaman lainvastaisen valtiontuen vuoksi vain, jos tarjoaja ei pysty hankintayksikön asettamassa riittävässä määräajassa näyttämään toteen, että valtiontuki on myönnetty laillisesti. Hankintayksikön on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle tarjouksen hylkäämisestä tässä momentissa tarkoitettua syytä.”*

Sipoon kunta ei ole havainnut, että Swecon tarjoushinta 364.680,00 euroa (alv 0 %) olisi hankintalain 96 §:n tarkoittamalla tavalla poikkeuksellisen alhainen. Tätä näkemystä tukee se, että tarjouspyynnön liitteenä olleessa hankkeen hankesuunnitelman kustannusarviossa rakennuttamisen ja valvonnan hinnaksi on arvioitu 355.000,00 euroa (alv 0 %). Swecon tarjoushinta on lisäksi vain 14,2 prosenttia alhaisempi kuin Sitowisen tarjoushinta. Lisäksi Swecon toimittamasta Luotettava Kumppani - raportista ilmenee, että sen tilaajavastuulain mukaiset asiat ovat kunnossa.

Asiassa ei ole ilmennyt sellaista seikkaa, minkä perusteella Sipoon kunnalla olisi syytä epäillä, että Sweco ei pystyisi toteuttamaan hankintaa tarjoamallaan hinnalla. Swecon tarjousta ei myöskään voida katsoa hankintalain 96 §:ssä tarkoitettulla tavalla poikkeuksellisen alhaiseksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 47

11.04.2023

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1, Sitowise Oy:n oikaisuvaatimus / begäran om omprövning

Esittelijä / Föredragande Vt. tekninen johtaja / Tf tekniska direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Sitowise Oy:n Miilin liikuntahallin hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultin valintaa koskevasta hankintapäätöksestä tekemä oikaisuvaatimus hylätään eikä hankintapäätöstä oikaista.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar avslå Sitowise Oy:s begäran om omprövning av upphandlingsbeslutet om val av byggherre- och övervakningskonsult för idrottshallen i Miiliområdet. Upphandlingsbeslutet korrigeras inte. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

6 Ei-julkinen asiakirja



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 48

11.04.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 48

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 49

11.04.2023

**Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.04.2023 § 49**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 47, § 48, § 49**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44, § 46

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian





käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Markkinaoikeus

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi