

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 18.04.2023 klo 17:06 - 17:56**Paikka / Plats** Yk-talo / Yk-huset - Spektri**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 44	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 45	Poikkeamispäätös 23-0080-POI, Malminiemi / Undantagsbeslut 23-0080-POI, Malmudden	7
§ 46	Poikkeamispäätös 23-0123-POI, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi, kolme asuntoa, Massbyntie 91 / Undantagsbeslut 23-0123-POI, ändring av användningsändamål från skolbyggnad till bostadshus, tre bostäder, Massbyvägen 91	8
§ 47	Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 23-0004-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0004-SUP	10
§ 48	Rakennuslupa 23-0127-R, Varastorakennuksen, varastotelttarakennuksen ja yhdystunnelien (3 kpl) rakentaminen, Keukuontie 1 / Bygglov 23-0127-R, Byggande av lagerbyggnad, lagertält och tvärförbindelser (3 st), Keukuovägen 1	12
§ 49	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, yleinen osa / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, allmän del	15
§ 50	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäntö, alakohtainen osa, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, byggnads- och miljöutskottet	17
§ 51	Ilmoitusasiat / Delgivningar	19



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:06 - 17:56	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:06 - 17:56	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:06 - 17:56	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:06 - 17:56	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:06 - 17:56	jäsen/medlem	
	Laine Jaana	17:06 - 17:56	varajäsen/ersättare	
	Forström Peter	17:06 - 17:56	varajäsen/ersättare	
	Alaterä Tuomas	17:06 - 17:56	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Tapio Pauliina			
	Harkimo Roy Kyttälä Christel			
<b>Muu/ Övriga</b>	Siren Lari	17:06 - 17:56	esittelijä/föredragande	
	Pelto-Timper Lotta	17:06 - 17:56	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:06 - 17:56	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:06 - 17:56	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 42 - 51

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Jaana Laine

Peter Forsström

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
26.4.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 26.4.2023.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.04.2023 § 42**

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 43  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.04.2023 § 43**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Laine ja Peter Forsström.

Till protokolljusterare valdes Jaana Laine och Peter Forsström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.04.2023 § 44**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 45  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

**Poikkeamispäätös 23-0080-POI, Malminiemi / Undantagsbeslut 23-0080-POI, Malmudden**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.04.2023 § 45**

338/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy

Hakija on hakenut poikkeamislupaa yksikerroksisen 96 k-m<sup>2</sup> huolto-/varastorakennuksen luvittamiseksi. Kiinteistöllä on voimassa Vikbackan rantakaava, joka on tullut voimaan 14.6.1996. Toteutettu luvaton rakennus sijaitsee rantakaavassa maa- ja metsätalousalueella, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Kyseiselle MU-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta kaavassa. Hanke tulee tutkia ranta- asemakaavamuutoksella.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0085-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

**Poikkeamispäätös 23-0123-POI, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi, kolme asuntoa, Massbyntie 91 / Undantagsbeslut 23-0123-POI, ändring av användningsändamål från skolbyggnad till bostadshus, tre bostäder, Massbyvägen 91**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.04.2023 § 46**

339/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy

Yleiskaava

Rakennushanke sijoittuu Sipoon yleiskaavan 2025 (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueelle (A). Kiinteistön alueella on merkintä tärkeästä tai vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta sekä maisemallisesti arvokkaasta alueesta. Kiinteistö rajautuu lisäksi Natura 2000-verkoston kuuluvaan Sipoonjokeen. Rakennuspaikan kohdalla on lisäksi merkintä muinaismuistokohteesta (sm246, historiallinen kylätontti). Porvoon museon lausunnon mukaan yleiskaavamerkintä perustuu vanhentuneeseen tietoon, ja kyseessä on nykyään kulttuuriperintökohteeksi arvioitu kohde.

Rakennushanke

Ingman Group Oy hakee poikkeamispäätöstä koulurakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi, kolme (3) asuntoa, samalla rakennusta laajennettaisiin 50 k-m<sup>2</sup>, lopullinen kerrosala 280 k-m<sup>2</sup>.

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto Sipoon Vedeltä ja Porvoon museolta. Sipoon Vesi toteaa, että kiinteistön on mahdollista liittyä Sipoon Veden vesijohtoon ja viettoviemäriin. Porvoon museo puoltaa hanketta ehdoilla.  
Naapurikuulemiset

Naapurikuulemiset on hoidettu viranomaiskuulemisina; ei huomautuksia.

Toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen poikkeamispäätöksestä (MRL 171 §) ja päättää myönteisestä poikkeamispäätöksestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1500 k-m<sup>2</sup> tai siinä on yli kaksi asuntoa (MRL 171 §).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää poikkeamispäätöksen kiinteistölle 753-419-4-1936 liitteen 1 mukaisesti.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

Byggnads- och miljökottet beviljar undantagsbeslutet till fastighet 753-419-4-1936 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0123-POI, Massbyntie 91



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

**Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 23-0004-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0004-SUP**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.04.2023 § 47**

40/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 17.1.2023 § 10 myöntänyt viranhaltijan laatiman kielteisen päätösesityksen pohjalta suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 23-0004-SUP. Päätöksestä on jätetty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus pyytää asiasta kunnan lausuntoa 18.4.2023 mennessä. Lisäaika lausunnon antamiselle on pyydetty ja myönnetty 28.4.2023 saakka.

Toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosiltaan poikennut rakennusvalvontapäällikön päätösesityksestä. Rakennusvalvontapäällikkö ei ole tällaisessa tilanteessa mahdollista laatia valiokunnan poikkeavaa päätöstä tukevaa lausuntoa, jonka vuoksi viranhaltija toteaa, että hän pitäytyy aiemmassa valmistelussaan eikä hänellä ole lausuttavaa / täydennettävää ko. valituksen johdosta. Rakennusvalvontapäällikkö on toimittanut lausuntopyynnön liiteaineistoineen valiokunnan puheenjohtajalle 31.3.2023 ja 4.4.2023 mahdollista lausunnon valmistelua varten.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää, että se ei anna lausuntoa asiasta.

Byggnads- och miljökottet beslutar att det inte ger ett utlåtande i saken.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta lausunnon, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.  
Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Peter Forsström ja Jaana Laine.  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att byggnads- och miljökottet ger utlåtande i saken och att det bifogas till protokollet.  
Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta.  
Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.  
Anderssons motförslag, "nej" (5st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Peter Forsström och Jaana Laine.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen ja antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5 och ger utlåtande i saken till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 18.4.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

**Rakennuslupa 23-0127-R, Varastorakennuksen, varastotelttarakennuksen ja yhdystunnelien (3 kpl) rakentaminen, Keuksuontie 1 / Bygglov 23-0127-R, Byggnade av lagerbyggnad, lagertält och tvärförbindelser (3 st), Keuksuovägen 1**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.04.2023 § 48**

332/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja hakemukseen sisältyvät poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Bastukärren Työpaikka-alueen asemakaavan alueelle kortteliin 700 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-5). Kaavamerkinnän mukaan tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloihin enintään 20 % eikä ulko-varastointia saa sijoittaa kadun puoleiselle tontin osalle. Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0.360$ ; tontin laajuus on noin 102,6 ha, josta seuraa kokonaisrakennusoikeus 369 546 k-m<sup>2</sup>. Alueen käytetty rakennusoikeus on pääsuunnittelijan mukaan 278 750 k-m<sup>2</sup> ja jäljellä oleva rakennusoikeus 90 796 k-m<sup>2</sup>.

Alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 3.11.2022; asemakaavan muutoksella yhdistettiin KT-Logistiikan ja PT-Logistiikan korttelialueet, jotta lisärakentaminen voitaisiin alueella toteuttaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueen rakennusoikeus ei lisääntynyt kaavamuutoksessa. Asemakaavassa edellytetään maisemavallin toteuttamista Keravantien varteen tontin puolelle. Alueen asemakaavan kaavamääräyksissä on edellytetty kaupunkikuvan laatuun kiinnitettävän huomiota: julkisivujen tulee olla yhtenäinen ja käytetty julkisivumateriaali tulee olla teräs- tai kiviaineinen. Hulevesien hallinta on alueella myös keskeinen, suunnittelua vaativa asia. Kunnan katu- ja viheryksikkö on laadittanut koko alueen kattavan hulevesisuunnitelman (Sito Oy).

Hanke poikkeaa asemakaavasta vähäisessä määrin julkisivumateriaalien osalta: kyseessä on kuitenkin toisarvoiset varastotilat varsinaisten logistiikkarakennusten taustalla eivätkä ne osallistu ympäristökuvan muodostumiseen; lisäksi niiden käyttötarkoitukset (palautusjakeiden vastaanotto ja käsittely) puoltavat kevyempää ja yksinkertaisempaa rakennustapaa. Kaavoittaja on antanut lausunnossaan puoltavan kannanoton poikkeamaan, joten poikkeama voidaan hyväksyä vähäisenä rakennusluvan yhteydessä.

Hankeessa poiketaan vähäisessä määrin ja perustellusti esteettömyysasetuksesta; rakennuksen käyttötarkoitus on enimmäkseen liikkuvaa varasto- ja työnjohtotyötä, jossa esteellisenä työnteko ei ole mahdollista. Lisäksi poiketaan osin myös paloturvallisuusasetuksen määräyksistä ja ohjeista, jonka osalta pelastuslaitos on hyväksynyt esitetyn poikkeaman.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

#### Rakennushanke

Kiinteistö Oy Sipoon Logistiikkakeskus hakee rakennuslupaa varastorakennuksen, varastotelan sekä kolmen yhdystunnelin rakentamiseksi nykyisten logistiikkarakennusten yhteyteen. Uudisrakentaminen sijoittuu KT-Logistiikkarakennuksen ja aurinkopaneelikentän väliselle alueelle etäälle Keravantiestä. Pää- ja rakennussuunnittelijana hankkeessa ovat toimineet Mikko Siltanen ja Virpi Luosto/ Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy. Rakennettavissa varastotiloissa käsitellään palautusjakeita (trukkilavat, rullakot, pullo, alumiinitölkit jne.).

Varsinainen varastorakennus on pääosin yksikerroksinen, puolilämmin varastorakennus, jonka laajuus on n. 4500 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on myös toimintaa tukevia toimisto- ja sosiaalitylöitä 1. ja 2. kerroksessa sekä teknisiä tiloja. Rakennuksen kantavana runkona on teräsrakenne ja julkisivu on metallirakenteinen.

Varastotelta on yksikerroksinen, lämmittämätön telta, jonka laajuus on noin 4000 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kantavana runkona on teräsrakenne ja julkisivu on pressukankainen. Teltalle haetaan pysyvää rakennuslupaa.

Uudet rakennukset yhdistetään toisiinsa ja vanhaan varastoteltaan pressukankaisilla huoltotunneleilla, yhteensä 3 kpl. Tunnelit ovat osa uutta varastorakennusta, jonka puolella on liukupalo-ovet. Yksi vanhan varastotelan poistuminen siirretään uusien tunneleiden kautta tapahtuvaksi.

Uutta väestönsuojaa ei rakenneta, sillä henkilömäärä kiinteistössä ei kasva ja olemassa oleva väestönsuoja on mitoitettu henkilömääräperusteisesti. Piha-alueen aita ja kevyen liikenteen väylä (osin) siirretään, raskas- sekä henkilöliikenne on erotettu toisistaan.

Lisäksi haetaan lupahakemuksen yhteydessä oikeutta aloittaa maanrakennustyöt vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

#### Lausunnot

Rakennushankkeesta on käyty ennakkoneuvottelut suunnittelijaryhmän kanssa. Rakennuslupahakemuksesta on pyydetty viralliset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä kunnan kaavoituksesta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan varastorakennuksen, varastotelan ja kolmen yhdystunnelin rakentamiseksi Bastukärrin asemakaava-alueelle kortteliin 700 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet på



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

Bastukärr detaljplanområde, kvarter 700, för byggande av lagerbyggnad, lagertält och 3 st tvärförbindelser i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0127-R\_Keukuontie 1



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

## Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, yleinen osa / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, allmän del

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.04.2023 § 49

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. 1.5.2023 aloittavan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen taholla hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan toimintasääntö vastaamaan valtuuston (§28 20.3.2023) hyväksymää uutta hallintosääntöä ja 1.5.2023 uudistuvaa henkilöstöorganisaatiota.

Päivitetty toimintasääntö on esitetty yleisen osan osalta liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön yleisen osan siten, että se tulee voimaan 1.5.2023 alkaen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön alkuosan I YLEINEN OSA: Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toiminnan järjestäminen.

Byggnads- och miljökottet godkänner verksamhetsstadgans allmänna del för sektorn för samhälle och miljö enligt bilaga 1, sålunda att den träder i kraft 1.5.2023.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

Detta besluts bilaga 1 utgör en del av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö. Av de enskilda besluten gällande verksamhetsstadgan bildas ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet och detta beslut utgör verksamhetsstadgans inledande del I ALLMÄN DEL: Organisering av verksamheten i sektorn för samhälle och miljö.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoo kunnan yhdyskunta- ja ympäristötoimialan toimintasäännöt\_yleinen osa





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, alakohtainen osa, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö, verksamhetsspecifik del, byggnads- och miljöutskottet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.04.2023 § 50**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimialan toimintasäännön hyväksyy asianomainen toimielin. 1.5.2023 aloittavan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että toimialalla on kolme toimielintä; tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä maankäyttöjaosto. Näin ollen yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö koostuu valiokuntien ja jaoston yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin toimielimen alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ja maankäyttöjaoston ja näiden jälkeen kunnanhallituksen taholla hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin toimielimen alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ja maankäyttöjaosto sekä myöhemmin kunnanhallitus, ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan.

Nyt tehtävillä muutoksilla muutetaan toimintasääntö vastaamaan valtuuston (§28 20.3.2023) hyväksymää uutta hallintosääntöä ja 1.5.2023 uudistuvaa henkilöstöorganisaatiota.

Alakohtaisen osan B-osa (delegointitaulukko) päivitetään samalla metatietojen osalta vastaamaan hallintosääntöä ja toimintasääntöä. B-osaan ei tehdä sisällöllisiä muutoksia.

Päivitetty toimintasääntö on esitetty rakennus- ja ympäristövaliokunnan alakohtaisen osan A osalta liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön alakohtaisen osan A rakennus- ja ympäristövaliokunnan osalta siten, että se tulee voimaan 1.5.2023 alkaen.

Tämän päätöksen liite 1 on osa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

toimintasäännön alkuosan II Alakohtainen osa A rakennus- ja ympäristövaliokunta.

Byggnads- och miljöutskottet godkänner verksamhetsstadgans underlydande del A angående byggnads- och miljöutskottet, för sektorn för samhälle och miljö enligt bilaga 1, sålunda att den träder i kraft 1.5.2023.

Detta besluts bilaga 1 utgör en del av verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö. Av de enskilda besluten gällande verksamhetsstadgan bildas ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet och detta beslut utgör verksamhetsstadgans inledande del II Underlydande delen A byggnads- och miljöutskottet.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen korjatun liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag enligt korrigerad bilaga 1.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan tekniikka ja ympäristöosaston toimintasäännöt\_rakymp\_alakohtainen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51  
Byggnads- och miljökommittén

18.04.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommittén 18.04.2023 § 51

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

**Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörandeav planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut  
27.3. ja / och 11.4.2023

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

**Päätös H1885/2023 koskien valituksia Sipoo rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksistä (28.4.2021 § 35 ja 16.6.2022 § 73) jätelain mukaisen hallintopakon asettamisesta ja hallintopakon täytäntönpantavaksi määräämisestä sekä hallintopakkoasian käsittelymaksusta, jossa muutoksenhakijana on yksityishenkilö.**

Hallinto-oikeus hylkää valitukset ja valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen, 29.3.2023

**Tuomio R23/101796 koskien Itä-Uudenmaan kärjäoikeuden päätöstä 24.06.2021 nro 128980 ympäristön turmelemisesta, valittajat Evesham Oy, Kiinteistö Oy Evalds, Sipoo Humus Oy, Sisumaa Oy ja yksi yksityishenkilö.**

Yksityishenkilö asetetaan liiketoimintakieltoon ja hänet tuomitaan menettämään valtiolle taloudellisena hyötynä tietty summa roskaantumisen johdosta. Hän saa ehdollista vankeutta 8 kuukautta. Lisäksi kärjäoikeuden tuomiota ei muuteta kenenkään vastaajan osalta, 17.1.2023

**Helsingin hallinto-oikeuden toimittama vastaselitys Sipoo rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoon**

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 133, Vesterbackantie  
11.4.2023

**Helsingin hallinto-oikeuden toimittamat Uudenmaan luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n antamat vastaselitykset Sipoo rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoon**

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 133, Vesterbackantie

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 132, Immersbyntie

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 134, Borgbyvägen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51  
Byggnads- och miljöutskottet

18.04.2023

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 10, Bergåstantie

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 11, Bergåstantie

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 12, Salkoftintie  
11.4.2023

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar  
**Rekisteröinti-ilmoitus, Asfalttiaseman rekisteröinti, Keuksuontie, Peab Industri Oy, 24.3.2023**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Päätös UUDELY/14214/2022 ja kuulutus suomeksi ja ruotsiksi, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista, Adastra Rakennus Oy, Martinkylä Sipoo.**

Alueella on harjoitettu kyllästystoimintaa vuosina 1964–2014. Toiminta kohdekiinteistöllä on nykyisin ja myös tulevassa käytössä teollisuus-/varastokäyttö. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohteen maaperässä on todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä metallien (kromi, kupari ja arseeni) ja öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen tietyin määräyksin, 20.3.2023

**Ilmoitus vesistöalituksesta, Sipoon joki, alituksen rantausmiskohtien RN:o 753-409-15-19, 753-427-2-15 vesialue RN:o 753-409-876-4, 753-427-876-1, Sipoon Vesi, Sipoo.**

Ilmoitus vesistön alituksesta Hindsbyntien paineviemärintiä varten. Hankkeella ei ole vaikutusta Natura 2000-alueen arvoihin, 4.4.2023

**Yleistiedoksianto UUDELY/4993/2023 kuulutuksesta suomeksi ja ruotsiksi, vesilain 2 luvun 5 a §:n mukainen ilmoitus koskien johdon sijoittamista yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueelle, Sipoo.**

Sipoon Vesi suunnittelee johdon sijoittamisesta kiinteistön 753-427-876-1 vesialueelle Sipoossa, 4.4.2023

**Ilmoitus kiinteistön lisäämisestä maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) liitteineen, Spjutsundintie 107, Box.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51  
Byggnads- och miljökommittén

18.04.2023

Kiinteistöllä tapahtunut öljyvahinko, jonka jäljet on puhdistettu maaperästä ja kenttämittausten avulla todettu maan olevan puhtas. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, ettei alueelle jäänyt valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, eikä muita haitta-aineita. Alueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille, 6.4.2023

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Tutkimuslupa MH1674/2023 Luonnonvarakeskuksen Luke tutkimusryhmälle liikkumiseen ja uhanalaisten kääväkkäiden siirtoistutuksiin Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla, ml. Kummelbergen Sipoo, 16.3.2023**

**Tutkimuslupa MH1580/2023 kolmelle yksityishenkilölle liikkumiseen ja äänitalentimien käyttämiseen Sipoonkorven kansallispuistossa, Elimyssalon luonnonsuojelualueella, Yli-Nuortin luonnonsuojelualueella ja Värriön luonnonsuojelussa, 16.3.2023**

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen / Borgå stads miljövårdsmyndighet

**Päätös 1118/2022 maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta liitteineen, Rosk'n Roll Oy Ab Kulloo Porvoo.**

Kyseessä on vanha, käytössä oleva maa-ainestenottoalue, toiminta on kaavan mukaista eikä ottamisalue laajene nykyisestä luvasta. Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta myöntää Rosk'n Roll Oy:n hakeman luvan maa-ainesten ottamiseksi. Lupapäätös on voimassa 5.4.2028 asti, 31.3.2023

Suomenlahden merivartiosto / Finska vikens sjöbevakningssektion

**Lausunto RVL2310222 Traficomın lausuntopyyntöön TRAFICOM/98525/2021 esitetystä nopeusrajoituksesta, Sipoo Kalkkiranta.**

Suomenlahden merivartioston näkemyksen mukaan esitetty rajoitusalue on laaja ja poikkeaisi liikennetiheydeltään merkittävästi muista Suomenlahden alueelle asetetuista yhtä laajoista kielto- ja nopeusrajoitusalueista. Merivartioston lausunnon liitteessä on esitetty vaihtoehtoinen rajoitusalue, joka olisi veneilijöiden näkökulmasta helpommin hyväksyttävissä ja hahmotettavissa kulkuväylälle ja merimaastoon (luonnollinen vesiväylä) kuin alkuperäinen kolmion muotoinen alue, 16.3.2023

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Rosk'n Roll Oy Ab Kilpilahden materiaalikeskuksen vuosiraportti 2022 liitteineen, 14.3.2023**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51  
Byggnads- och miljökottet

18.04.2023

**Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Kullobäckenin vuosiraportti 2022 liitteineen, 15.3.2023**

**Rosk'n Roll Oy Ab Mömossenin jäteaseman vuosiraportti 2022 liitteineen, 17.3.2023**

**Nordkalk Oy Ab kooste Sipoo kalkkitehtaan, kaivoksen ja sataman vuosiraportista vuodelta 2022, tarkemmat vuosiyhteenvetotiedot on toimitettu sähköisesti YLVA-palvelun kautta, 22.3.2023**

**Sibbo Skyttegille vuosiraportti 2022 liitteineen, 1.4.2023**

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

**Osuuskauppa Varuboden – Osla Handelslag, ABC Nikkilä Sipoo toimenpideraportti liitteineen, Pornaistentie 19 Sipoo.**

Raportti koskee käytöstä poistetun ABC:n asemarakennuksen purkutyön yhteydessä tehtyä maaperätutkimusta. Kohteessa ei havaittu pilaantunutta maata. Kohteen pohja/orsivesi seuranta jatkuu, 21.3.2023

**Polygon Finland Oy, toimenpideraportti koskien öljyvahinkoa, Spjutsundintie 107, Box, 30.0.2023**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 47, § 51**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.





### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.